



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Trompenburg 5
2181 DG Hillegom
€ 799.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Trompenburg 5



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 764 m³



Soort woning: bungalow



Bouwjaar: 1973



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 799.000 k.k.



Omschrijving Trompenburg 5

Wilt u wonen op een van de mooiste plekjes van Hillegom en bent u op zoek naar rust, ruimte en modern wooncomfort vlak bij alle voorzieningen en een NS station? Deze met 190m² woonoppervlakte royaal bemeten en speels vormgegeven split-level bungalow in de zeer rustig gelegen mooie en groene woonwijk 'Treslong' in Hillegom biedt u dat! In de woning zijn in 2020 nieuwe daken, elektrische installatie, gedeeltelijke vloerverwarming en keuken geplaatst met aandacht voor isolatie en comfort.

Door de gunstige indeling heeft u meer dan voldoende mogelijkheden voor een apart leefgedeelte voor uw kind(eren), een kantoor of een praktijk aan huis. De woning heeft een topligging in deze autoluwe en tevens kindvriendelijke woonwijk. Deze wijk ligt op korte afstand van het centrum van Hillegom waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse boodschappen en méér en waar u een ruime variëteit aan horecagelegenheden heeft. De energiezuinige (12 zonnepanelen) woning staat op een groot perceel van 730m². De woning heeft een royale en tevens groenrijke voortuin met diverse fruitbomen en een ruime oprit (2 auto's) naar de garage (18 m²) in het souterrain. Wat te denken van de groenrijke en tevens privégelegen tuin rondom de woning waarmee u op elk moment van de dag van de zon kunt genieten!

U heeft volop recreatie- wandel en fietsmogelijkheden in de aantrekkelijke Bollenstreek met de op korte afstand gelegen Vossemeerpolder, de Waterleidingduinen en het overige Zee- en Duingebied! Een breed aanbod van winkels, zorgvoorzieningen, (basis)scholen, kinderopvangcentra en sportaccommodaties ligt in de buurt. NS station Hillegom is op 10 minuten fietsen van de woning en met de trein bent u binnen 10 minuten in Haarlem en 13 minuten in Leiden. Ook de uitvalswegen richting Haarlem, Schiphol, Amsterdam en Leiden bieden voldoende mogelijkheden voor woon/werkverkeer en uitstapjes.

De entree

Middels de voortuin heeft u toegang tot de voordeur. Via de voordeur betreedt u de ruime sfeervolle ontvangsthall met hoge vaste kastenwand, geïntegreerde kapstok, bergkasten en meterkast. In de hal ziet u de twee vaste korte trappen naar de eerste verdieping en naar het souterrain.

De hal geeft ook toegang tot de woonkamer. De geel/groene Marokkaanse tegelvloer is vanuit hier doorgelegd naar het woongedeelte.



Omschrijving Trompenburg 5

De woonkamer en keuken

Veel licht en een prachtig uitzicht heeft u in deze royaal opgezette gezellige living. De woonkamer heeft veel grote raampartijen rondom, met brede natuurstenen vensterbanken, waardoor u een bijzonder prettige lichtinval heeft! Het plafond met houtschotten is afgewerkt met strak wit schilderwerk en ook de wanden zijn afgewerkt met wit schilderwerk. Aansluitend aan de woonkamer heeft u een moderne stijlvolle woonkeuken uit 2020 (merk Ballerina) met zeer veel werk- en opbergruimte inclusief apothekerskast! De woonkamer en de keuken worden gedeeltelijk onderbroken door een gemetselde en wit gestucte wand met nissen en grote behaaglijke open haard. De keuken heeft een rechte opstelling langs de achterwand en vormt met het keukeneiland met spoelbak en handige lades een praktisch en sfeervol geheel. De vele opbergkasten zijn voorzien van matte lichtgroengrijze panelen en combi-oven, een vriezer, een koelkast en een vaatwasser van het merk Siemens. De werkbladen zijn van natuursteencomposiet met diepe en ruime rvs-spoelbak en een 4-pits inductiekookplaat met zone-functie en in de kookplaat ingebouwd afzuigstelsel. De lichte marmoleum vloer is voorzien van vloerverwarming. Door de grote glazen schuifpui is er optimaal licht en zicht naar de tuin.

De eerste verdieping

Middels de vaste trap vanuit de ontvangsthall betreedt u de ruime overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot 2 royale slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde van de woning heeft u een royale en lichte slaapkamer met 2 grote openslaande ramen, een strakke witte afwerking op zowel de wanden als het plafond en een lichte marmoleum vloer. De 2e slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en kijkt uit op het prachtige en 36 m² grote sedum dak van het souterrain, met een geweldig uitzicht over de groenrijke achtertuin. Ook hier vindt u de strakke witte afwerking op wanden/plafond en de nette lichte marmoleum vloer. Naast de loopdeur naar het sedum dak een groot raam die deze kamer fantastisch belicht!

De badkamer

De badkamer heeft een dakraam, is licht en volledig betegeld met lichtkleurige wand- en vloertegels. De badkamer heeft een badkamermeubel met een royale dubbele (natuurstenen) wastafel, een ruime inloopdouche, een hangend toilet en een designradiator. U kunt de ruimte snel en eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem in het dakvenster. Tweede leefgedeelte

Vanuit de keuken heeft u toegang tot het souterrain met het 2e woongedeelte. Deze kunt u perfect indelen als leefgedeelte voor uw kind(eren), een kantoorruimte of praktijk aan huis. Hoe ideaal is dat!



Omschrijving Trompenburg 5

Souterrain

Onderaan de trap naar het souterrain bevindt zich het toilet en daarnaast de ruime berg-werkkast met de cv-installatie (Remeha 2006). Via de hal in het souterrain betreedt u een ruime (woon)kamer met vloerverwarming, een strakke lichte afwerking op zowel de wanden als het plafond met verschillende inbouwspots en daglicht via de aanwezige raampartij. Er is een keukenblok met rvs-spoelbak aanwezig. Via deze ruimte heeft u toegang naar de 2 slaapkamers en de doucheruimte.

De slaapkamers

Beide slaapkamers in het souterrain hebben een strakke witte afwerking en 2 grote raampartijen met een kantelraam. Twee volwaardige slaapkamers waar u voldoende ruimte heeft voor een 2-persoons bed en garderobekasten. Daarnaast heeft de 2e slaapkamer een wastafel met betegelde achterwand.

De doucheruimte is volledig betegeld met zowel lichte vloer- als wandtegels. Er is een handdouche en een designradiator aanwezig en u kunt de ruimte snel en eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem.

De tuin

In deze prachtige omvangrijke tuin (met eigen bron en geautomatiseerde en programmeerbare sproei-installatie) is gekozen voor veel hoge en lage beplanting waaronder fruitbomen/bessenstruiken, grasveld, een gedeelte voor moestuin en een gedeeltelijke bestrating. Al-met-al een heerlijke tuin waar u kunt genieten!! In de voor-, achter- en zij- tuin en met een elektrische zonwering over de gehele lengte van de keukenzijde heeft u op elk moment van de dag de keuze om in de zon of de schaduw te zitten. De groenrijke achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en heeft een houten berging van 15 m², een overkapping

De garage

De garage van maar liefst 18 m² groot is te betreden via de oprit en vanuit de ontvangsthal. U kunt uw auto hierin kwijt. Daarnaast is er ruimte voor extra opslag en uw wasmachine en droger op werkhoogte. Een bonus op en al zeer ruime woning!



Omschrijving Trompenburg 5

Wat maakt deze woning zo leuk?

- Origineel en aantrekkelijk ingedeelde geschakelde bungalow woning met 190 m2 woonoppervlakte
- Grootse tuin rondom met eigen bron en sproei-installatie, perceel van 730m2
- Dubbele bewoning mogelijk - Zeer ruime woonkamer, eetkamer en keuken
- Keuken uit 2020
- Sedumdak (36m2)
- Vloerverwarming in woongedeelte, eetgedeelte, keuken en souterrain
- Energiezuinig: 12 zonnepanelen uit 2020 - Platte daken in 2020 vervangen en geïsoleerd - Houten kozijnen en dubbelglas
- Centrum Hillegom 'om de hoek'
- Nabij sportaccommodaties, (basis)scholen en kinderopvangcentra
- NS Station, Zee- en Duingebied op fietsafstand.

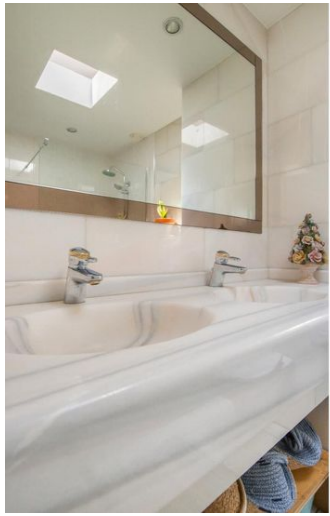
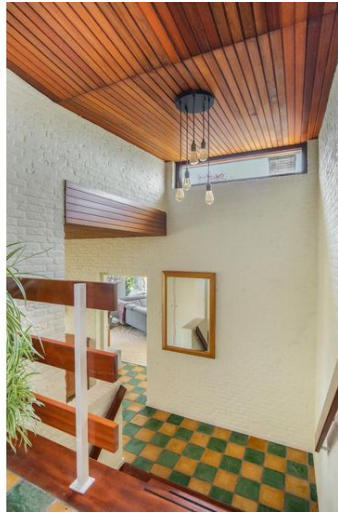


Trompenburg 5 in beeld





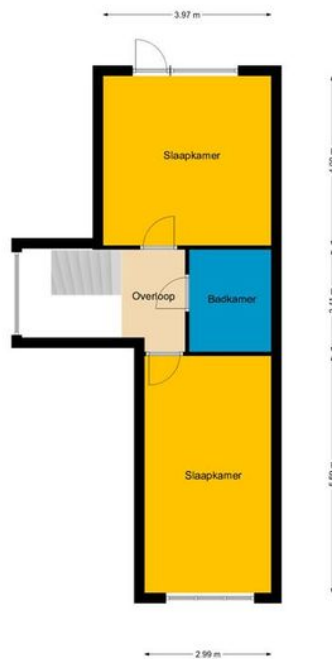














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Trompenburg 5
Postcode	2181 DG
Plaats	Hillegom
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bungalow
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1973
Inhoud (m ³)	764
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Remeha, 2006, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 7 nov 2032
Berging	vrijstaand hout

