



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Ikihof 4
1363 RV Almere
€ 525.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Ikihof 4



Woonoppervlakte: undefined m²



Inhoud: 520 m³



Bouwjaar: 2017



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 525.000 k.k.





Omschrijving Ikihof 4

Scroll down for English

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs

Heb je altijd al in Almere Poort willen wonen onder de rook van Amsterdam? Met twee badkamers én twee keukens? En een met zorg aangelegde tuin en oprit? Dan is deze vrijstaande woning aan het Ikihof 4, echt iets voor jou. Met maar liefst vijf slaapkamers, een tuingerichte woonkamer en een berging ben je hier van alle gemakken voorzien. Tevens kun je hier met dank aan de goede staat zo intrekken! Parkeren doe je voor de deur op eigen terrein, voorzien van laadpaal voor elektrische auto (wel zo handig met 4 zonnepanelen op het dak).

De ligging van de woning is ideaal te noemen. Winkelen doe je namelijk in de nabijgelegen winkels, boodschappen haal je in diverse supermarkten, kinderen kunnen studeren in één van de meerdere scholen en gezellig dineren in vele horecagelegenheden. Ook het Pampusbos is dichtbij en elke zaterdag is er in de buurt een gezellige markt. Je bent in no time in het centrum van Almere en binnen vijftien autominuten in Amsterdam. Kortom, een woning op een toplocatie! Tevens is de bereikbaarheid uitstekend met het openbare vervoer (bushaltes) en uitvalswegen nabij gelegen.

De voordeur is via de oprit te betreden. Je komt binnen in een hal, hier vind je een donkere tegelvloer met lichte wanden. Verder biedt de hal doorgang naar de eerste verdieping, het toilet, de keuken en woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

In de tuingerichte woonkamer kun je ideaal loungen en samenkomen. Daarnaast leidt de woonkamer naar de achtertuin en middels ensuite deuren naar de keuken. Er bestaat de mogelijkheid om van de woonkamer en keuken één grote ruimte te maken (zie het voorbeeld in de toegevoegde plattegrond).

De prachtig uitgevoerde keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, inbouwoven en koel-/vriescombinatie. Je treft hier witte greeploze keukenkasten aan met een donker keukenblad. Via de keuken is een tweede keuken te betreden.

Deze tweede keuken is ideaal voor het bereiden van gekruide gerechten. Koken doe je hier op gas (met een eigen gasvoorziening) en hier bevinden zich een inbouw oven, afzuigkap, mooie houten keukenkasten met chromen handvatten en een donkere keukenblad. Ook bereik je vanuit hier de voortuin en bijkeuken, welke ideaal is om als extra opbergruimte te gebruiken en naar de achtertuin leidt.



Omschrijving Ikihof 4

Middels een vaste trap vanuit de begane grond is de overloop op de eerste verdieping te betreden. Op de overloop ligt een bruin tapijt. Verder biedt de overloop doorgang naar de tweede verdieping, drie slaapkamers en de badkamer. De stijlvolle badkamer is voorzien van een zwevend toilet, wastafelmeubel en inloopdouche. Tevens tref je hier fraaie bruine vloer- en wandtegels aan.

Momenteel zijn de slaapkamers ingedeeld als een master bedroom, kinderkamer en logeerkamer. Verder zijn deze ingericht in neutrale tinten. Je kunt op de slaapkamers natuurlijk jouw eigen stempel drukken!

De tweede verdieping is middels een vaste trap te bereiken en je komt aan op de overloop met veel daglicht dankzij een skylight. Vanaf de overloop zijn de twee slaapkamers te bereiken. Beide slaapkamers zijn van goed formaat. Je kunt de slaapkamers ook uitstekend gebruiken als bijvoorbeeld een werkkamer of inloopkast. Een van de slaapkamers heeft als verrassing nog een badkamer en suite met toilet, wastafelmeubel en inloop douche.

De achtertuin biedt veel privacy met dank aan de stenen wanden en houten schuttingen. Je treft hier prachtige tuintegels aan! Daarnaast kun je in de tuin heerlijk loungen en dineren. Verder leidt de tuin naar een berging.

Bijzonderheden

- Instapklare woning
- Vloerverwarming
- Zonnepanelen
- Parkeren op eigen terrein
- Vijf slaapkamers
- Twee badkamers
- Twee keukens
- Voorzieningen nabij
- Vlakbij Amsterdam
- Kindvriendelijke buurt

English This house is offered with a bid from price.





Omschrijving Ikihof 4

You always dreamed about living close to the city? With two bathrooms and two kitchens? And a carefully landscaped front and back garden? Then this detached house at Ikihof 4 really is perfect for you. With five bedrooms, a cozy living room and a storage room, you have everything you need in here. You can move in right away thanks to the good condition of the house! You can park in front of the door on your own property, equipped with a charging station for an electric car (very handy with 4 solar panels on the roof).

This house's location is ideal. You can go shopping in the nearby shops, get your groceries in various supermarkets, children can study in one of the several schools and you can have a nice dinner in many restaurants. You can also reach the center of Almere within fifteen minutes by car. In short, a house at a prime location! The accessibility is also excellent with public transport (bus stops) and roads (A6, N701 and N702) nearby.

The front door can be entered through a spacious front garden. You arrive in a hall. Here you will find a dark tiled floor with light walls. The hall also provides access to a first floor, toilet, kitchen and living room. The entire ground floor has underfloor heating.

The garden-oriented living room is ideal for lounging and gathering. In addition, the living room leads to the backyard and through ensuite doors to the kitchen. There is the possibility to turn the living room and kitchen into one large space (see the example in the added map).

This kitchen is equipped with an induction hob, extractor hood, built-in oven and a fridge/freezer combination. You will also find white handleless kitchen cabinets with a dark kitchen top. A second kitchen can be entered through this kitchen.

This second kitchen is ideal for preparing spicy dishes. You cook here on gas (with your own gas supply) and here you will find a built-in oven, extractor hood, beautiful wooden kitchen cabinets with chrome handles and a dark kitchen worktop. You can also reach the front garden and utility room from here, which is ideal to use as extra storage space and leads to the back garden.

A landing on the first floor can be accessed via a fixed staircase from the ground floor. There is a brown carpet on the landing. The landing also provides access to a second floor, three bedrooms and a bathroom. The stylish bathroom is equipped with a toilet, washbasin and walk-in shower. You will also find brown floor and wall tiles here.





Omschrijving Ikihof 4

Currently, the bedrooms are divided into a master bedroom, children's room and guest room. Furthermore, they are decorated in neutral tones. Of course, you can style the bedrooms to your own liking!

On the second floor there is a landing, which can be accessed via a fixed staircase from the first floor. You are provided with a skylight here. In addition, the landing leads to two bedrooms and a bathroom en suite. The bathroom has a toilet, washbasin and walk in shower. Both bedrooms are of good size. For example, you can also use the bedrooms as an office or walk-in closet.

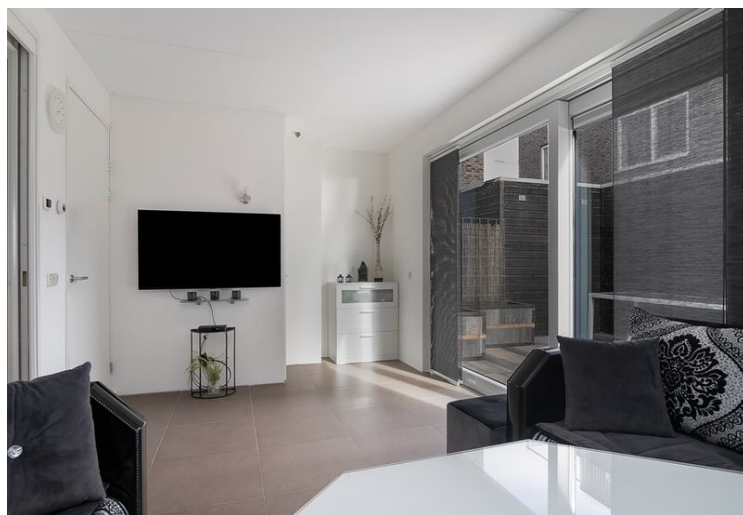
The backyard offers a lot of privacy thanks to the stone walls and wooden fences. You will find beautiful garden tiles here! You can also enjoy lounging and dining in the garden. Besides, the garden leads to a storage room.

Particularities

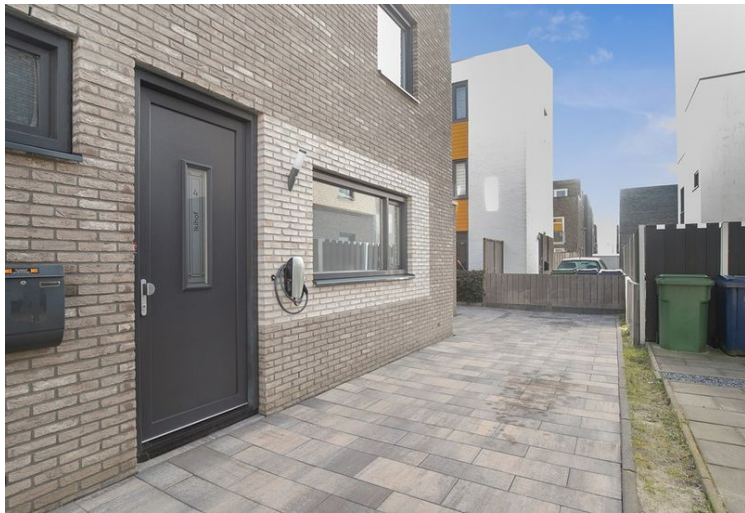
- Ready-to-move-in house
- Underfloor heating
- Solar panels
- Parking on own plot
- Five bedrooms
- Two bathrooms
- Two kitchens
- Facilities nearby
- Nearby Amsterdam
- Child-friendly neighborhood



Ikihof 4 in beeld

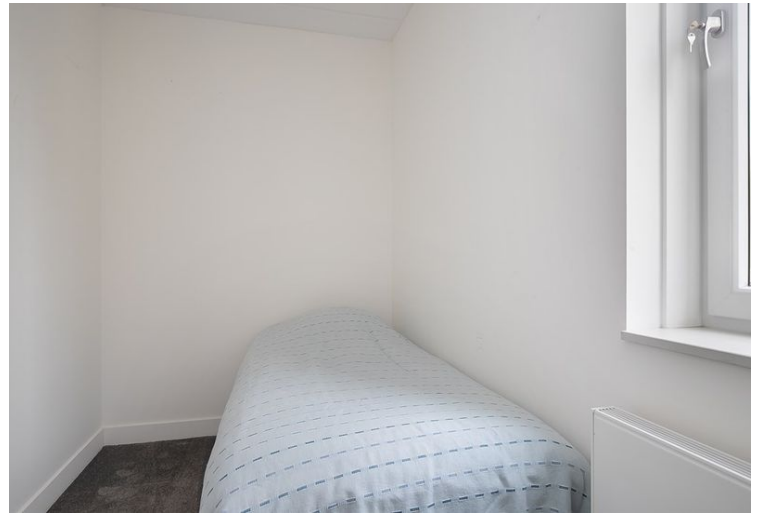
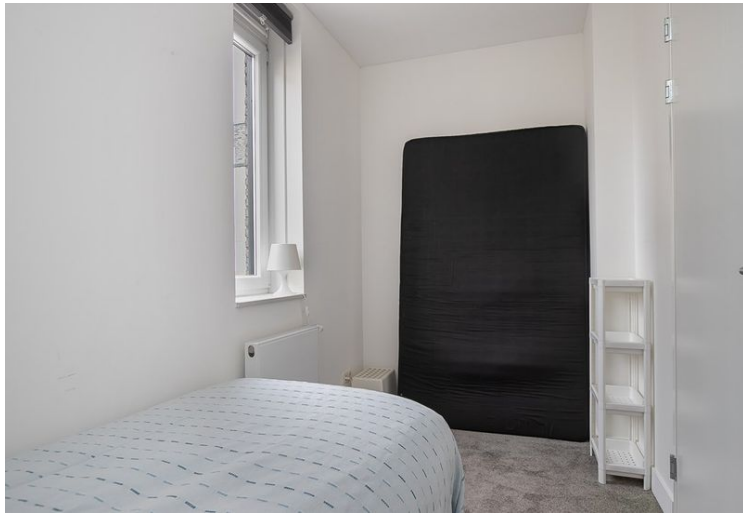


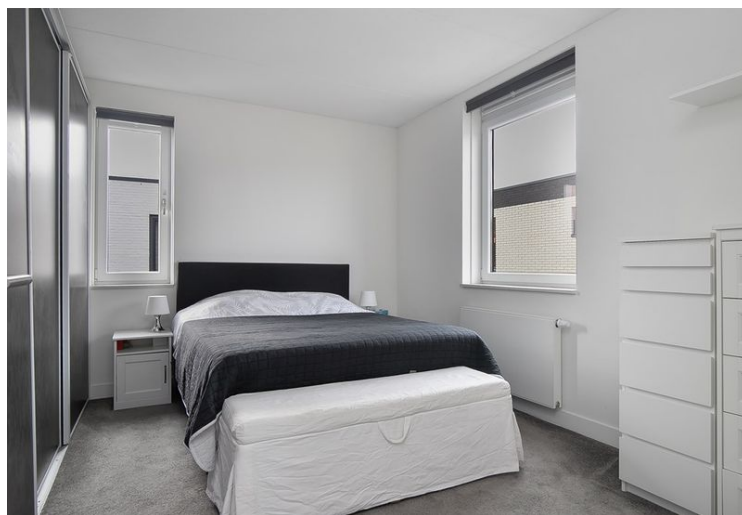




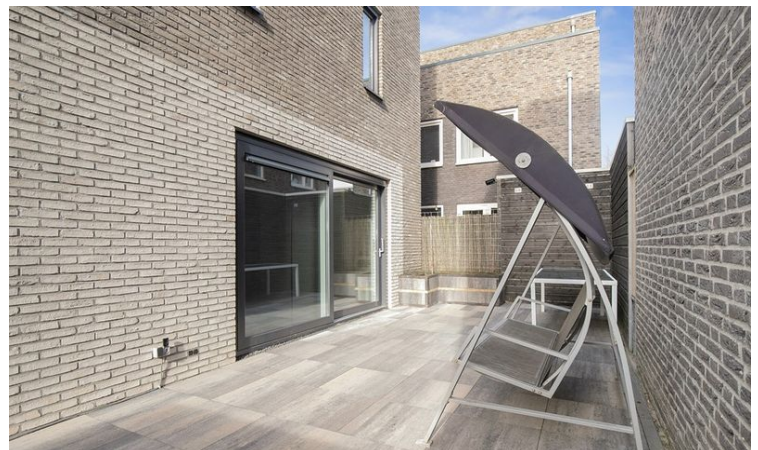
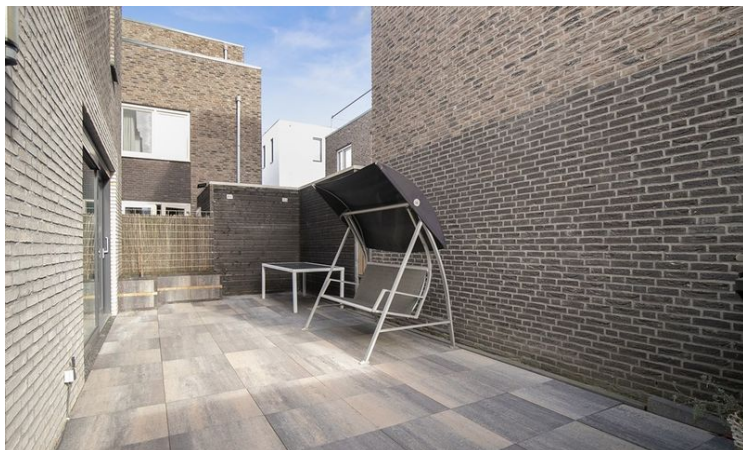


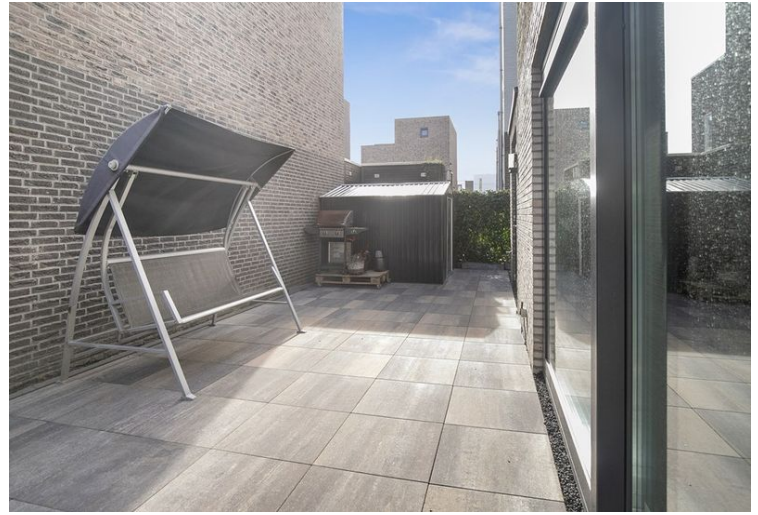












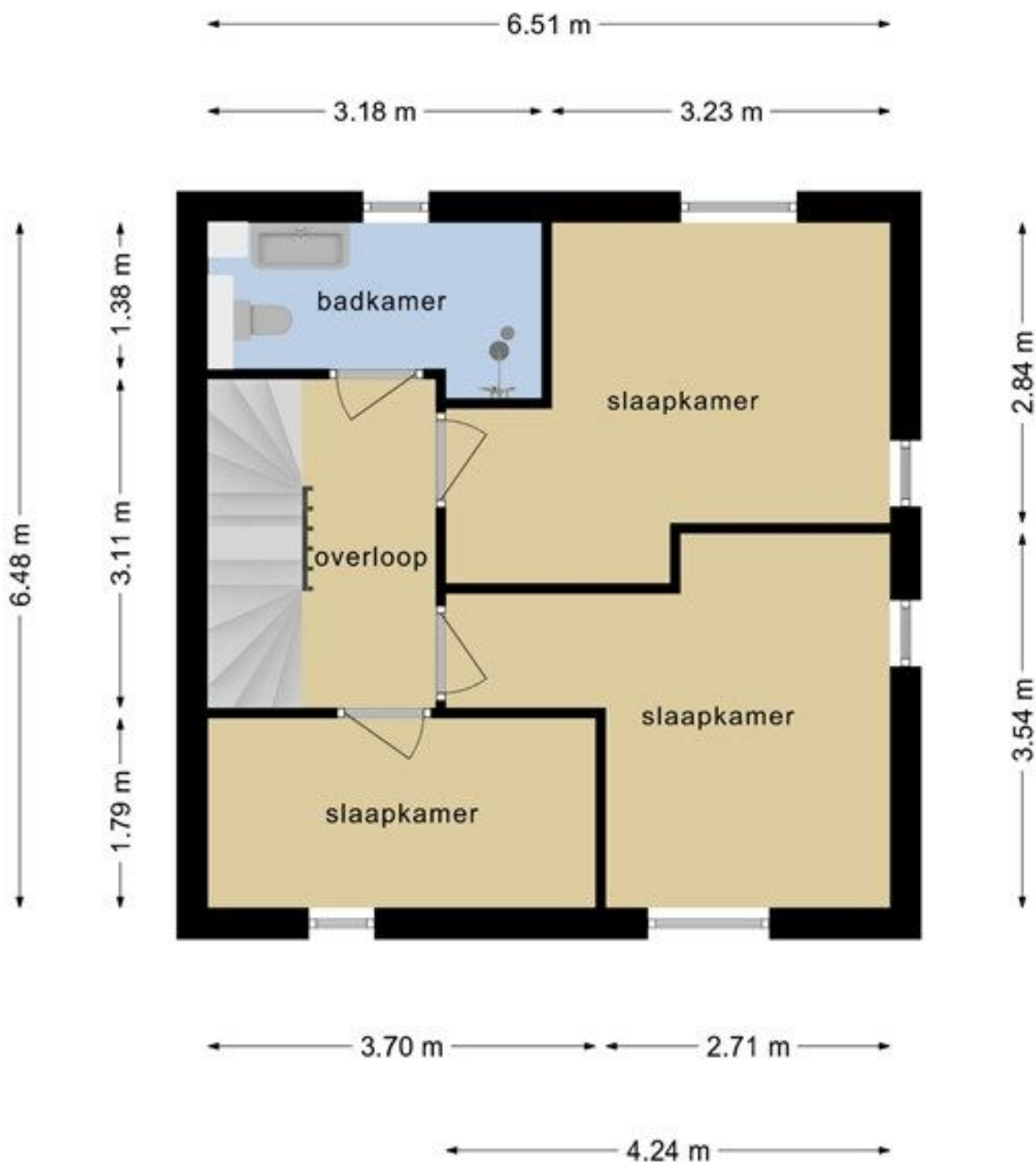




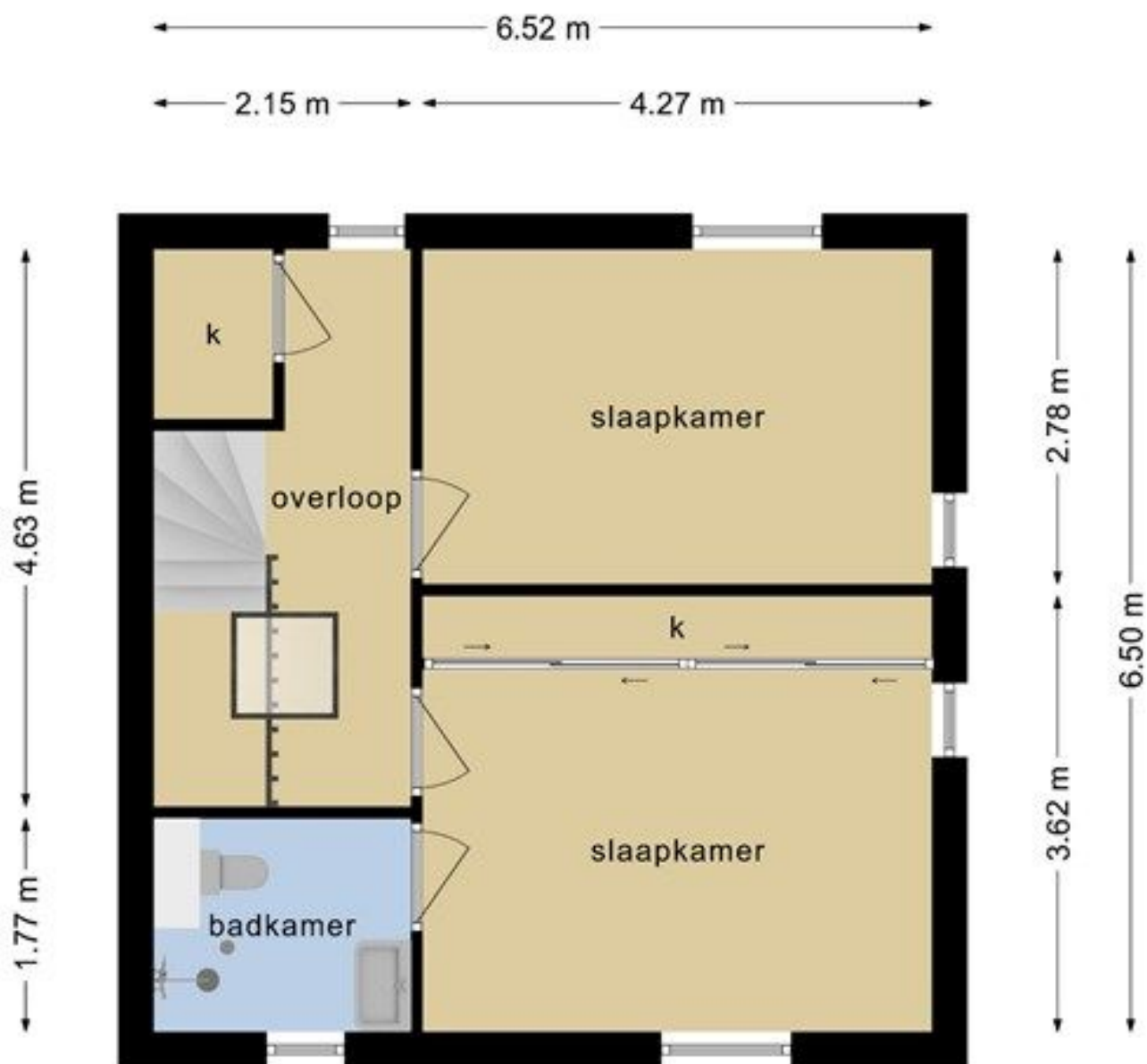
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



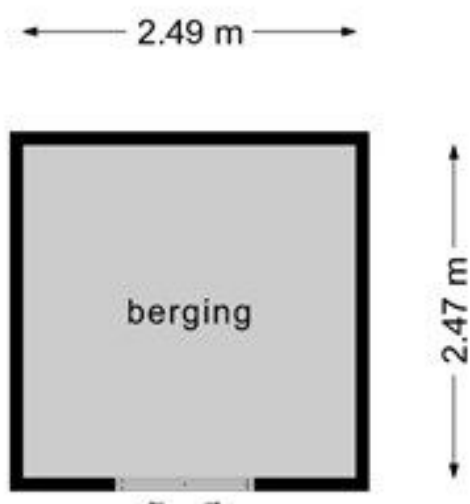
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Ikiahof 4
Postcode	1363 RV
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2017
Inhoud (m ³)	520
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 30 dec 2030

