



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Buitenhuiserweg 2-65
1981 LK Velsen-Zuid
€ 155.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
IJmond**

Lange Nieuwstraat 401B
1971 GD IJmuiden

ijmond@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Buitenhuizerweg 2-65



Woonoppervlakte: 48.7 m²



Perceeloppervlakte: 245 m²



Inhoud: 180.63 m³



Bouwjaar: 2012



Aantal kamers: 3



Soort woning: bungalow



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 155.000 k.k.



Omschrijving Buitenhuizerweg 2-65

Wonen in het groen met Amsterdam en Haarlem in de nabije omgeving. Op EuroParcs Buitenhuizen in Velsen-Zuid staat dit verzorgde chalet aan het water, met afgekochte erfpacht tot 31-12-2043.

Het chalet beschikt over 2 slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken, een aparte douche en een los toilet. De grote openslaande deuren zorgen voor veel licht en gemakkelijke toegang tot de tuin met zonnig terras, vrijstaande berging, parkeerplaats op eigen terrein én uitzicht over het water. Een ideale plek midden in recreatiegebied Spaarnwoude, met alle voorzieningen zoals winkels, scholen en andere faciliteiten op 15 minuten fietsafstand.

Indeling

- Woonkamer: lichte ruimte met grote ramen en, directe toegang tot de tuin en plek voor een zit- en eethoek.
- Keuken: open en moderne keuken met alle inbouwapparatuur, waaronder oven, gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. Door de opstelling van de keuken is er bijzonder veel opbergruimte.
- Slaapkamers: twee kamers van goed formaat, beide voorzien van een ruime inloopkast.
- Sanitair: aparte douche en een apart toilet.
- Berging: vrijstaand in de tuin, geschikt voor fietsen of opslag.

Buiten

De tuin op het zuiden is rondom groen aangelegd en grenst direct aan het water. Je kunt er heerlijk buiten zitten en genieten van het uitzicht, terwijl de ligging aan het water zorgt voor extra rust en privacy. Er is een beschoeiing aangelegd in 2022 voor een verzorgde en onderhoudsvriendelijke tuin.

Omgeving & Park

Het chalet ligt op EuroParcs Buitenhuizen, een recreatiepark met tal van faciliteiten:

- Wellnessruimte, fitness en verwarmd buitenzwembad
- Restaurant met terras
- Uitgestrekte fiets- en wandelroutes door Spaarnwoude
- Golfbaan en indoor skibaan op korte afstand

Dankzij de ligging nabij de A9 zijn Haarlem, Amsterdam en het strand van Zandvoort of IJmuiden binnen korte tijd bereikbaar. De dorpen Velserbroek en Spaarndam liggen op fietsafstand.





Omschrijving Buitenhuizerweg 2-65

Kenmerken

- Recreatiewoning (chalet)
- ? Erfpacht: afgekocht tot 31-12-2043
- 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers
- Aparte douche en los toilet
- Vrijstaande berging en parkeerplaats op eigen grond
- Tuin aan het water
- ? Nieuwe PVC-klik vloer gelegd in 2024.
- ? Parklasten: €3.075,- p.j., exclusief variabele kosten. Kosten inzichtelijk bij interesse.
- ? Chalet heeft alle benodigde inboedel van EuroParcs voor mogelijkheid tot verhuur.
- Gelegen op EuroParcs Buitenhuizen in recreatiegebied Spaarnwoude

Een lichte, verzorgde recreatiewoning met tuin aan het water. Ideaal voor natuurliefhebbers én stadsmensen.

English below:

At EuroParcs Buitenhuizen in Velsen-Zuid you will find this well-maintained chalet on the waterfront, with leasehold prepaid until 31-12-2043.

The property offers 2 bedrooms, a bright living room with an open kitchen, a separate shower, and a separate toilet. Large French doors provide plenty of natural light and direct access to the sunny garden with terrace, detached storage, and private parking space. From the garden, you have beautiful views over the water – an ideal spot in the heart of the Spaarnwoude recreation area, with shops, schools, and other amenities just a 15-minute bike ride away.

Layout

- Living room: bright space with large windows, French doors to the garden, and room for a sitting and dining area.
- Kitchen: modern open-plan kitchen with built-in appliances, including oven, gas hob, extractor hood, dishwasher, refrigerator, and freezer.
- The layout provides plenty of storage space.
- Bedrooms: two well-sized rooms, both with spacious walk-in closets.
- Sanitary facilities: separate shower and separate toilet.
- Storage: detached shed in the garden, ideal for bicycles or storage.



Omschrijving Buitenhuizerweg 2-65

Outside

The south-facing garden is green and borders directly on the water. In 2022, bank protection was installed, making the garden neat and low-maintenance. A wonderful place to relax in peace and privacy while enjoying the waterfront view.

Surroundings & Park

- The property is located at EuroParcs Buitenhuizen, a holiday park with extensive facilities:
- Wellness area, fitness and heated outdoor swimming pool
- Restaurant with terrace
- Numerous cycling and walking routes through Spaarnwoude
- Golf course and indoor ski slope nearby

Thanks to its location near the A9 motorway, Haarlem, Amsterdam, and the beaches of Zandvoort and IJmuiden can be reached quickly. The villages of Velsbroek and Spaarndam are also within cycling distance.

Features

- Holiday home (chalet)
- Leasehold prepaid until 31-12-2043
- 3 rooms, including 2 bedrooms
- Separate shower and separate toilet
- Detached storage shed and private parking space
- South-facing garden on the waterfront
- New PVC click floor installed in 2024
- Park fees: €3,075 per year (excl. variable costs, available upon request)
- Fully furnished with EuroParcs inventory, suitable for rental
- Located at EuroParcs Buitenhuizen in Spaarnwoude recreation area

A bright and well-maintained holiday home on the waterfront – perfect for nature lovers and city enthusiasts alike.





Buitenhuizerweg 2-65 in beeld







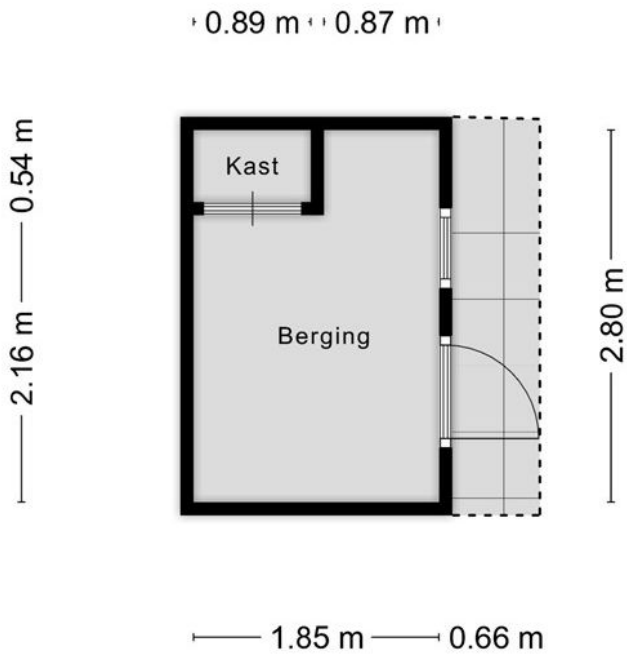








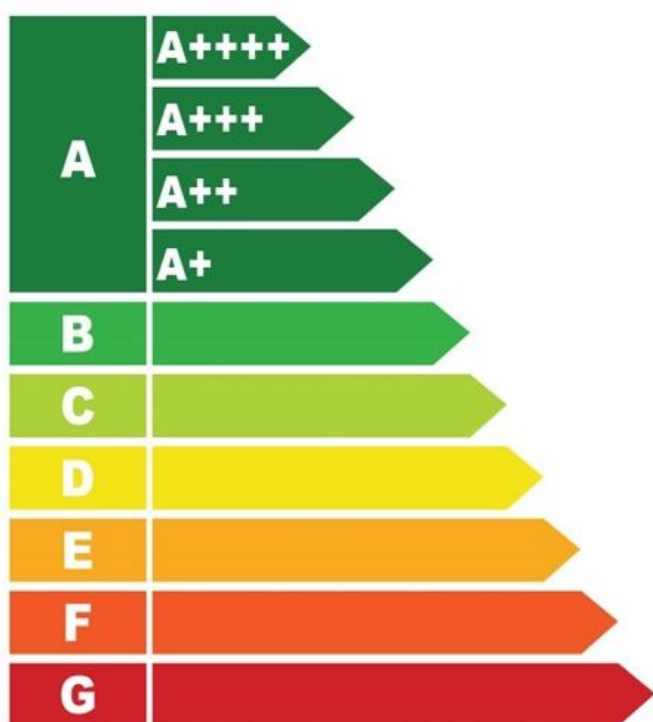
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Buitenhuiserweg 2-65
Postcode	1981 LK
Plaats	Velsen-Zuid
Aanvaarding	per direct
Soort woning	bungalow
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2012
Woonoppervlakte (m ²)	48.7
Perceeloppervlakte (m ²)	245
Inhoud (m ³)	180.63
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	bosch 24 hrc compact 3, 2011, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 2 jan 2025

