DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Brachterhof 16
5932 XM Tegelen
€ 375.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Venlo

Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dhbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Brachterhof 16

- Woonoppervlakte: 120 m²
- Perceeloppervlakte: 257 m²
- Inhoud: 485 m³
- Bouwjaar: 1970
- Aantal kamers: 3
- Soort woning: bungalow
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Omschrijving
Brachterhof 16

Ruime bungalow op een fraaie locatie aan de bosrand, voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken, een zonnige patiotuin, garage en volop mogelijkheden!

Op een prachtige locatie aan de rand van het bos, in een rustige straat, ligt deze ruime bungalow met een woonoppervlakte van circa 137 m² en een royaal bemeten patio tuin. Een ideale woning voor wie op zoek is naar comfortabel en gelijkvloers wonen, met volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen wens en smaak te moderniseren.

Dankzij de praktische indeling, twee ruime slaapkamers, een eigen garage en een prettige patiotuin biedt deze woning tal van mogelijkheden. Zowel senioren als gezinnen die waarde hechten aan ruimte, rust en privacy zullen zich hier thuis voelen.

Indeling

Bij binnenkomst betreedt u de ruime entree, waar zich de meterkast en een praktische garderobekast bevinden. Via een tussendeur bereikt u de hal, die toegang biedt tot de keuken, de berging met seperaat toilet, de garage en de woonkamer.

De royale L-vormige woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek. Vanuit de woonkamer loopt u rechtstreeks naar de royale patiotuin. Een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen en van het buitenleven te genieten. Door de gunstige ligging kunt u hier op verschillende momenten van de dag heerlijk van de zon genieten.

De woning beschikt over twee grote slaapkamers en een badkamer met douche en toilet, praktisch gesitueerd direct bij de slaapkamers.

Ook de garage vormt een waardevolle aanvulling. Deze is voorzien van een elektrisch bedienbare kantelpoort en biedt mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen of het creëren van extra bergruimte.

Mogelijkheden

De beschutte patiotuin zorgt voor een prettige combinatie van privacy, rust en buitenruimte. De ligging aan de bosrand maakt het geheel extra aantrekkelijk voor liefhebbers van een rustige woonomgeving.

Omschrijving
Brachterhof 16

Een woning met potentie!

De bungalow dient gemoderniseerd te worden, maar juist daarin schuilt de kans om er een heerlijk thuis van te maken dat volledig aansluit bij uw persoonlijke woonwensen. De gelijkvloerse indeling maakt deze woning bovendien bijzonder interessant voor wie comfortabel en toekomstgericht wil wonen.

Bent u op zoek naar ruimte, rust, privacy en de mogelijkheid om uw eigen woonideeën te realiseren? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard!

Brachterhof 16
in beeld









































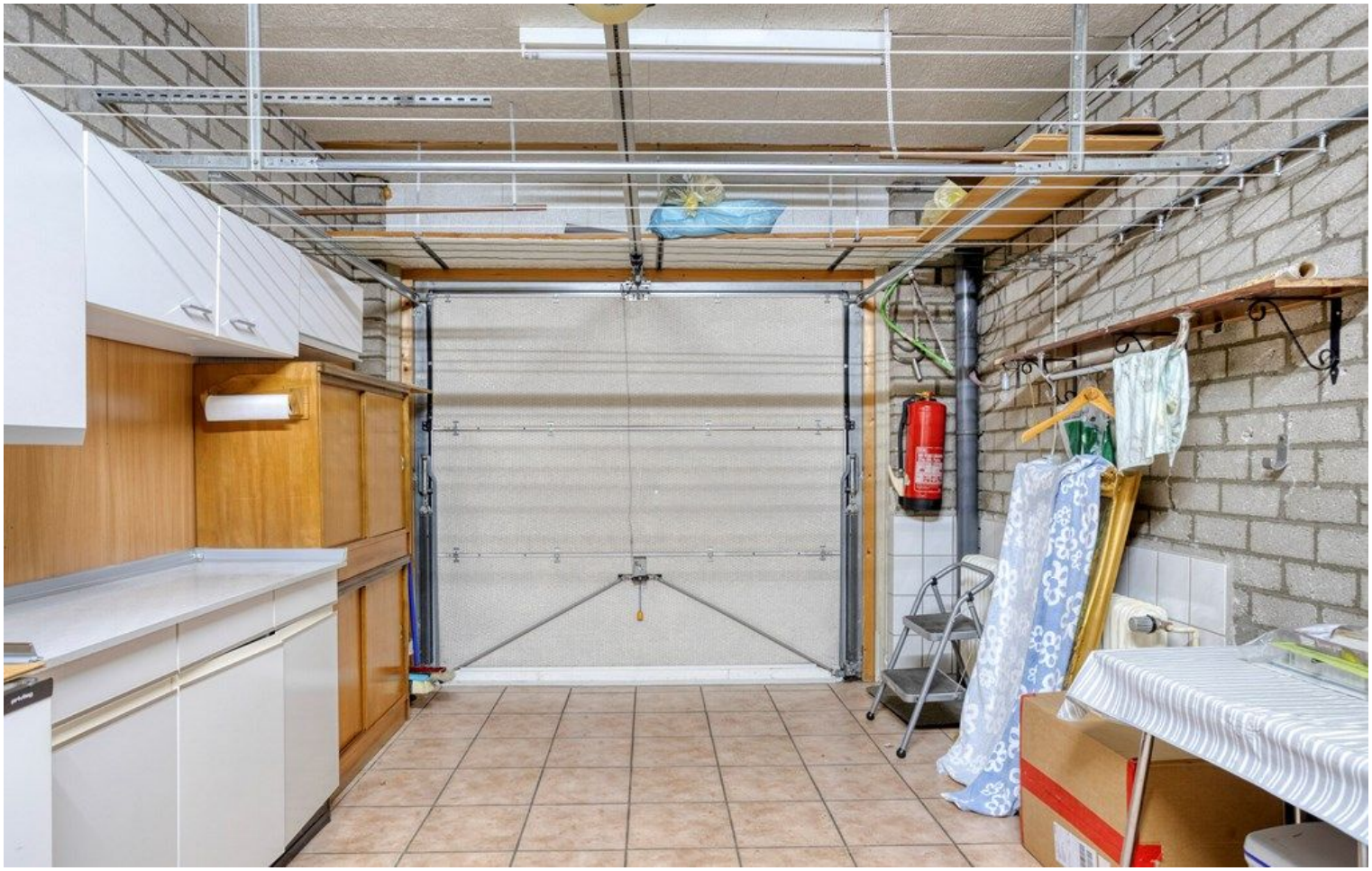










































Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Brachterhof 16
Postcode	5932 XM
Plaats	Tegelen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bungalow
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte (m^2)	120
Perceeloppervlakte (m^2)	257
Inhoud (m^3)	485
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energielabel	D, vervaldatum: 14 apr 2035

