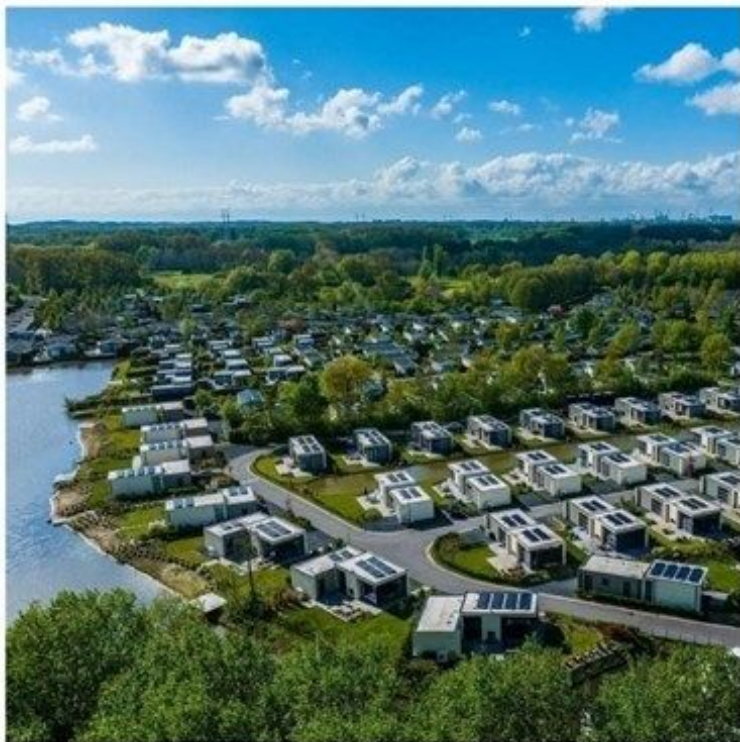





**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Buitenhuizerweg 2
1981 LK Velsen-Zuid
€ 197.500 v.o.n.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
IJmond**

Wijkerstraatweg 167A
1951 ED Velsen-Noord

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Buitenhuizerweg 2



Woonoppervlakte: 62 m²



Perceeloppervlakte: 200 m²



Inhoud: 250 m³



Bouwjaar: 2020



Aantal kamers: 3



Soort woning: bungalow



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 197.500 v.o.n.



Omschrijving Buitenhuizerweg 2

Rustig verblijven op een mooie locatie in de natuur? Maak dan snel een afspraak!

Een energie en klimaat neutrale 4-persoons gemeubileerde chalet (bouwjaar 2020) op een rustige locatie in Velsen-Zuid met rondom tuin. Hier kunt u heerlijk recreëren en u heeft tevens de mogelijkheid om de chalet te verhuren, voor korte of lange termijn. Tevens beschikt de chalet over een eigen parkeerplek voor de deur.



Omschrijving Buitenhuizerweg 2

EuroParcs Buitenhuizen is het gehele jaar geopend en biedt plaats aan circa 300 luxe, zeer comfortabele chalets en bungalows. Op het park bevinden zich verschillende faciliteiten waaronder een natuurmeer, zandstrand, buiten zwembad, shop-/snackbar, wellness, fitness, fiets en skelter verhuur, speelweide, sportveld, animatieruimte, wasserette, minimarkt, receptie etc.

Nabij EuroParcs Buitenhuizen bevindt zich de grootste golfbaan van Europa, golfbaan Spaarnwoude en ook de indoorskibaan is zo te bereiken.

Tevens bevindt zich op loopafstand van het park de busverbinding naar Amsterdam en IJmuiden. De duinen en het IJmuiderstrand zijn per fiets te bereiken.

Het park ligt midden in het natuur- en recreatiegebied Spaarnwoude, waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen.

Indeling:

Entree, hal, ruime en lichte woonkamer met elektrische haard, zwevend toilet met fonteintje, slaapkamer 1, badkamer met regen en handdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting, moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur, 2e slaapkamer, rondom tuin.

Rendement en eigen gebruik: Op Resort Buitenhuizen is verhuur van de accommodatie mogelijk, maar is dit niet verplicht. U kunt de accommodatie volledig voor privé gebruiken, volledig verhuren of een combinatie daarvan. Indien u de woning wilt verhuren, dan is dit mogelijk om via EuroParcs te doen.

Bijzonderheden:

- Ligging in de natuur
- Een ruim en luxe chalet
- Grote raampartijen en schuifpui (véél zonlicht)
- Volledig gemeubileerd (exclusief persoonlijke zaken)
- Zonnepanelen en een warmtepomp (zeer milieuvriendelijk)
- Bouwjaar 2020
- Volledig geïsoleerd
- De gehele woning is voorzien van inbouwspots
- Twee slaapkamers
- Uitstekende staat van onderhoud
- Zeer onderhoudsvriendelijk
- Huisdieren toegestaan
- Kosten ca. €8.900,- per jaar (pacht van de grond/ parkkosten)
- Oplevering in overleg

Highlight in de omgeving:

- Chalet vlakbij zee
- Formule 1, Zandvoort
- 15 autominuten van Amsterdam
- 15 autominuten van Haarlem

Geïnteresseerd in deze woning? Neem contact met ons op en plan een bezichtiging.

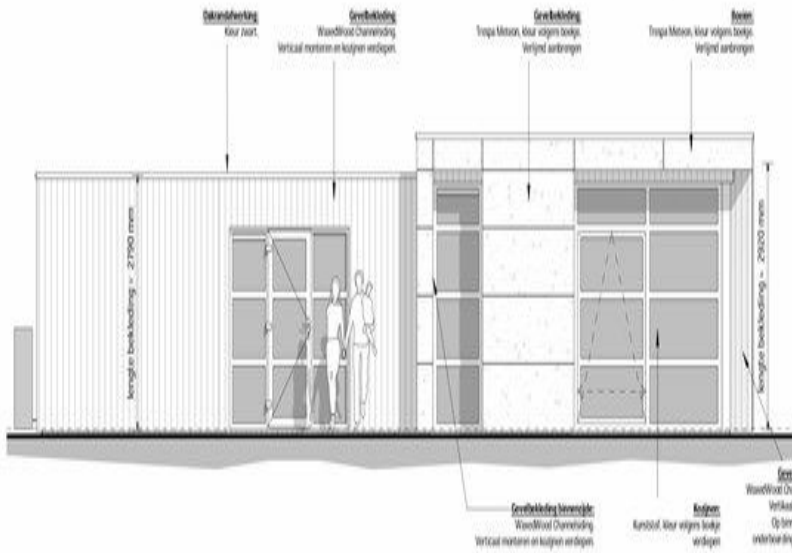


Buitenhuizerweg 2 in beeld

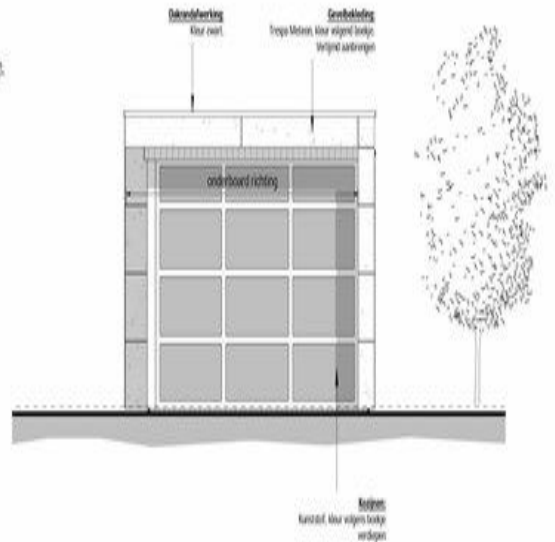




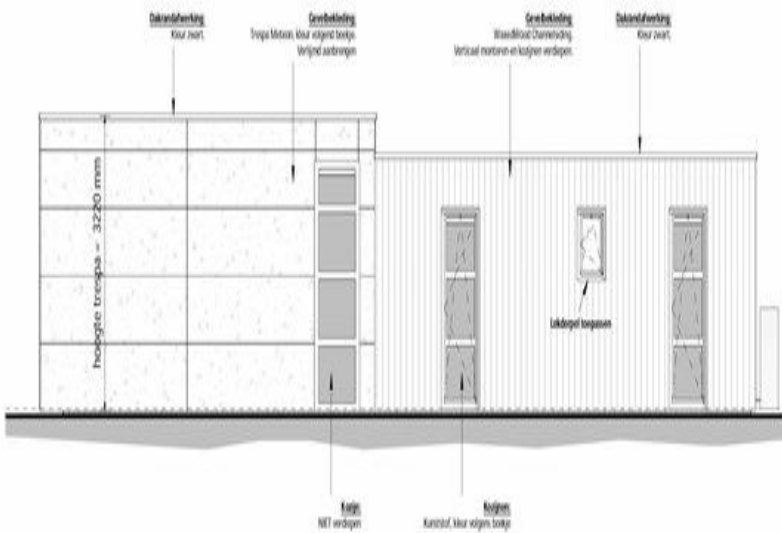




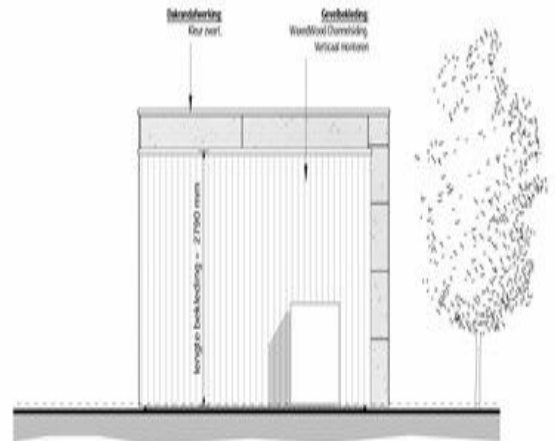
VOORGEVEL



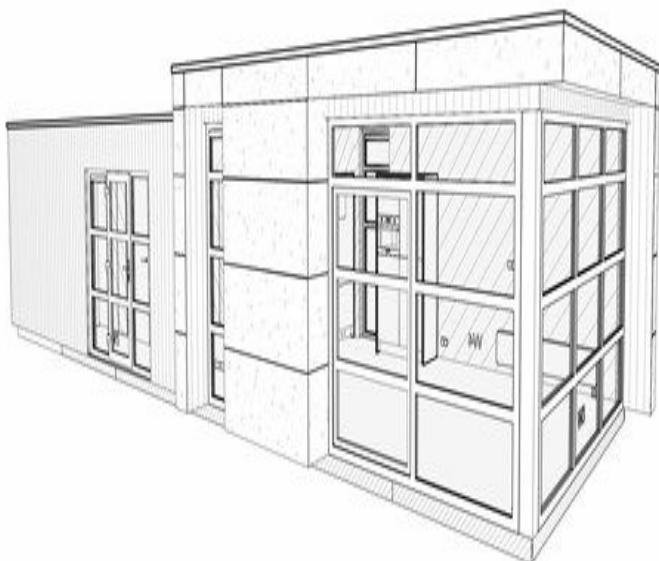
RECHTERZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKERZIJGEVEL



WANDERS MODEL DIGITALE 1 (1707-18) - WED. J. B. WANDERS - WED. J. B. WANDERS - DIGITALE 1 (1707-18) - WED. J. B. WANDERS - DIGITALE 1 (1707-18)

Omschrijving

Gevels

Model: Cube C Max 70 Eco ZG Uitvoering: Links Oppervlakte: m²

Project: Semium Recreative B.V.

Bestemming: Erkhuiser Land Erkhuiser

Opdrachtgever: Show

Vloermaat: 14.300 x 4.600mm 2:

Getekend: MFG Gewijzigd: Gewijzigd:

Datum: 27-03-2020 A: D:

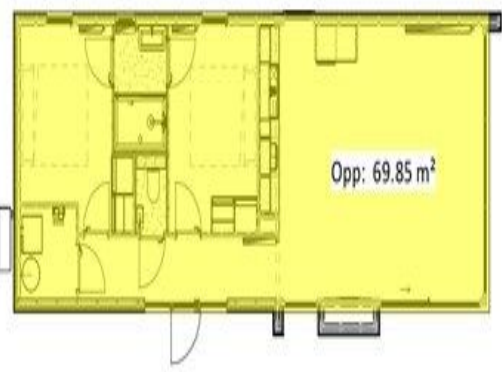
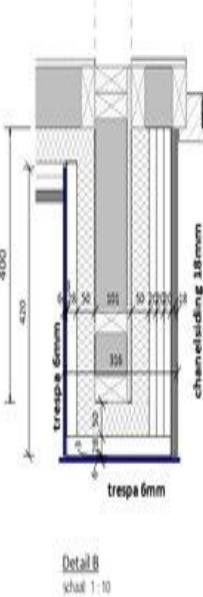
Schaal: B: E:

Papierformaat: A3 C: F:

Ordernummer:

Cha9763 - 9764 - 9708

De afbeelding is een schets en kan afwijken van het uiteindelijke ontwerp. Het ontwerp is een schets en kan afwijken van het uiteindelijke ontwerp.



WANDERS MOBILE OFFICES | T 077 465 571 | B 0143 | W 069 434 211 | E info@wandersmobile.nl | WWW.WANDERSMOBILE.NL

Omschrijving

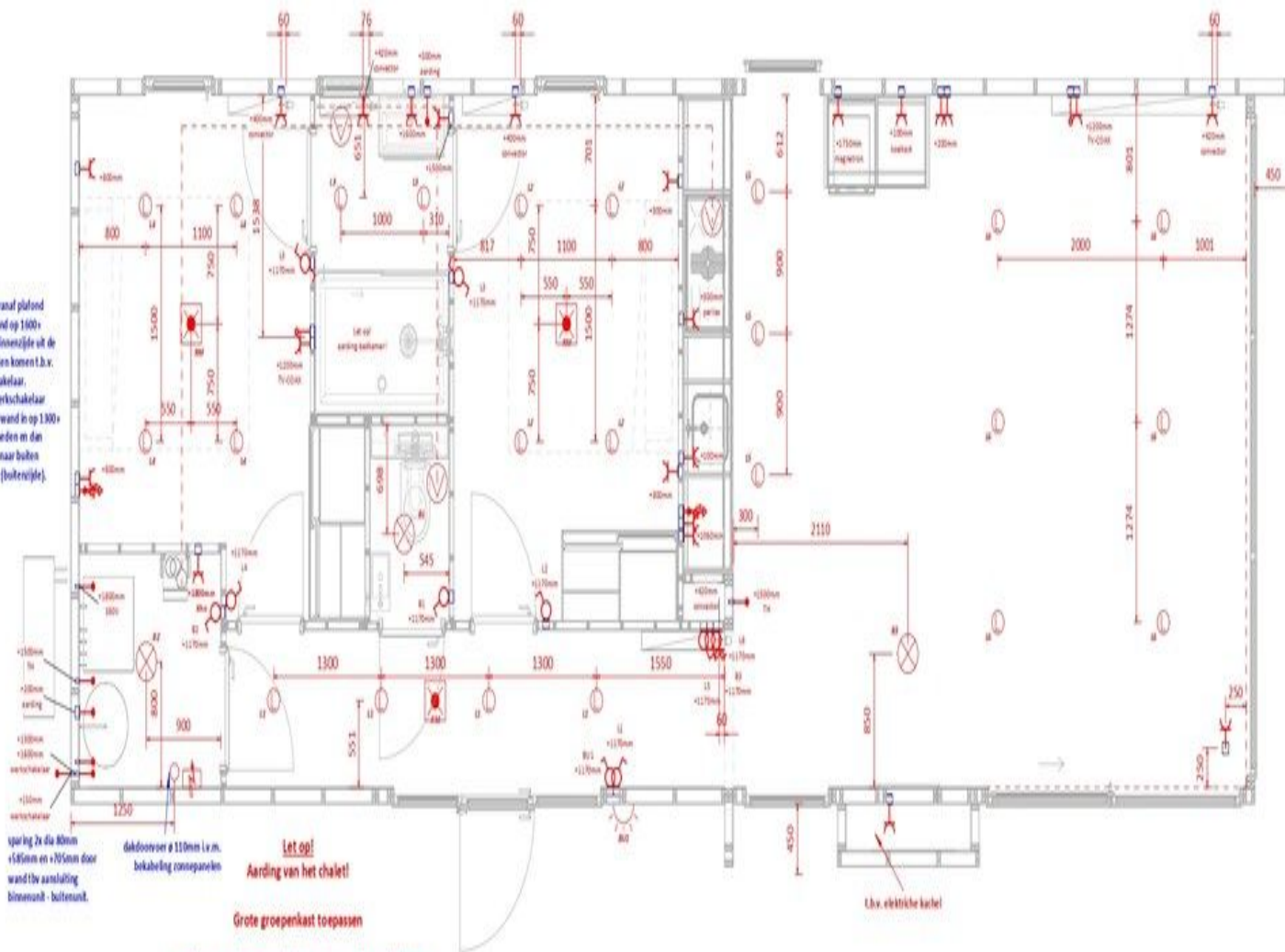
Begane grond

Model	Cube I Max 20 Eco ZG	Uitvoering	Links	Oppervlakte	m²
Project	Somelum Recreatie B.V.				
Bestemming	Eenhuiser Zand Enkhuizen				
Opdrachtgever	Shou				
Vloermaat	14.300 x 4.600mm	Z:			
Getekend	MIG	Gesigeld			
Datum	27-01-2020	A:	D:		
Schaal	-	B:	E:		
Papierformaat	-	C:	F:		
Oetsnummer					

Cha9763 - 9764 - 9708

De afbeelding mag alleen niet worden verspreid of verspreid worden zonder de afbeelding te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken.

Leiding vanaf plafond in de wand op 1000> aan de binnenzijde uit de wand laten komen t.b.v. werkschakelaar.
Na de werkschakelaar weer de wand in op 1300> naar beneden en dan op 150> naar buiten brengen (buitenzijde).



spang Zx dia 80mm
+180mm en +750mm door
wand t.b.v aansluiting
binnenuit - buitenuit.

dakdoorvoer ø 110mm i.v.m.
bekabeling conopaneelen

Let op!
Aarding van het chalet!

tpv de groepenkast aansluiting stroom en Zx aansluiting
warmtepomp apart van elkaar binnen laten komen.

Leidingwerk ter plaatse van de binnenuit 2100mm
omhoog laten komen t.b.v. aansluiting.

TV-CM4 +100	TV-UTP +100	COAX-UTP +100	+100	+100	+100	+100	+100	+100	+100	+100
contactpunt met red	contactpunt met red	contactpunt met red	contactpunt met red	contactpunt met red	contactpunt met red	contactpunt met red	contactpunt met red	contactpunt met red	contactpunt met red	contactpunt met red
+100	+100	+100	+100	+100	+100	+100	+100	+100	+100	+100

+1170	+1170	+1170	+1170	+1170	+1170	+1170	+1170	+1170	+1170
1-voudig met RA	1-voudig met RA	1-voudig met RA	1-voudig met RA	1-voudig met RA	1-voudig met RA	1-voudig met RA	1-voudig met RA	1-voudig met RA	1-voudig met RA
+1170	+1170	+1170	+1170	+1170	+1170	+1170	+1170	+1170	+1170

groepenkast 1-fase 7-fase	bedrader/ test antenne	rosmeter	buitensmp aansluiting gechtheid	hanglamp gechtheid	lempst gechtheid	lempaansluiting gechtheid
------------------------------	------------------------------	----------	---------------------------------------	-----------------------	---------------------	------------------------------

De maatvoering van de elektra-aansluiting
in wanden en plafonds kunnen in werkelijkheid
afwijken van de maatvoering die getoond wordt op
de tekening. De afwijking kan ontstaan door constructieve
samenhang van wanden, vloeren en plafonds.



WANDERS MOBILE OFFICE | T 0774645171 | B.V. | BUREAU | HOUTPARKWEG 12A | 3811 XG AMSTERDAM

De afwijking kan ontstaan door constructieve samenhang van wanden, vloeren en plafonds.

Begane grond elektra

Model: Cube 1 Max 70 Eco ZG Uitvoering: Links Oppervlakte: m²

Project: Somelum Recreatie B.V.

Bestemming: Enkhuizen Zand Enkhuizen

Opdrachtgever: Show

Vloermaat: 14.800 x 4.600mm 2:

Getekend: MFG	Gecontroleerd:	Gecontroleerd:
---------------	----------------	----------------

Datum: 27-01-2020	A:	D:
-------------------	----	----

Schaal:	B:	E:
---------	----	----

Papierformaat:	C:	F:
----------------	----	----

Ondertekening:

Cha9763 - 9764 - 9708

De afwijking kan ontstaan door constructieve samenhang van wanden, vloeren en plafonds.



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Buitenhuiserweg 2
Postcode	1981 LK
Plaats	Velsen-Zuid
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bungalow
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2020
Woonoppervlakte (m ²)	62
Perceeloppervlakte (m ²)	200
Inhoud (m ³)	250
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	warmtepomp

