




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Amerhof 14
1316 CH Almere
€ 410.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Amerhof 14



Woonoppervlakte: 103 m²



Perceeloppervlakte: 334 m²



Inhoud: 382 m³



Bouwjaar: 1983



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 410.000 k.k.



Omschrijving Amerhof 14

Scroll down for English

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Deze heerlijke hoekwoning aan de Amerhof 14 in Almere is precies wat je zoekt. Met een perceel van 167 m² is er voldoende ruimte voor het hele gezin. De woning biedt onder meer een lichte woonkamer met openslaande tuindeuren, een open keuken met kookeiland en hoogwaardige apparatuur, drie ruime slaapkamers en een heerlijk onderhoudsvriendelijke achtertuin. Daarnaast beschikt de woning over een carport en extra parkeerruimte in de voortuin.

Amerhof 14 ligt in een rustige en kindvriendelijke buurt. De voorzieningen zijn ruimschoots aanwezig: supermarkten, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich allemaal op korte afstand. Exact wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend, met goede verbindingen naar het openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad.

Bij binnenkomst tref je een knusse hal met een praktische plavuizenvloer. Deze ruimte biedt toegang tot het toilet en de woonkamer.

De woonkamer is uitzonderlijk ruim en licht. Dankzij de grote raampartij met openslaande tuindeuren (uit 2023) stroomt daglicht overvloedig binnen. De lichte wanden en hoogglans plavuizenvloer (met vloerverwarming) geven de ruimte een moderne uitstraling, en er is genoeg plaats voor een sfeervolle zit- en een grote eethoek. Verder is er een trapkast beschikbaar voor extra voorraadruimte en de trapopgang naar boven.

De open keuken is voorzien van alle gemakken. Met een ruim keukenmeubel, een mooi kookeiland met ontbijtbar, en diverse apparatuur zoals een keramische kookplaat, combi-oven, koelkast en een vaatwasser. Daarnaast zorgt het raam voor een prettige lichtinval en heb je zicht op de voortuin.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop die toegang geeft tot twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn ruim en fraai afgewerkt met een pvc-vloer in visgraatmotief, en dankzij de grote raampartijen genieten de kamers van een prettige lichtinval. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt bovendien over een inbouwkast. De badkamer bestaat uit licht tegelwerk, een bad-douchecombinatie, een wastafelmeubel met veel opbergruimte, een designradiator, een hangend toilet en de witgoedaansluitingen. Het draai-kiepraampje zorgt voor voldoende daglicht en de mogelijkheid om te luchten.



Omschrijving Amerhof 14

Een vaste trap brengt je naar de overloop op de tweede verdieping, waar je een derde slaapkamer aantreft. Ook deze kamer is ruim, en is tevens voorzien van een laminaatvloer en een dakraam. Daarnaast is er bergruimte te vinden achter het knieschot.

De voortuin biedt een berging, carport en extra parkeergelegenheid, voor totaal 3 auto's. Achter de woning bevindt zich een ruime, netjes aangelegde en onderhoudsvriendelijke tuin. Er is een berging voor extra opbergruimte en een achterom richting de voortuin. Nabij de woning is een speelveld gelegen, ideaal voor kinderen.

Bijzonderheden

- Ruime hoekwoning op een perceel van 167 m²
- Lichte woonkamer met vloerverwarming en openslaande tuindeuren
- Ruime open keuken met kookeiland en hoogwaardige apparatuur
- Twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping, één met inbouwkast
- Luxe badkamer met bad-douchecombinatie
- Ruime derde slaapkamer op de tweede verdieping
- Onderhoudsvriendelijke tuin met berging en achterom
- Carport en extra parkeergelegenheid voor 3 auto's aan de voorzijde
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt met goede voorzieningen en bereikbaarheid

Deze woning biedt een ideale woonplek voor iedereen die op zoek is naar modern comfort in een gezellige en goed bereikbare buurt. Geïnteresseerd? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging!

English

This house is offered with a bidding from price

This nice corner house at Amerhof 14 in Almere is exactly what you are looking for. With a plot size of 167 m², there is plenty of space for the whole family. The property features a bright living room with French doors, an open kitchen with an island and high-quality appliances, three spacious bedrooms, and a lovely low-maintenance backyard. Additionally, the house includes a carport and extra parking space in the front garden.



Omschrijving Amerhof 14

Amerhof 14 is located in a quiet and family-friendly neighborhood. Amenities are abundant: supermarkets, schools, and sports facilities are all within a short distance. Everything you need for comfortable living. Furthermore, the accessibility is excellent, with good connections to public transport and main roads towards Amsterdam, Utrecht, and Lelystad.

Upon entering, you are greeted by a cozy hallway with a practical tiled floor, leading to the toilet and the living room.

The living room (with underfloor heating) is exceptionally spacious and bright. The large windows with French doors (2023) allow plenty of daylight to flood in. Light-colored walls and a glossy tiled floor give the space a modern look, and there is ample room for a comfortable sitting area and a large dining table. Additionally, there is a storage closet under the stairs and access to the upstairs. The open kitchen is equipped with all conveniences: a large kitchen unit, a beautiful island with a breakfast bar, and high-quality appliances such as a ceramic cooktop, a combination oven, a refrigerator, and a dishwasher. A window provides additional natural light and offers a view of the front garden.

On the first floor, you will find a spacious landing that provides access to two bedrooms and the bathroom. Both bedrooms are spacious and beautifully finished with herringbone-patterned PVC flooring, and large windows that provide a pleasant influx of light. The rear bedroom also features a built-in wardrobe. The bathroom offers light tile work, a bathtub-shower combo, a sink with lots of storage space, a designer radiator, a floating toilet, and washer/dryer connections. A tilt-and-turn window allows for ample daylight and ventilation.

A fixed staircase leads to the landing on the second floor, where you will find a third bedroom. This room is also spacious and features laminate flooring and a skylight. Additional storage is available behind the knee wall.

The front garden offers a storage shed, carport, and extra parking space for a total of 3 cars. The rear of the property features a spacious, neatly landscaped, and low-maintenance garden. There is an additional storage shed and a rear entrance to the front garden. A nearby playground makes this an ideal location for children.



Omschrijving Amerhof 14

Special features

- Spacious corner house on a 167 m² plot
- Bright living room with underfloor heating and French doors
- Spacious open kitchen with island and high-quality appliances
- Two large first-floor bedrooms, one with a built-in wardrobe
- Luxurious bathroom with bathtub-shower combo
- Spacious third bedroom on the second floor
- Low-maintenance Garden with shed and rear access
- Carport and additional parking for 3 cars at the front
- Located in a quiet, family-friendly neighborhood with excellent amenities and accessibility

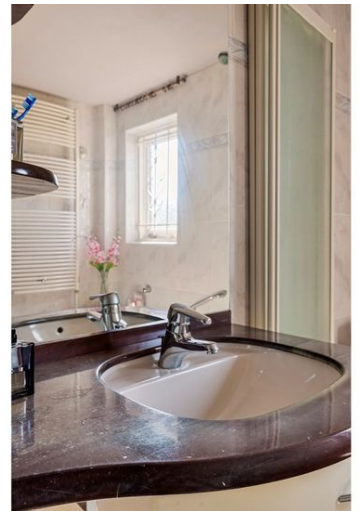
This property offers the perfect home for anyone seeking modern comfort in a cozy and well-connected neighborhood. Interested? Contact us quickly for a viewing!

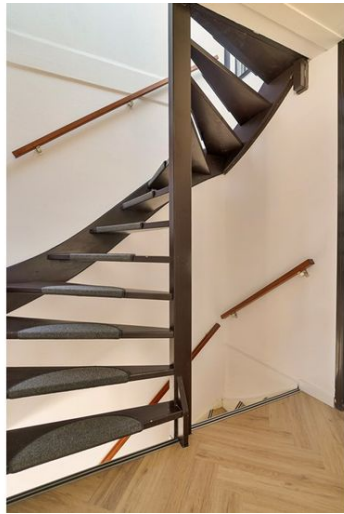


Amerhof 14 in beeld







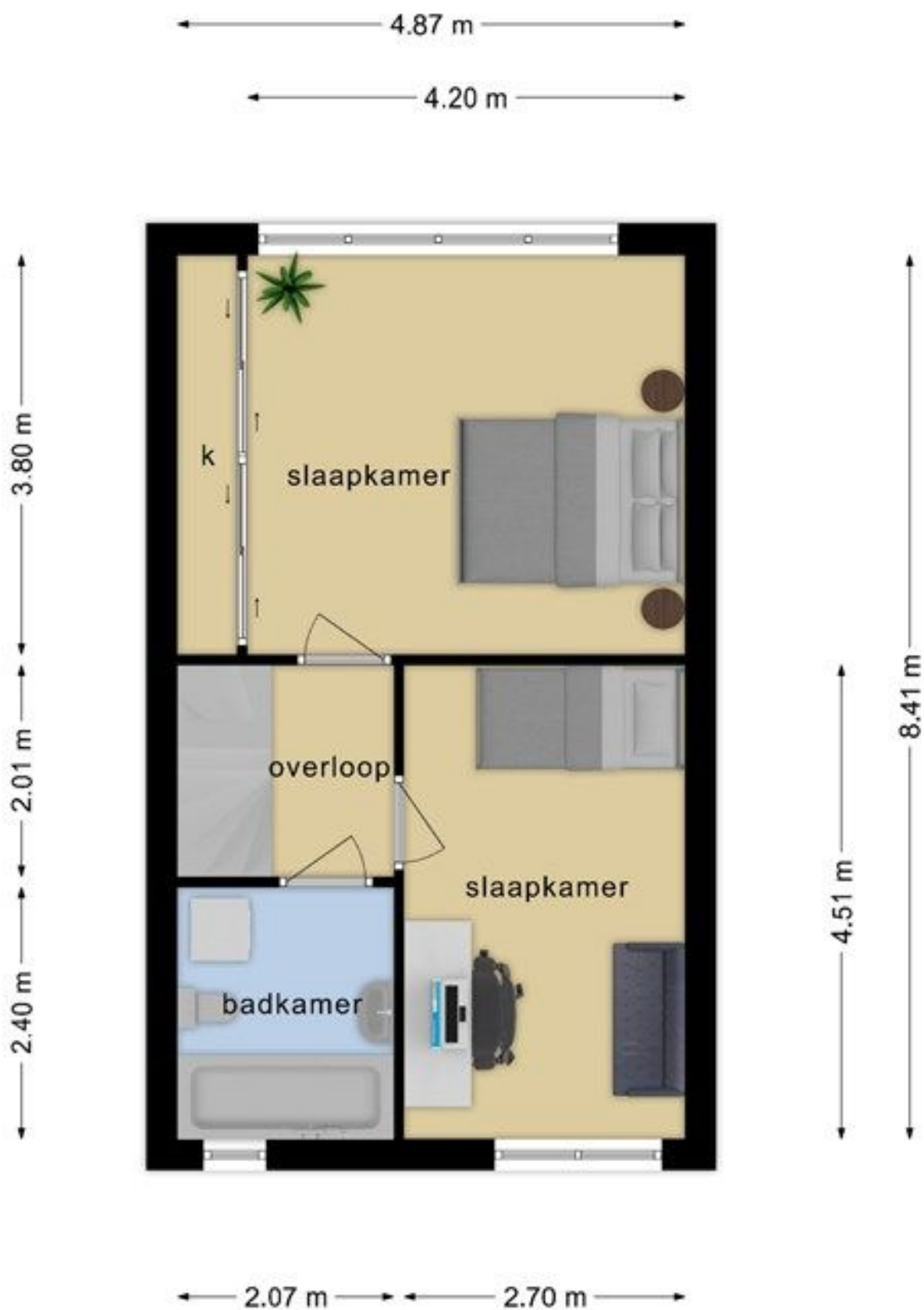




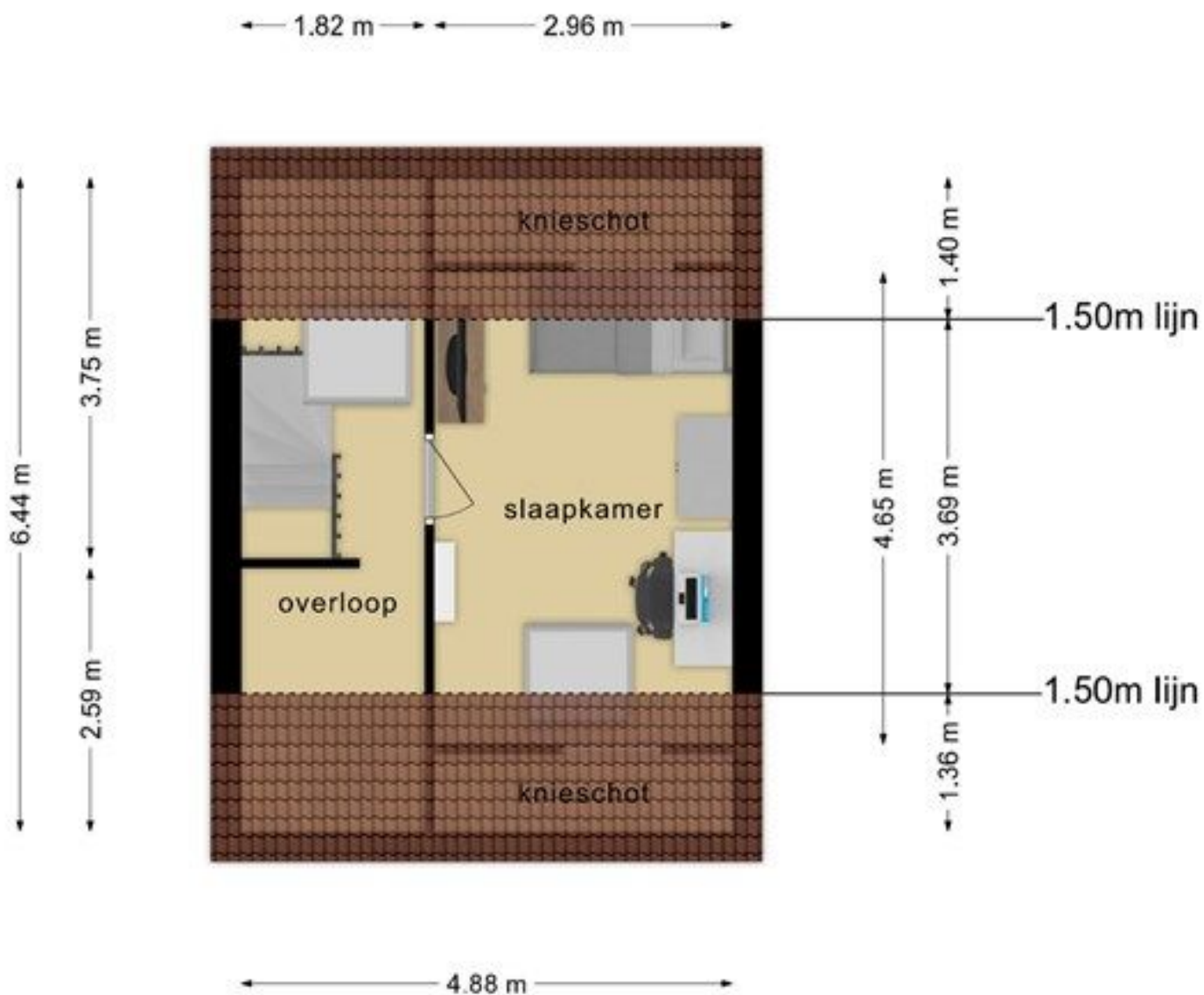




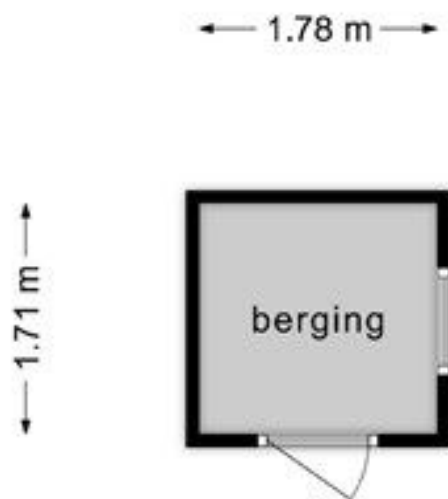
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Amerhof 14
Postcode	1316 CH
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1983
Woonoppervlakte (m ²)	103
Perceeloppervlakte (m ²)	334
Inhoud (m ³)	382
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	B, vervaldatum: 9 sep 2034

