DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Paarlemoervijver 22
1339 CS Almere
€ 450.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073







Kenmerken
Paarlemoervijver 22

- Woonoppervlakte: 119.7 m²
- Perceeloppervlakte: 116 m²
- Inhoud: 423.94 m³
- Bouwjaar: 1996
- Aantal kamers: 5
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 450.000 k.k.

Omschrijving Paarlemoervijver 22

Aan de Paarlemoervijver 22 in Almere vind je deze ruime en goed onderhouden gezinswoning met een woonoppervlakte van 120 m² en volop mogelijkheden om er je eigen thuis van te maken. Met een lichte, open woon- en eetkamer, een open keuken, drie slaapkamers en een praktische indeling biedt deze woning een fijne basis voor uiteenlopende woonwensen. Ook buiten heb je alle ruimte om te genieten, met een verzorgde achtertuin, een dakterras en een berging voor extra opbergruimte.

De woning ligt in een prettige woonomgeving in Almere, waar dagelijkse voorzieningen en recreatiemogelijkheden binnen handbereik zijn. In de nabije omgeving vind je supermarkten en diverse winkels voor je dagelijkse boodschappen. Ook zijn er scholen, sportverenigingen, speelgelegenheden en groenvoorzieningen in de buurt. Daarnaast is de bereikbaarheid goed geregeld, met openbaar vervoer in de omgeving en verbindingen naar omliggende wijken en het centrum. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, zodat je, je gemakkelijk verplaatst richting andere delen van Almere en omliggende plaatsen.

Via de bestraatte en goed onderhouden voortuin bereik je de entree van de woning. Eenmaal binnen kom je in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, de toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. Rondom de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

De woonkamer vormt het hart van de begane grond en valt direct op door de lichte uitstraling en open indeling. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen, wat zorgt voor een aangename sfeer en een ruimtelijk gevoel. Er is volop plek om een comfortabele zithoek te creëren waar u heerlijk kunt ontspannen, terwijl je aan de andere zijde ruimte hebt voor een gezellige eethoek. De schuifdeur naar de achtertuin verbindt binnen met buiten. Doordat de woonkamer naadloos aansluit op de open keuken, ontstaat een fijne leefomgeving waar koken, tafelen en ontspannen op natuurlijke wijze samenkomen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de verzorgde open keuken, uitgevoerd in een praktische U-vormige opstelling. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis met afzuigkap, een ovencombinatie, een koelkast en een vaatwasmachine. Ook de spoelbak en de aanwezige opbergruimte dragen bij aan het gebruiksgemak. De keuken verkeert in goede staat en biedt een fijne basis voor dagelijks gebruik. Tegelijkertijd kun je de ruimte op termijn naar eigen smaak moderniseren, zodat deze volledig aansluit bij je persoonlijke woonstijl.

Omschrijving Paarlemoervijver 22

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De ruimtes zijn bereikbaar via de overloop en bieden verschillende mogelijkheden om de verdieping naar je eigen woonwensen in te richten. De twee slaapkamers zijn beide bereikbaar vanaf de overloop en profiteren van een prettige hoeveelheid daglicht. Dankzij de praktische afmetingen is er in iedere kamer voldoende ruimte voor een bed, een bureau of een kledingkast.

Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een inloopkast, wat extra mogelijkheden biedt om kleding en persoonlijke spullen overzichtelijk op te bergen. De kamers zijn veelzijdig in gebruik en kunnen eenvoudig worden aangepast aan je situatie, bijvoorbeeld als kinderkamer, logeerkamer of rustige werkruimte.

De badkamer is volledig betegeld en goed onderhouden. Je beschikt hier over een ligbad met douchekop, een separate douchecabine, een wastafel met opbergmeubel en een zwevend toilet. De badkamer verkeert in goede staat en biedt een complete basis voor comfortabel dagelijks gebruik.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar je een derde slaapkamer, een praktische wasruimte en het dakterras vindt. Deze verdieping voegt extra functionaliteit toe aan de woning en biedt mogelijkheden om de beschikbare ruimte op verschillende manieren te benutten.

Deze derde slaapkamer is goed onderhouden en heeft dankzij de lichtinval een aangename uitstraling. Er is voldoende ruimte voor een bed, een bureau en een kast, waardoor je de kamer naar eigen inzicht kunt inrichten. De veelzijdigheid maakt deze verdieping bijzonder praktisch en biedt je de vrijheid om de woning aan te passen aan je persoonlijke situatie.

De aparte wasruimte is een handige aanvulling op de woning. Hier bevinden zich de aansluitingen voor witgoed, zodat je de wasmachine en eventueel een droger op een vaste plek kunt opstellen. Grenzend aan de overloop bevindt zich het dakterras, een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Het dakterras biedt voldoende plek voor een zitje of lounge set met uitzicht op de vijver.

De goed onderhouden achtertuin biedt een combinatie van bestrating en groen. Je kunt hier eenvoudig een fijne plek creëren, met voldoende plek voor een terras. Vanuit de tuin heb je bovendien toegang tot de berging, waar je extra ruimte vindt voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Tevens beschikt de tuin over een achterom.

Omschrijving
Paarlemoervijver 22

Bijzonderheden:
- Ruime en goed onderhouden gezinswoning
- Totale woonoppervlakte van 120 m²
- Lichte woonkamer met open indeling
- Open keuken met U-vormige opstelling en diverse inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers
- Badkamer met ligbad, separate douchecabine, wastafelmeubel en zwevend toilet
- Praktische, separate wasruimte met aansluitingen voor witgoed
- Dakterras als extra buitenruimte
- Verzorgde, bestraatte achtertuin met toegang tot de berging
- Berging voor extra opslagmogelijkheden
- Voldoende parkeergelegenheid rondom de woning
- CV-ketel huur €38,50 per maand

English below:

Located at Paarlemoervijver 22 in Almere, this spacious and well-maintained family home offers 120 m² of living space and plenty of potential to make it truly your own. Featuring a bright, open-plan living and dining area, an open kitchen, three bedrooms, and a practical layout, this property provides an excellent foundation to suit a variety of lifestyle needs. Outside, you have ample space to relax, including a well-kept back garden, a roof terrace, and a storage shed for extra utility.

The home is situated in a pleasant residential area in Almere, with daily amenities and recreational facilities close at hand. Supermarkets and various shops for your everyday needs are nearby, as are schools, sports clubs, playgrounds, and green spaces. The area also boasts good accessibility, with public transport links connecting you to surrounding neighborhoods and the city center. Major arterial roads are easily reached, making it convenient to travel to other parts of Almere and neighboring towns.

You reach the entrance via a paved and well-maintained front garden. Inside, the hallway provides access to the living room, a restroom, and the staircase leading to the first floor. There is plenty of parking available around the property.

Omschrijving Paarlemoervijver 22

The living room serves as the heart of the ground floor, immediately standing out for its bright, open-plan design. Large windows allow an abundance of natural light to stream in, creating a pleasant atmosphere and a spacious, airy feel. There is plenty of room to create a comfortable seating area where you can relax, while the other side offers space for an inviting dining area.

The sliding door to the back garden seamlessly connects the indoors with the outdoors. Because the living room flows directly into the open-plan kitchen, it creates a pleasant living environment where cooking, dining, and relaxing come together naturally.

At the front of the home lies a well-maintained open-plan kitchen, designed in a practical U-shape. It is equipped with various built-in appliances, including a gas stove with an extractor hood, a combination oven, a refrigerator, and a dishwasher. The sink and ample storage space further enhance its convenience. The kitchen is in good condition and serves as an excellent foundation for daily use; at the same time, you could modernize the space in the future to suit your own personal taste and style.

The first floor houses two bedrooms and the bathroom. Accessible via the landing, these spaces offer plenty of flexibility, allowing you to arrange the floor to suit your specific needs.

Both bedrooms are accessible from the landing and benefit from a pleasant amount of natural light. Their practical dimensions ensure there is enough space in each room for a bed, a desk, or a wardrobe. One of the bedrooms even features a walk-in closet, providing extra options for keeping clothing and personal belongings neatly organized. These versatile rooms can easily be adapted to your requirements—whether as a child's room, a guest room, or a quiet workspace. The bathroom is fully tiled and well-maintained. It features a bathtub with a showerhead, a separate shower enclosure, a vanity unit with storage, and a wall-mounted toilet. The bathroom is in good condition and provides a complete, comfortable setup for daily use.

A fixed staircase leads to the second floor, which houses a third bedroom, a practical laundry room, and a roof terrace. This level adds extra functionality to the home and offers various possibilities for how the available space can be utilized.

Omschrijving
Paarlemoervijver 22

The third bedroom is well-maintained and has a pleasant atmosphere, thanks to the natural light it receives. There is ample space for a bed, a desk, and a wardrobe, allowing you to furnish the room to suit your own preferences. Its versatility makes this floor particularly practical, giving you the freedom to adapt the home to your personal needs.

The separate laundry room is a convenient addition to the property. It includes connections for laundry appliances, providing a dedicated space for a washing machine and, if desired, a dryer. Adjacent to the landing lies the roof terrace—a wonderful spot to enjoy the outdoors. There is ample space here for a seating area or lounge set, offering a view over the pond.

The well-maintained back garden features a blend of paving and greenery. It is easy to create a pleasant space here, with plenty of room for a patio. The garden also provides access to a storage shed, offering extra space for bicycles, garden tools, and other items. Additionally, the garden includes a rear entrance (back gate).

Key features:
- Spacious and well-maintained family home
- Total living area of 120 m²
- Bright living room with an open-plan layout
- Open-plan kitchen in a U-shaped configuration, equipped with various built-in appliances
- Three bedrooms
- Bathroom featuring a bathtub, separate shower enclosure, vanity unit, and wall-mounted toilet
- Practical, separate laundry room with connections for appliances
- Roof terrace providing additional outdoor space
- Well-kept, paved back garden with access to a storage shed
- Storage shed for extra storage capacity
- Ample parking available in the vicinity of the property
- Central heating boiler rental: €38.50 per month

Paarlemoervijver 22 in beeld

















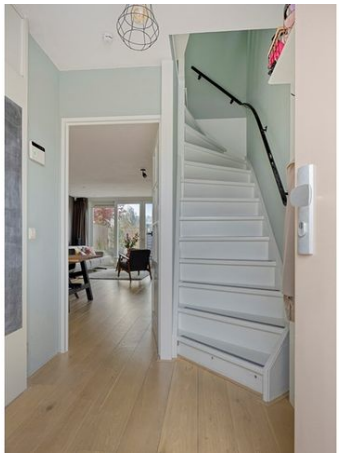




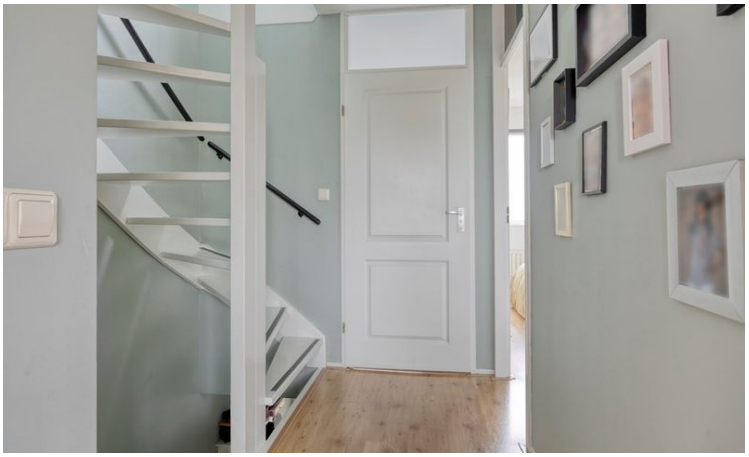
























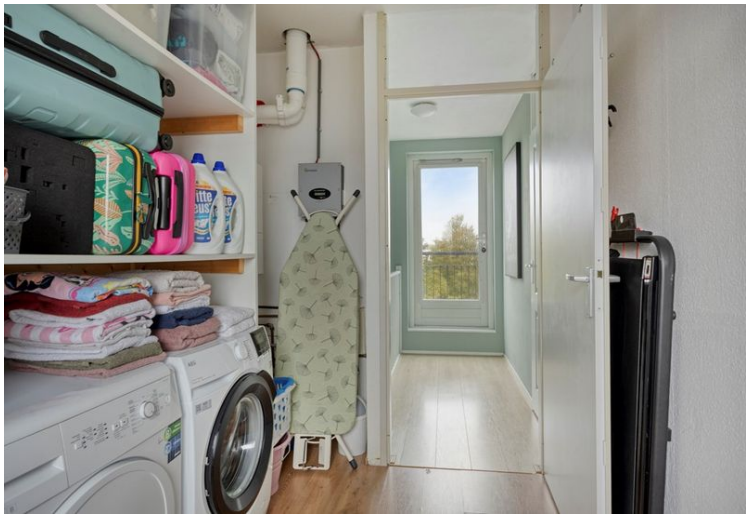
























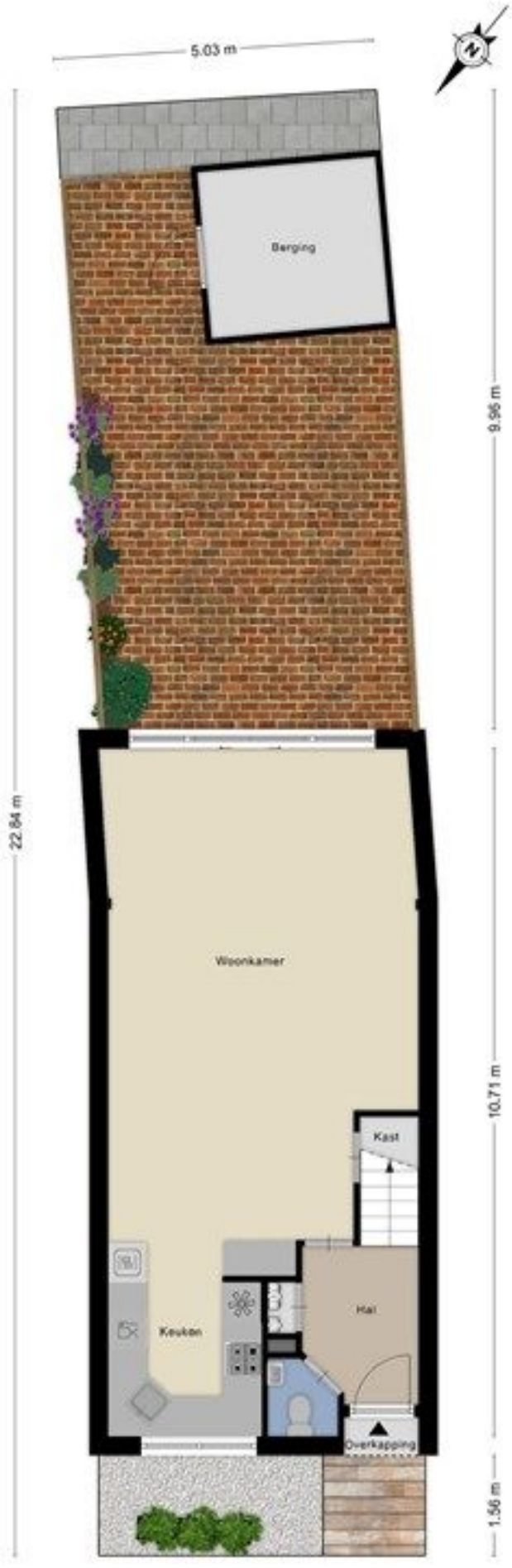








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

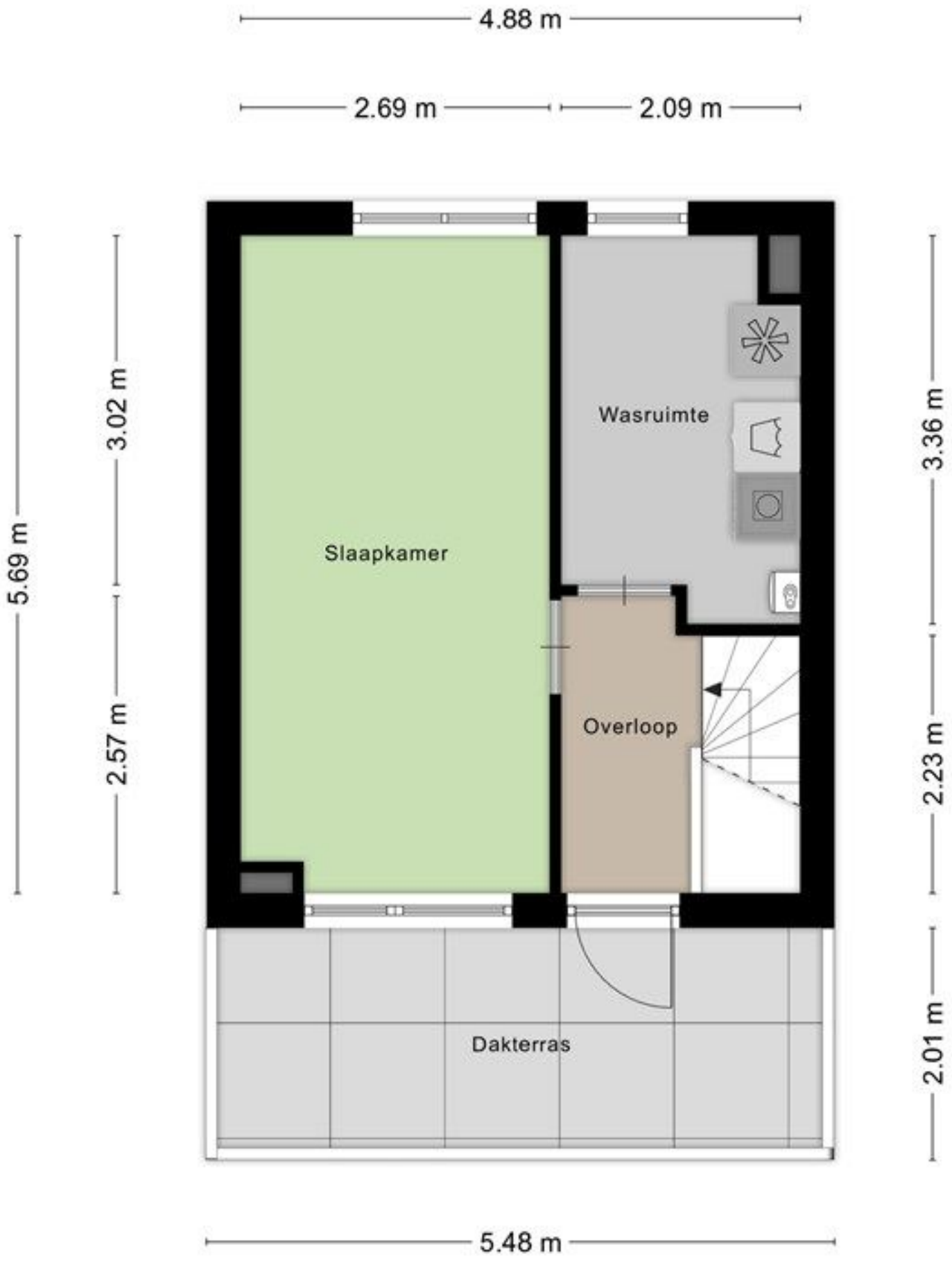


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

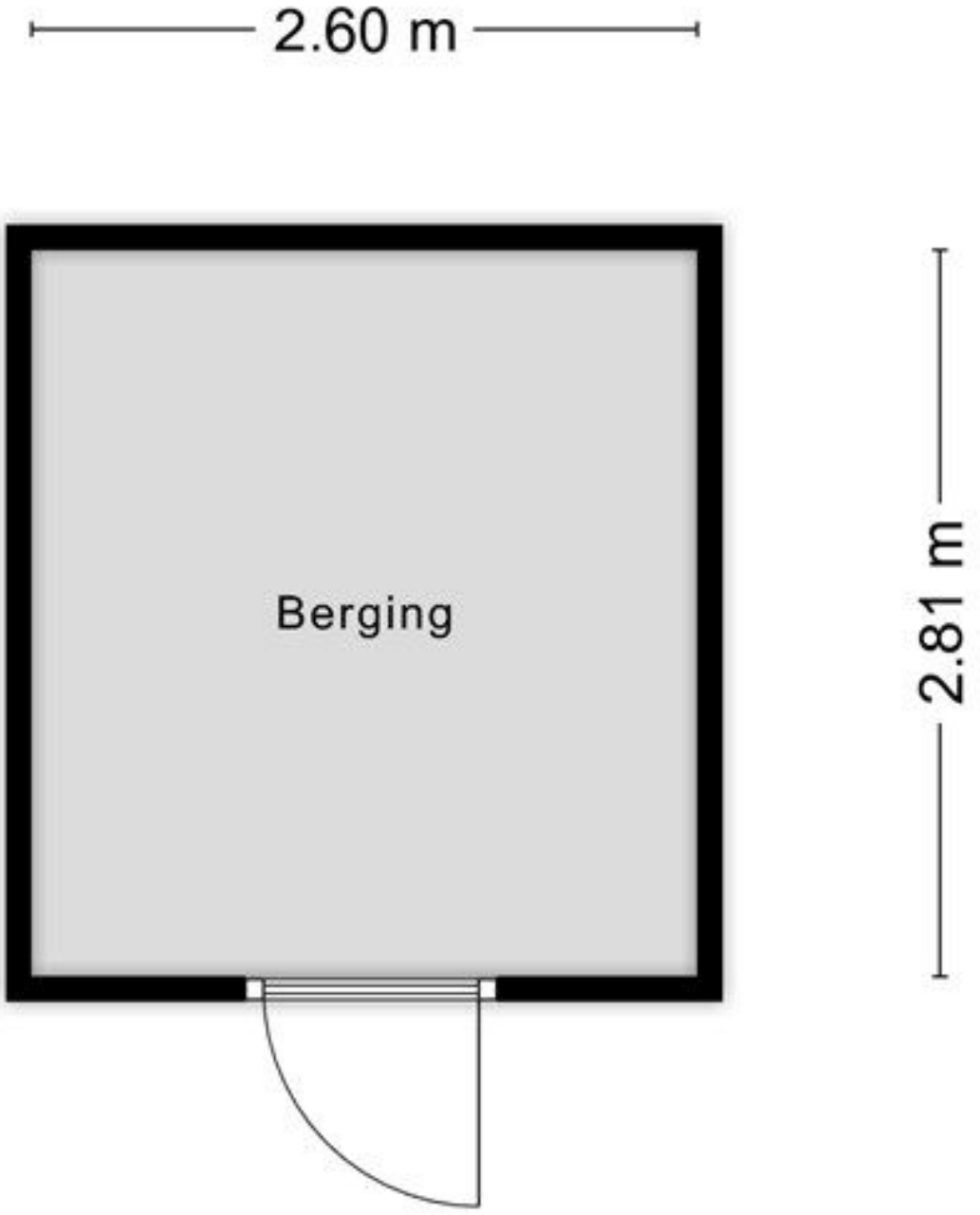


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Paarlemoervijver 22
Postcode	1339 CS
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1996
Woonoppervlakte (m^2)	119.7
Perceeloppervlakte (m^2)	116
Inhoud (m^3)	423.94
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	ty36e00h, 2017, combi, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 9 jun 2036

