



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Buitenhuizerweg 2-161
1981 LK Velsen-Zuid
€ 120.000 v.o.n.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
IJmond**

Wijkerstraatweg 167A
1951 ED Velsen-Noord

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Buitenhuizerweg 2-161



Woonoppervlakte: 61.2 m²



Aantal kamers: 3



Perceeloppervlakte: 225 m²



Soort woning: bungalow



Inhoud: 226.99 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 2012



Vraagprijs: € 120.000 v.o.n.



Omschrijving

Buitenhuizerweg 2-161

Wonen in het groen met Amsterdam en Haarlem in de nabije omgeving. Op EuroParcs Buitenhuizen in Velsen-Zuid staat dit verzorgde chalet aan het water.

Het chalet beschikt over 2 slaapkamers, een lichte woonkamer met moderne open keuken, een aparte douche met toilet en een los toilet. De grote openslaande deuren zorgen voor veel licht en gemakkelijke toegang tot de tuin met zonnig terras, parkeerplaats op eigen terrein én uitzicht over het water. Een ideale plek midden in recreatiegebied Spaarnwoude, met alle voorzieningen zoals winkels, scholen en andere faciliteiten op 15 minuten fietsafstand.

Indeling

- Woonkamer: lichte ruimte met grote ramen en directe toegang tot de tuin en plek voor een zit- en eethoek.
- Keuken: open en moderne keuken met kookeiland met alle inbouwapparatuur, waaronder oven, gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koel-vries combinatie. Door de opstelling van de keuken is er bijzonder veel opbergruimte.
- Slaapkamers: twee lichte kamers van goed formaat.
- Sanitair: aparte douche met toilet en een apart toilet.

Buiten

De tuin is rondom groen aangelegd en grenst direct aan het water. Je kunt er heerlijk buiten zitten en genieten van het uitzicht, terwijl de ligging en groen zorgen voor extra rust en privacy. Er is een beschoeiing aangelegd voor een verzorgde en onderhoudsvriendelijke tuin. De chalet is gelegen in het rustige gedeelte van het park.

Omgeving & Park

Het chalet ligt op EuroParcs Buitenhuizen, een recreatiepark met tal van faciliteiten:

- Wellnessruimte, fitness en verwarmd buitenzwembad
- Restaurant met terras
- Uitgestrekte fiets- en wandelroutes door Spaarnwoude
- Golfbaan en indoor skibaan op korte afstand

Dankzij de ligging nabij de A9 zijn Haarlem, Amsterdam en het strand van Zandvoort of IJmuiden binnen korte tijd bereikbaar. De dorpen Velsersbroek en Spaarndam liggen op fietsafstand.





Omschrijving Buitenhuizerweg 2-161

Kenmerken

- Recreatiewoning (chalet)
- 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers
- Aparte douche en los toilet
- Parkeerplaats op eigen grond
- Tuin aan het water
- Woning kan volledig gemeubileerd verkocht worden
-  Parklasten: € p.j., exclusief variabele kosten. Kosten inzichtelijk bij interesse.
- Gelegen op EuroParcs Buitenhuizen in recreatiegebied Spaarnwoude

Eigen gebruik of verhuur

Het chalet kan volledig gebruikt worden voor eigen gebruik, volledig verhuur worden of een combinatie van beide.

Een lichte, verzorgde recreatiewoning met tuin aan het water. Ideaal voor natuurliefhebbers én stadsmensen.

Waar komt de naam Buitenhuizerweg vandaan?

Wonen aan de Buitenhuizerweg, met een naam vol geschiedenis

De naam Buitenhuizerweg is veel ouder dan het recreatiepark dat we vandaag de dag kennen. De weg voert terug naar het historische gebied Buitenhuizen, een karakteristiek stukje landschap aan de rand van Velsen-Zuid.

Ooit vormde de Buitenhuizerweg de centrale verbinding door de Buitenhuizerpolder. Het was een landelijk gebied van polders, boerderijen en water, waar het landschap en het boerenleven het ritme bepaalden. Later maakte de polder deel uit van de zuid-Spaarndammerpolder, die in 1877 werd ingepolderd.

De naam Buitenhuizen bleef echter voortleven. In de weg, het landschap én de huidige recreatiebestemming is die geschiedenis nog altijd voelbaar. Zelfs vandaag de dag herinnert de Buitenhuizerweg ons aan een tijd waarin dit gebied nog vooral uit weilanden, water en boerderijen bestond.

Een naam dus met karakter. Een plek met een verleden. En een omgeving waar historie en recreatie vandaag samenkomen.

Wie aan de Buitenhuizerweg verblijft, verblijft daarmee niet zomaar aan een weg in Velsen-Zuid. Je bevindt je op een plek waar de naam zelf al een klein stukje geschiedenis vertelt.

English below:



Omschrijving Buitenhuizerweg 2-161

Living surrounded by greenery with Amsterdam and Haarlem nearby. Located at EuroParcs Buitenhuizen in Velsen-Zuid, this well-maintained chalet is situated directly on the water, with the ground lease paid off until 31-12-2043.

The chalet features 2 bedrooms, a bright living room with a modern open-plan kitchen, a separate shower with toilet and a separate toilet. The large French doors provide plenty of natural light and easy access to the garden with a sunny terrace, private parking and views over the water. An ideal location in the heart of the Spaarnwoude recreational area, with all amenities such as shops, schools and other facilities just a 15-minute bike ride away.

Layout

Living room: bright space with large windows and direct access to the garden, with room for a seating and dining area.

Kitchen: open and modern kitchen with island and all built-in appliances, including oven, gas hob, extractor hood, dishwasher and fridge-freezer combination. The layout of the kitchen provides an exceptional amount of storage space.

Bedrooms: two bright, generously sized rooms.

Bathroom facilities: separate shower with toilet and a separate toilet.

Outside

The garden is beautifully landscaped with greenery and borders the water directly. It is a wonderful place to sit outdoors and enjoy the views, while the location and surrounding greenery provide additional peace and privacy. A retaining edge has been installed along the water, creating a neat and low-maintenance garden. The Chalet is situated on the quiet side of the parc.

Surroundings & Park

The chalet is located at EuroParcs Buitenhuizen, a holiday park with a wide range of facilities:

- Wellness area, fitness centre and heated outdoor swimming pool
- Restaurant with terrace
- Extensive cycling and walking routes through Spaarnwoude
- Golf course and indoor ski slope a short distance away

Thanks to its location near the A9, Haarlem, Amsterdam and the beaches of Zandvoort or IJmuiden can be reached within a short time. The villages of Velsersbroek and Spaarndam are within cycling distance.





Omschrijving Buitenhuizerweg 2-161

Features

- Holiday home (chalet)
- 3 rooms, including 2 bedrooms
- Separate shower and separate toilet
- Private parking
- Garden directly on the water
- The chalet can be sold fully furnished
- Park charges: €3,075 per year, excluding variable costs. Costs available upon request.
- Located at EuroParcs Buitenhuizen in the Spaarnwoude recreational area

Private use or rental

The chalet can be used entirely for private use, rented out entirely, or a combination of both.

A bright, well-maintained holiday home with a garden directly on the water. Ideal for nature lovers and city enthusiasts alike.

Living on Buitenhuizerweg, a name steeped in history

The name Buitenhuizerweg is much older than the holiday park we know today. The road takes its name from the historic area of Buitenhuizen, a distinctive piece of countryside on the edge of Velsen-Zuid.

Once, Buitenhuizerweg formed the main route through the Buitenhuizer Polder. It was a rural landscape of polders, farms and waterways, where the countryside and agricultural life set the pace. Later, the polder became part of the Zuid-Spaarndammer Polder, which was reclaimed in 1877.

The name Buitenhuizen, however, has endured. It lives on in the road, the landscape and the recreational area that exists here today. Even now, Buitenhuizerweg is a reminder of a time when this area consisted mainly of meadows, waterways and farms.

A name with character. A place with a past. And an environment where history and recreation come together today.

Those staying on Buitenhuizerweg are therefore not simply staying on a road in Velsen-Zuid. They are staying in a place where the name itself tells a small piece of history.



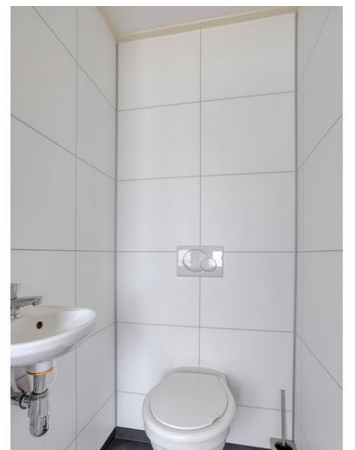
Buitenhuizerweg 2-161 in beeld

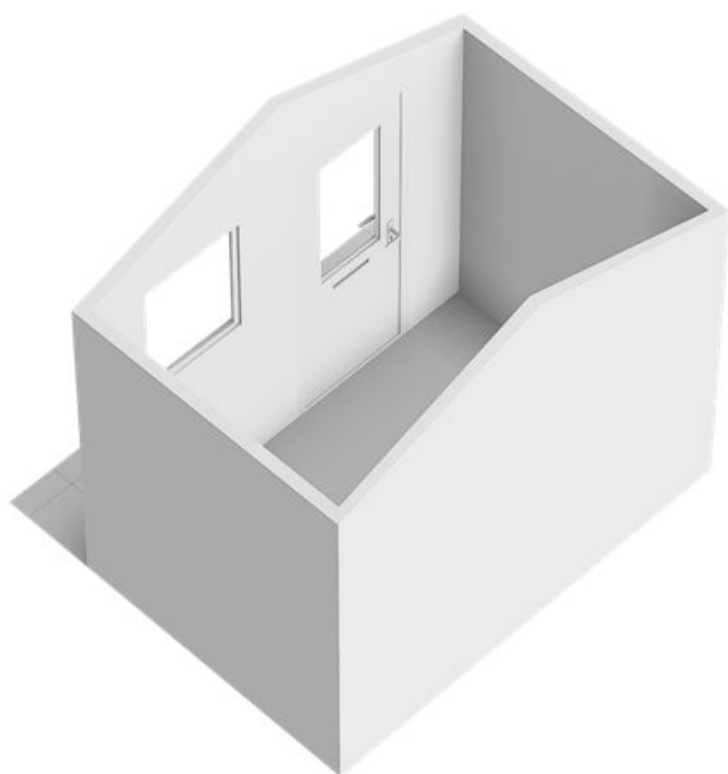






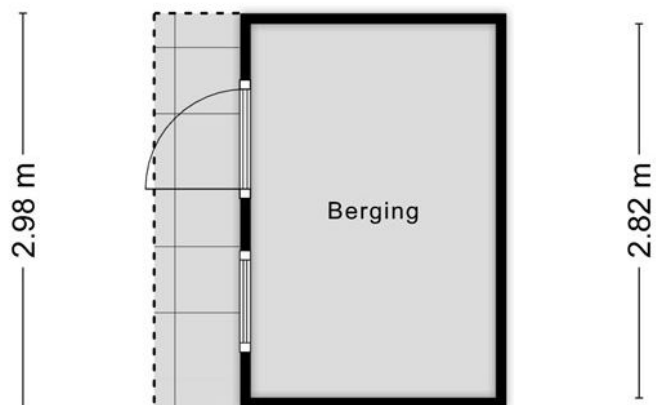




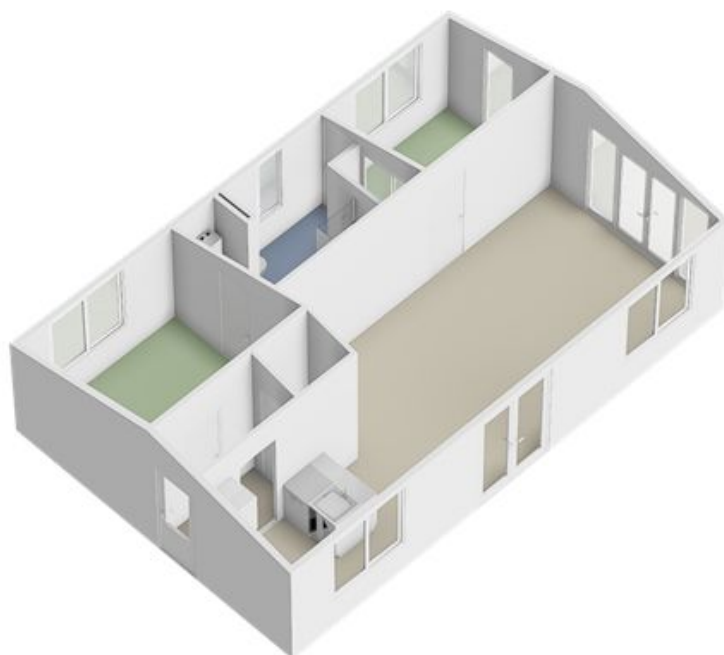


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

0.65 m — 1.86 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



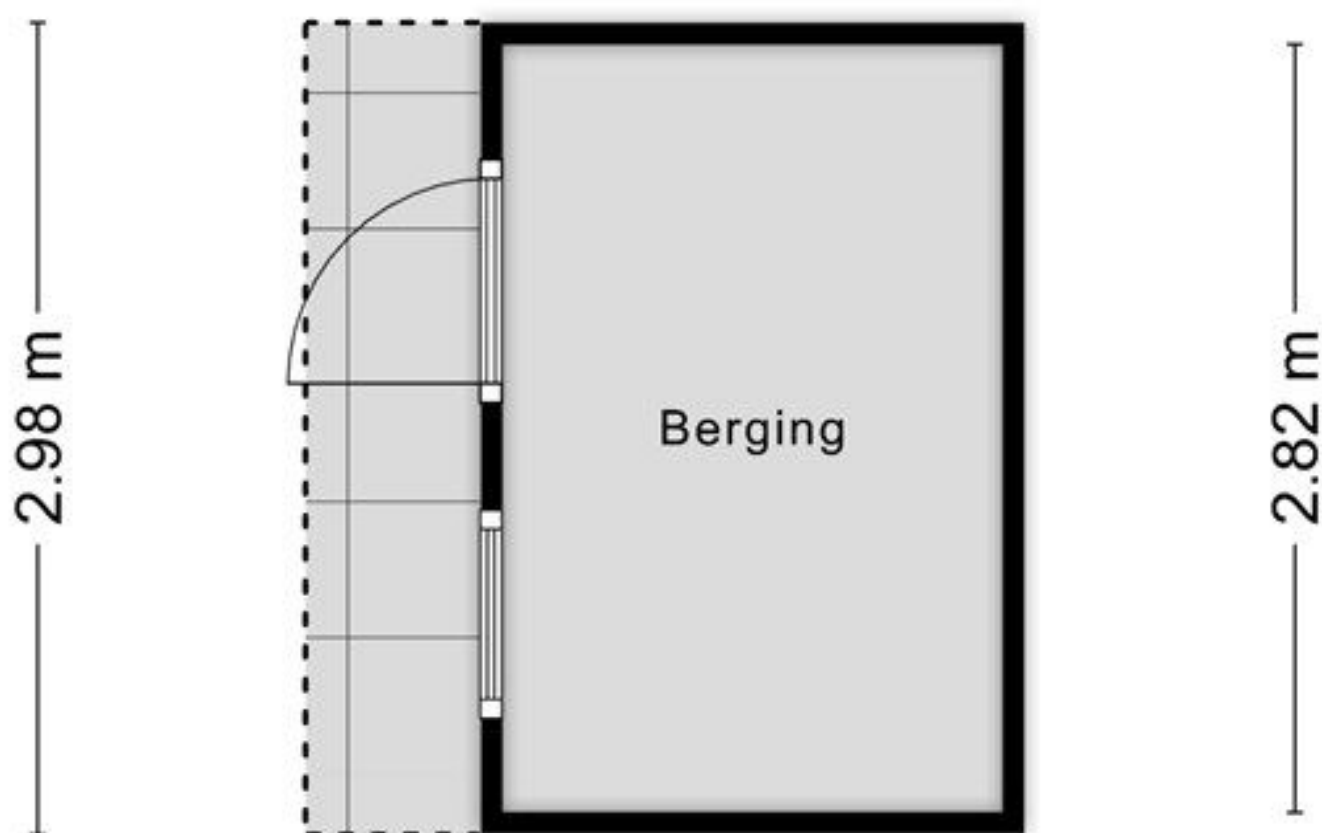




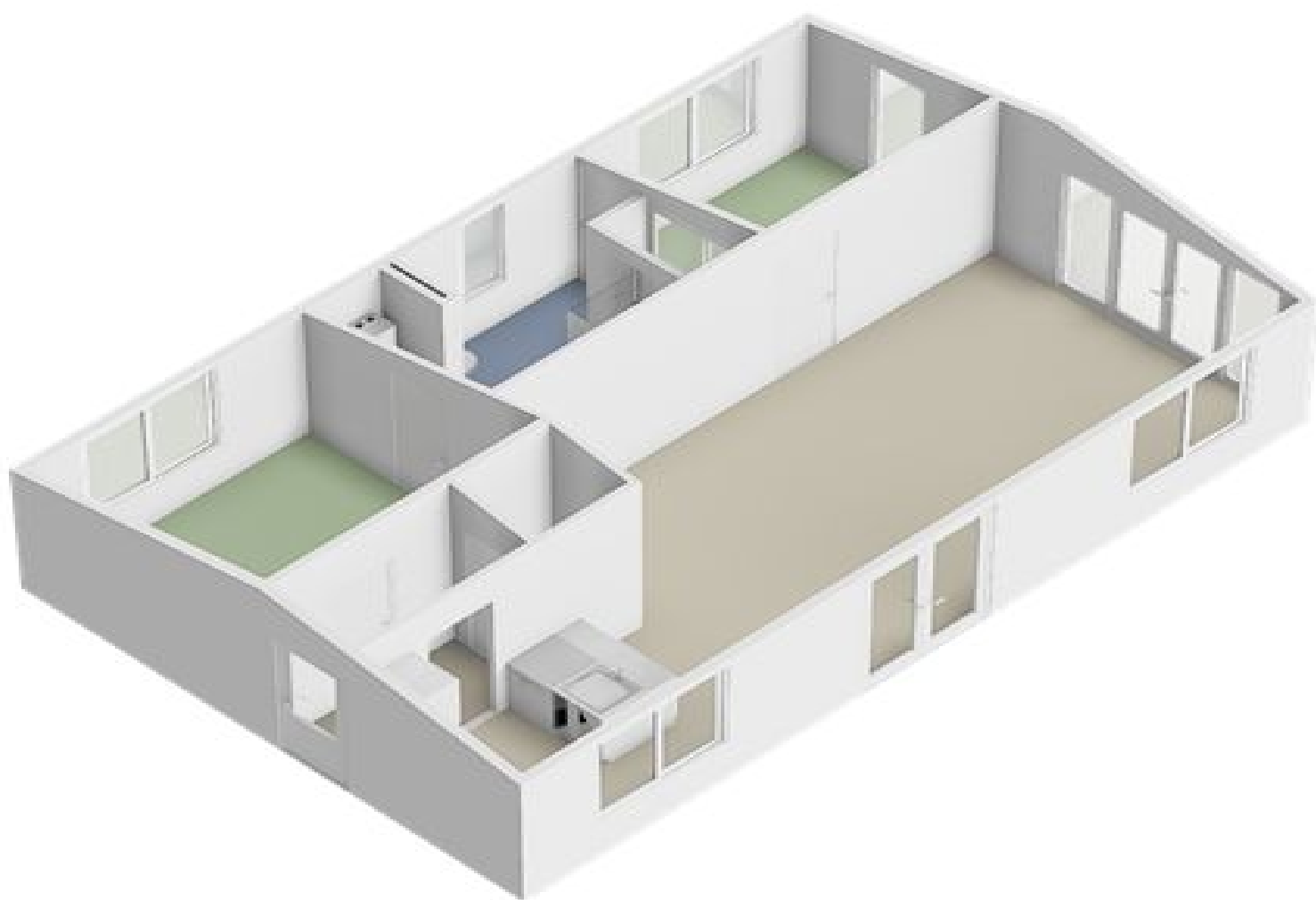


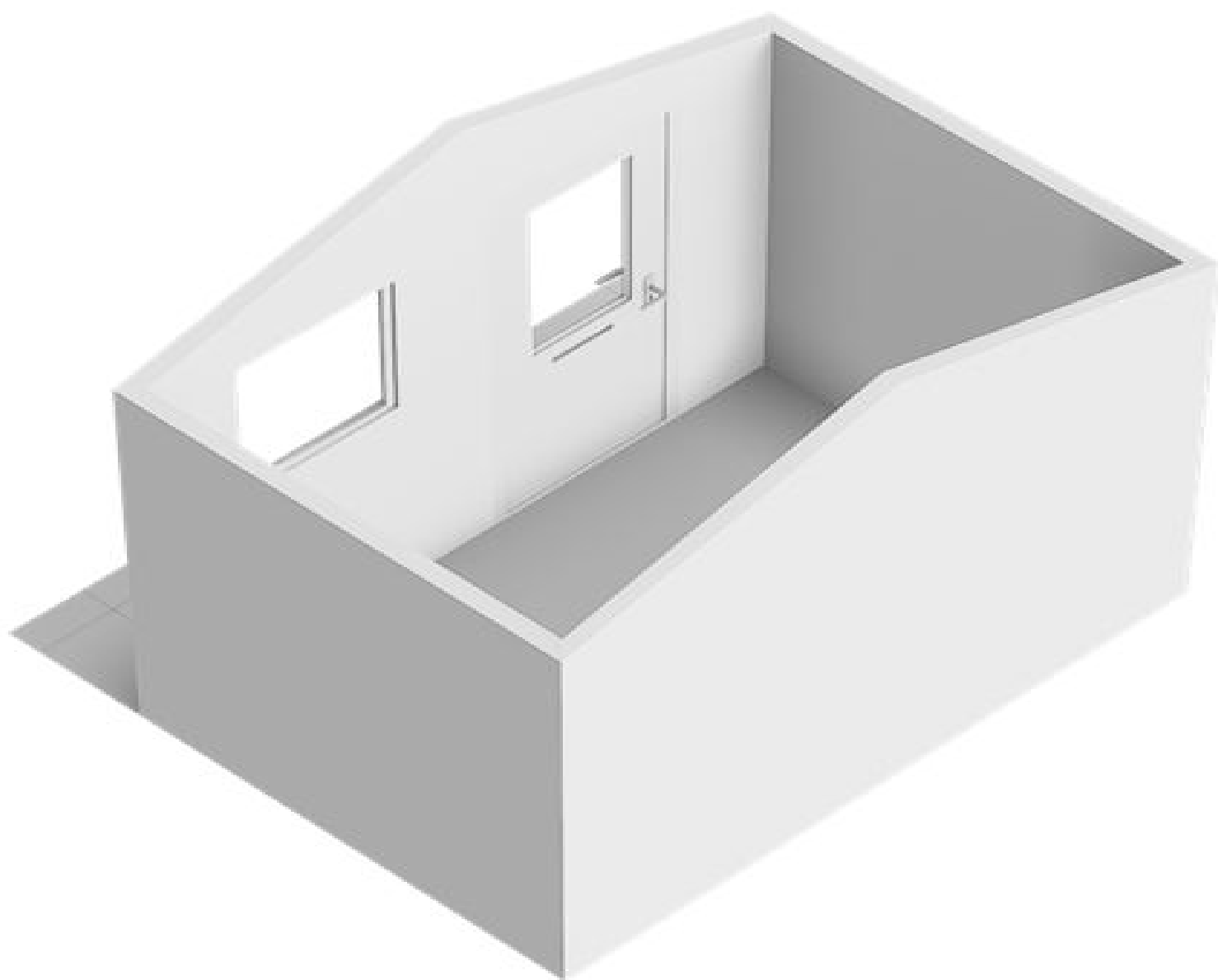
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

0.65 m — 1.86 m —



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Buitenhuiserweg 2-161
Postcode	1981 LK
Plaats	Velsen-Zuid
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bungalow
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2012
Woonoppervlakte (m ²)	61.2
Perceeloppervlakte (m ²)	225
Inhoud (m ³)	226.99
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas kombi compact hr 22 expv., 2012, combi, eigendom, gas

