



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Gildemark 91
1351 HJ Almere
€ 355.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Gildemark 91



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 360 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1982



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 355.000 k.k.



Omschrijving Gildemark 91

Scroll down for English

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Wat een plaatje! Deze fraaie tussenwoning is gelegen aan de Gildemark 91. Met drie slaapkamers, een riante woonkamer, eigen parkeergelegenheid, een houten berging en een met zorg aangelegde achtertuin kom je hier helemaal niets te kort. Daarnaast is het perfect onderhouden en tot in de puntjes verzorgd, waardoor je hier zo kunt intrekken.

In 2021 zijn de kunststof kozijnen geplaatst, keuken en badkamer vernieuwd, het bitumen dak vervangen en de zonnepanelen geplaatst. Vloeren gelegd, nieuwe cinemawall en stucwerk. Kortom een totale metamorfose!

De woning bevindt zich in de kindvriendelijke buurt De Marken, waar relatief veel gezinnen wonen en verder is de buurt betrekkelijk rustig. Alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten, meerdere scholen, gezellige restaurants en winkels liggen op fietsafstand. Ook is de bereikbaarheid uitstekend met het openbare vervoer (bushaltes) en uitvalswegen (A6 en N305) in de buurt. Het vliegerpark ligt op 2 minuten lopen, heerlijk ontspannen met je hond of kids.

De voordeur is via de eigen oprit met parkeergelegenheid te betreden. Je komt binnen in een hal. In deze hal vind je een unieke vloer met Hongaarse punt en grotendeels lichte wanden. Verder leidt de hal naar de eerste verdieping, het toilet, de wasruimte en woonkamer.

In de stijlvolle woonkamer is de vloer met Hongaarse punt doorgelegd en tref je een prachtige cinewall met een moderne inbouwhaard en grote TV aan, deze haard en TV blijven in de woning achter. Tevens biedt de woonkamer voldoende natuurlijk daglicht inval aan met dank aan de raampartijen. Je kunt in de woonkamer heerlijk loungen en dineren. Ook biedt de woonkamer toegang tot de achtertuin en loopt deze naadloos door in een open keuken.

De open leefkeuken is voorzien van een inductiekookplaat, een afzuigkap, een inbouwoven en -koel/vriescombinatie. Daarnaast vind je hier lichte greeploze keukenkasten met een donker marmer look keukenblad.

Middels een vaste trap op de begane grond is de eerste verdieping te betreden. Je komt boven op een lichte overloop. Deze overloop leidt naar drie ruime slaapkamers en een badkamer. Op deze verdieping is zoveel ruimte dat hier eventueel een vierde slaapkamer is te creëren.





Omschrijving Gildemark 91

In de prachtige badkamer tref je marmer look vloertegels met zowel witte als blauwe wandtegels aan. Tevens ben je hier voorzien van een zwevend toilet, een dubbele wastafel in meubel en een inloofdouche met regendouche.

Momenteel zijn de slaapkamers ingericht als twee kinderkamers en een hoofdslaapkamer. De twee kinderkamers zijn erg licht doot de skylight. Uiteraard kun je de slaapkamers geheel naar eigen wensen inrichten.

De sfeervolle achtertuin biedt veel privacy dankzij de houten schuttingen. Verder is in de achtertuin een prachtig terras aangelegd waarop je heerlijk kunt loungen of dineren. Ook vind je in de tuin een grasveld en kun je middels een pad een houten berging betreden.

Bijzonderheden

- Nieuwe keuken en badkamer
- Prachtig afgewerkt en instapklaar
- Nieuw bitumen dak
- Zonnepanelen
- Kunststofkozijnen
- Unieke cinemawall inclusief TV en inbouwhaard
- Kindvriendelijke buurt
- Vliegerpark op 2 minuten lopen
- Drie slaapkamers met de mogelijkheid voor een vierde
- Houten berging
- Eigen parkeergelegenheid

English

This house is offered with a bid from price.

The beautiful terraced house is located at Gildemark 91. With no less than three bedrooms, a cozy living room, private parking, a wooden shed and a carefully landscaped backyard, you won't be short of anything here. Besides, it is perfectly maintained and cared for down to the last detail, so you can move right in here.

In 2021, new plastic frames were installed, the kitchen and bathroom renovated, the roof replaced and the solar panels installed, new floors laid, a new cinema wall and new stucco. In short, a total new house!



Omschrijving Gildemark 91

The house is located in the child-friendly neighborhood 'De Marken', where a relatively large number of families live and the neighborhood is also relatively quiet. All necessary facilities such as supermarkets, several schools, cozy restaurants and shops are within cycling distance. The accessibility is also excellent with public transport (bus stops) and roads (A6 and N305) nearby.

The front door can be entered through a maintenance-friendly front garden with private parking. You arrive in a hall. In the hall you will find a beautiful herringbone floor with largely light walls. Furthermore, the hall leads to a first floor, a toilet, a laundry room and a living room.

In the stylish living room you will find a dark cinewall with a modern built-in fireplace and big TV, this fireplace and the TV remain in the home. The living room also offers sufficient natural daylight thanks to the windows. You can enjoy lounging and dining in the living room. The living room also offers access to a backyard and runs seamlessly into an open kitchen.

The open kitchen is equipped with an induction hob, extractor hood, built-in oven and fridge/freezer combination. You will also find light handle-less kitchen cabinets with a dark marble look kitchen top here.

A fixed staircase on the first floor can be accessed via a fixed staircase on the ground floor. You arrive on a light landing. This landing leads to three bedrooms and a bathroom.

In the bathroom you will find marble look floor tiles with both white and blue wall tiles. You are also equipped with a floating toilet, a double sink in furniture and a walk-in shower with a rain shower.

Currently the bedrooms are arranged as two children's rooms and a master bedroom. Besides, you will find sloping roofs with a skylight in the two children's rooms. Of course you can furnish the bedrooms entirely according to your own wishes.

The atmospheric backyard offers a lot of privacy thanks to the wooden fences. Furthermore, a beautiful terrace has been laid out in the backyard where you can enjoy lounging or dining. You will also find a lawn in the garden and you can enter a wooden shed through a path.



Omschrijving Gildemark 91

Particularities

- New kitchen and bathroom
- Beautifully finished and ready to move in
- New bitumen roof
- Solar panels
- Plastic frames
- Unique cinema wall including TV and built-in fireplace
- Child-friendly neighborhood
- Vliegerpark at 2 minutes walk
- Three bedrooms with the possibility of a fourth
- Wooden shed
- Private parking



Gildemark 91 in beeld

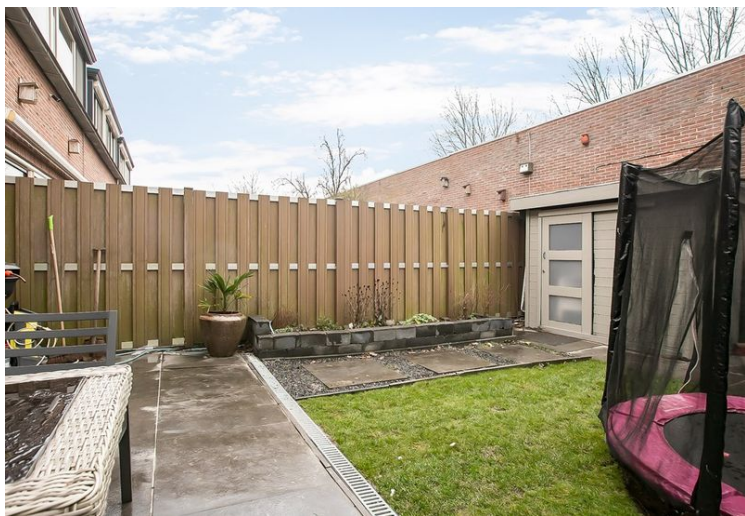










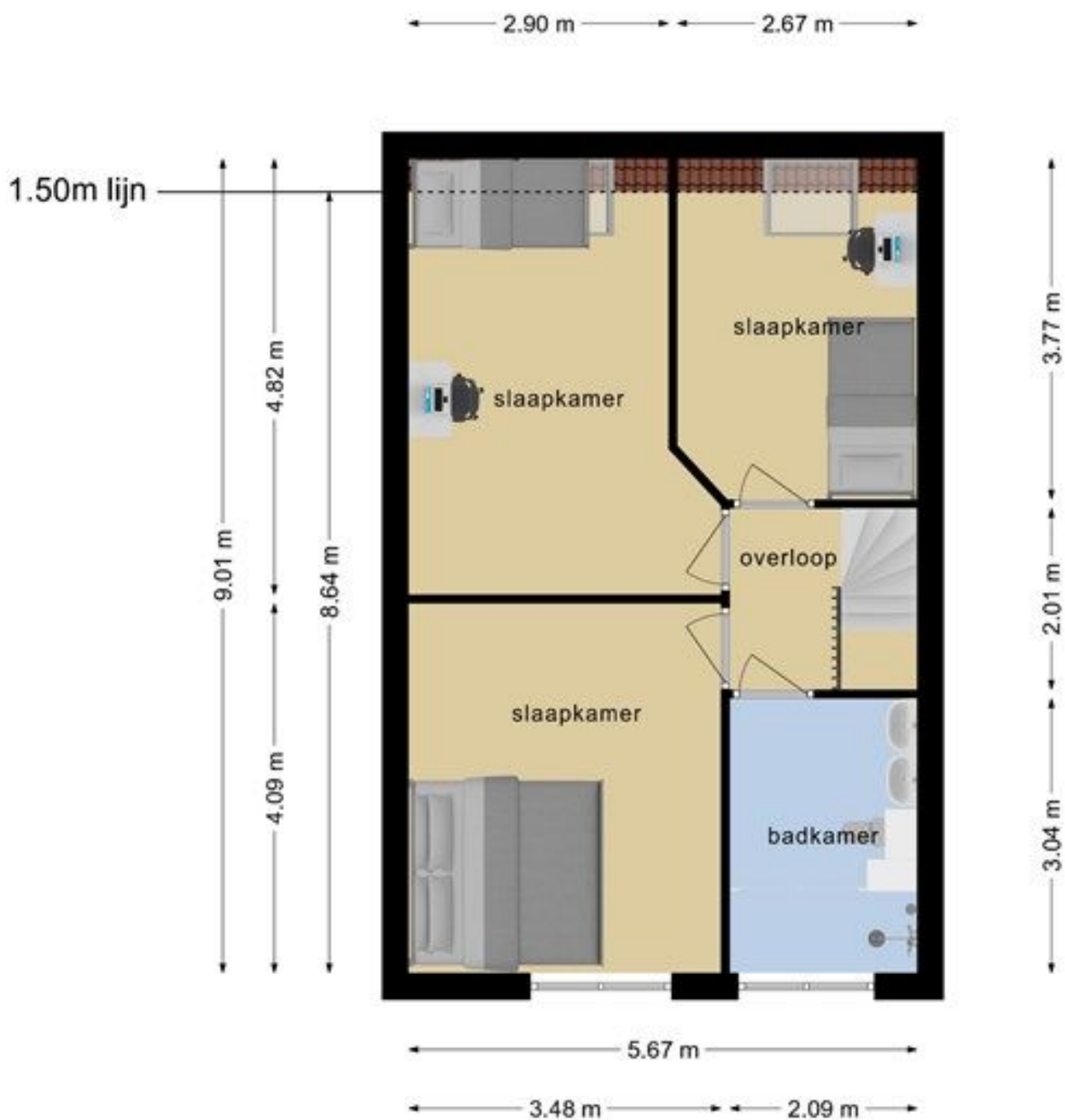




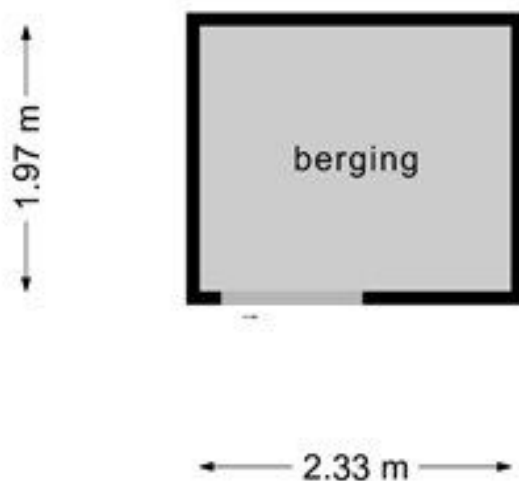


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Gildemark 91
Postcode	1351 HJ
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1982
Inhoud (m ³)	360
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
Energielabel	A, vervaldatum: 26 feb 2033

