



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Heer Van Rodestraat 114
5731 VZ Mierlo
€ 625.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



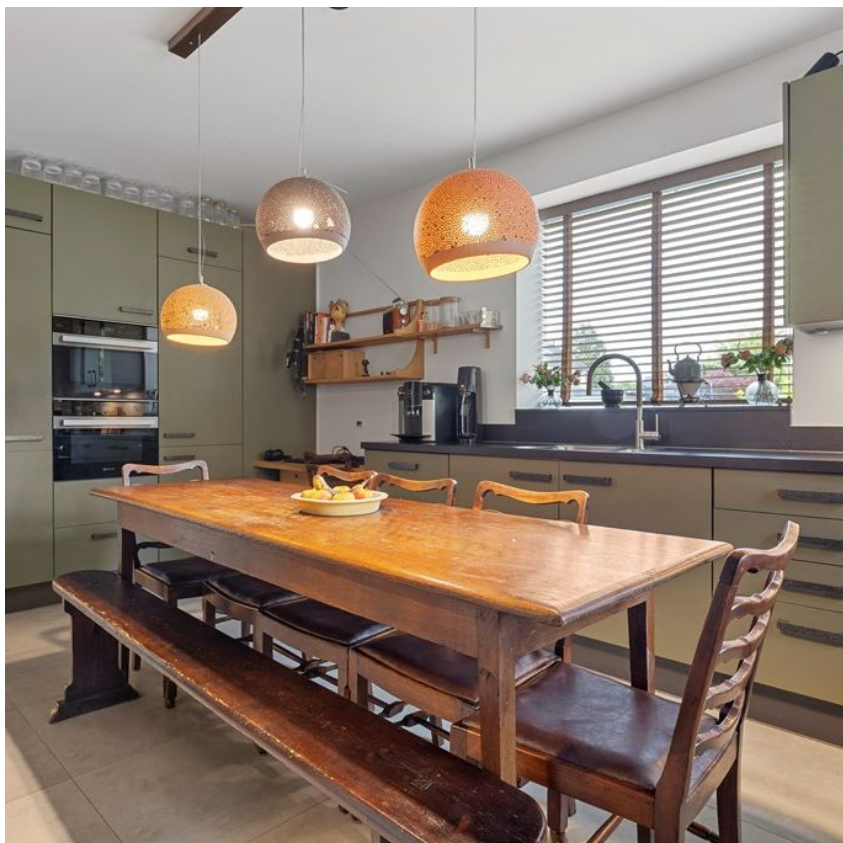
**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Heer Van Rodestraat 114



Woonoppervlakte: 140 m²



Aantal kamers: 4



Perceeloppervlakte: 493 m²



Soort woning: bungalow



Inhoud: 500 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1968



Vraagprijs: € 625.000 k.k.



Omschrijving Heer Van Rodestraat 114

Op een ruim perceel, op een prettige woonlocatie in Mierlo, staat deze in 2020 grondig gerenoveerde bungalow. De woning combineert het comfort van modern wonen met een gelijkvloerse indeling, hoogwaardige afwerking en een verrassend ruime tuin. Met onder andere twee badkamers, vloerverwarming, airconditioning, 12 zonnepanelen en multifunctionele ruimtes is dit een woning die klaar is voor de toekomst.

Entree

Via de keurig aangelegde voortuin met eigen oprit bereikt u de overdekte entree van de woning. De hal vormt het centrale punt van de bungalow en biedt toegang tot de woonkamer, woonkeuken, de eerste badkamer, de masterbedroom en de meterkast. Deze is voorzien van een vernieuwde groepenkast, slimme meters en een alarminstallatie.

Woonkamer

De royale woonkamer, gelegen aan de voor-en achterzijde van de woning, geniet van een aangename hoeveelheid daglicht dankzij de diverse raampartijen aan meerdere zijden van de woning. De ramen zijn uitgevoerd in zowel hout als kunststof en voorzien van dubbele beglazing. De ruimte beschikt over een glasvezelaansluiting, een stijlvolle ingebouwde wijnkast en elektrisch bedienbare screens. De fraaie tegelvloer met houtlook is voorzien van comfortabele vloerverwarming. Daarnaast zorgt de airconditioning voor zowel koeling als verwarming. De strak gestucte wanden en plafonds geven de ruimte een moderne en verzorgde uitstraling.

Woonkeuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime woonkeuken, een heerlijke plek om te koken en samen te komen. De keuken is opgesteld in een praktische hoekopstelling en uitgerust met een stenen werkblad, een 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een grote inbouwkoelkast, inbouwvriezer, vaatwasser, combi-oven, combi-magnetron en volop bergruimte. De spoelbak is voorzien van een boiler voor direct warm water. Ook hier zorgen meerdere raampartijen voor een prettige lichtinval. De tegelvloer met vloerverwarming maakt het comfort compleet.

Masterbedroom met luxe ensuite badkamer



Omschrijving Heer Van Rodestraat 114

De ruime masterbedroom beschikt over openslaande kunststof tuindeuren naar de achtertuin. De kamer is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming en strak gestucte wanden en plafonds. Een mooie kastenwand maakt het plaatje compleet.

Direct aangrenzend bevindt zich de luxe ensuite badkamer. Deze stijlvolle ruimte is ingericht met een vrijstaand ligbad, een ruime inloofdouche met regen- en handdouche, een hangtoilet en een wastafelmeubel met dubbele kraan. Een lichtkoepel zorgt voor een fraaie natuurlijke lichtinval. De badkamer is volledig betegeld tot aan het plafond en voorzien van vloerverwarming, mechanische ventilatie en inbouwspots.

Multifunctionele ruimte en tweede badkamer

Grenzend aan de masterbedroom bevindt zich een multifunctionele ruimte die uitstekend kan dienen als tweede slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of praktijk aan huis. Dankzij de grote raampartij profiteert deze ruimte van veel daglicht. Daarnaast is deze voorzien van vloerverwarming en een eigen airconditioning voor optimale temperatuurregeling.

Aansluitend vindt u de tweede badkamer, uitgerust met een inloofdouche met regen- en handdouche, een hangtoilet en een wastafelmeubel. Ook deze badkamer is hoogwaardig afgewerkt met vloerverwarming, volledig betegelde wanden, mechanische ventilatie en inbouwspots.

Inpandige berging

De praktische inpandige berging biedt ruimte aan de witgoed aansluitingen, de Intergas cv-ketel (2020), de vloerverwarmingsunit en het boiler vat. Vanuit deze ruimte heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Achtertuin

De ruime achtertuin vormt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. De tuin, gelegen op het zuidoosten, beschikt over een royaal terras, een verzorgd gazon, diverse beplantingen en een buitenkraan. Dankzij zowel een vrije achterom als een vrije voorom is de tuin uitstekend bereikbaar. Aan de achterzijde bevindt zich een elektrisch bedienbare poort. Daarnaast beschikt de woning over een dubbele berging voorzien van elektra, ideaal voor opslag, hobby's of het stallen van fietsen en tuinmaterieel.



Omschrijving

Heer Van Rodestraat 114

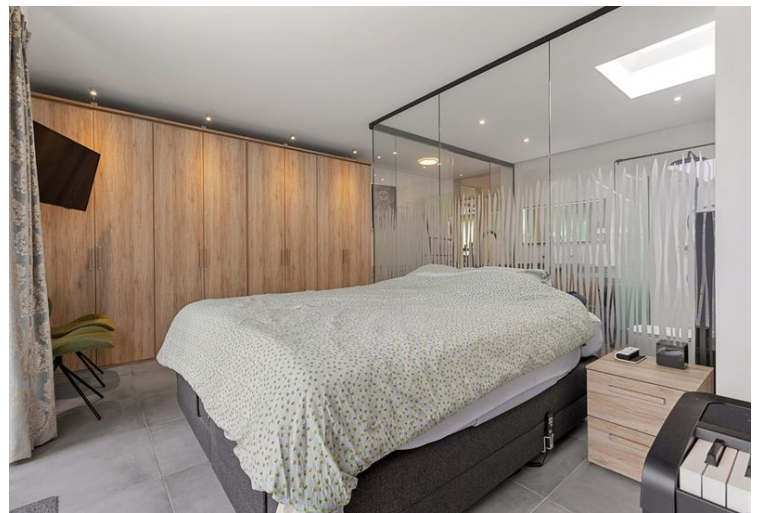
Bijzonderheden

- * Instapklare bungalow met hoog afwerkingsniveau
- * Gerenoveerd 2020
- * Ruim perceel op een aantrekkelijke locatie
- * Twee complete badkamers
- * Volledig voorzien van dubbele beglazing
- * Vloerverwarming in vrijwel de gehele woning
- * 12 zonnepanelen geplaatst in 2023
- * Airconditioning uit 2021, voorbereid op een warmtepomp
- * Vloerisolatie aanwezig
- * Glasvezelaansluiting
- * Vernieuwde groepenkast met slimme meters
- * Alarminstallatie aanwezig
- * Recent vernieuwd stucwerk aan de buitenzijde

Een uitstekend onderhouden en modern afgewerkte bungalow waar comfort, ruimte en duurzaamheid samenkomen. Een woning die u zonder verbouwen direct kunt betrekken en waar u jarenlang zorgeloos kunt genieten.



Heer Van Rodestraat 114 in beeld





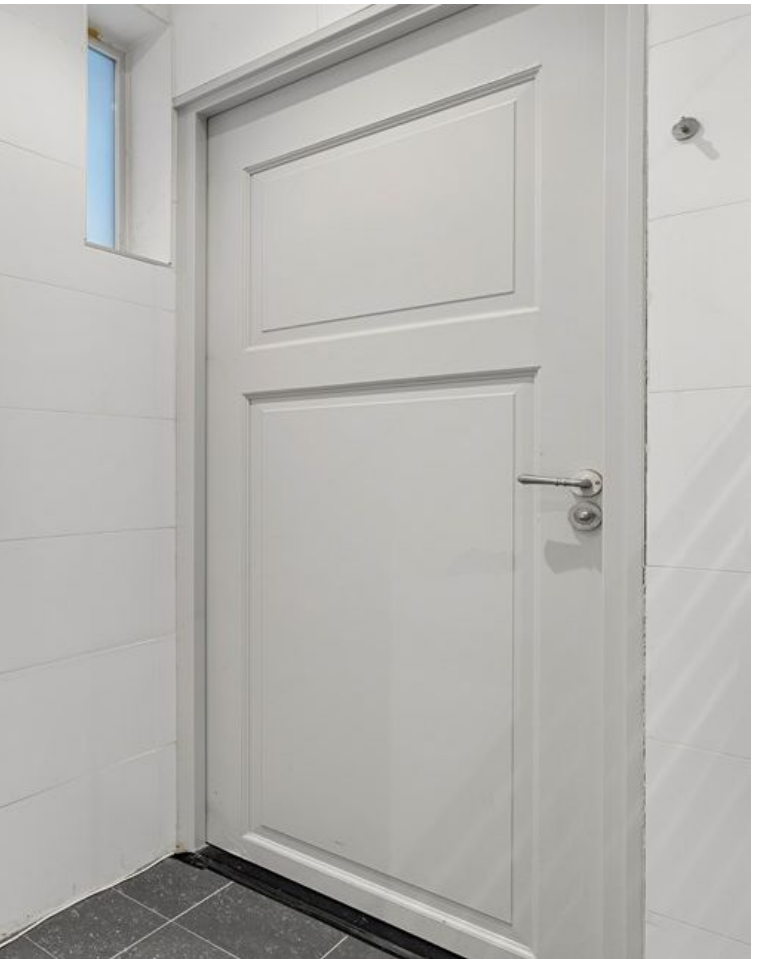


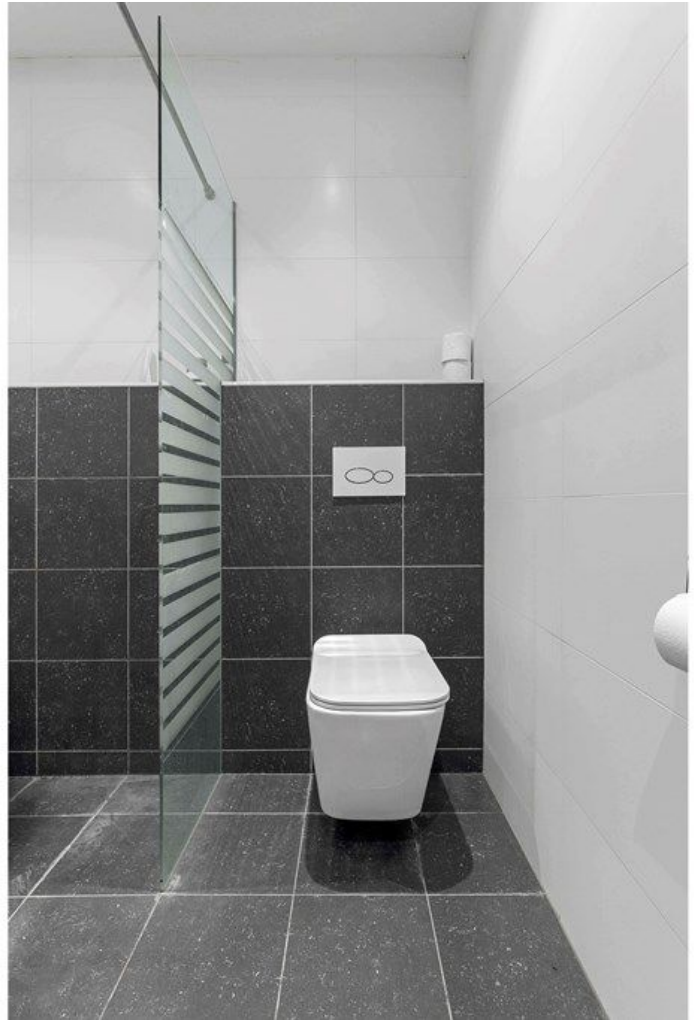


















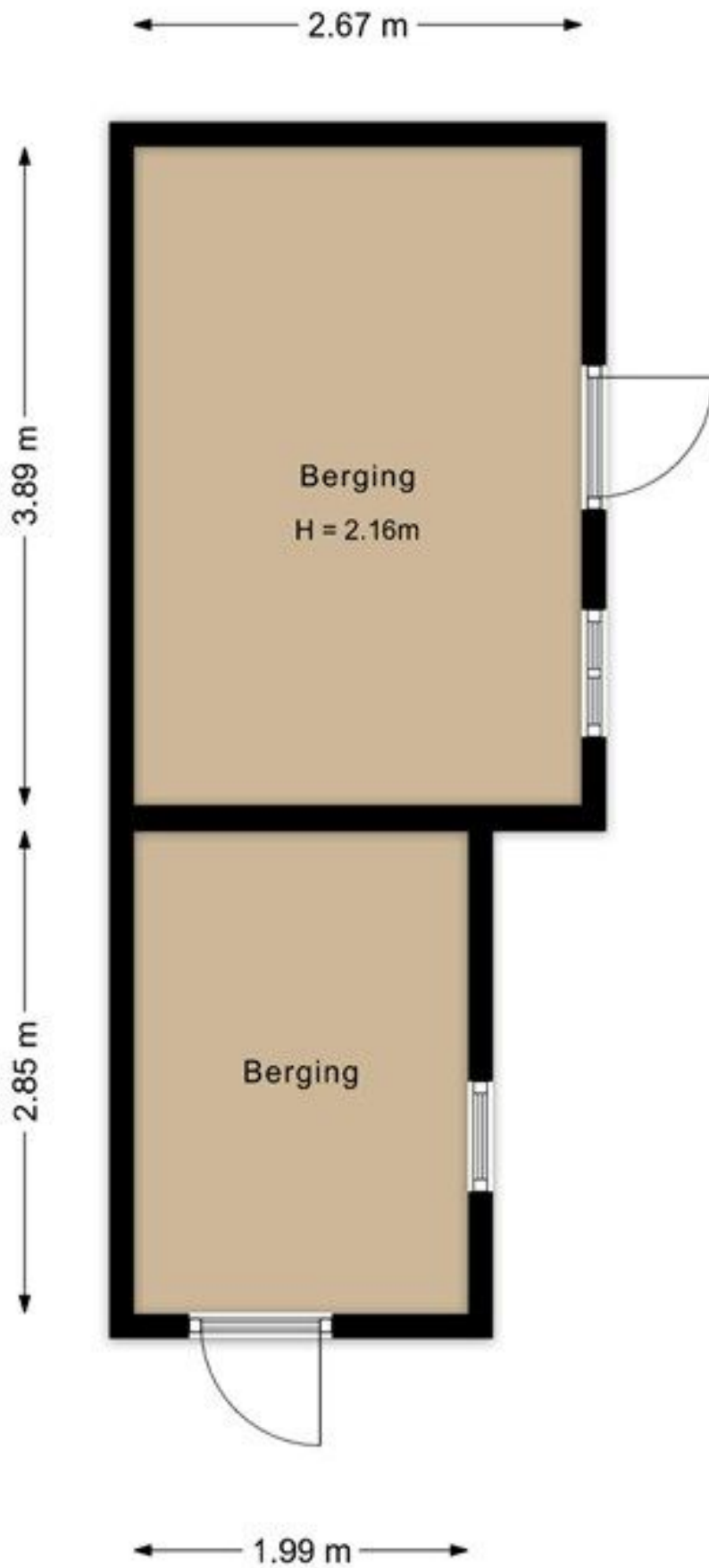
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Onwerfhuys
 www.gloerhuys.com



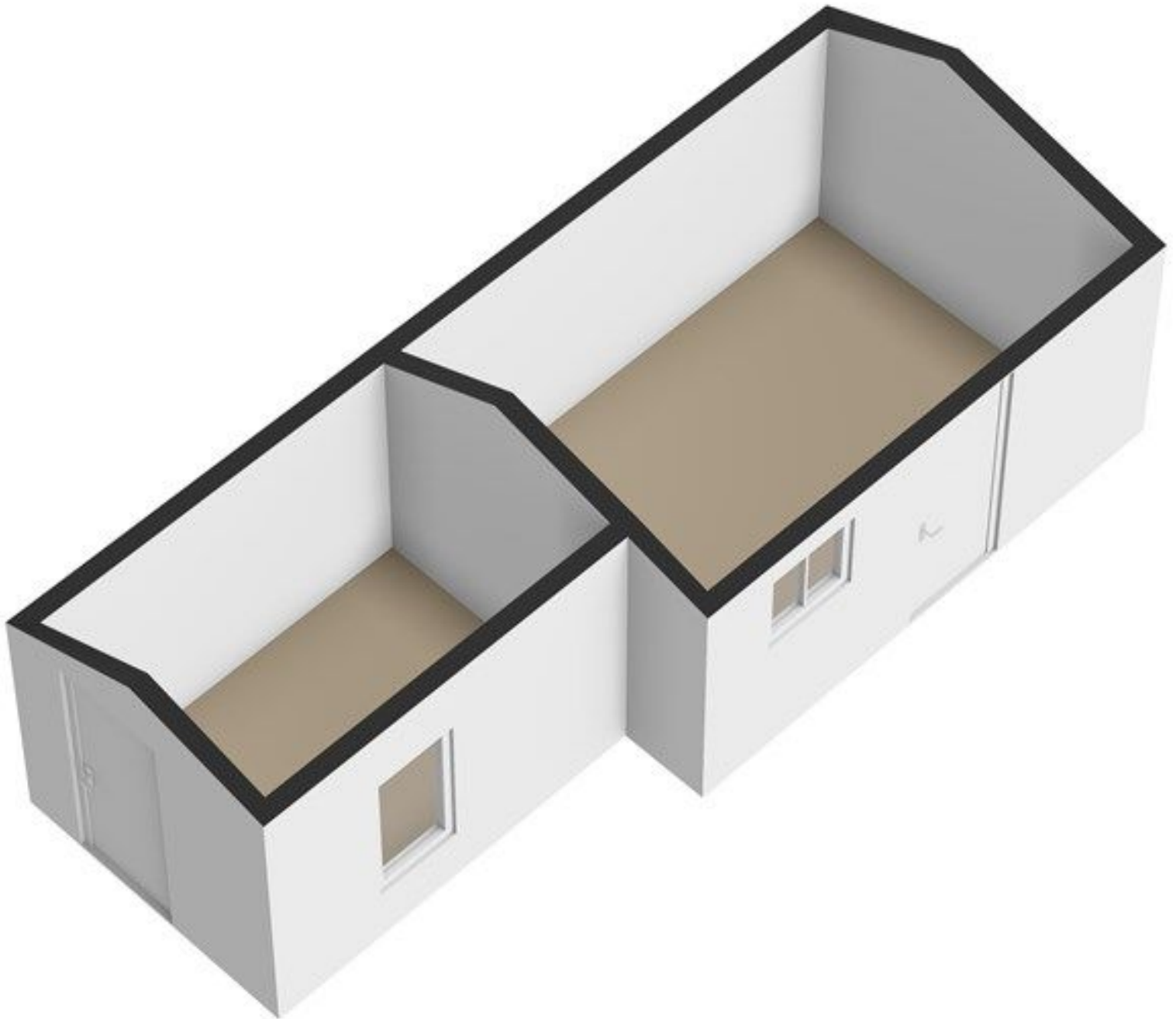


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuis
 www.groenhuis.com





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Groenhuys
www.groenhuys.com





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Heer Van Rodestraat 114
Postcode	5731 VZ
Plaats	Mierlo
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bungalow
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte (m ²)	140
Perceeloppervlakte (m ²)	493
Inhoud (m ³)	500
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	intergas, 2021, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 11 mei 2036

