



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Droompark Buitenhuizen 207
1981 LX Velsen-Zuid
€ 189.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
IJmond

Lange Nieuwstraat 401B
1971 GD IJmuiden

ijmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0255201156



Kenmerken Droompark Buitenhuizen 207



Woonoppervlakte: 60.9 m²



Aantal kamers: 4



Perceeloppervlakte: 385 m²



Soort woning: bungalow



Inhoud: 225.88 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 2011



Vraagprijs: € 189.000 k.k.



Omschrijving

Droompark Buitenhuizen 207

Vrijstaand chalet met royale tuin en sfeervolle gaskachel!

Het nette, vrijstaande chalet op EuroParcs Buitenhuizen biedt alles wat je zoekt in een comfortabele woning. Met een ruime woonkamer, een gezellige houtkachel en een prachtige, groene buitenruimte op een perceel van 385 m², voel je je hier direct thuis. De woning is voorzien van drie slaapkamers, een ruime badkamer, en een volledig uitgeruste keuken.

EuroParcs Buitenhuizen is ideaal gelegen in het groene hart van Velsen-Zuid. De buurt biedt allerlei voorzieningen zoals winkels, scholen en recreatiegebieden op korte afstand. Verder ben je binnen enkele minuten op de snelwegen richting Amsterdam, Haarlem en Alkmaar. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend, dankzij de nabije bushaltes met directe verbindingen naar omliggende steden.

De woonkamer zelf is heerlijk licht en ruim door de grote raampartijen en dubbele openslaande tuindeuren. Hier is meer dan genoeg ruimte voor een sfeervolle zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer loop je zo door naar de open keuken en de derde slaapkamer.

De keuken is ruim en praktisch opgezet met een licht hoekmeubel. Je hebt hier alle benodigde apparatuur, zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst ervaar je direct de ruimte en het licht dankzij de lichte wanden en de doorlopende laminaatvloer. De entree geeft toegang tot het toilet, de badkamer, twee van de drie slaapkamers, en de open doorloop naar de woonkamer.

De woonkamer is bijzonder licht en ruim door de grote raampartijen, die zorgen voor een fijne sfeer. Met dubbele openslaande tuindeuren naar de achtertuin en een sfeervolle houtkachel is dit een heerlijke ruimte om tot rust te komen. Er is plaats genoeg voor zowel een zit- als eethoek, en via de woonkamer heb je toegang tot de open keuken en een derde slaapkamer. De keuken is ruim opgezet en voorzien van een licht hoekmeubel. Alle nodige apparatuur is aanwezig, zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser, waardoor koken een feestje wordt.



De drie slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim en licht, waarbij de hoofdslaapkamer is voorzien van een inbouwkast en de andere twee kamers van praktische bovenkastjes. De badkamer is ruim en stijlvol met lichte wandtegels, donkere vloertegels, een douche, een groot wastafelmeubel met veel opbergruimte en witgoedaansluitingen.

Buitenruimte

Aan de voorzijde van de woning vind je parkeergelegenheid op eigen terrein, omringd door groen. De achtertuin is royaal en groen aangelegd, met een groot terras direct aan de woning compleet met een zonneschermb. Achter in de tuin is een weids gazon, omheind met een haag voor extra privacy, en een ruime berging.

Bijzonderheden

- Vrijstaande chalet
- Goed onderhouden
- Altijd privé gebruikt
- Perceel van 385 m²
- Erfpacht tot 31-12-2043
- Grote raampartijen in de woonkamer
- Dubbele openslaande tuindeuren
- Sfeervolle gaskachel
- Volledig uitgeruste keuken
- Drie slaapkamers
- Ruime badkamer met witgoedaansluitingen
- Royaal terras met zonneschermb
- Ruime berging
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Parkkosten 2025 is €2.667,89
- Projectnotaris: Elan Notarissen in IJmuiden



Omschrijving Droompark Buitenhuizen 207

Een fraaie woning met veel ruimte en licht, gelegen in een rustige en groene omgeving. Dit chalet biedt het comfort van nu met de charme van een vakantiegevoel. Mis deze kans niet en maak een afspraak voor een bezichtiging!



Droompark Buitenhuizen 207 in beeld







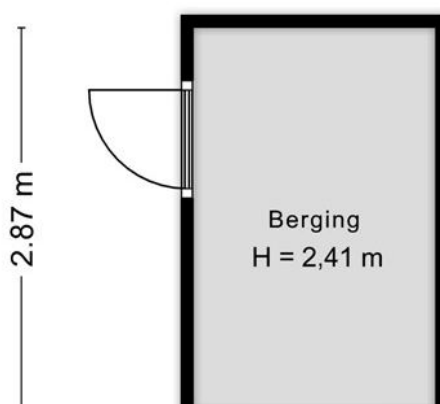
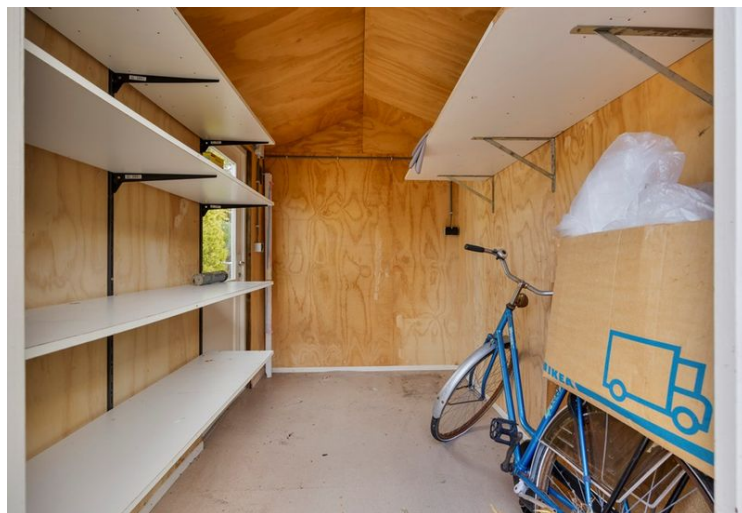














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Droompark Buitenhuizen 207
Postcode	1981 LX
Plaats	Velsen-Zuid
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bungalow
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2011
Woonoppervlakte (m ²)	60.9
Perceeloppervlakte (m ²)	385
Inhoud (m ³)	225.88
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	D, vervaldatum: 17 okt 2034

