



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Kleine Heistraat 16K038
4884 ME Wernhout
€ 325.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Breda

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Kleine Heistraat 16K038



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 405 m³



Soort woning: bungalow



Bouwjaar: 2001



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving

Kleine Heistraat 16K038

Op een mooie locatie gelegen, een vrijstaande energiezuinige (A++) woning met warmtepomp en zonnepanelen met 3 slaapkamers, een badkamer en een keuken op een ruim perceel van ca. 323 m². Een pluspunt van de woning is één slaapkamer en de badkamer op de begane grond wat levensloopbestendig wonen mogelijk maakt!

Wernhoutsburg is een groene oase waar permanente bewoning is toegestaan en het verkrijgen van een hypotheek mogelijk is. Tevens is ons makelaarskantoor hier gevestigd. U kunt bij ons terecht voor al uw woonwensen en/of hypotheekadvies en informatie over de parkvoorwaarden. Wij maken graag een afspraak met u.

In 2021 zijn de aanpassingen die noodzakelijk waren voor aangenaam permanent wonen voltooid en het park is inmiddels getransformeerd tot een natuurlijke en groenrijke (woon)omgeving. De wegen zijn verbreed en vernieuwd. Een ideale omgeving waar wonen en recreëren samen komen! In de directe omgeving treft u prachtige wandel- of fietsroutes aan, heerlijk ontspannen in de nabij gelegen bossen, heidevelden en horecagelegenheden, het behoort allemaal tot de mogelijkheden. En dat alles gelegen op ca. 30 autominuten afstand van Breda, Roosendaal, Bergen op Zoom en Antwerpen.

INDELING

BEGANE GROND

Vanuit de hal is er onder andere toegang tot de woonkamer, slaapkamer en trapopgang naar de 1ste verdieping. De hal is voorzien van een tegelvloer en de wanden zijn gestuct. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De lichte woonkamer is voorzien van mooie raampartijen wat zorgt voor een fijne lichtinval. De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer en heeft een stucwerk wandafwerking.

De open keuken is voorzien van een licht keukenblok met onder- /bovenkasten en lades, een 4-pits inductiekookplaat, een afzuigkap, een combi-oven en een rvs spoelbak.

Vanuit de keuken is de bijkeuken toegankelijk. Deze praktische ruimte is voorzien van een aansluiting voor een wasmachine en droger. Door middel van een loopdeur heeft u toegang tot de tuin.



Omschrijving

Kleine Heistraat 16K038

Vanuit de hal is de slaapkamer op de begane grond toegankelijk. Deze slaapkamer is voorzien van een tegelvloer en heeft een stucwerk wandafwerking. Via deze kamer is de badkamer te bereiken.

De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een wastafel, een wandcloset en een ruime douche.

EERSTE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers en een toilet. De overloop is afwerkt met een stucwerk wandafwerking en een laminaatvloer.

De slaapkamers zijn afgewerkt met vloerbedekking tegels en hebben een schuine wandafwerking.

Het separate toilet is voorzien van een toilet en een wastafel.

In deze ruimte is ook het verdeelstation van de 10 zonnepanelen geïnstalleerd.

TUIN

De privacy biedende tuin is ruim en heerlijk vrij gelegen. De tuin is voorzien van bestrating, vaste beplanting en ruim houten tuinhuis. Kortom: een heerlijke zonnige tuin!

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande, goed onderhouden woning
- Levensloopbestendig wonen is mogelijk door één slaapkamer en de badkamer op begane grond
- Tuingerichte woonkamer
- Lichte keuken
- 3 slaapkamer
- Privacy biedende achtertuin
- Ruim houten tuinhuis
- Volledig voorzien van dubbel glas
- De woning is deels voorzien van rolluiken
- 14 zonnepanelen
- Warmtepomp
- Energielabel A++
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen grond
- Gelegen op een perceel van ca. 323 m2 eigen grond



Omschrijving Kleine Heistraat 16K038

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.

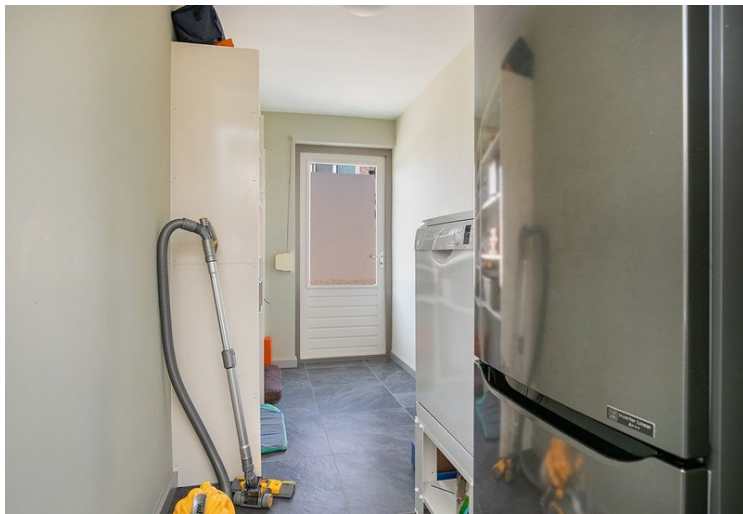


Kleine Heistraat 16K038 in beeld







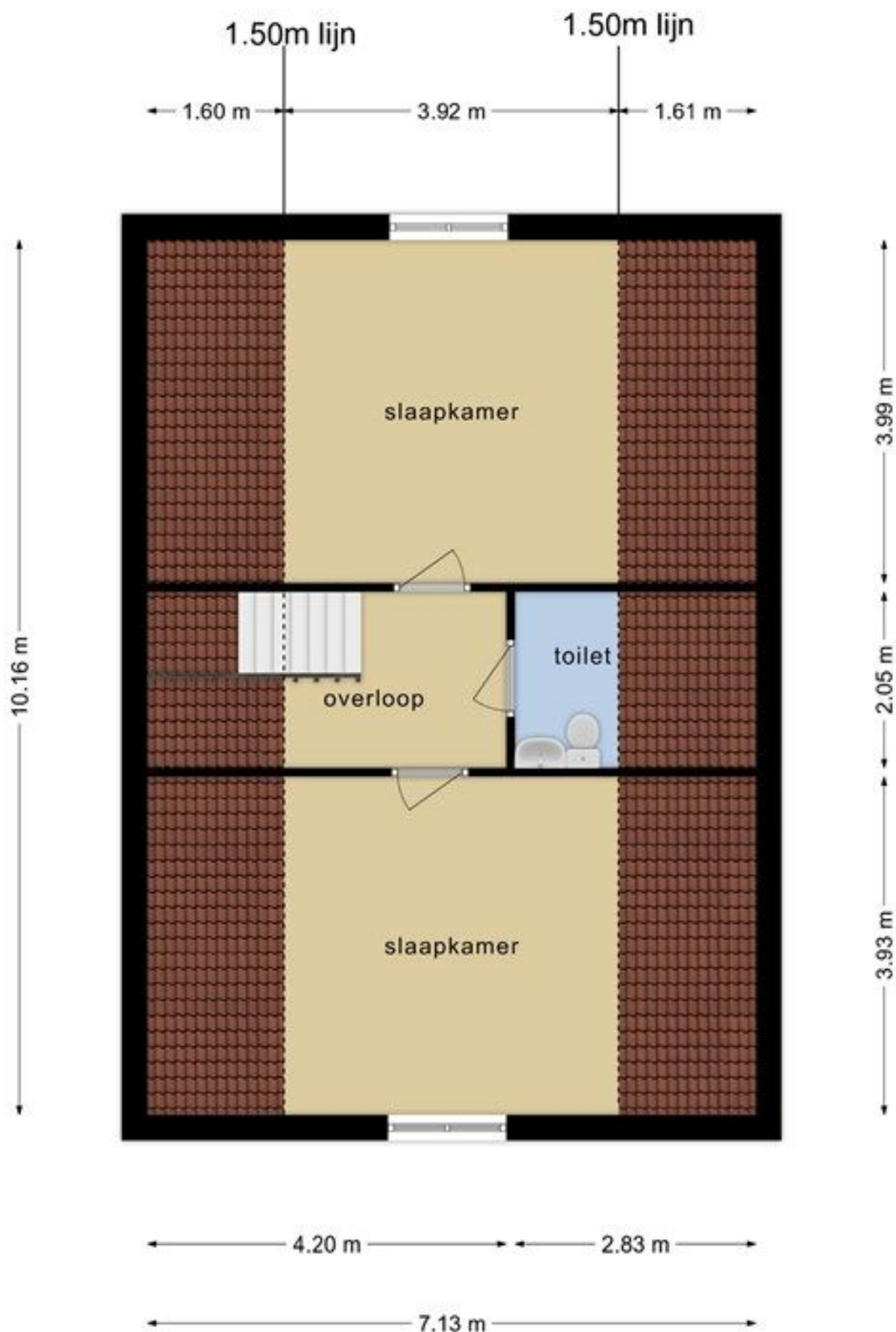




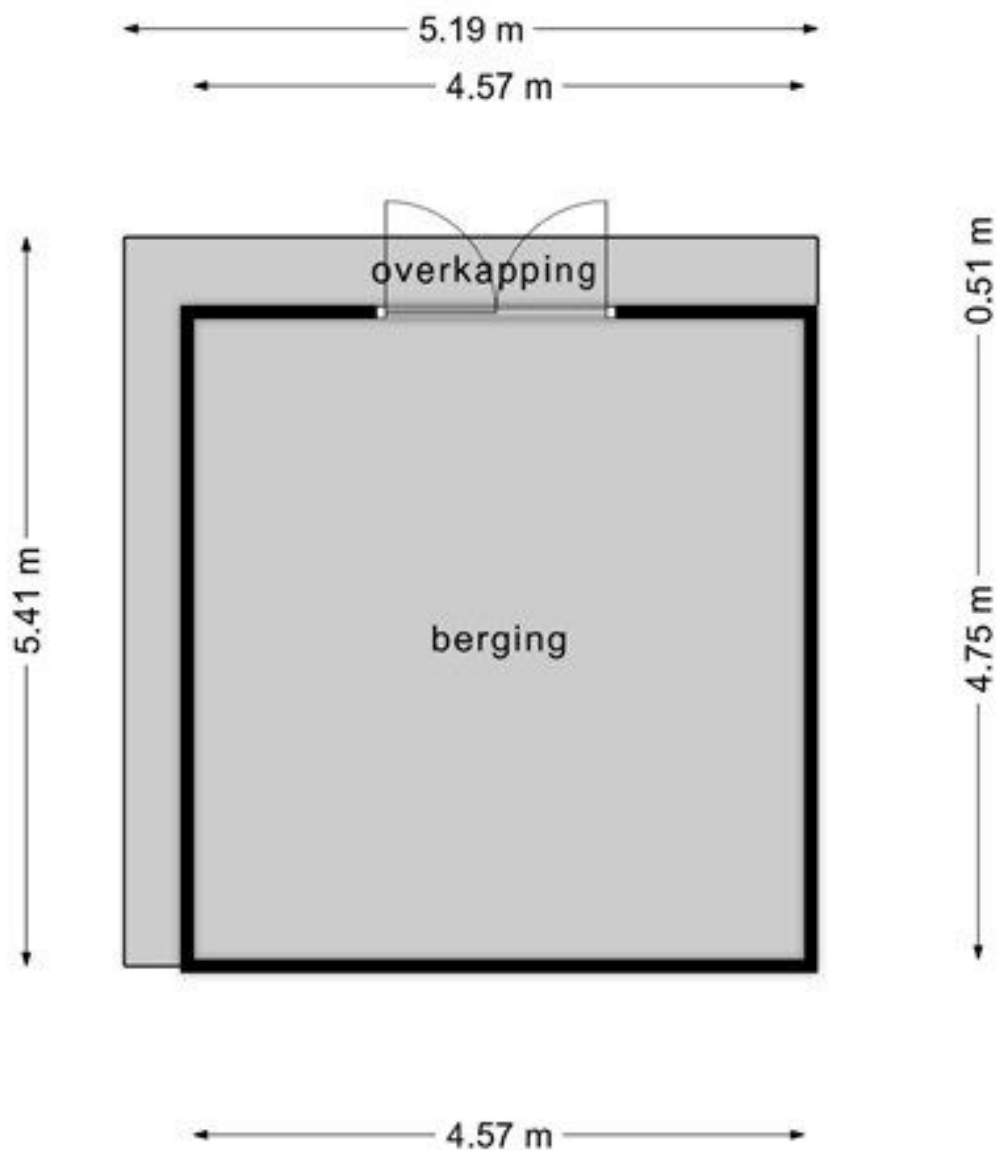




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Kleine Heistraat 16K038
Postcode	4884 ME
Plaats	Wernhout
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bungalow
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2001
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m³)	405
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	nefit, 2017, combi, eigendom
Energielabel	APLUSPLUS, vervaldatum: 21 jun 2032

