



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



De Bongerd 53
6645 AX Winssen
€ 435.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Nijmegen**

Julianaplein 103
6641 CS Beuningen

nijmegen@dehuizenbemiddelaar.nl
0851308774

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken De Bongerd 53



Woonoppervlakte: 95 m²



Perceeloppervlakte: 295 m²



Inhoud: 398 m³



Bouwjaar: 1988



Aantal kamers: 3



Soort woning: bungalow



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 435.000 k.k.



Omschrijving De Bongerd 53

Zoekt u ook al zo lang naar een karakteristieke geschakelde gelijkvloerse bungalow met een onderhoudsvriendelijke tuin met centrale en rustige ligging aan een hofje.

Nu dus te koop gekomen De Bongerd 53 te Winssen.

ONTDEK DE CHARME VAN WINSSSEN

Winssen verwelkomt je met zijn idyllische landschap vol eeuwenoude boerderijen, een historische molen en de prachtige natuurlijke omgeving van de Waal, met zijn schilderachtige uiterwaarden en kronkelende dijken. Verlies jezelf in de rust en schoonheid van deze landelijke omgeving, ideaal voor wandelingen en fietstochten.

Winssen biedt de perfecte combinatie van landelijk wonen en stedelijke bereikbaarheid. In het centrum van Winssen bevinden zich alle voorzieningen die je nodig hebt, zoals een supermarkt, diverse sportgelegenheden, een basisschool en het gezellige dorpshuis. Bovendien ben je binnen slechts 10 autominuten in het bruisende centrum van Nijmegen, waar je kunt genieten van een breed scala aan winkels, restaurants en culturele activiteiten. Met de centrale ligging van Winssen ben je tevens binnen enkele minuten bij de snelwegen A50, A15 en A73, waardoor je gemakkelijk de hele regio kunt verkennen.

Vraagprijs € 435.000,- K.K.

Indeling:

Begane grond:

Entree met toegang tot de garage en de woonkamer. In de hal bevindt zich een toilet met fontein. Woonkamer met open keuken met diverse apparatuur.

Wasruimte met CV. Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Twee slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot de tuin.

Bijzonderheden:

In 2018/2019 zijn er diverse zaken vernieuwd, zoals de keuken, badkamer, elektrische deur garage, vloer in de garage. Dak. PVC Vloer



Omschrijving De Bongerd 53

- PVC vloer hal, woonkamer en keuken, slaapkamers, behalve badkamer en garage.
- Door de erkers veel daglichttoetreding.
- Vloerverwarming
- Buitenkraan en diverse zonneschermen.
- De groenvoorzieningen aan de voorzijde van alle woningen zijn gezamenlijk eigendom.
- Achterom naar de tuin
- Supermarkt met ruim assortiment op loopafstand.
- Inpandige garage met elektrische deur en afstandsbediening. Er is parkeerplek voor 1 auto in de garage en mogelijkheid om 1 auto op eigen terrein te parkeren
- NeN Meetrapport aanwezig.

Aanvaarding: in overleg, maar kan spoedig

“Interesse in dit huis? Maak een bezichtigingsafpraak via Funda

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan!



De Bongerd 53 in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	De Bongerd 53
Postcode	6645 AX
Plaats	Winssen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bungalow
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1988
Woonoppervlakte (m ²)	95
Perceeloppervlakte (m ²)	295
Inhoud (m ³)	398
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, 2016, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 28 jun 2028

