DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Buitenhuizerweg 2-1
1981 LK Velsen-Zuid
€ 157.500 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073







Kenmerken
Buitenhuizerweg 2-1

- Woonoppervlakte: 60 m²
- Perceeloppervlakte: 242 m²
- Inhoud: 242 m³
- Bouwjaar: 2018
- Aantal kamers: 3
- Soort woning: bungalow
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 157.500 k.k.

Omschrijving
Buitenhuizerweg 2-1

Een geweldig gezellig ingericht Chalet op een zeer charmant vakantiepark in Velsen-Zuid

4-persoons Cube Exclusief op een kleinschalig park (ongeveer 350 chalets) met rondom het park, de Golfbaan Spaarnwoude.

Dichtbij Amsterdam, Haarlem en de kust. Het chalet is zeer geschikt voor vakantie, een studerend kind, geheel voor eigen gebruik, als investering, voor verhuur of een combinatie hiervan.

Het Chalet
De ruime living kenmerkt zich door grote hoge raampartijen, die voor veel natuurlijk lichtinval en een prachtig uitzicht zorgt. In de living vindt u de loungehoek, de eethoek en de open keuken. De loungehoek is gezellig ingericht en ook met tv. De CAI-aansluiting zorgt ervoor dat tv-zenders kunnen worden ontvangen en WiFi is aanwezig.

De eethoek staat in directe verbinding met de open keuken met kookeiland. De keuken is uitgevoerd met een koel-vriescombinatie, een combimagnetron, een vaatwasser en een gasstel inclusief afzuigkap.

De vier aanwezige slaapplaatsen zijn verdeeld over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer met openslaande deuren naar de tuin, is uitgerust met een tweepersoonsbed met kastruimte. In de tweede slaapkamer staan twee éénpersoonsbedden. Ook in deze slaapkamer is opbergruimte aanwezig.

De ruime badkamer is voorzien van een ruime douche, een dubbel wastafelmeubel en een design radiator. De woning beschikt daarnaast over een separaat toilet.

De tuin, het betegelde terras en het gazon maken het erg onderhoudsvriendelijk. Hier kunt u heerlijk genieten van uw vakantie.

Het terras is voorzien van tuinmeubilair en door de begroeiing geniet u van veel privacy. Daarnaast kunt u ook nog parkeren op eigen terrein.

De woning wordt verwarmd middels een CV-ketel en opgeleverd inclusief inventaris (excl. persoonlijke eigendommen).

Omschrijving
Buitenhuizerweg 2-1

Faciliteiten op het park:
Voor een heerlijke zon- en strandvakantie hoeft u helemaal niet naar het buitenland. Het park beschikt namelijk over een heerlijk zwembad en ligweides. De kinderen vermaken zich op de speeltoestellen, op de skelter of heerlijk in het bos. Voor een lekker hapje of drankje is er op het park een horecagelegenheid en een minimarkt. Daarnaast kan gebruik gemaakt worden van de sauna en fitnessruimte.

Ligging:
Park Buitenhuizen bevindt zich in recreatiegebied Spaarnwoude en ligt daardoor zeer centraal ten opzichte van Haarlem, Amsterdam, strand, duinen en recreatiegebied.

Ook biedt het recreatiegebied vertier voor jong en oud, zoals naast de Golfbaan Spaarnwoude, de indoor skibaan, manege, fietsen, zwemmen, kinderboerderij, wandelen, kano varen etc. etc.

Kenmerken:
- Recreatiewoning (chalet)
- 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers
- Aparte douche en apart toilet
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Tuin
- Woning kan volledig gemeubileerd gekocht worden
- Kosten ca. €10.500,- per jaar (huur van de grond/ parkkosten) exclusief variabele kosten.

Eigen gebruik of verhuur
Het chalet kan volledig gebruikt worden voor eigen gebruik, volledig verhuurd worden of een combinatie van beide.

Overdracht
Aanvaarding: per direct beschikbaar

Voor bezichtigingen kunt u mailen naar info@ma-dome.nl

English below:

A Beautifully Furnished Chalet on a Charming Holiday Park in Velsen-Zuid

Omschrijving
Buitenhuizerweg 2-1

A beautifully furnished 4-person Cube Exclusive chalet, located on a small-scale holiday park with approximately 350 chalets, surrounded by the Spaarnwoude Golf Course.

Conveniently located near Amsterdam, Haarlem and the coast, this chalet is ideal for holidays, a student, personal use, investment, rental purposes or a combination of these options.

The Chalet
The spacious living area features large, floor-to-ceiling windows that allow plenty of natural light to enter and offer beautiful views. The living area includes a comfortable lounge, a dining area and an open-plan kitchen.

The lounge is tastefully furnished and equipped with a television. A cable TV connection is available, along with Wi-Fi.

The dining area connects directly to the open-plan kitchen, which features a kitchen island. The kitchen is equipped with a fridge-freezer, combination microwave oven, dishwasher, gas hob and extractor hood.

The chalet accommodates four people across two bedrooms. The master bedroom features double doors opening onto the garden, a double bed and wardrobe space. The second bedroom has two single beds and additional storage space.

The spacious bathroom is fitted with a large shower, a double washbasin unit and a designer radiator. There is also a separate toilet.

The garden features a paved terrace and lawn, making it easy to maintain and an ideal place to relax and enjoy your holiday.

The terrace is furnished with outdoor furniture, while the surrounding greenery provides plenty of privacy. There is also private parking available on the premises.

The chalet is heated by a central heating boiler and will be delivered including its inventory, excluding personal belongings.

Omschrijving
Buitenhuizerweg 2-1

Facilities at the Holiday Park
There is no need to travel abroad to enjoy a relaxing summer holiday! The park offers a swimming pool and sunbathing areas. Children can enjoy the playgrounds, go-karts and the surrounding woodland. For food and drinks, the park has a restaurant and a small supermarket. Guests can also make use of the sauna and fitness facilities.

Location
Park Buitenhuizen is situated in the Spaarnwoude recreational area, offering a central location close to Haarlem, Amsterdam, the beach, dunes and beautiful natural surroundings.

The area offers plenty of recreational activities for all ages, including Spaarnwoude Golf Course, an indoor ski slope, horse riding, cycling, swimming, a children's farm, walking and canoeing.

Key Features:
- Holiday home (chalet)
- 3 rooms, including 2 bedrooms
- Separate shower and toilet
- Private parking space on the premises
- Garden
- Available fully furnished
- Annual costs of approximately €10,500 (land rental and park fees), excluding variable costs

Personal Use or Rental
The chalet can be used entirely for personal use, rented out in full, or used for a combination of both.

Transfer
Availability: Immediately available

For viewings, please contact info@ma-dome.nl.

Buitenhuizerweg 2-1 in beeld













































































Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Buitenhuizerweg 2-1
Postcode	1981 LK
Plaats	Velsen-Zuid
Aanvaarding	per direct
Soort woning	bungalow
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2018
Woonoppervlakte (m^2)	60
Perceeloppervlakte (m^2)	242
Inhoud (m^3)	242
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel

