




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Springendallaan 147**  
**1333 XH Almere**  
**€ 445.000 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar  
Almere**

Gildemark 128  
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl  
085 022 0073



## Kenmerken Springendallaan 147



Woonoppervlakte: 106 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte: 154 m<sup>2</sup>



Inhoud: 376 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 1991



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 445.000 k.k.



## Omschrijving Springendallaan 147

Welkom in deze goed onderhouden en verrassend complete hoekwoning aan de Springendallaan 147 in Almere. Hier woon je in een comfortabele en praktische woning met vier slaapkamers (mogelijkheid voor een vijfde slaapkamer), een lichte en open woonkamer met moderne keuken, een fijne serre als verlengstuk van het leefgedeelte en een zonnige tuin met berging. De woning biedt een prettige balans tussen ruimte, comfort en functionaliteit.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Almere Buiten, waar je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. Op korte afstand vind je diverse scholen, sportverenigingen, speeltuinen en recreatiemogelijkheden. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij meerdere supermarkten en winkels in de buurt. Daarnaast is het openbaar vervoer goed geregeld met bushaltes in de omgeving en een treinstation op korte afstand. Via de uitvalswegen ben je bovendien snel onderweg richting de A6 en omliggende steden, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Met volledige isolatie, een moderne CV-ketel, maar liefst 4 airco's (koelen en verwarmen), mechanische ventilatie en 14 zonnepanelen is de woning energiezuinig (label A) en op de toekomst voorbereid.

Via de voortuin betreed je de woning. In de hal bevindt zich de toegang tot het toilet, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De moderne L-vormige keuken vormt een prettige en functionele plek binnen de woning. Je beschikt hier over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, spoelbak, stoomoven, vaatwasser, koel- vriescombinatie, boiler en Quooker. Dankzij de goede indeling en aanwezige opbergruimte is alles netjes te organiseren, terwijl er bovendien voldoende plek is voor een eettafel om gezellig te dineren of te ontbijten.

De open woonkamer voelt licht en ruim aan dankzij de grote raampartijen, waardoor je de hele dag door geniet van een prettige lichtinval. De ruimte biedt alle vrijheid om een comfortabele zit- en eethoek te creëren en is voorzien van een haard en airconditioning voor extra comfort. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de serre, wat zorgt voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten. Deze serre is een fijne toevoeging aan de woning en biedt een extra plek om in alle seizoenen te genieten van het daglicht en de tuin.



## Omschrijving Springendallaan 147

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping, waar zich twee slaapkamers en de badkamer bevinden. Deze verdieping is praktisch ingedeeld en biedt comfortabele leefruimtes. Indien gewenst kun je op deze verdieping nog een extra slaapkamer realiseren. De slaapkamers bieden veel natuurlijk licht en zijn ruim genoeg voor een bed, bureau en kledingkast en daardoor veelzijdig in gebruik. Bijvoorbeeld als kinder-, werk- of logeerkamer. Beide slaapkamers zijn bovendien voorzien van airconditioning, wat bijdraagt aan extra comfort.

De badkamer grenst aan de overloop en is volledig betegeld. Je beschikt hier over een ligbad met douchevoorziening, een staand toilet en een wastafel, waardoor de ruimte praktisch en compleet is ingericht.

Via de trap bereik je de tweede verdieping, waar nog eens twee slaapkamers en een overloop met witgoedaansluitingen te vinden zijn. Dankzij de dakkapel biedt deze verdieping extra veel leef- en gebruiksruimte. De kamers zijn ruim opgezet en bieden plaats voor een bed, bureau en kast, waardoor ze multifunctioneel inzetbaar zijn. Eén van de slaapkamers is voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen. De handige knieschotten bieden extra veel opbergruimte.

De achtertuin is zonnig en prettig ingericht met een combinatie van bestrating en groen. Hier geniet je van een fijne buitenruimte waar je heerlijk kunt ontspannen. De tuin beschikt daarnaast over een berging, ruim tuinhuis en een achterom, wat zorgt voor extra gemak en functionaliteit. Naast de woning bevindt zich een extra berging, over de gehele lengte van de woning, super handig voor extra opslag.

Bijzonderheden:

- Verrassend complete hoekwoning
- Vier slaapkamers met optie voor een vijfde kamer
- Open woonkamer
- Moderne keuken met inbouwapparatuur en Quooker
- Serre als extra leefruimte
- Airconditioning in meerdere ruimtes voor koelen en warmen (4 stuks)
- Energievriendelijk, mede door de 14 zonnepanelen
- Badkamer met ligbad en douchevoorziening
- Zonnige achtertuin met bergingen en achterom
- Gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving
- Goede bereikbaarheid met OV en uitvalswegen
- Nabij scholen, winkels en sportvoorzieningen

English below:



## Omschrijving Springendallaan 147

Welcome to this well-maintained and surprisingly complete corner house at Springendallaan 147 in Almere. Here, you will live in a comfortable and practical home with four bedrooms (possibility for a fifth bedroom), a bright and open living room with a modern kitchen, a lovely conservatory as an extension of the living area, and a sunny garden with a storage shed. The home offers a pleasant balance between space, comfort, and functionality.

The property is situated in a quiet and child-friendly residential area in Almere Buiten, where you have all daily amenities within easy reach. You will find various schools, sports clubs, playgrounds, and recreational facilities a short distance away. For your daily groceries, you can visit several supermarkets and shops in the neighborhood. In addition, public transport is well organized with bus stops in the vicinity and a train station a short distance away. Furthermore, via arterial roads, you can quickly reach the A6 motorway and surrounding cities, ensuring excellent accessibility.

With full insulation, a modern central heating boiler, no fewer than 4 air conditioners (cooling and heating), mechanical ventilation, and 14 solar panels, the home is energy-efficient (label A) and prepared for the future.

You enter the home via the front garden. The hallway provides access to the toilet, the living room, and the staircase to the first floor.

The modern L-shaped kitchen forms a pleasant and functional space within the home. It is equipped with various built-in appliances, including an induction hob, sink, steam oven, dishwasher, fridge-freezer, boiler, and Quooker. Thanks to the good layout and available storage space, everything can be neatly organized, while there is also ample room for a dining table for a cozy dinner or breakfast.

The open living room feels light and spacious thanks to the large windows, allowing you to enjoy pleasant natural light throughout the day. The space offers complete freedom to create a comfortable seating and dining area and is equipped with a fireplace and air conditioning for extra comfort. From the living room, you have direct access to the conservatory, creating a beautiful connection between indoors and outdoors. This conservatory is a lovely addition to the home and offers an extra spot to enjoy the daylight and the garden in all seasons.



## Omschrijving Springendallaan 147

The fixed staircase leads to the first floor, where two bedrooms and the bathroom are located. This floor is practically laid out and offers comfortable living spaces. If desired, you can create an additional bedroom on this floor. The bedrooms offer plenty of natural light and are spacious enough for a bed, desk, and wardrobe, making them versatile for use—for example, as a children's room, home office, or guest room. Furthermore, both bedrooms are equipped with air conditioning, which contributes to extra comfort.

The bathroom adjoins the landing and is fully tiled. Here, you have a bathtub with a shower, a standing toilet, and a sink, making the space practically and fully equipped.

The stairs lead to the second floor, where you will find another two bedrooms and a landing with connections for laundry appliances. Thanks to the dormer window, this floor offers a great deal of extra living and usable space. The rooms are spaciouly laid out and accommodate a bed, desk, and wardrobe, making them multifunctional. One of the bedrooms is equipped with air conditioning, ensuring extra comfort during warm days. The convenient knee walls offer plenty of extra storage space.

The backyard is sunny and pleasantly landscaped with a combination of paving and greenery. Here, you can enjoy a lovely outdoor space where you can truly relax. The garden also features a storage shed, a spacious garden house, and a back entrance, providing extra convenience and functionality. Next to the house is an additional storage unit running the entire length of the home, which is super handy for extra storage.

Special features:

- Surprisingly complete corner house
- Four bedrooms with the option for a fifth room
- Open living room
- Modern kitchen with built-in appliances and a Quooker
- Conservatory as extra living space
- Air conditioning in multiple rooms for cooling and heating (4 units)
- Energy-efficient, partly due to the 14 solar panels
- Bathroom with bathtub and shower
- Sunny backyard with storage sheds and a back entrance
- Located in a child-friendly residential area
- Good accessibility by public transport and arterial roads
- Close to schools, shops, and sports facilities



# Springendallaan 147 in beeld











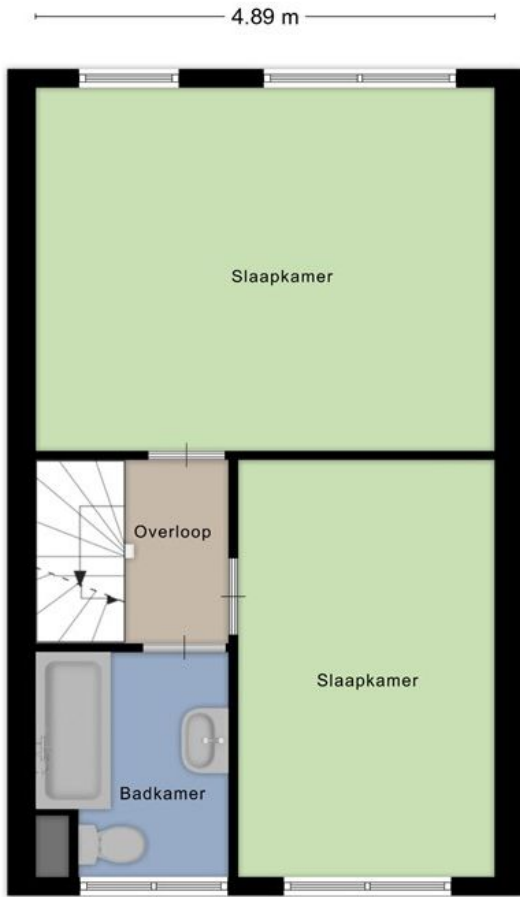




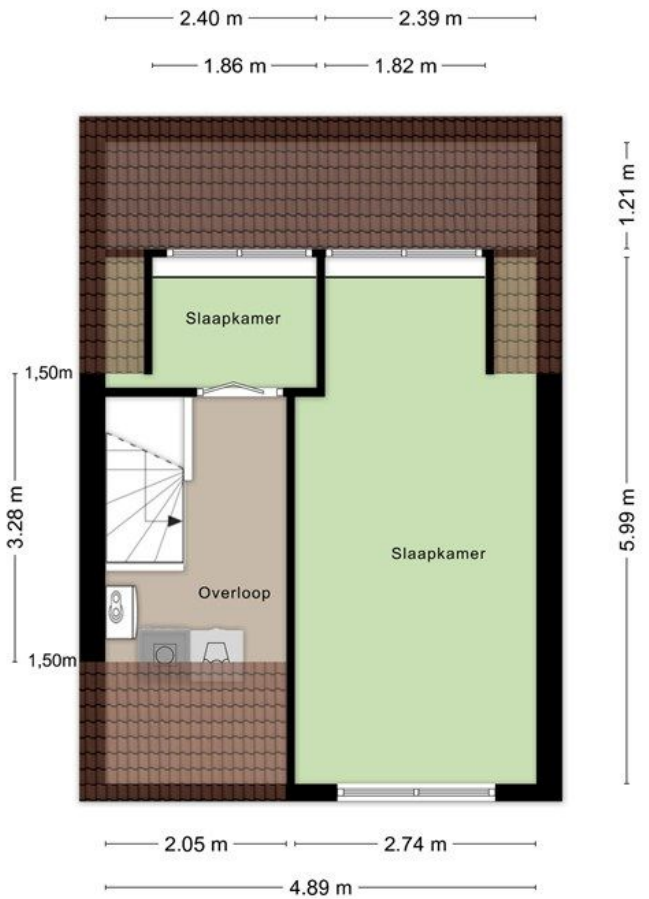




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



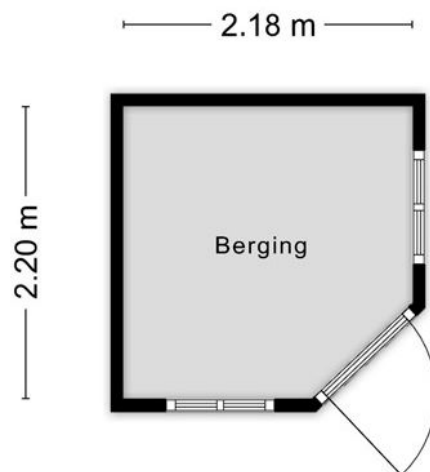
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



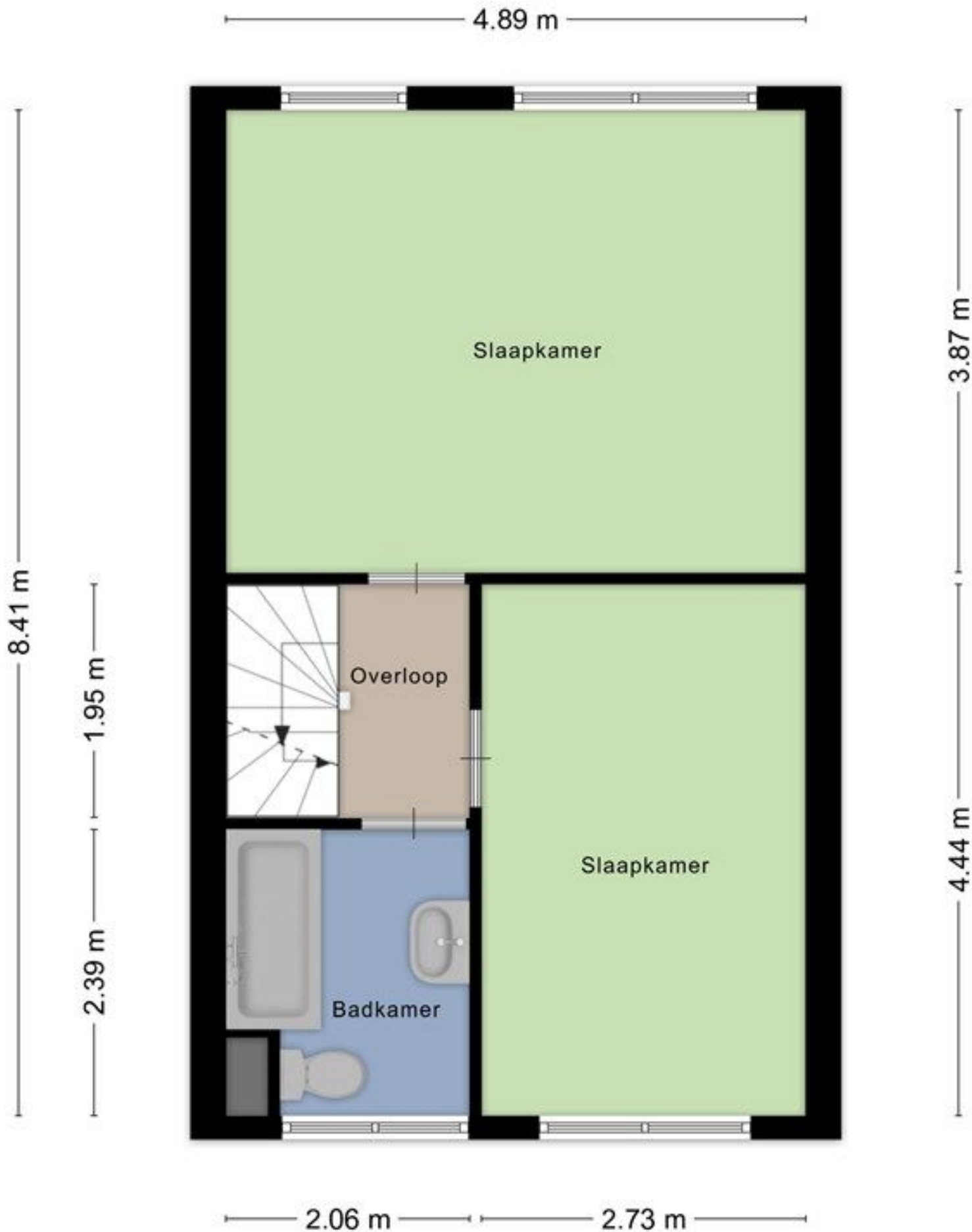
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



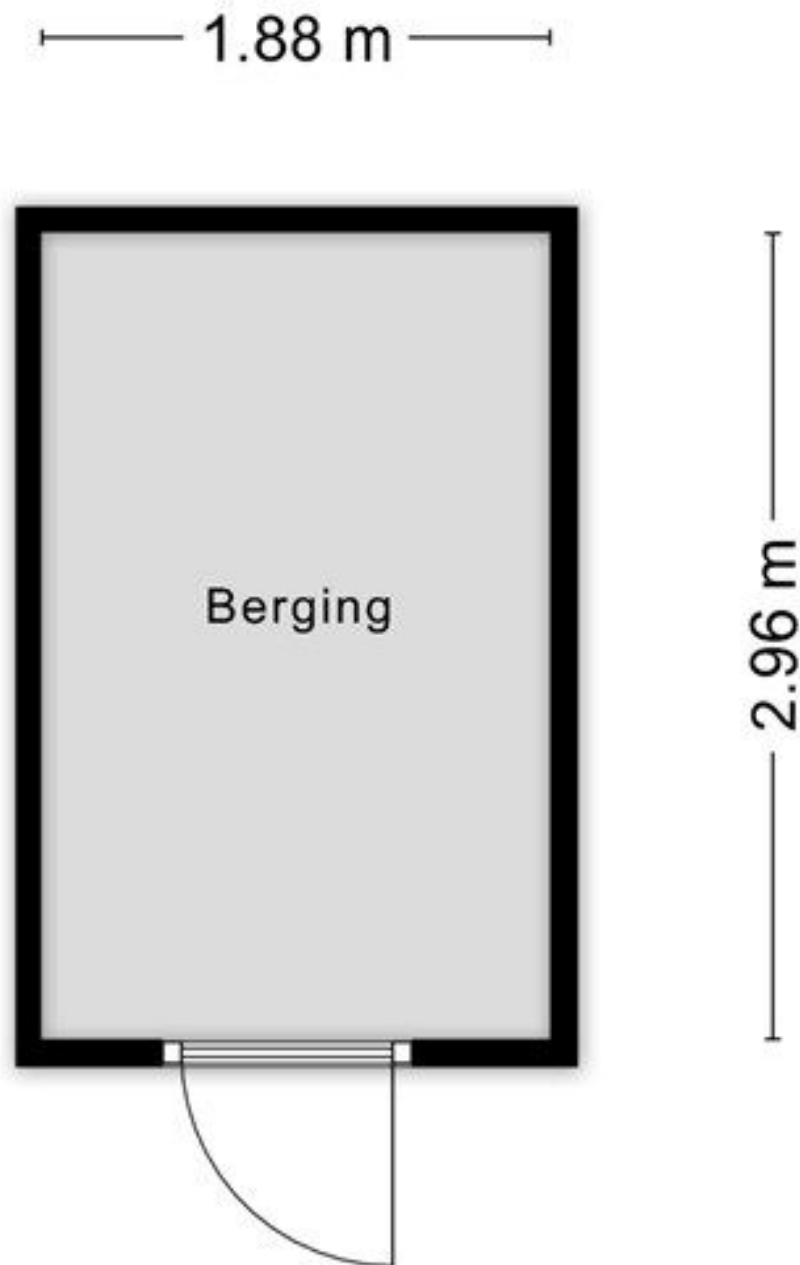
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



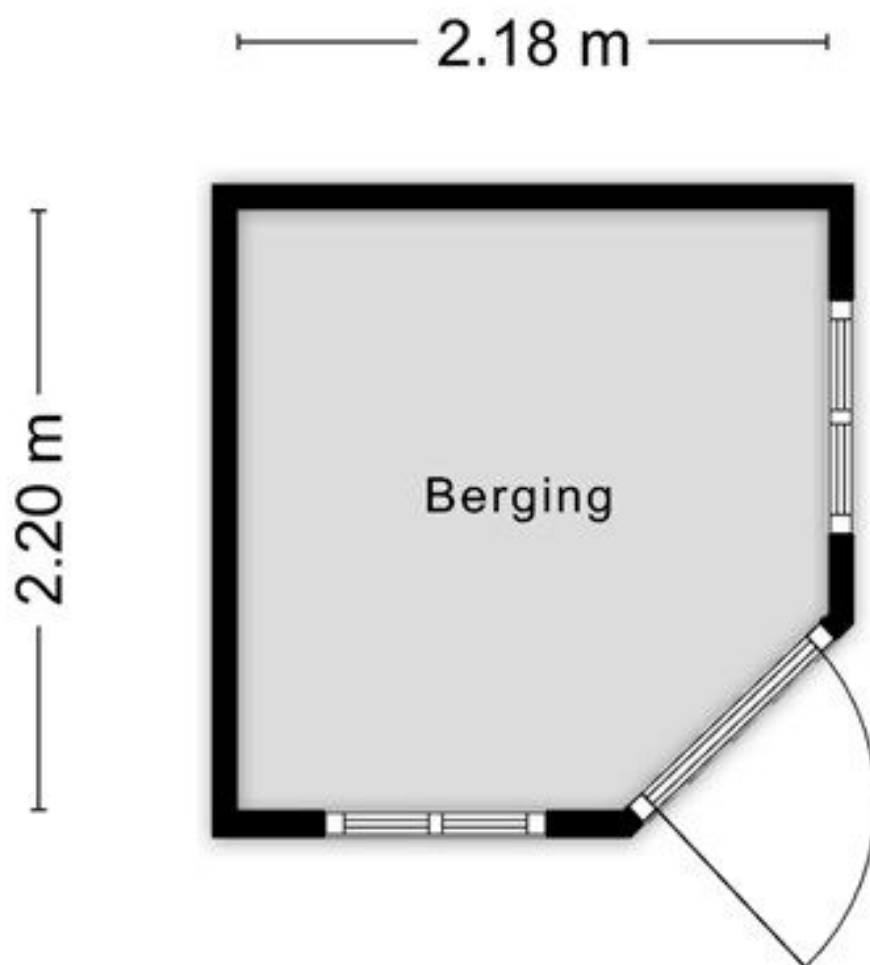
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Springendallaan 147
Postcode	1333 XH
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1991
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	106
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	154
Inhoud (m <sup>3</sup> )	376
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	intergas hre-24-18a, 2020, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 15 mei 2036

