



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Prokofjevstraat 88
1323 SG Almere
€ 425.000 k.k.**

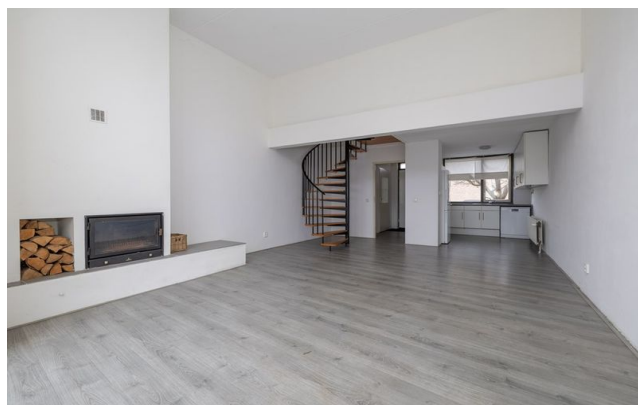
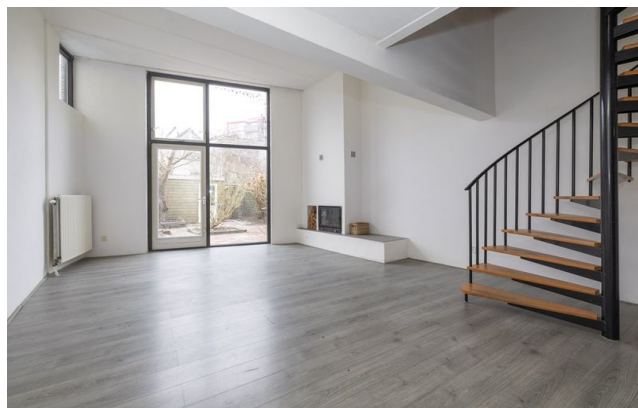
Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Prokofjevstraat 88



Woonoppervlakte: 93 m²



Perceeloppervlakte: 110 m²



Inhoud: 352 m³



Bouwjaar: 1989



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 425.000 k.k.



Omschrijving Prokofjevstraat 88

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Gelegen in de populaire Muziekwijk tref je deze ruime en goed onderhouden woning met voldoende parkeergelegenheid voor de deur en ruime achtertuin met berging en achterom. Nabij de woning tref je diverse voorzieningen zoals een winkelcentrum, NS-station, openbaar vervoer en diverse scholen. Tevens is de aansluiting met Amsterdam en 't Gooi ideaal te noemen. Kortom, een hele fijne woning op een toplocatie!

Je komt de woning binnen via de entree aan de voorzijde. Hier kom je in de hal met het toilet voorzien van fontein, de meterkast en de toegang tot de woonkamer. Wanneer je de woonkamer binnenstapt valt direct op hoe sfeervol en licht deze is, mede door het hoge plafond. De open keuken is gesitueerd aan de voorzijde van het huis, welke is geplaatst in een praktische L-opstelling met nog een rechte wandopstelling en voorzien van alle hedendaagse inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt de woning hier over voldoende kast- en werkruimte en het raam aan de voorzijde zorgt voor een leuk zicht op de buurt.

In de woonkamer bevindt zich de open trap naar de eerste verdieping en daar bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer, voorzien van ligbad/douche, wastafelmeubel en tweede toilet. De slaapkamers zijn ieder van een goed formaat, hebben een fijne lichtinval en zijn netjes afgewerkt.

Een vaste trap geeft toegang tot de tweede verdieping. Hier bevindt zich de derde slaapkamer aan de achterzijde en aan de voorzijde bevindt zich een kamer met de wasmachineaansluiting en toegang tot het dakterras.

Deze eengezinswoning bevindt zich in een goede staat van onderhoud en is uitgevoerd in een lichte en frisse kleurstelling. Vloeren zijn nagenoeg geheel voorzien van laminaat. De wanden en plafonds zijn grotendeels voorzien van stucwerk. De meterkast is voorzien van voldoende groepen met aardlekbeveiliging en tevens bevindt zich hier de gas-, water- en elektriciteitsmeter. Warm water en verwarming middels stadsverwarming.

De woning ligt op een ruim perceel eigen grond van 110 m² en is voorzien van een verzorgde voortuin en een verzorgde (deels onderhoudsvrije) achtertuin gesitueerd op het noordoosten en voorzien van houten schuur en achterom. Verder bevindt zich op de tweede verdieping een fijn, tevens ruim dakterras.



Omschrijving Prokofjevstraat 88

Bijzonderheden:

- Ruime instapklare tussenwoning
- Drie slaapkamers en aparte berg- wasruimte
- Veel daglicht in de woonruimte door het hoge plafond
- Strakke badkamer en keuken
- Fijne tuin met bering + een dakterras
- Gunstige ligging t.o.v. NS-station en winkelcentrum Muziekwijk
- Diverse scholen en openbare voorzieningen dichtbij
- Nabij A6 en A27 richting Amsterdam, Lelystad en Utrecht

English below:

This house is offered with a starting bid price.

Located in the popular Muziekwijk neighborhood, you will find this spacious and well-maintained home with ample parking space in front of the house and a large backyard with a shed and rear access. Near the home, you will find various amenities such as a shopping center, train station, public transport, and various schools. Furthermore, the connection to Amsterdam and 't Gooi is ideal. In short, a very nice home in a prime location!

You enter the home via the front entrance. Here you arrive in the hall containing the toilet equipped with a sink, the meter cupboard, and access to the living room. Upon entering the living room, you immediately notice how atmospheric and bright it is, partly due to the high ceiling. The open kitchen is situated at the front of the house, arranged in a practical L-shape with an additional straight wall unit, and equipped with all modern built-in appliances. Additionally, the home offers ample cupboard and workspace, and the window at the front provides a nice view of the neighborhood.

In the living room, there is an open staircase to the first floor, where two bedrooms and the bathroom are located, equipped with a bathtub/shower, vanity unit, and second toilet. The bedrooms are each a good size, have pleasant natural light, and are neatly finished.

A fixed staircase provides access to the second floor. Here, the third bedroom is located at the rear, and at the front, there is a room containing the washing machine connection and access to the roof terrace.



Omschrijving Prokofjevstraat 88

This single-family home is in good condition and features a light and fresh color scheme. The floors are almost entirely fitted with laminate. The walls and ceilings are largely plastered. The meter cupboard is equipped with sufficient circuits with RCD protection and also houses the gas, water, and electricity meters. Hot water and heating are provided by district heating.

The property is situated on a spacious plot of private land measuring 110 m² and features a well-maintained front garden and a well-maintained (partially maintenance-free) rear garden situated to the northeast, equipped with a wooden shed and rear access. Furthermore, there is a lovely, spacious roof terrace on the second floor.

Features:

- Spacious, move-in ready terraced house
- Three bedrooms and a separate storage/laundry room
- Plenty of natural light in the living area due to the high ceiling
- Sleek bathroom and kitchen
- Lovely garden with storage shed + a roof terrace
- Convenient location relative to the NS train station and the Muziekwijk shopping center
- Various schools and public amenities nearby
- Close to the A6 and A27 motorways towards Amsterdam, Lelystad, and Utrecht



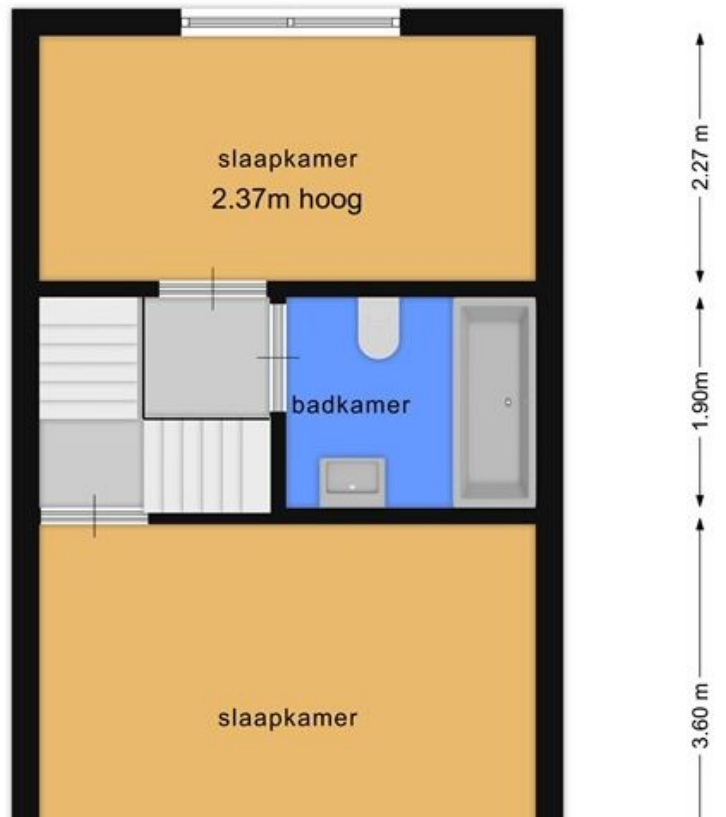
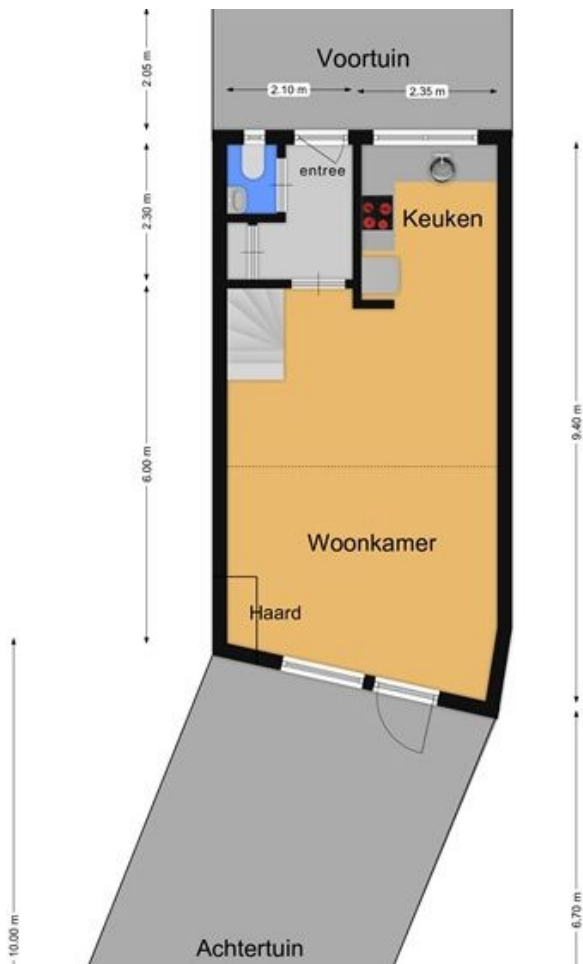
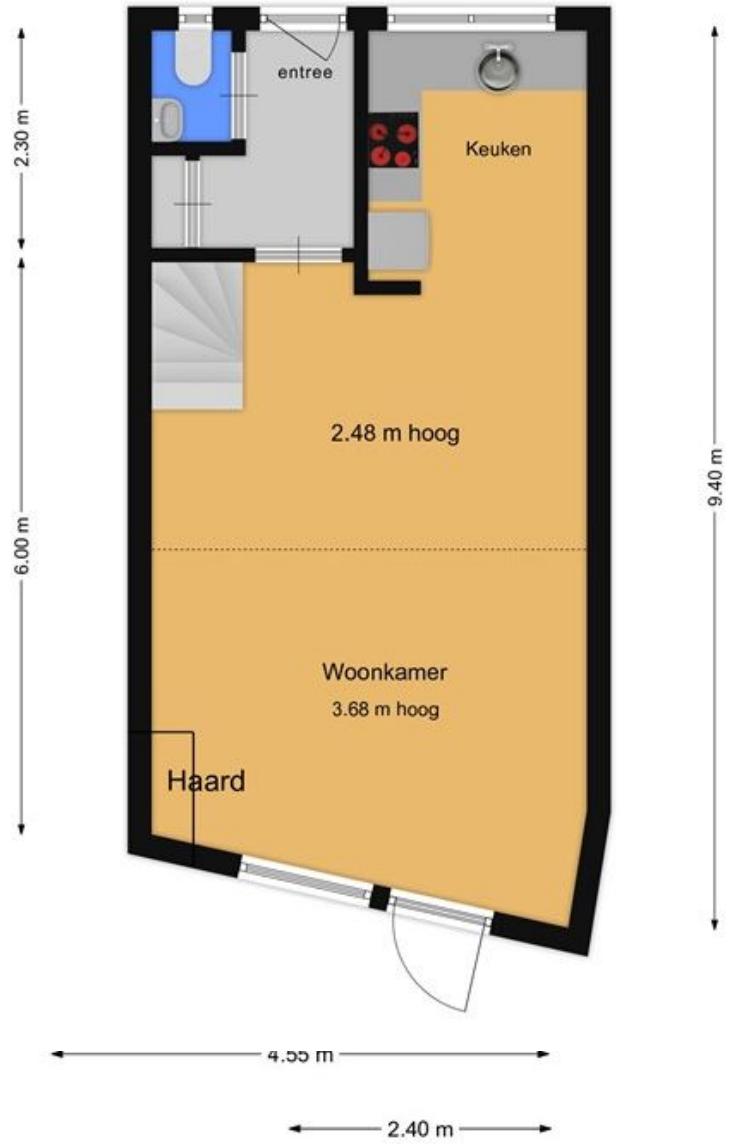
Prokofjevstraat 88 in beeld

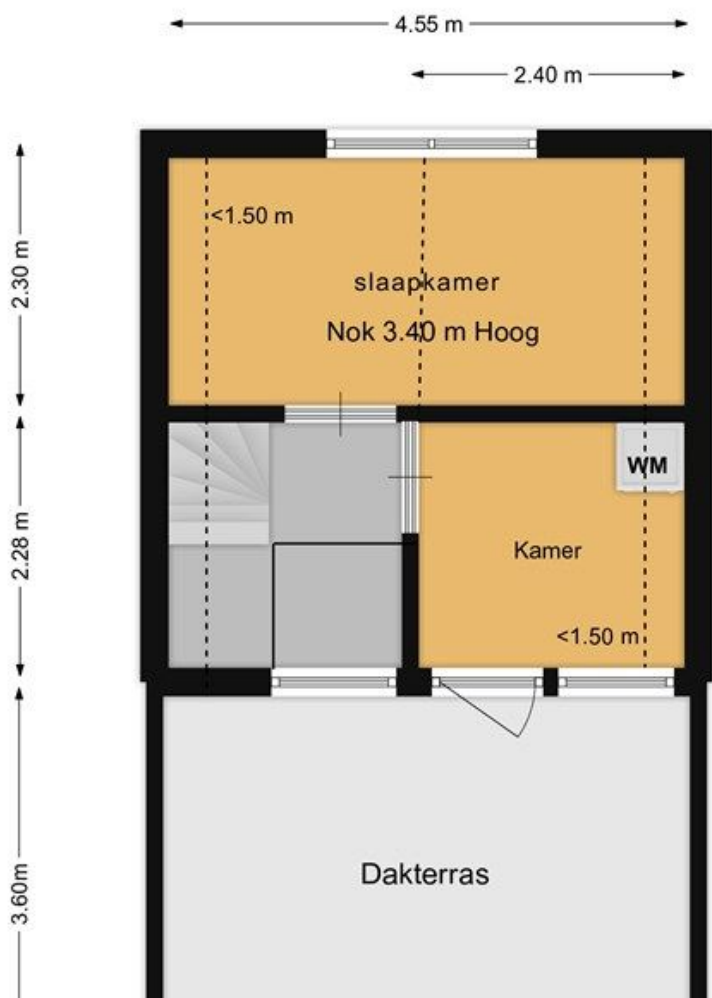


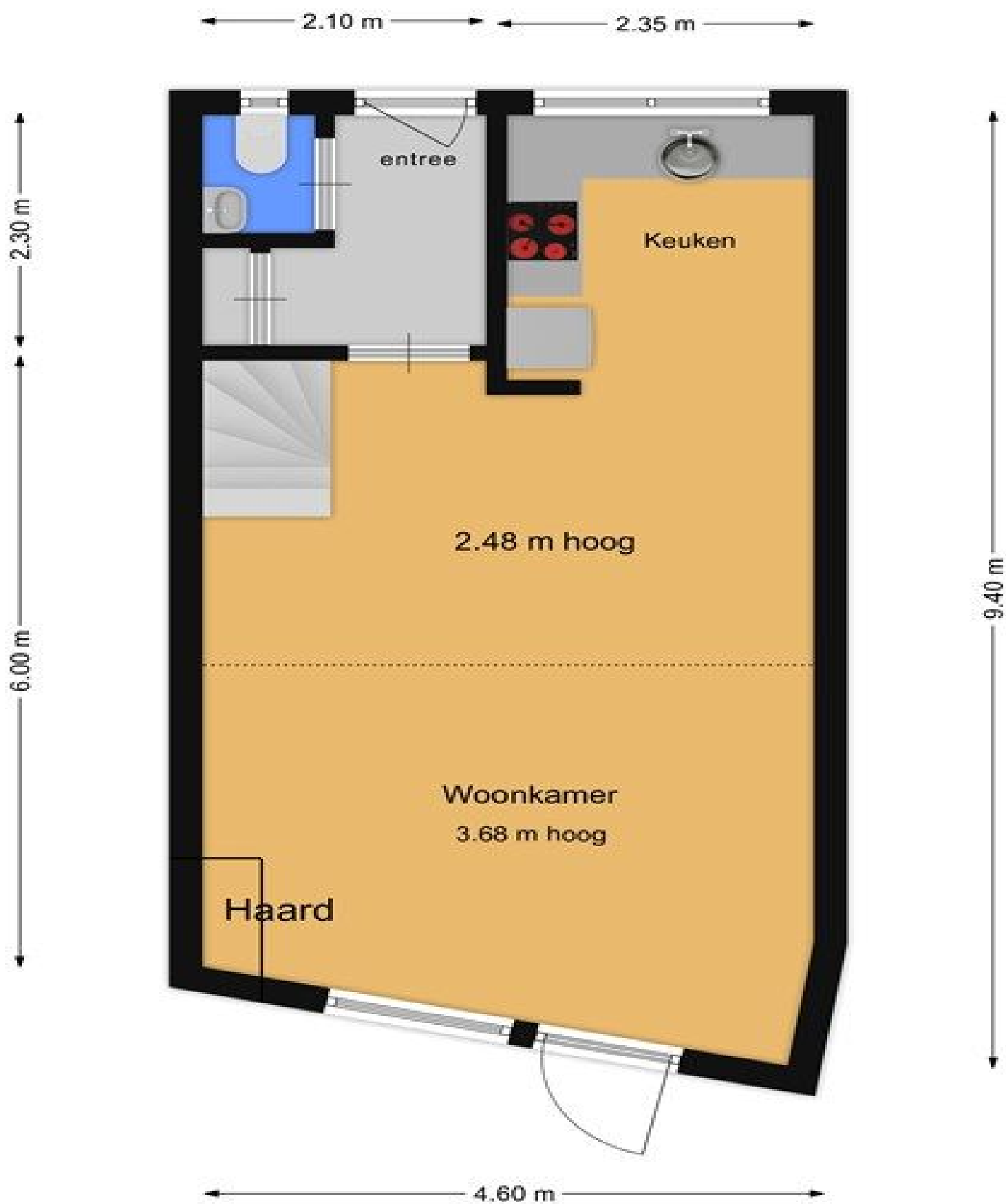


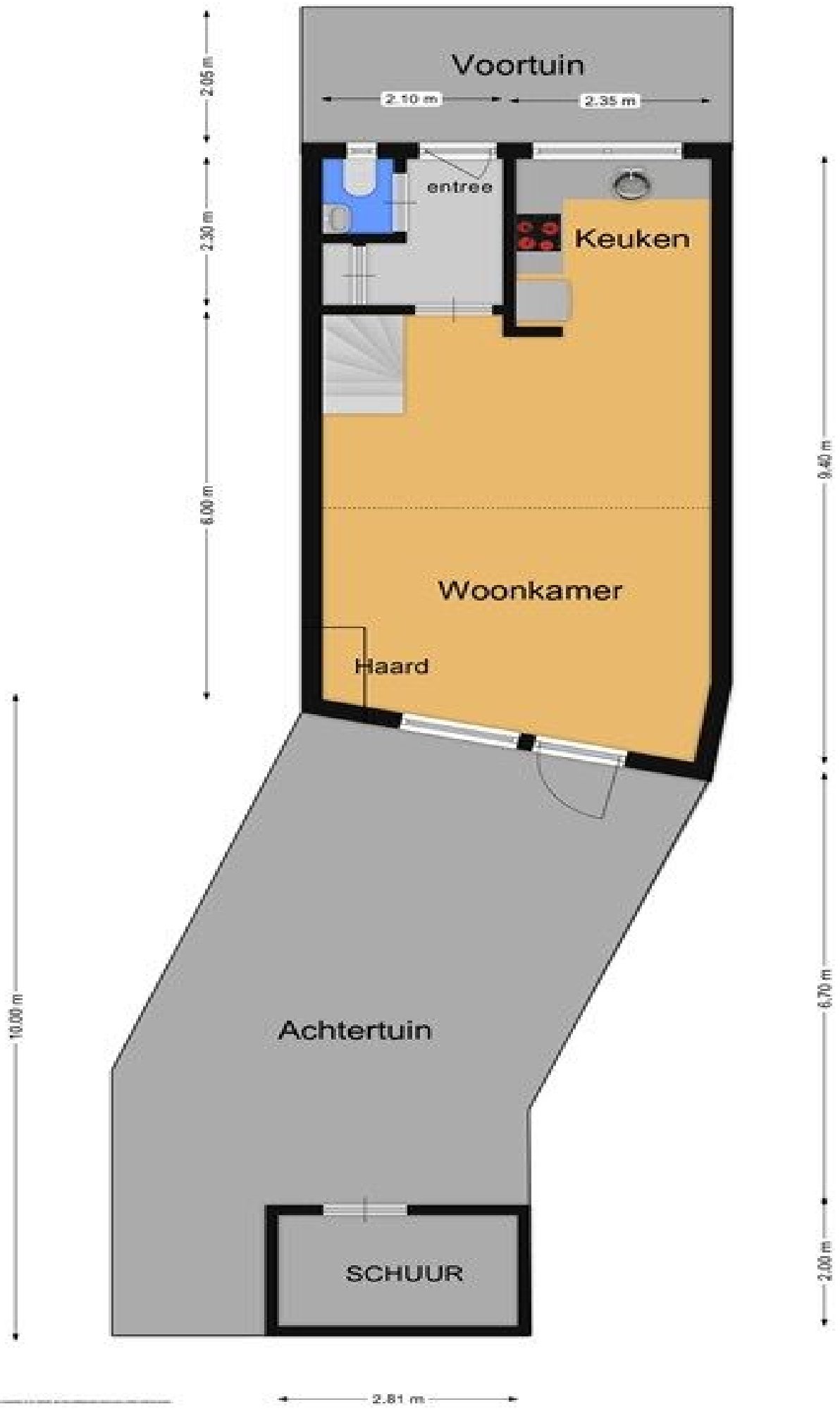












4.55 m

2.40 m



2.27 m

1.90 m

3.60 m

1.00 m

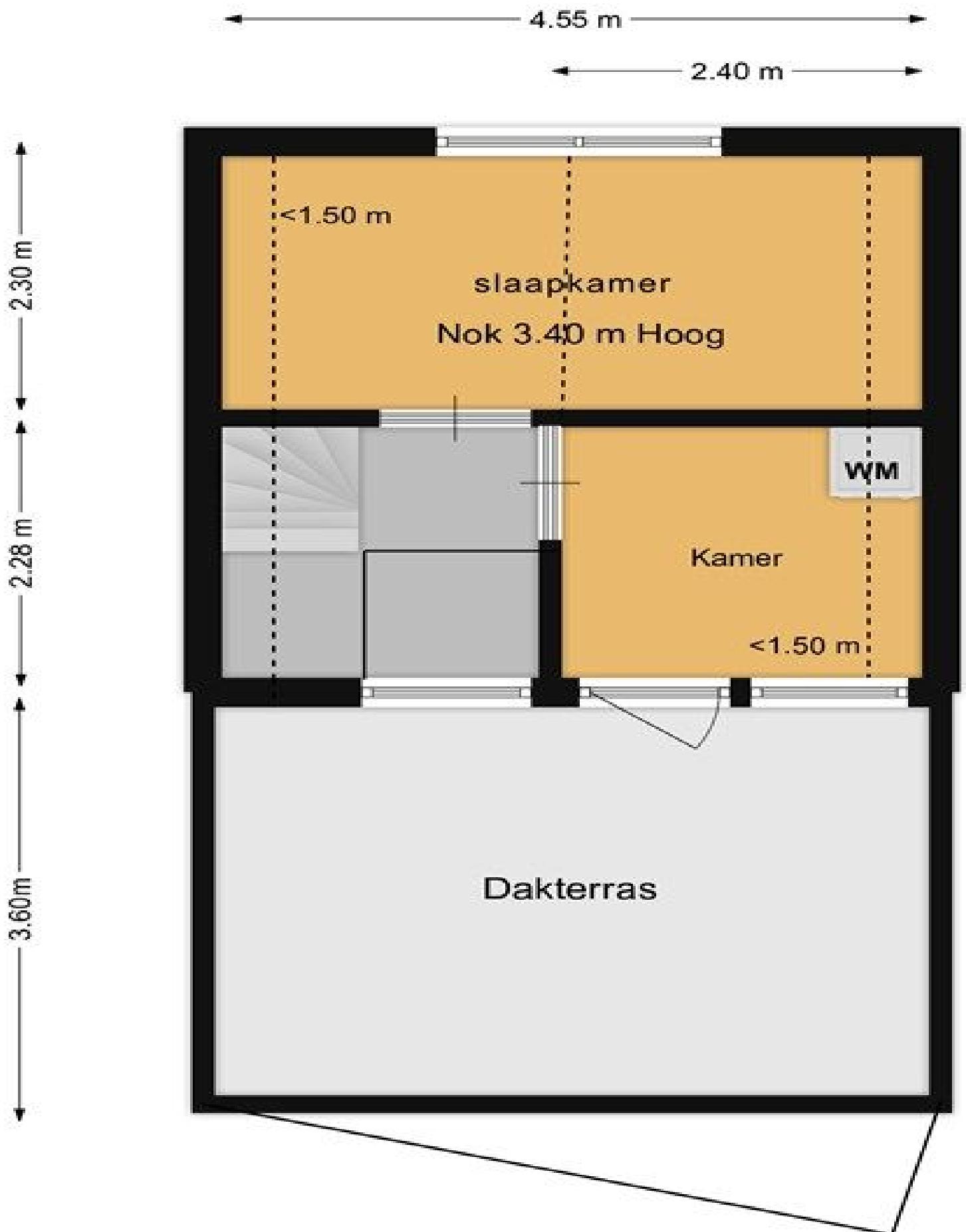
slaapkamer
2.37m hoog

badkamer

slaapkamer

balkon

2.00 m





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Prokofjevstraat 88
Postcode	1323 SG
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1989
Woonoppervlakte (m ²)	93
Perceeloppervlakte (m ²)	110
Inhoud (m ³)	352
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	B, vervaldatum: 4 apr 2028

