DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Buitenhuizerweg 2
1981 LK Velsen-Zuid
€ 179.500 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073







Kenmerken Buitenhuizerweg 2

- Woonoppervlakte: 62 m²
- Perceeloppervlakte: 300 m²
- Inhoud: 250 m³
- Bouwjaar: 2020
- Aantal kamers: 3
- Soort woning: bungalow
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 179.500 k.k.

Omschrijving
Buitenhuizerweg 2

Rustig verblijven op een mooie locatie in de natuur? Maak dan snel een afspraak!

Een energie en klimaat neutrale 4-persoons gemeubileerde chalet (bouwjaar 2020) op een rustige locatie in Velsen-Zuid met rondom tuin. Hier kunt u heerlijk recreëren en u heeft tevens de mogelijkheid om de chalet te verhuren, voor korte of lange termijn. Tevens beschikt de chalet over een eigen parkeerplek voor de deur.

Omschrijving
Buitenhuizerweg 2

EuroParcs Buitenhuizen is het gehele jaar geopend en biedt plaats aan circa 300 luxe, zeer comfortabele chalets en bungalows. Op het park bevinden zich verschillende faciliteiten waaronder een natuurmeer, zandstrand, buiten zwembad, shop-/ snackbar, wellness, fitness, fiets en skelter verhuur, speelweide, sportveld, animatieruimte, wasserette, minimarkt, receptie etc.

Nabij Europarcs Buitenhuizen bevindt zich de grootste golfbaan van Europa, golfbaan Spaarnwoude en ook de indoorskibaan is zo te bereiken.
Tevens bevindt zich op loopafstand van het park de busverbinding naar Amsterdam en IJmuiden. De duinen en het IJmuiderstrand zijn per fiets te bereiken.
Het park ligt midden in het natuur- en recreatiegebied Spaarnwoude, waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen.

Indeling:
Entree, hal, ruime en lichte woonkamer met elektrische haard, zwevend toilet met fonteintje, slaapkamer 1, badkamer met regen en handdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting, moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur, 2e slaapkamer, rondom tuin.

Rendement en eigen gebruik: Op Resort Buitenhuizen is verhuur van de accommodatie mogelijk, maar is dit niet verplicht. U kunt de accommodatie volledig voor privé gebruiken, volledig verhuren of een combinatie daarvan. Indien u de woning wilt verhuren, dan is dit mogelijk om via EuroParcs te doen.

Bijzonderheden:
- Ligging in de natuur
- Een ruim en luxe chalet
- Grote raampartijen en schuifpui (véél zonlicht)
- Volledig gemeubileerd (exclusief persoonlijke zaken)
- Zonnepanelen en een warmtepomp (zeer milieuvriendelijk)
- Bouwjaar 2020
- Volledig geïsoleerd
- De gehele woning is voorzien van inbouwspots
- Twee slaapkamers
- Uitstekende staat van onderhoud
- Zeer onderhoudsvriendelijk
- Huisdieren toegestaan
- Kosten ca. €10.500,- per jaar (pacht van de grond/ parkkosten)
- Oplevering in overleg

Geïnteresseerd in deze woning? Neem contact met ons op en plan een bezichtiging.

Buitenhuizerweg 2 in beeld















































































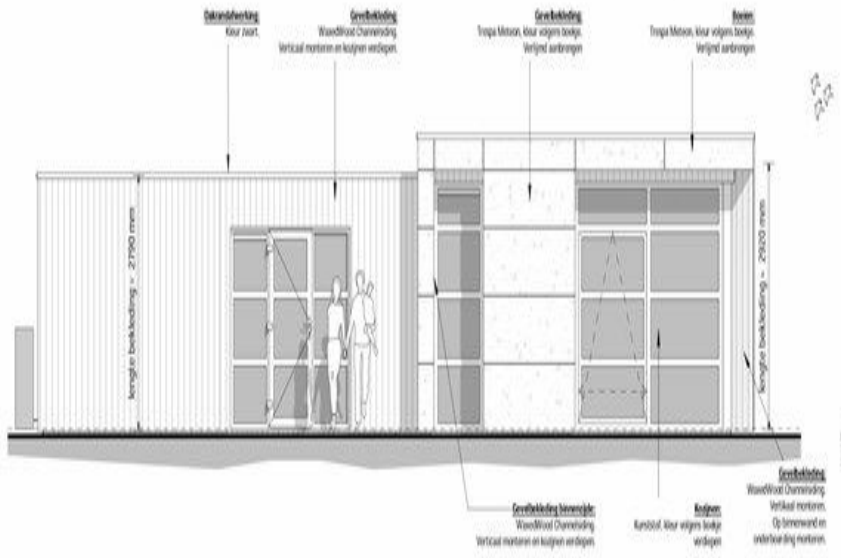




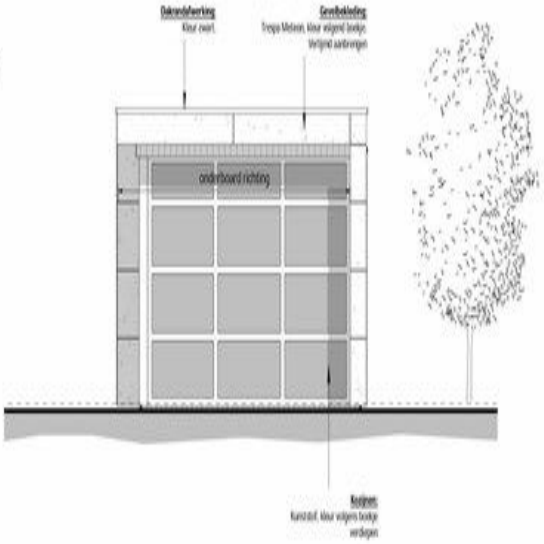




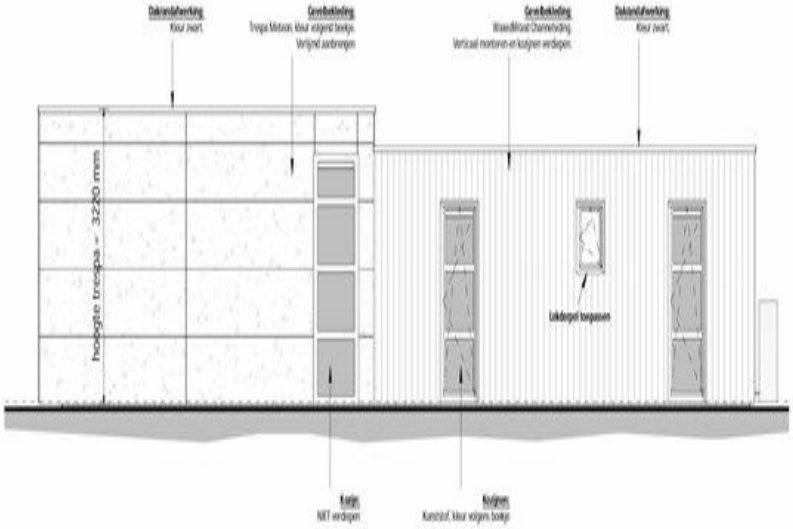




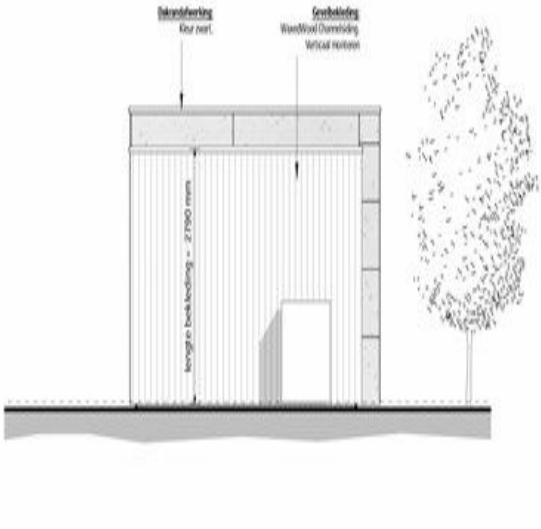
VOORGEVEL



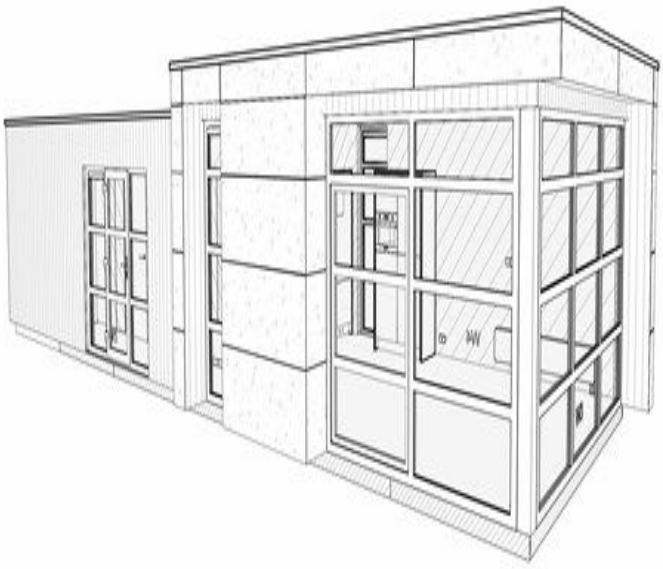
RECHTERZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKERZIJGEVEL



WANDERS
Mobiele Chalets

Omschrijving

Gevels

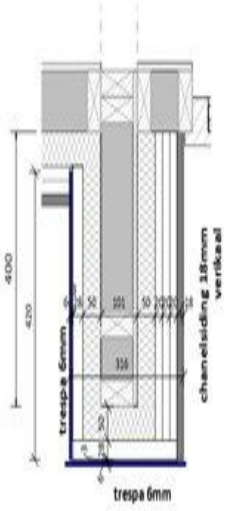
Model:	Cube E Max 70 Eco ZG	Uitvoering:	Links	Oppervlakte:	m²
Project:	Somnium Recreactie B.V.				
Bestemming:	Enkhuizer Zand Enkhuizen				
Opdrachtgever:	Show				
Vloermaat:	14.300 x 4.600mm	2:			
Getekend:	MFG	Gewijzigd:		Gewijzigd:	
Datum:	27-03-2020	A:		D:	
Schaal		B:		E:	
Papierformaat:	A3	C:		F:	

Ordernummer

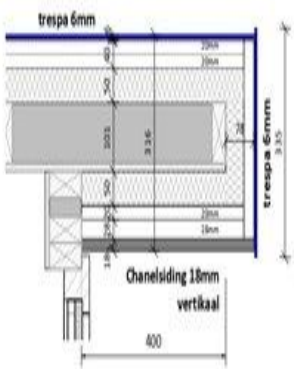
Cha9763 - 9764 - 9708

Deze tekening mag alleen met schriftelijke toestemming van Wanders Mobiele Chalets worden doorgegeven, gekopieerd, gebruikt op een andere manier worden vermenigvuldigd.

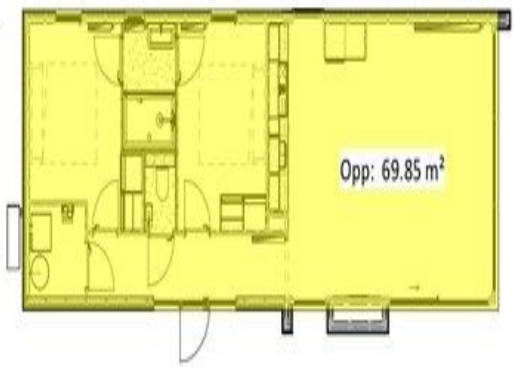




Detail B
schaal 1 : 10



Detail A
schaal 1 : 10



WANDERS
Mobiele Chalets

Omschrijving

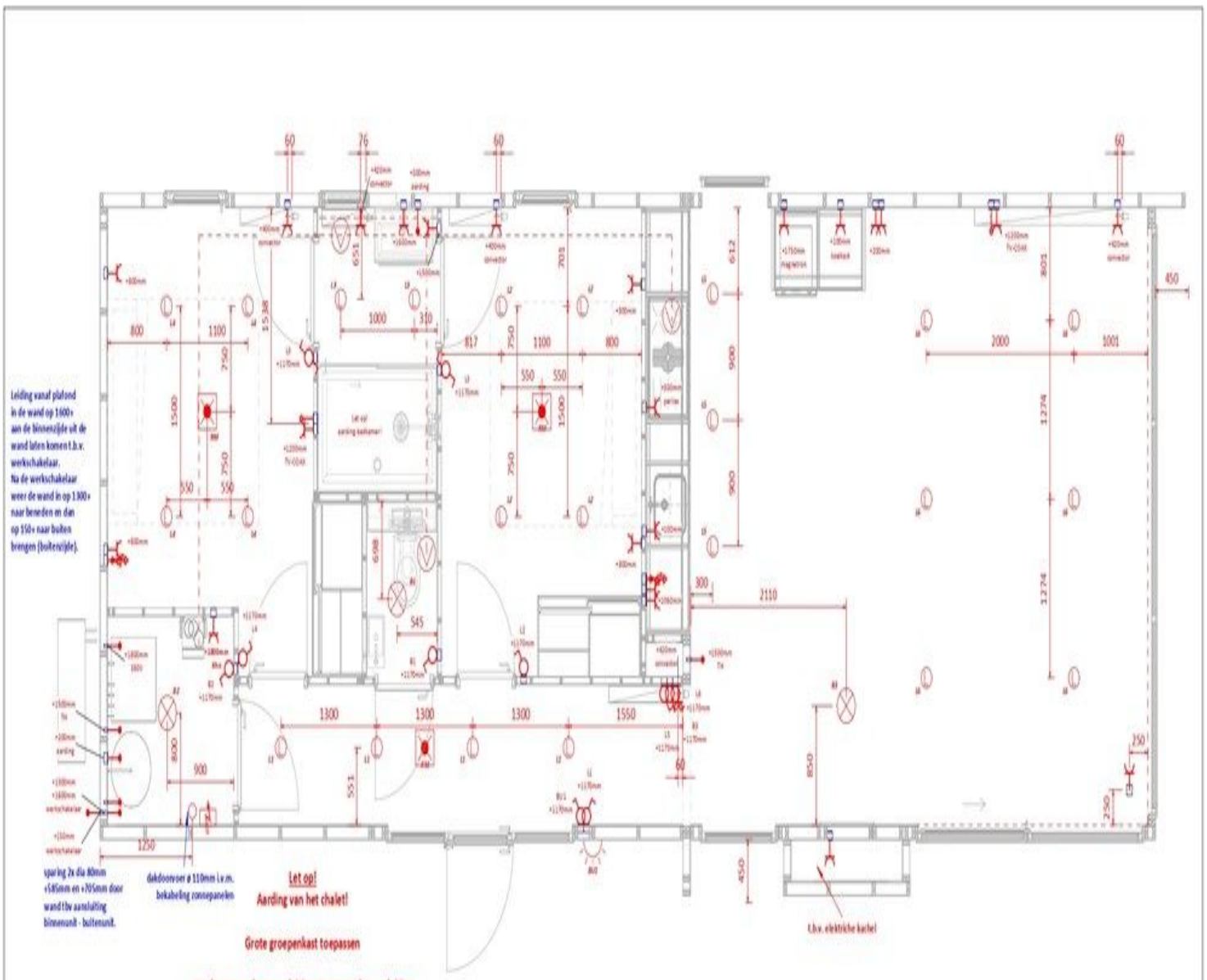
Begane grond

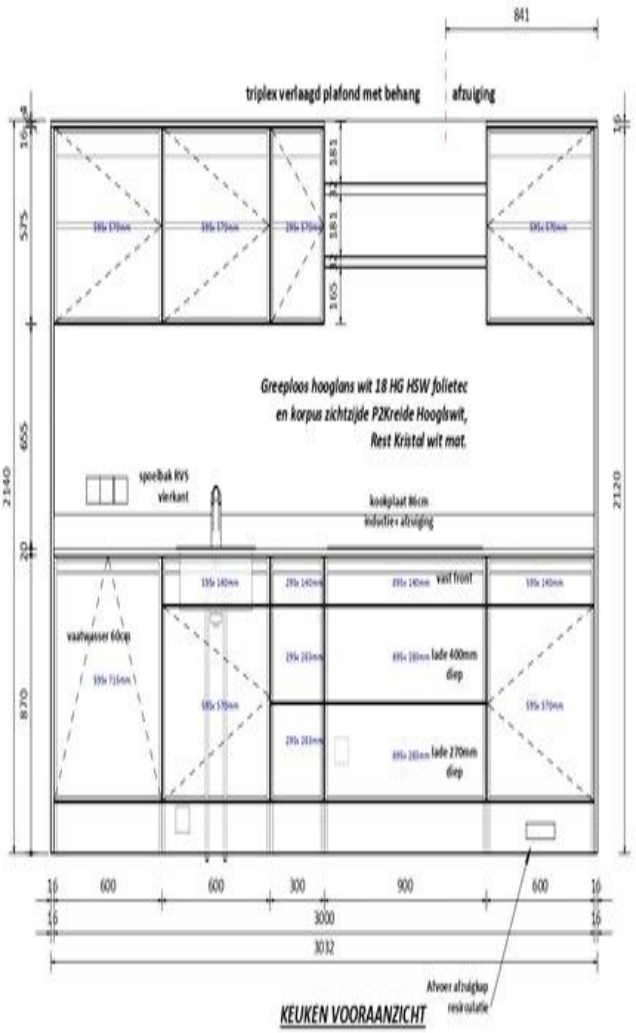
Model:	Cube E Max 70 Eco ZG	Uitvoering: Links		Oppervlakte:	m²
Project:	Somnium Recreactie B.V.				
Bestemming:	Enkhuizer Zand Enkhuizen				
Opdrachtgever:	Show				
Vloermaat:	14.300 x 4.600mm	2:			
Getekend:	MEG	Gewijzigd:		Gewijzigd	
Datum:	27-03-2020	A:		D:	
Schaal:	-	B:		E:	
Papierformaat:	-	C:		F:	

Ordernummer

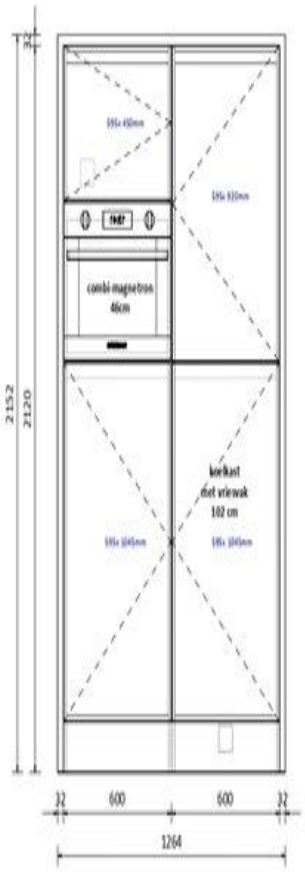
Cha9763 - 9764 - 9708

Deze tekening mag alleen met schriftelijke toestemming van Wanders Modulaire Chalets worden gekopieerd, gepubliceerd, getoond op een andere manier worden vermenigvuldigd.


Leiding vanaf plafond in de wand op 1400+ aan de binnenzijde uit de wand laten komen t.b.v. werkschakelaar. Na de werkschakelaar weer de wand in op 1300+ naar beneden en dan op 150+ naar buiten brengen (buitenzijde).
sparing 2x dia 80mm +585mm en +705mm door wand tbv aansluiting binnenunit - buitenunit.
dakdoorvoer ø 110mm i.v.m. bekabeling zonnepanelen
Let op!
Aarding van het chalet!
Grote groepenkast toepassen
tpv de groepenkast aansluiting stroom en 2x aansluiting warmtepomp apart van elkaar binnen laten komen.
Leidingwerk ter plaatse van de binnenunit 2100mm omhoog laten komen t.b.v. aansluiting.
t.b.v. elektrische kachel
De maatvoering van de elektra-aansluiting in wanden en plafonds kunnen in werkelijkheid afwijken van de maatvoering die getoond wordt op de tekening. De afwijking kan ontstaan door constructieve samenhang van wanden, vloeren en plafonds.
WANDERS
Mobiele Chalets
Begane grond elektra
Model: Cube E Max 70 Eco ZG Uitvoering: Links Oppervlakte: m²
Project: Somnium Recreactie B.V.
Bestemming: Enkhuizer Zand Enkhuizen
Opdrachtgever: Show
Vloermaat: 14.800 x 4.600mm 2:
Getekend: MRG Gewijzigd: Gewijzigd
Datum: 27-03-2020 A: D:
Schaal: B: E:
Papierformaat: C: F:
Ordernummer
Cha9763 - 9764 - 9708



KEUKEN VOORAANZICHT



KEUKEN AANZICHT HOGE KASTENWAND

Greeploos Antraciet Zijde F73-HS folietec
korpus in de kleur Grafiet-grijs U1257RU 16mm



Keuken 3D Aanzicht

009_keukenfrontjes		
Aantal	Hoogte	Breedte
1	140	295
2	283	295
1	570	295
2	140	595
1	450	595
5	570	595
1	715	595
1	900	595
2	1045	595
1	140	895
2	283	895
19		

Het uiterlijk van de getekende apparatuur kan afwijken van de werkelijk geplaatste apparatuur. De tekening geeft alleen een werkelijk beeld van de plaatsing.

WANDERS
Mobiele Chalets

Omschrijving

Keuken

Model:	Cube E Max 70 Eco ZG	Uitvoering: Links	Oppervlakte: m²
Project:	Somnium Recreactie B.V.		
Bestemming:	Enkhuizer Zand Enkhuizen		
Opdrachtgever:	Show		
Vloermaat:	14.800 x 4.600mm	2:	
Getekend:	MEG	Gewijzigd:	Gewijzigd:
Datum:	27-03-2020	A:	D:
Schaal:		B:	E:
Papierformaat:		C:	F:
Ordernummer:			

Cha9763 - 9764 - 9708

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Buitenhuizerweg 2
Postcode	1981 LK
Plaats	Velsen-Zuid
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bungalow
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2020
Woonoppervlakte (m^2)	62
Perceeloppervlakte (m^2)	300
Inhoud (m^3)	250
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	warmtepomp

