



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Kleine Heistraat 16K092
4884 ME Wernhout
€ 179.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Brabants Hart**

Oude Baan 16
5125 NG Hulten

brabantshart@dhbmakelaardij.nl
0858001471

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Kleine Heistraat 16K092



Woonoppervlakte: 53 m²



Perceeloppervlakte: 338 m²



Inhoud: 130 m³



Bouwjaar: 1997



Aantal kamers: 2



Soort woning: bungalow



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 179.000 k.k.





Omschrijving

Kleine Heistraat 16K092

Vrijstaande woning met fijne grote tuin in groene omgeving geschikt voor permanente bewoning en logies.

Kleine Heistraat 16 K092

Op een rustige en groene locatie op Parc Wernhoutsburg staat deze charmante vrijstaande woning op een ruim perceel van ca. 338 m². Deze woning ligt op een bijzonder mooi park, waar permanente bewoning is toegestaan tegen een aantrekkelijke prijs en waarbij hypotheekverstrekking mogelijk is! Met een woonoppervlakte van ca. 53 m² en een praktische indeling is dit een erg geliefd object. Grote ramen zorgen voor veel lichtinval en een fijne verbinding met de tuin rondom de woning. In de directe omgeving bevinden zich diverse wandel- en fietsroutes, natuurgebieden en voorzieningen. Hier woon je midden in het groen met veel privacy en rust.

Ligging

Fijne woonomgeving omgeven door natuur op een zeer goed onderhouden park. Grotere steden zoals Breda, Roosendaal en Antwerpen op circa 20-30 autominuten afstand. Voorzieningen zijn dichtbij in Zundert.

Begane grond

Indeling

Bij binnenkomst stap je in de hal, met toegang tot toilet, badkamer, een praktische bergruimte en heb je toegang tot de woonkamer. Dankzij de grote raampartijen voelt deze ruimte licht en ruim aan, deze loopt naadloos over in de open keuken en is voorzien van een schuifpui naar buiten. Zo betrek je de tuin eenvoudig bij je leefruimte. Met ook nog een slaapkamer op de begane grond is de woning levensloopbestendig en ideaal als je gelijkvloers wilt wonen of een werkruimte aan huis zoekt.

Tuin

Buitenruimte

De ruime tuin rondom biedt veel privacy en mogelijkheden, met een fijn terras, tuin en loungeplek. Dankzij het royale perceel kun je hier optimaal genieten van het buitenleven. Daarnaast is er ook een houten tuinhuis aanwezig welke momenteel dient als berging.





Omschrijving Kleine Heistraat 16K092

Bijzonderheden

Bijzonderheden

- vrijstaande woning; Gebruiksdoel woonfunctie, logiesfunctie.
- permanente bewoning en hypotheekverstrekking is mogelijk.
- perceel ca. 338 m²
- woonoppervlakte ca. 53 m²
- energielabel G
- rustige en groene ligging
- parkeren op eigen terrein

Parkbijdrage

Voor het jaar 2026 bedraagt de parkbijdrage ca. € 90,- per maand per kavel.

Daarnaast geldt een vastrecht voor water van ca. € 7,- per maand. Op basis van het daadwerkelijke waterverbruik wordt aan het einde van ieder jaar een eindafrekening opgesteld.

Ideaal voor starters, rustzoekers of mensen die heerlijk vrijstaand willen wonen in een groene omgeving.

Soms komt er een kans voorbij..... Door de bijzonder aantrekkelijke prijs zal deze woning een zeer geliefd object zijn.

Interesse in deze fijne woonplek? Neem contact met ons op via de contactbutton, of maak een telefonische afspraak voor een bezichtiging.

Tel. +31 858001471

DE HUIZENBEMIDDELAAR BRABANTS HART



Kleine Heistraat 16K092 in beeld









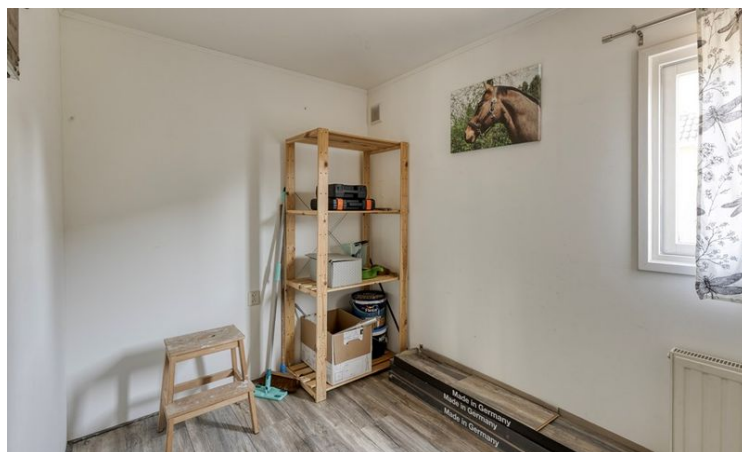














9.21 m

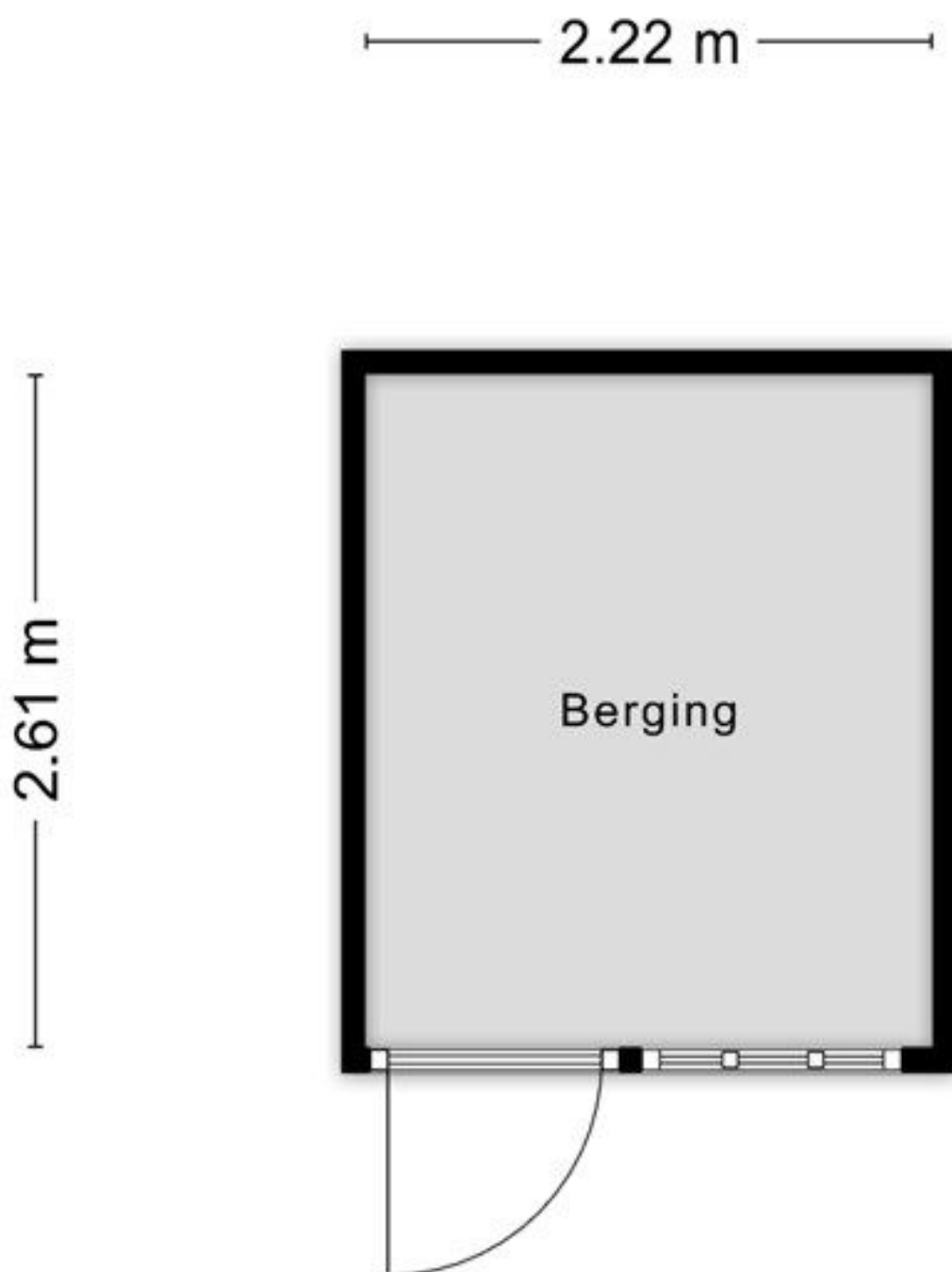
3.96 m

0.50 m 3.35 m 5.09 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Kleine Heistraat 16K092
Postcode	4884 ME
Plaats	Wernhout
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bungalow
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1997
Ligging	aan park
Woonoppervlakte (m ²)	53
Perceeloppervlakte (m ²)	338
Inhoud (m ³)	130
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energie label	G, vervaldatum: 23 maa 2036

