



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Buitenhuizerweg 2-261
1981 LK Velsen-Zuid
€ 210.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Buitenhuizerweg 2-261



Woonoppervlakte: 61.1 m²



Perceeloppervlakte: 260 m²



Inhoud: 226.62 m³



Bouwjaar: 2012



Aantal kamers: 3



Soort woning: bungalow



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 210.000 k.k.



Omschrijving

Buitenhuizerweg 2-261

Wonen in het groen met Amsterdam en Haarlem in de nabije omgeving. Op EuroParcs Buitenhuizen in Velsen-Zuid staat dit verzorgde chalet aan het water.

Het chalet staat op erfpacht en beschikt over twee slaapkamers, een lichte woonkamer met moderne open keuken, een aparte douche met toilet en een los toilet. De grote openslaande deuren zorgen voor veel licht en gemakkelijke toegang tot de tuin met zonnig terras, twee parkeerplaatsen op eigen terrein én uitzicht over het water. Een ideale plek midden in recreatiegebied Spaarnwoude, met alle voorzieningen zoals winkels, scholen en andere faciliteiten op 15 minuten fietsafstand.

Indeling

- Woonkamer: lichte ruimte met grote ramen en directe toegang tot de tuin en plek voor een zit- en eethoek.
- Keuken: open en moderne keuken met nieuw inbouwapparatuur, waaronder oven, gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koel-vries combinatie.
- Slaapkamers: twee lichte kamers van goed formaat.
- Sanitair: aparte douche met toilet

Buiten

De tuin is rondom groen aangelegd en grenst direct aan het water. Je kunt er heerlijk buiten zitten en genieten van het buiten leven, terwijl de ligging en groen zorgen voor extra rust en privacy.. De chalet is gelegen in het rustige gedeelte van het park.

Omgeving & Park

Het chalet ligt op EuroParcs Buitenhuizen, een recreatiepark met tal van faciliteiten:

- Wellnessruimte, fitness en verwarmd buitenzwembad
- Restaurant met terras
- Uitgestrekte fiets- en wandelroutes door Spaarnwoude
- Golfbaan en indoor skibaan op korte afstand

Dankzij de ligging nabij de A9 zijn Haarlem, Amsterdam en het strand van Zandvoort of IJmuiden binnen korte tijd bereikbaar. De dorpen Velserbroek en Spaarndam liggen op fietsafstand.





Omschrijving Buitenhuizerweg 2-261

Kenmerken

- Recreatiewoning (chalet)
- 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers
- Aparte douche en toilet
- 2 Parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuin aan het water
- Woning kan volledig gemeubileerd verkocht worden
-  Parklasten 2026: €2.974,12 p.j., exclusief variabele kosten. Kosten inzichtelijk bij interesse.
- Gelegen op EuroParcs Buitenhuizen in recreatiegebied Spaarnwoude

Eigen gebruik of verhuur

Het chalet kan volledig gebruikt worden voor eigen gebruik, volledig verhuur worden of een combinatie van beide.

Waar komt de naam Buitenhuizerweg vandaan?

De naam Buitenhuizerweg is veel ouder dan het recreatiepark dat we vandaag de dag kennen. De weg voert terug naar het historische gebied Buitenhuizen, een karakteristiek stukje landschap aan de rand van Velsen-Zuid.

Ooit vormde de Buitenhuizerweg de centrale verbinding door de Buitenhuizerpolder. Het was een landelijk gebied van polders, boerderijen en water, waar het landschap en het boerenleven het ritme bepaalden. Later maakte de polder deel uit van de Zuid-Spaarndammerpolder, die in 1877 werd ingepolderd.

De naam Buitenhuizen bleef echter voortleven. In de weg, het landschap én de huidige recreatiebestemming is die geschiedenis nog altijd voelbaar. Zelfs vandaag de dag herinnert de Buitenhuizerweg ons aan een tijd waarin dit gebied nog vooral uit weilanden, water en boerderijen bestond.

English below:

Living surrounded by greenery with Amsterdam and Haarlem nearby. At EuroParcs Buitenhuizen in Velsen-Zuid, this well-maintained chalet is situated directly on the water.

The chalet features 2 bedrooms, a bright living room with a modern open-plan kitchen, a separate shower with toilet and a separate toilet. The large French doors provide plenty of natural light and easy access to the garden with a sunny terrace, 2 private parking spaces and views over the water. An ideal location in the heart of the Spaarnwoude recreational area, with all amenities such as shops, schools and other facilities within a 15-minute cycling distance.



Omschrijving Buitenhuiserweg 2-261

Layout

- Living room: bright space with large windows and direct access to the garden and space for a seating and dining area.
- Kitchen: open and modern kitchen with new built-in appliances, including oven, gas hob, extractor hood, dishwasher, fridge-freezer combination.
- Bedrooms: two bright, well-sized rooms.
- Bathroom facilities: separate shower with toilet

Outside

The garden is surrounded by greenery and borders directly on the water. It is a wonderful place to sit outside and enjoy the view, while the location and greenery provide additional peace and privacy.. The chalet is situated in the quiet part of the park.

Surroundings & Park

The chalet is located at EuroParcs Buitenhuizen, a recreational park with numerous facilities:

- Wellness area, fitness centre and heated outdoor swimming pool
- Restaurant with terrace
- Extensive cycling and walking routes through Spaarnwoude
- Golf course and indoor ski slope nearby

Thanks to its location near the A9 motorway, Haarlem, Amsterdam and the beaches of Zandvoort or IJmuiden can be reached within a short time. The villages of Velserbroek and Spaarndam are within cycling distance.

Features

- Recreational property (chalet)
- 3 rooms, including 2 bedrooms
- Separate shower and toilet
- 2 private parking spaces
- Garden directly on the water
- Property can be sold fully furnished
-  Park fees 2026: €2,974.12 p.a., excluding variable costs. Costs available upon request.
- Located at EuroParcs Buitenhuizen in the Spaarnwoude recreational area





Omschrijving Buitenhuizerweg 2-261

Private use or rental

The chalet can be used entirely for private purposes, rented out entirely or a combination of both.

A bright, well-maintained recreational property with a garden directly on the water. Ideal for nature lovers and city dwellers alike.

Where does the name Buitenhuizerweg come from?

Living on Buitenhuizerweg, a name steeped in history

The name Buitenhuizerweg is much older than the recreational park we know today. The road leads back to the historic area of Buitenhuizen, a characteristic part of the landscape on the outskirts of Velsen-Zuid.

The Buitenhuizerweg once formed the central connection through the Buitenhuizerpolder. It was a rural area of polders, farms and waterways, where the landscape and farming life determined the rhythm of daily life. Later, the polder became part of the southern Spaarndammerpolder, which was reclaimed in 1877.

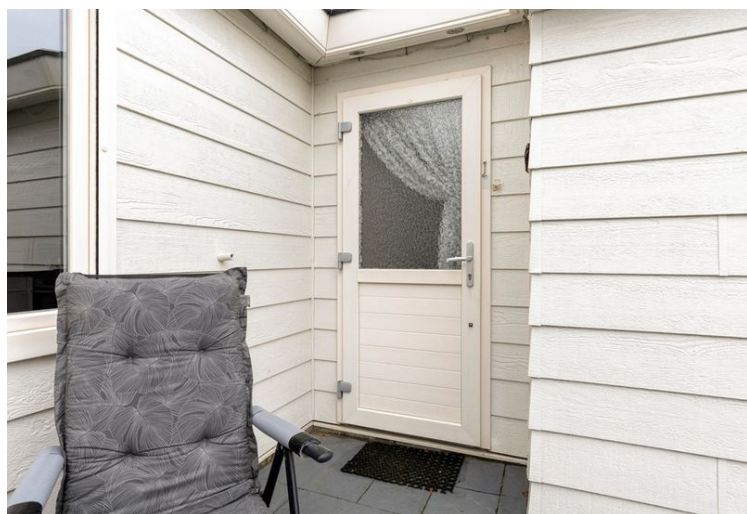
The name Buitenhuizen, however, continued to live on. In the road, the landscape and the current recreational destination, that history can still be felt today. Even today, the Buitenhuizerweg reminds us of a time when this area consisted primarily of meadows, waterways and farms.

A name with character. A place with a past. And an environment where history and recreation come together today.

Those staying on the Buitenhuizerweg are therefore not simply staying on a road in Velsen-Zuid. You are in a place where the name itself already tells a small piece of history.



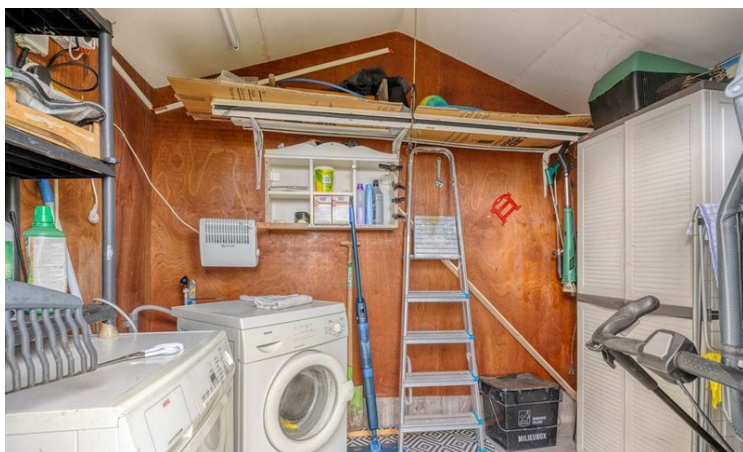
Buitenhuizerweg 2-261 in beeld

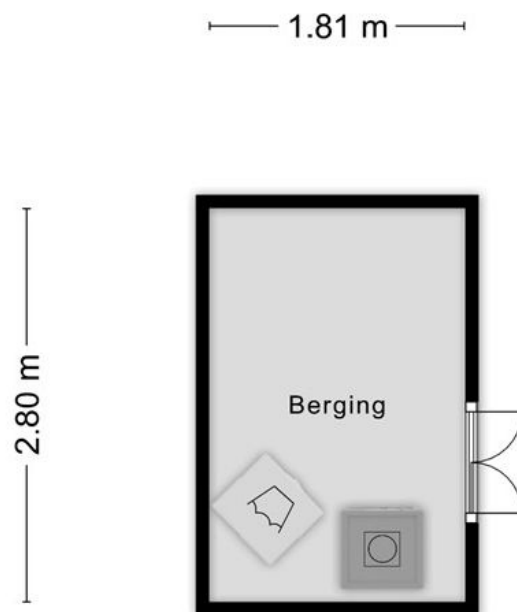












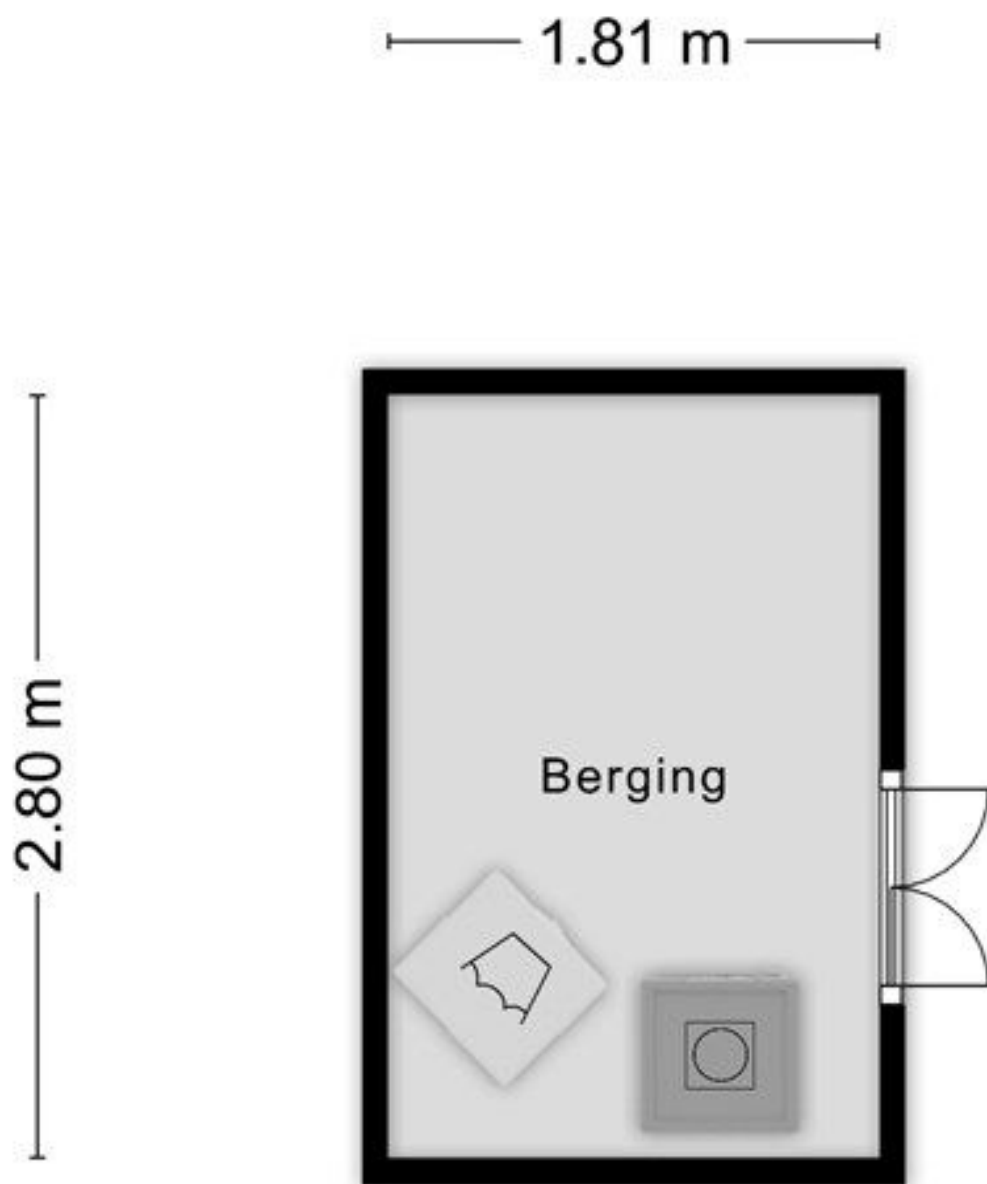
van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Buitenhuiserweg 2-261
Postcode	1981 LK
Plaats	Velsen-Zuid
Aanvaarding	per direct
Soort woning	bungalow
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2012
Woonoppervlakte (m ²)	61.1
Perceeloppervlakte (m ²)	260
Inhoud (m ³)	226.62
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	bosch 24 hrc compact 3, 2011, combi, eigendom, gas
Isolatie	dubbel glas

