DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Veldstraat 62
5751 AD Deurne
€ 550.000 k.k.

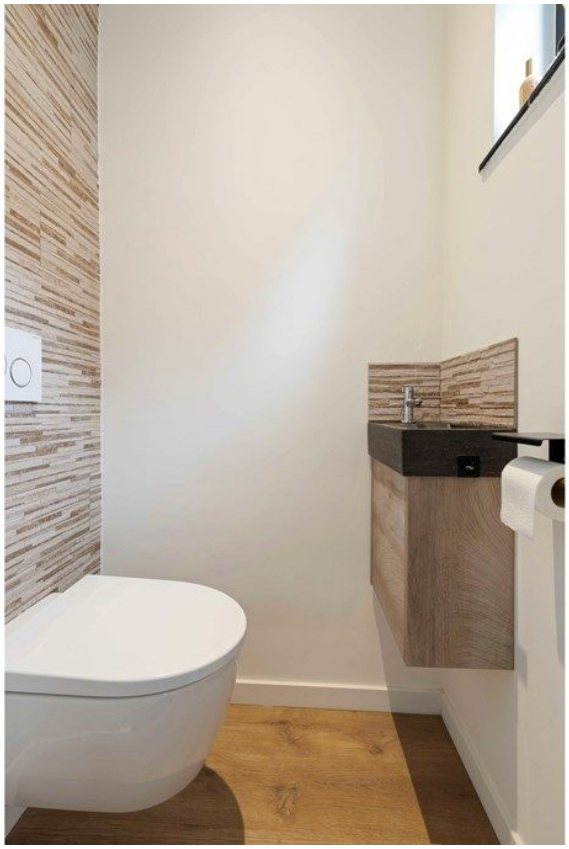
Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Helmond

Arkweg
5731 PD Mierlo

info@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland



Kenmerken
Veldstraat 62

- Woonoppervlakte: 112 m²
- Perceeloppervlakte: 584 m²
- Inhoud: 561 m³
- Bouwjaar: 1961
- Aantal kamers: 3
- Soort woning: bungalow
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 550.000 k.k.

Omschrijving
Veldstraat 62

Wonen op een fijne, centrale locatie, gelijkvloers genieten van comfort én volop mogelijkheden om het huis helemaal naar eigen wens te gebruiken? Deze vrijstaande bungalow aan de Veldstraat 62 combineert het gemak van gelijkvloers wonen met een verrassend compleet woonprogramma. De woning is grotendeels gemoderniseerd en verduurzaamd, is volledig gasloos en ligt op loopafstand van het centrum van Deurne. Met twee slaapkamers, twee badkamers, een royale tuin, vrijstaande garage en meerdere bijruimtes is dit een bijzonder veelzijdige woning.

Entree

Via de oprit aan de voorzijde bereik je de entree aan de zijkant van de woning. De oprit biedt plaats aan meerdere auto's en zorgt daarnaast voor een prettige toegang tot de woning en garage.

De entree geeft toegang tot de woonkamer, het vernieuwde toilet en de meterkast. De meterkast is vernieuwd en uitgebreid met onder andere een 3-fase aansluiting, omvormer voor de zonnepanelen en aansluitingen voor de moderne elektrische voorzieningen.

Woonkamer

De woonkamer is een heerlijk lichte leefruimte dankzij de grote kunststof raampartijen met HR++ beglazing. Vanuit de woonkamer geniet je van een fraai en vrij uitzicht. Een leuke nis biedt bovendien een mooie plek voor een sfeervolle kast.

De woonkamer staat in directe verbinding met de open keuken, waardoor koken, tafelen en ontspannen hier op een natuurlijke manier samenkomen.

Keuken

De luxe keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en beschikt over een gezellige barzit. Het keramische werkblad, de ruime hoeveelheid kastruimte en de complete inbouwapparatuur maken deze keuken zowel stijlvol als functioneel.

De keuken is voorzien van een 5-pits Boretti inductiefornuis met oven en schouw met afzuigkap, Quooker, inbouwvaatwasser, koelkast en een combi oven/ magnetron.

Omschrijving
Veldstraat 62

De begane grond is afgewerkt met een fraaie pvc-vloer, elektrische vloerverwarming, strak gestucte wanden en een plafond met inbouwspots. Een airco zorgt daarnaast voor een aangenaam binnenklimaat, zowel tijdens warme als koudere dagen.

Slaapkamer met ensuite badkamer

Vanuit de woonkamer is de ruime slaapkamer bereikbaar. Deze kamer beschikt over een grote kunststof draai/kiepraampartij, airconditioning, een pvc-vloer en strak gestucte wanden en plafond.

Direct aansluitend bevindt zich de moderne ensuite badkamer. Deze is uitgevoerd met een dubbele wastafel met meubel en spiegel met verlichting, een ruime inloopdouche met regen- en handdouche en een vrijhangend toilet. Zowel natuurlijke als mechanische ventilatie is aanwezig.

De badkamer is afgewerkt met een tegelvloer met elektrische vloerverwarming, deels betegelde en deels gestucte wanden en een strak stucplafond met inbouwspots.

Portaal en bijkeuken

Een praktisch portaal biedt volop bergruimte en kan bovendien multifunctioneel worden gebruikt. Hier bevinden zich onder andere de elektrische boiler en een elektrisch verwarmingspaneel.

De aangrenzende bijkeuken is verrassend compleet en beschikt over een tweede keukenblok met 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, volop kastruimte en aansluitingen voor de wasapparatuur. Een ideale ruimte voor extra huishoudelijke apparatuur, voorraad of als praktische werkruimte.

Tweede slaapkamer en badkamer

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de tweede slaapkamer. Deze kamer is voorzien van kunststof kozijnen met draaikiepramen, een elektrisch verwarmingspaneel, vinylvloer en spachtelputz wanden.

Omschrijving Veldstraat 62

De directe ligging naast de tweede badkamer maakt deze kamer bijzonder geschikt als logeer- of gastenkamer. De badkamer is uitgevoerd in de oorspronkelijke staat en beschikt over een ligbad, wastafel, toilet en aansluiting voor witgoed. Dankzij het vernieuwde kunststof raam is ook hier natuurlijke ventilatie aanwezig.

Vliering

Via een vlizotrap is de ruime bergvliering bereikbaar. De vliering beschikt over vloerisolatie en biedt volop praktische bergruimte.

Tuin en buitenruimte

Rondom de woning ligt een fijne, privacybiedende tuin. De tuin beschikt over een verhoogd terras, gazon, vernieuwde schuttingen en een buitenkraan. Aan beide zijden zijn poorten aanwezig richting de oprit, waardoor de tuin en achtergelegen ruimtes goed bereikbaar zijn.

Garage en berging

Op het perceel staat een vrijstaande garage met elektra en licht. Aangrenzend bevindt zich een ruime berging met volop bergruimte. Een ideale combinatie voor het stallen van een auto, fietsen, tuinspullen, gereedschap of andere hobbybenodigdheden.

Locatie

De woning ligt op een fantastische woonlocatie in Deurne, op loopafstand van het gezellige centrum. Winkels, restaurants, supermarkten en overige dagelijkse voorzieningen zijn hierdoor gemakkelijk bereikbaar. Tegelijkertijd woon je in een rustige woonomgeving met volop privacy rondom de woning.

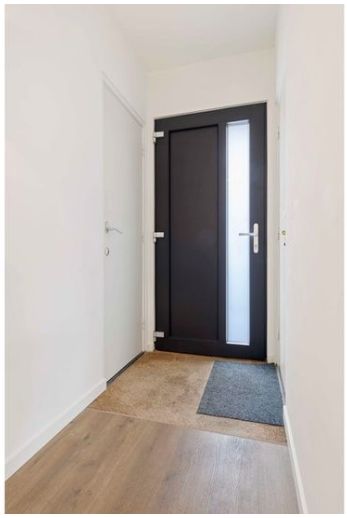
Bijzonderheden

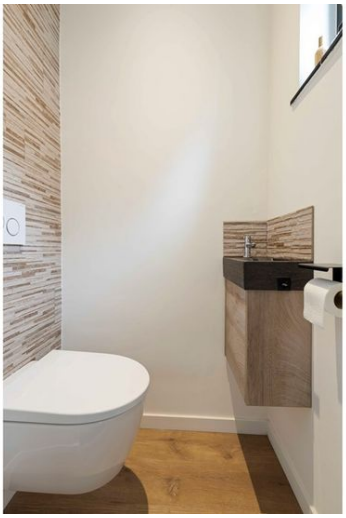
Omschrijving
Veldstraat 62

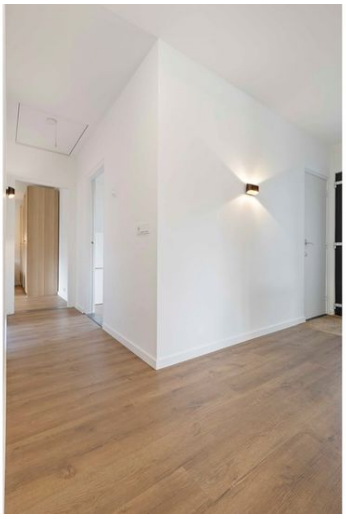
* Vrijstaande, grotendeels gemoderniseerde bungalow
* Gelegen op loopafstand van het centrum van Deurne
* Twee slaapkamers en twee badkamers
* Volledig gasloos
* Grotendeels gerenoveerd en verduurzaamd in 2022
* 16 zonnepanelen uit 2023
* Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
* Elektrische vloerverwarming
* Elektrische verwarmingspanelen
* Airconditioning
* Elektrische boiler
* Vernieuwde en uitgebreide meterkast met 3-fase aansluiting
* Vernieuwde rioleringsbuizen
* Gevel- en vloerisolatie
* Vrijstaande garage en aangrenzende ruime berging
* Dubbele oprit met plaats voor meerdere auto's
* Privacybiedende tuin rondom de woning

Een woning die je vooral zelf moet ervaren: verrassend ruim, comfortabel, modern verduurzaamd en met de luxe van vrijwel alles gelijkvloers. De combinatie van de centrale ligging, de royale buitenruimte, twee slaapkamers en twee badkamers maakt de Veldstraat 62 geschikt voor uiteenlopende woonwensen. Een heerlijke plek voor wie comfortabel en toekomstgericht wil wonen in Deurne.

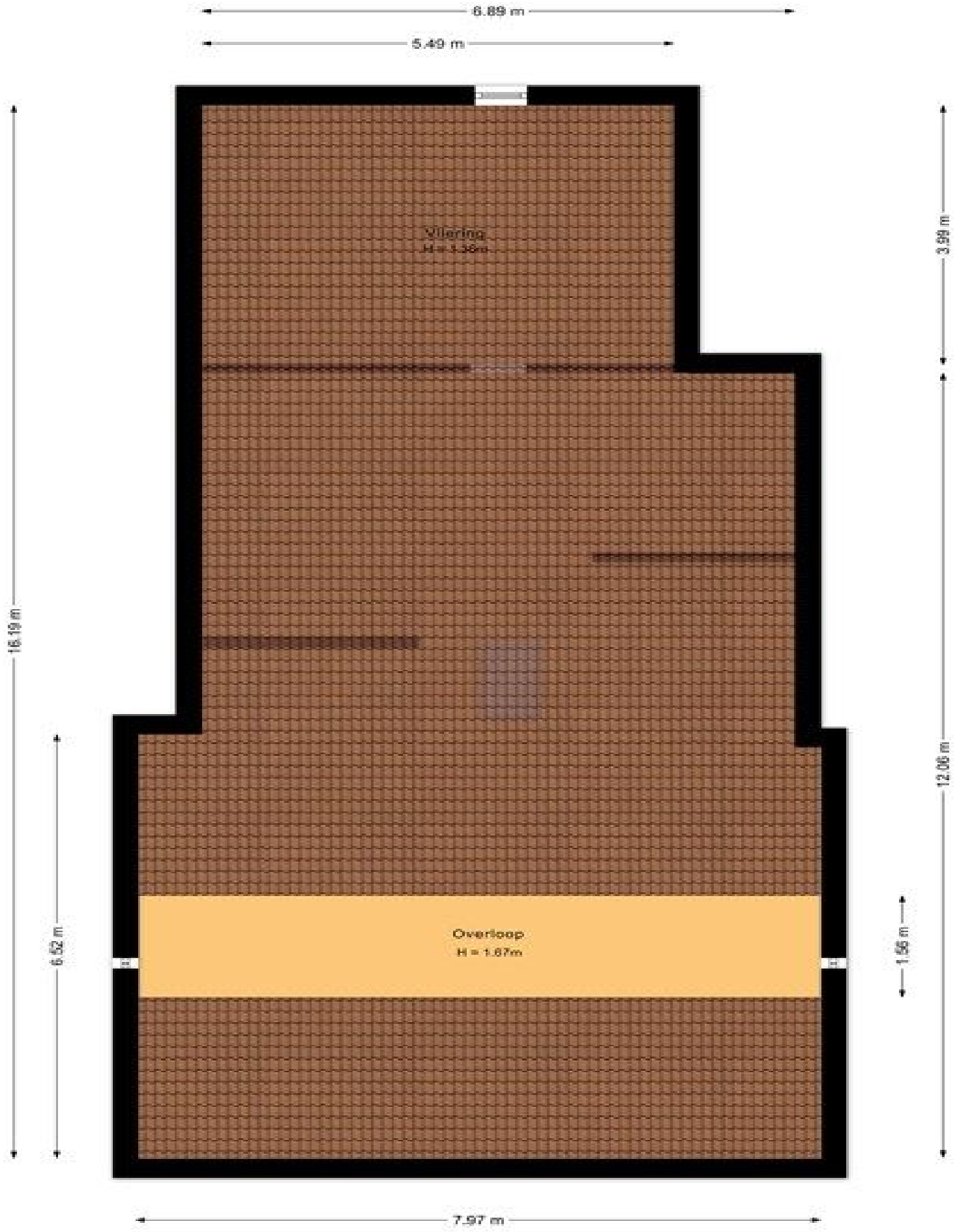
Veldstraat 62
in beeld



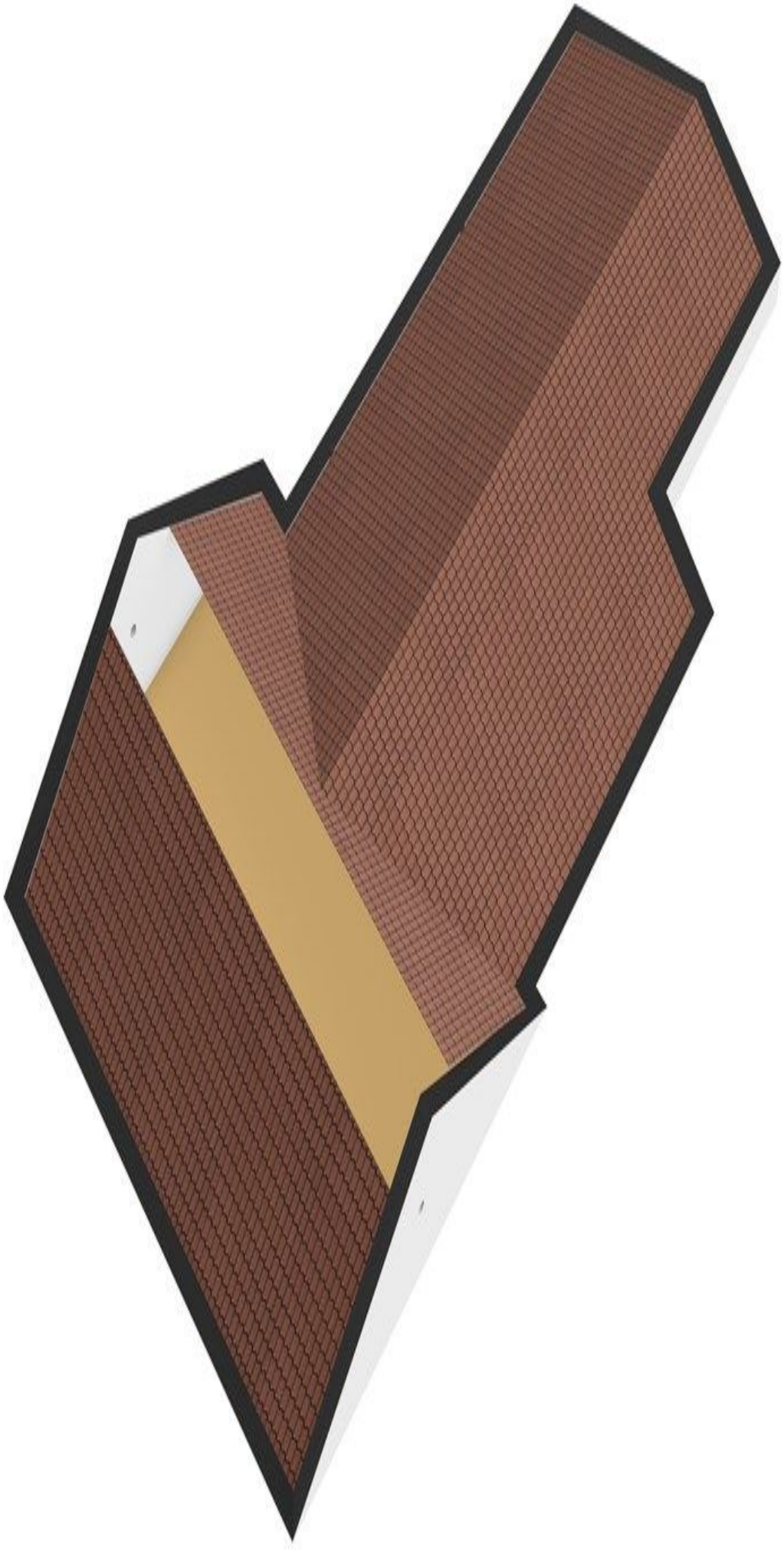


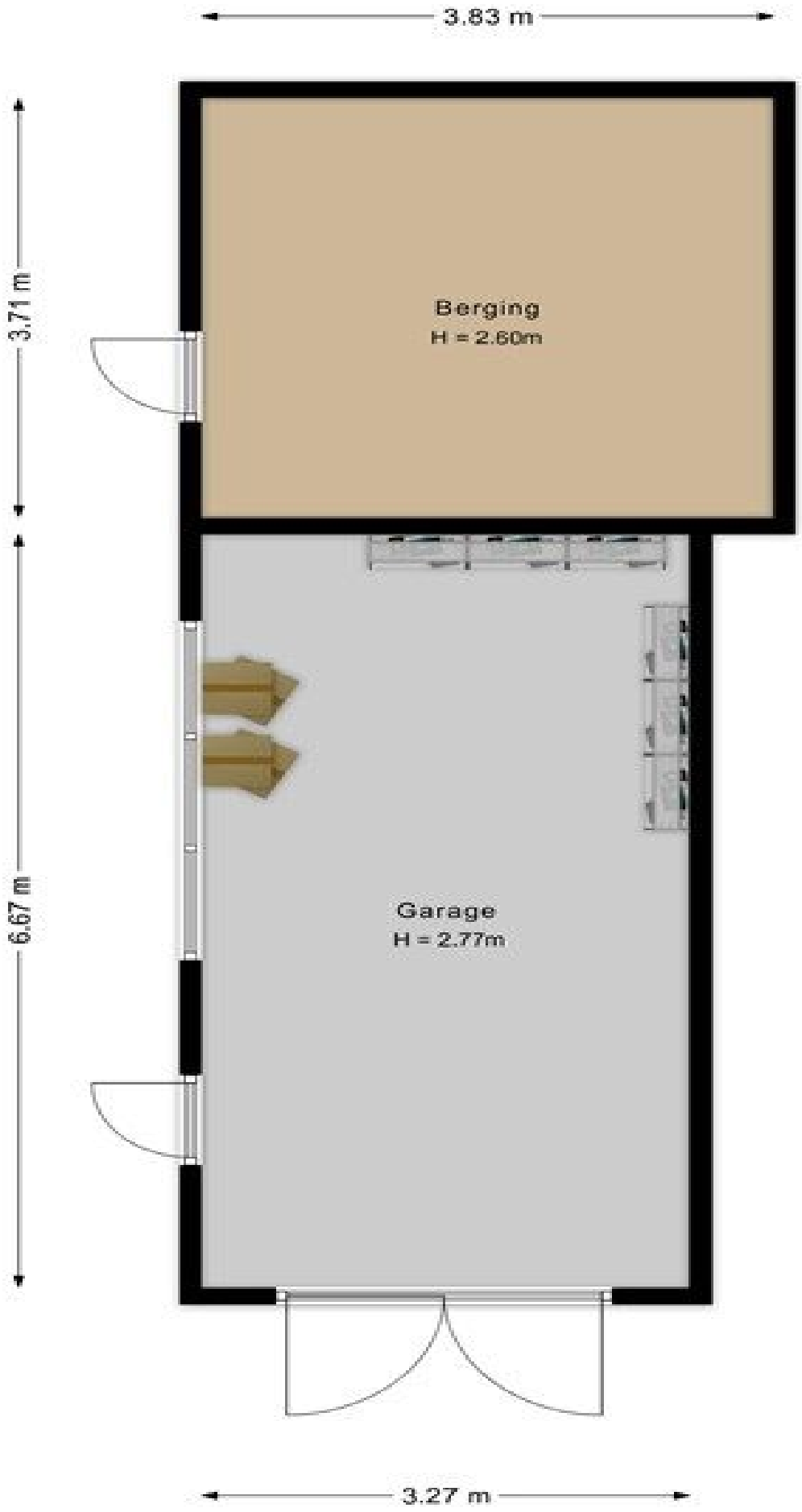


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Groenhuys
www.groenhuys.com



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Groenhuys
www.groenhuys.com





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

©Groenhuys

www.groenhuys.com

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Veldstraat 62
Postcode	5751 AD
Plaats	Deurne
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bungalow
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1961
Woonoppervlakte (m^2)	112
Perceeloppervlakte (m^2)	584
Inhoud (m^3)	561
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	C, vervaldatum: 10 jun 2036