



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Buitenhuizerweg 2-159  
1981 LK Velsen-Zuid  
€ 179.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar  
IJmond**

Wijkerstraatweg 167A  
1951 ED Velsen-Noord

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl  
085 022 0073

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Buitenhuizerweg 2-159



Woonoppervlakte: 61.8 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte: 232 m<sup>2</sup>



Inhoud: 229.22 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 2014



Aantal kamers: 3



Soort woning: bungalow



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 179.000 k.k.



## Omschrijving

### Buitenhuizerweg 2-159

Wonen in het groen met Amsterdam en Haarlem in de nabije omgeving. Op EuroParcs Buitenhuizen in Velsen-Zuid staat dit verzorgde chalet aan het water, met afgekochte erfpacht tot 31-12-2043.

Het chalet beschikt over 2 slaapkamers waarvan 1 met inloopkast, een lichte woonkamer met open keuken, een aparte douche en een los toilet. De grote openslaande deuren zorgen voor veel licht en gemakkelijke toegang tot de tuin met zonnig terras, parkeerplaats op eigen terrein én uitzicht over het water. Een ideale plek midden in recreatiegebied Spaarnwoude, met alle voorzieningen zoals winkels, scholen en andere faciliteiten op 15 minuten fietsafstand.

#### Indeling

- Woonkamer: lichte ruimte met grote ramen en directe toegang tot de tuin en plek voor een zit- en eethoek.
- Keuken: open en moderne keuken met alle inbouwapparatuur, waaronder oven, gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. Door de opstelling van de keuken is er bijzonder veel opbergruimte.
- Slaapkamers: twee kamers van goed formaat, waarvan 1 voorzien van een ruime inloopkast.
- Sanitair: aparte douche en een apart toilet.

#### Buiten

De tuin op het zuiden is rondom groen aangelegd en grenst direct aan het water. Je kunt er heerlijk buiten zitten en genieten van het uitzicht, terwijl de ligging aan het water zorgt voor extra rust en privacy. Er is een beschoeiing aangelegd voor een verzorgde en onderhoudsvriendelijke tuin.

#### Omgeving & Park

Het chalet ligt op EuroParcs Buitenhuizen, een recreatiepark met tal van faciliteiten:

- Wellnessruimte, fitness en verwarmd buitenzwembad
- Restaurant met terras
- Uitgestrekte fiets- en wandelroutes door Spaarnwoude
- Golfbaan en indoor skibaan op korte afstand

Dankzij de ligging nabij de A9 zijn Haarlem, Amsterdam en het strand van Zandvoort of IJmuiden binnen korte tijd bereikbaar. De dorpen Velserbroek en Spaarndam liggen op fietsafstand.





## Omschrijving Buitenhuizerweg 2-159

### Kenmerken

- Recreatiewoning (chalet)
-  Erfpacht: afgekocht tot 31-12-2043
- 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers
- Aparte douche en los toilet
- Parkeerplaats op eigen grond
- Tuin aan het water
-  Parklasten: €3.075,- p.j., exclusief variabele kosten. Kosten inzichtelijk bij interesse.
-  Chalet heeft alle benodigde inboedel van EuroParcs voor mogelijkheid tot verhuur.
- Gelegen op EuroParcs Buitenhuizen in recreatiegebied Spaarnwoude

### Eigen gebruik of verhuur

Het chalet kan volledig gebruikt worden voor eigen gebruik, volledig verhuur worden of een combinatie van beide.

Een lichte, verzorgde recreatiewoning met tuin aan het water. Ideaal voor natuurliefhebbers én stadsmensen.

### English below:

Living surrounded by greenery with Amsterdam and Haarlem nearby. This well-maintained chalet is located on the waterfront at EuroParcs Buitenhuizen in Velsen-Zuid, with the ground lease prepaid until 31-12-2043.

The chalet features 2 bedrooms, one of which includes a walk-in wardrobe, a bright living room with an open-plan kitchen, a separate shower room, and a separate toilet. Large French doors provide plenty of natural light and easy access to the garden with a sunny terrace, private parking on the property, and beautiful views over the water. An ideal location in the heart of the Spaarnwoude recreational area, with shops, schools, and other amenities just a 15-minute bike ride away.





## Omschrijving Buitenhuiserweg 2-159

### Layout

- Living room: bright space with large windows, direct access to the garden, and room for both a sitting and dining area.
- Kitchen: open and modern kitchen equipped with built-in appliances, including an oven, gas hob, extractor hood, dishwasher, refrigerator, and freezer. The kitchen layout offers an exceptional amount of storage space.
- Bedrooms: two well-sized bedrooms, one of which features a spacious walk-in wardrobe.
- Bathroom facilities: separate shower room and a separate toilet.

### Outdoor Space

The south-facing garden is beautifully landscaped with greenery and borders directly on the water. It is the perfect place to relax outdoors and enjoy the peaceful views, while the waterfront location provides additional privacy and tranquility. The shoreline has been reinforced with retaining edging, creating a neat and low-maintenance garden.

### Surroundings & Park

The chalet is situated at EuroParcs Buitenhuisen, a holiday park offering a wide range of facilities:

- Wellness area, fitness centre, and heated outdoor swimming pool
- Restaurant with terrace
- Extensive cycling and walking routes through the Spaarnwoude recreational area
- Golf course and indoor ski centre within a short distance

Thanks to its convenient location near the A9 motorway, Haarlem, Amsterdam, and the beaches of Zandvoort and IJmuiden can all be reached within a short time. The villages of Velserbroek and Spaarndam are also within cycling distance.





## Omschrijving Buitenhuiserweg 2-159

### Features

- Holiday home (chalet)
- Ground lease prepaid until 31-12-2043
- 3 rooms, including 2 bedrooms
- Separate shower room and separate toilet
- Private parking on the property
- Waterfront garden
- Park fees: €3,075 per year, excluding variable costs. A detailed overview of the costs is available upon request.
- The chalet includes all furnishings and inventory required by EuroParcs, making it suitable for rental.
- Located at EuroParcs Buitenhuisen in the Spaarnwoude recreational area

A bright and well-maintained holiday home with a waterfront garden. Ideal for nature lovers as well as those who enjoy city life.



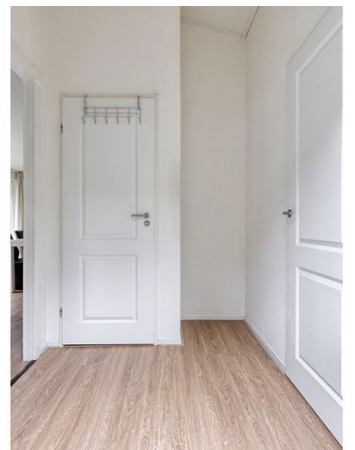
## Buitenhuizerweg 2-159 in beeld























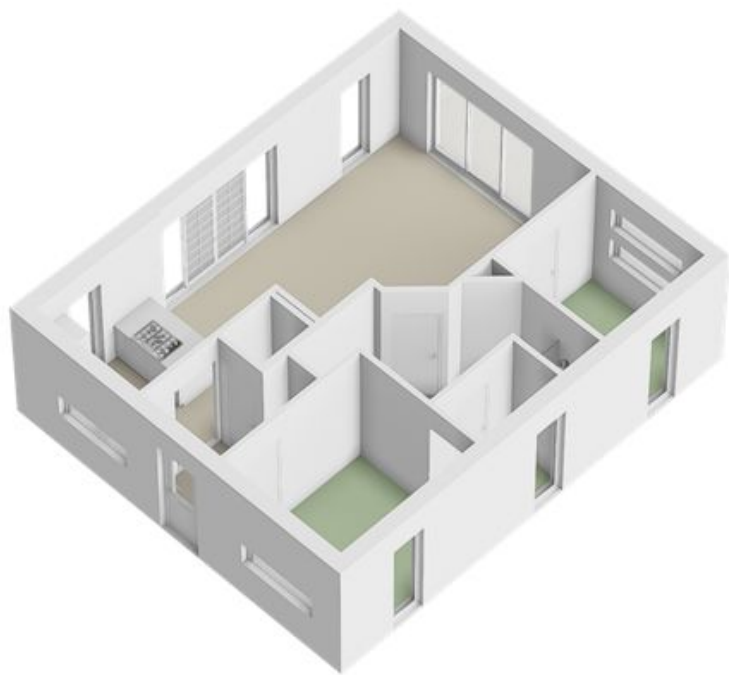




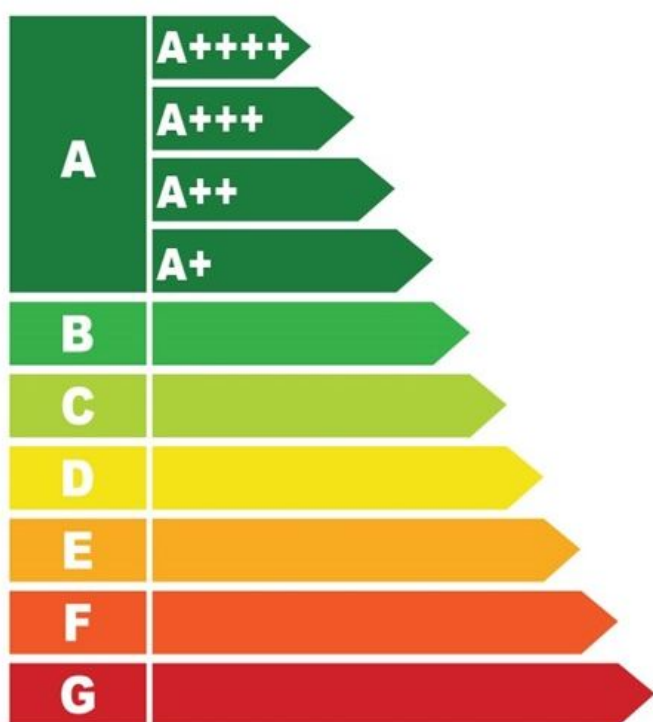
















## Alle kenmerken op een rij

|                                      |                                                   |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Status                               | beschikbaar                                       |
| Adres                                | Buitenhuiserweg 2-159                             |
| Postcode                             | 1981 LK                                           |
| Plaats                               | Velsen-Zuid                                       |
| Aanvaarding                          | in overleg                                        |
| Soort woning                         | bungalow                                          |
| Type woning                          | woonhuis                                          |
| Bouwjaar                             | 2014                                              |
| Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )    | 61.8                                              |
| Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> ) | 232                                               |
| Inhoud (m <sup>3</sup> )             | 229.22                                            |
| Aantal woonlagen                     | 1                                                 |
| Aantal kamers                        | 3                                                 |
| Aantal slaapkamers                   | 2                                                 |
| Verwarming                           | CV ketel                                          |
| C.V. ketel                           | bosch 24hrc compact 3, 2014, combi, eigendom, gas |
| Energie label                        | C, vervaldatum: 12 nov 2033                       |

