



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Slijperij 20
1825 HW Alkmaar
€ 385.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Slijperij 20



Woonoppervlakte: 105 m²



Perceeloppervlakte: 148 m²



Inhoud: 370 m³



Bouwjaar: 1982



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 385.000 k.k.



Omschrijving Slijperij 20

Op een bijzonder rustige en groene locatie in Alkmaar, vind je deze verrassend ruime eindwoning met maar liefst vier slaapkamers, een royale tuin en een prachtig uitzicht over de Oudieplas. De woning is de afgelopen jaren grondig gemoderniseerd, waardoor je direct kunt genieten van een instapklaar huis met een eigentijdse uitstraling en veel wooncomfort.

Begane grond

Via de zonnige voortuin met avondzon bereik je de voordeur. De hal is voorzien van toilet, trapopgang en biedt toegang tot de woonkamer.

De woonkamer voelt ruim en licht dankzij het grote raampartij aan de voorzijde, waar je uitzicht hebt op de Oudieplas en het vele groen. De moderne laminaatvloer en de stijlvolle designradiatoren zorgen voor een warme uitstraling. Aan de achterzijde vind je dubbele openslaande deuren (kunststof) die toegang geven tot de diepe achtertuin – een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen.

De keuken is in 2022 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een moderne, matzwarte kleurstelling. Hier vind je alles wat je nodig hebt:

- Koelkast en vriezer
- Vaatwasser
- 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging
- Combi-magnetron
- 1½ spoelbak
- Extra aanrechtblok met veel bergruimte

Dankzij de vaste opstelling en het extra werkblad is er volop ruimte om uitgebreid te koken.

Eerste verdieping

Via de vaste trap kom je op de overloop, die toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer.

Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde, beide voorzien van een Velux-dakraam met verduistering. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft kunststof kozijnen met draaikiepramen. Vanuit hier geniet je van een prachtig uitzicht over het water en de groene omgeving. Over de gehele verdieping ligt – net als beneden – een moderne laminaatvloer (m.u.v. de badkamer).



Omschrijving Slijperij 20

De badkamer is eveneens in 2022 vernieuwd en voorzien van een stijlvolle afwerking: een houtlook vloer- en lichte wandtegels, een modern badkamermeubel met dubbele wastafel, zwevend toilet en een ruime inloopdouche met regen- én handdouche. Dankzij het draaikiepraam en de mechanische ventilatie is er altijd frisse lucht.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is in 2025 volledig geïsoleerd en beschikt over een ruime voorzolder met aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast is er veel bergruimte aanwezig, onder andere achter de knieschotten.

In 2022 is hier een dakkapel geplaatst, waardoor er een ruime en lichte vierde slaapkamer is ontstaan. De kamer is voorzien van een moderne laminaatvloer, kunststof kozijnen met draaikiepramen en een hor. Dankzij de twee bergluiken blijft er ook hier volop opbergruimte beschikbaar.

Tuin

De achtertuin is een waar pareltje: met een breedte van 5,42 meter en een diepte van 13 meter heb je hier alle ruimte om te genieten. De tuin is omgeven door een houten schutting en grenst aan een groenstrook, waardoor je optimale privacy hebt. Verder vind je hier een stenen berging met elektra, een buitenkraan en een zonnenscherm voor de warme dagen. De combinatie van groen, ruimte en rust maakt dit tot een heerlijke buitenplek.

Bijzonderheden

- * Instapklaar, grotendeels gemoderniseerd in 2022
- * Prachtige ligging met vrij uitzicht over de Oudieplas
- * Vier volwaardige slaapkamers
- * Tweede verdieping in 2025 geïsoleerd
- * Kunststof kozijnen met draaikiepramen
- * Diepe, zonnige tuin met veel privacy
- * Moderne keuken en badkamer
- * Rustig gelegen eindwoning met volop groen

Omgeving

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met veel groen en water. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer liggen op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Alkmaar is snel bereikbaar, evenals de uitvalswegen richting Amsterdam en Haarlem.



Omschrijving Slijperij 20

Slijperij 20 biedt een unieke kans: een moderne gezinswoning, instapklaar en met een fantastisch uitzicht. Een woning die je zeker gezien moet hebben!

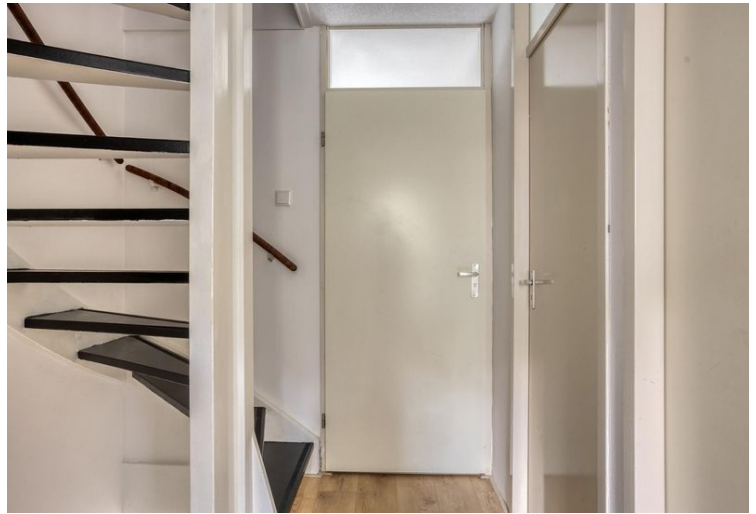


Slijperij 20 in beeld













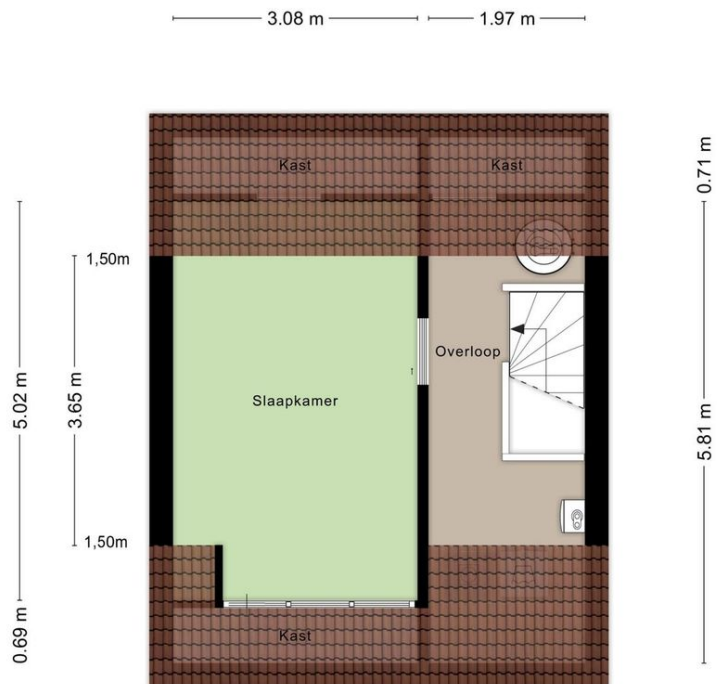




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

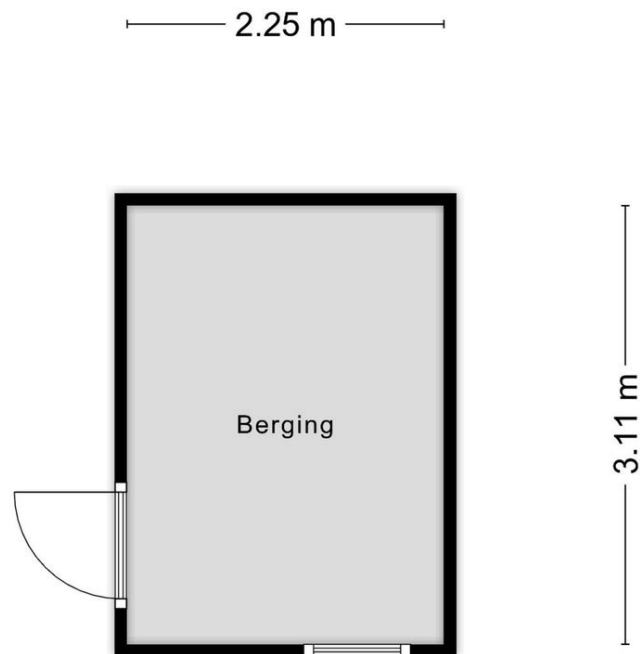


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



5.19 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Slijperij 20
Postcode	1825 HW
Plaats	Alkmaar
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte (m ²)	105
Perceeloppervlakte (m ²)	148
Inhoud (m ³)	370
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	B, vervaldatum: 19 aug 2035
Berging	vrijstaand steen

