



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Wezelstraat 1
1338 BG Almere
€ 325.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Wezelstraat 1



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 379 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1995



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving Wezelstraat 1

For English see below. Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs. Bekijk ook onze video waarbij de makelaar je persoonlijk rondleidt door de woning.

Gelegen in de populaire Faunabuurt van Almere Buiten staat deze keurig onderhouden hoekwoning aan de Wezelstraat 1. Hier ben je voorzien van onder andere garage, drie slaapkamers, onderhoudsvriendelijke achtertuin en ruime living. De ideale woning voor gezinnen dus! Ook de ligging van de woning is goed. Het betreft namelijk een groene en kindvriendelijke omgeving met in de directe nabijheid diverse benodigde voorzieningen als een supermarkt recht tegenover de woning, scholen, gezondheidscentrum, winkels en meer. Ook de dichtstbijzijnde uitvalsweg en de bushalte zijn nabij, waardoor ook de bereikbaarheid goed te noemen is.

De woning is te betreden middels een keurig betegelde voortuin. Via de hal kun je naar het aparte toilet of de living. Tevens bevinden zich hier de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De tuingerichte woonkamer heeft veel lichtinval en biedt genoeg ruimte voor een zit- en eetgedeelte.

De woonkamer loopt naadloos over in de halfopen keuken, die is ingericht met nette witte keukenkasten. Hier kom je niets tekort met oven, inbouwapparatuur, vaatwasser, 5-pits gasfornuis, afzuigkap en meer. Doordat het een u-vormige keuken betreft heb je hier aan keukenkasten en ruimte geen gebrek.

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers en de badkamer gesitueerd. Ook de badkamer is net ingericht met witte betegeling. Het fijne ligbad, toilet, wasbak en douchecabine maken dit een heerlijke plek om te relaxen. De master bedroom bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is zeer ruim. De andere kamer is ideaal in te richten als thuishok, inloopkast of (kinder)slaapkamer. Beide kamers zijn voorzien van een keurige laminaatvloer.

Middels een vaste trap op de overloop kun je naar de tweede verdieping, waar je nog een extra slaapkamer en een wasruimte vindt. Deze slaapkamer kenmerkt zich door een knus schuin dak en een uniek rond raam. Ook hier ligt een laminaatvloer.

De achtertuin is volledig betegeld, wat het een onderhoudsvriendelijke tuin maakt met veel mogelijkheden. De keurige houten schutting en heg geven het geheel veel privacy en aan de achterzijde bevindt zich de garage.



Omschrijving Wezelstraat 1

Bijzonderheden

- Keurig onderhouden hoekwoning
- Alle voorzieningen nabij
- Groene en kindvriendelijke omgeving
- Garage
- Veel leefruimte
- Onderhoudsvriendelijke tuin
- 3 slaapkamers

English This house is offered with a bidding from price.

Located in the popular Faunabuurt of Almere Buiten, you will find this well-maintained corner house at Wezelstraat 1. Here, you are equipped with a garage, three bedrooms, a low-maintenance backyard and a spacious living room. The ideal home for families!

The location of the house is also good. It is located in a green and child-friendly environment with various necessary facilities in the immediate vicinity, such as a supermarket right opposite the house, schools, health center, shops and more. The nearest highway and the bus stop are also nearby, which makes the accessibility good.

The house can be entered through a neatly tiled front garden. Through the hall you can go to the separate toilet or the living room. The meter cupboard and the stairs to the first floor are also located here. The garden-oriented living room has a lot of light and offers enough space for a sitting and dining area.

The living room flows seamlessly into the semi-open kitchen, which is furnished with neat white kitchen cabinets. Here you will not be short of anything with an oven, built-in appliances, dishwasher, 5-burner gas stove, extractor hood and more. Because it is a U-shaped kitchen, you have no shortage of kitchen cabinets and space.

On the first floor you will find two bedrooms and the bathroom. The bathroom has been decorated with white tiling. The nice bath, toilet, sink and shower cabin make this a wonderful place to relax.

The master bedroom is located at the rear of the house and is very spacious. The other room is ideal to set up as a home office, walk-in closet or (children's) bedroom. Both rooms have a neat laminate floor.



Omschrijving Wezelstraat 1

Via a staircase on the landing you can go to the second floor, where you will find an extra bedroom and a laundry room. This bedroom is characterized by a cozy sloping roof and a unique round window. There is also laminate flooring here.

The backyard is fully tiled, which makes it a low maintenance garden with many possibilities. The neat wooden fence and hedge give it a lot of privacy and the garage is located at the back of the garden.

Details:

- Well maintained corner house
- All amenities nearby
- Green and child-friendly environment
- Garage
- Lots of living space
- Maintenance-friendly garden
- 3 bedrooms

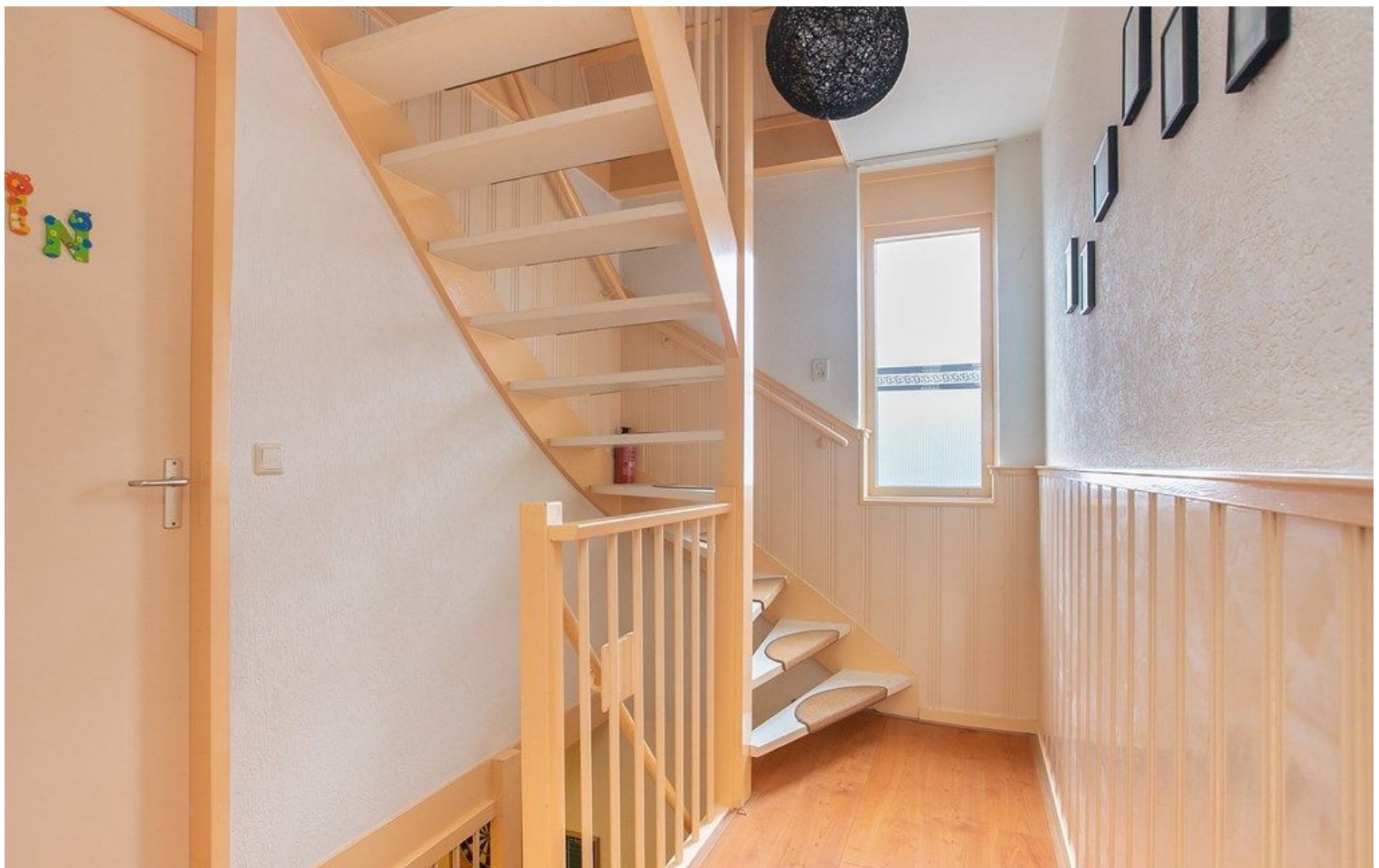


Wezelstraat 1 in beeld

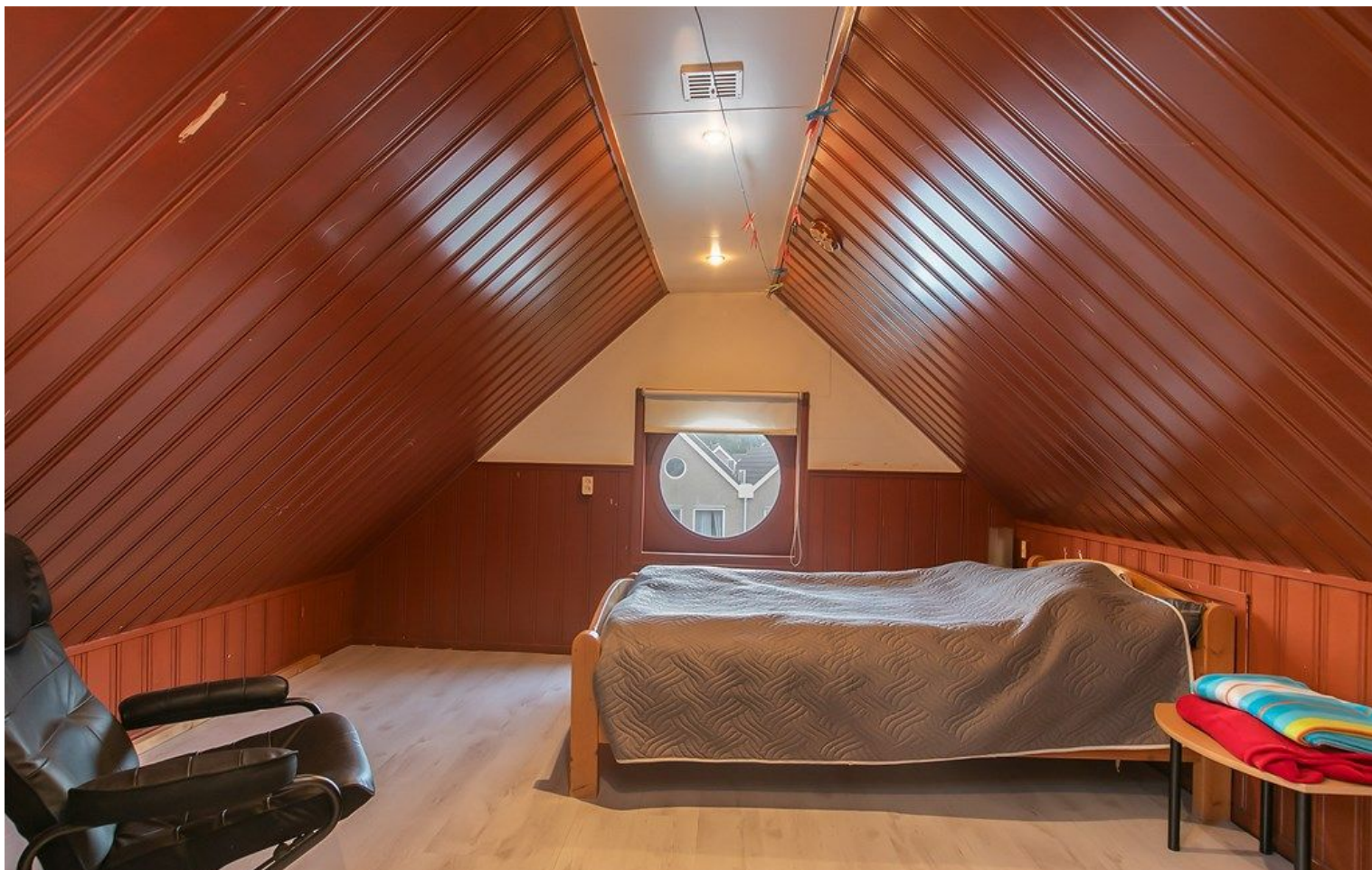
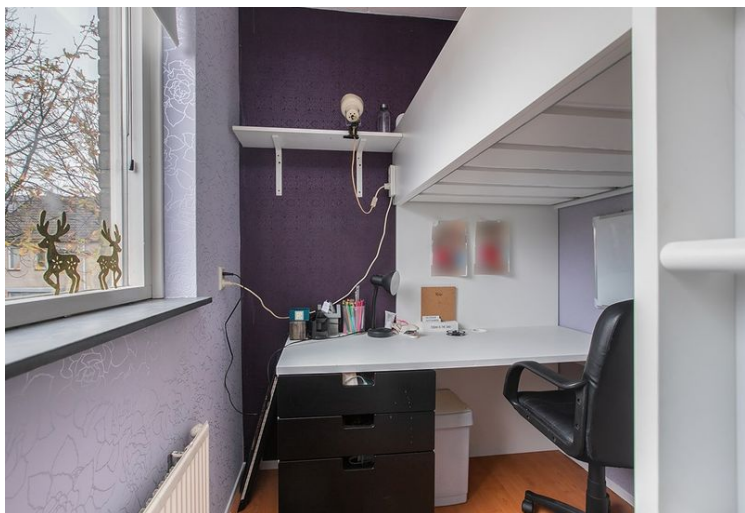














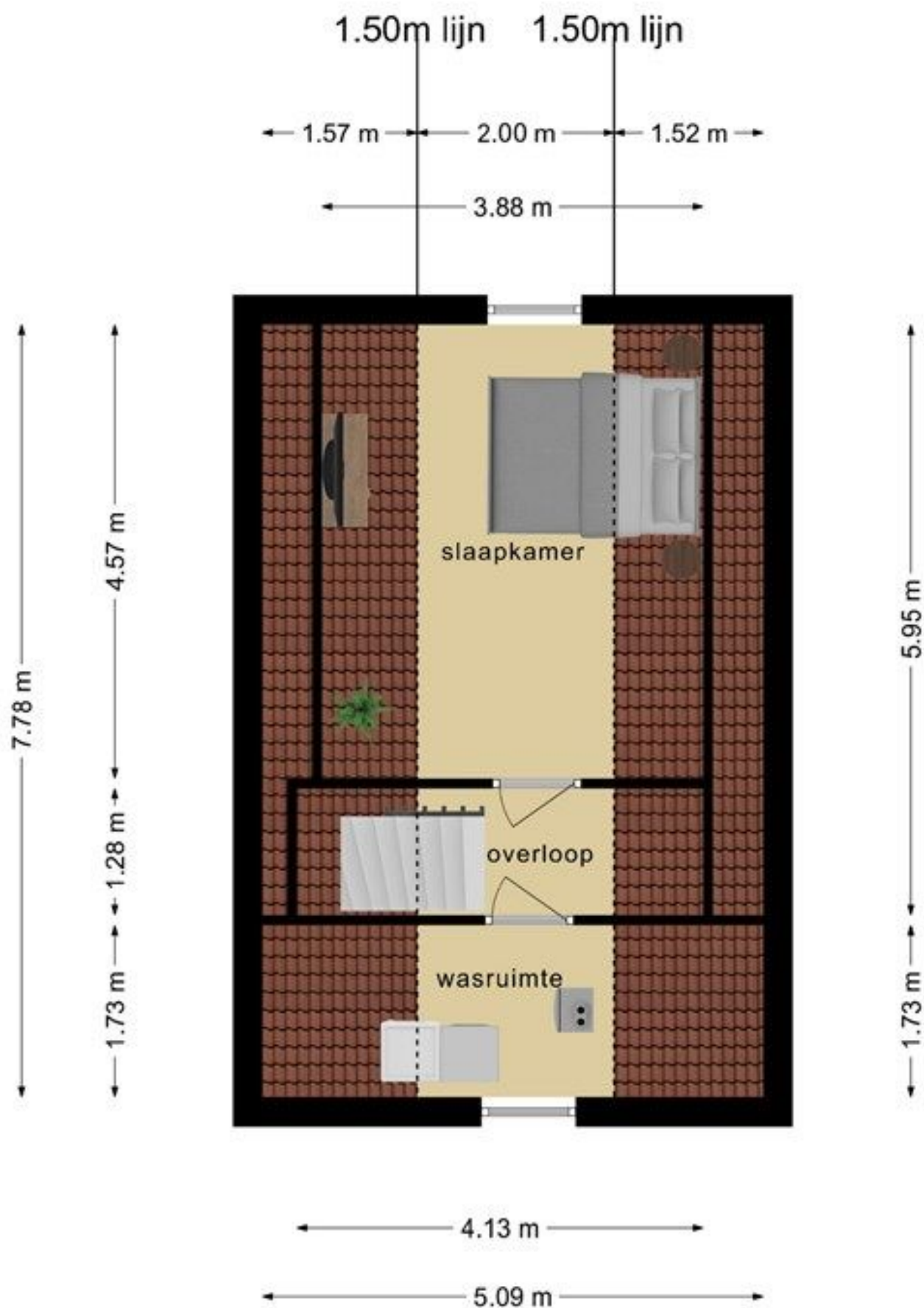




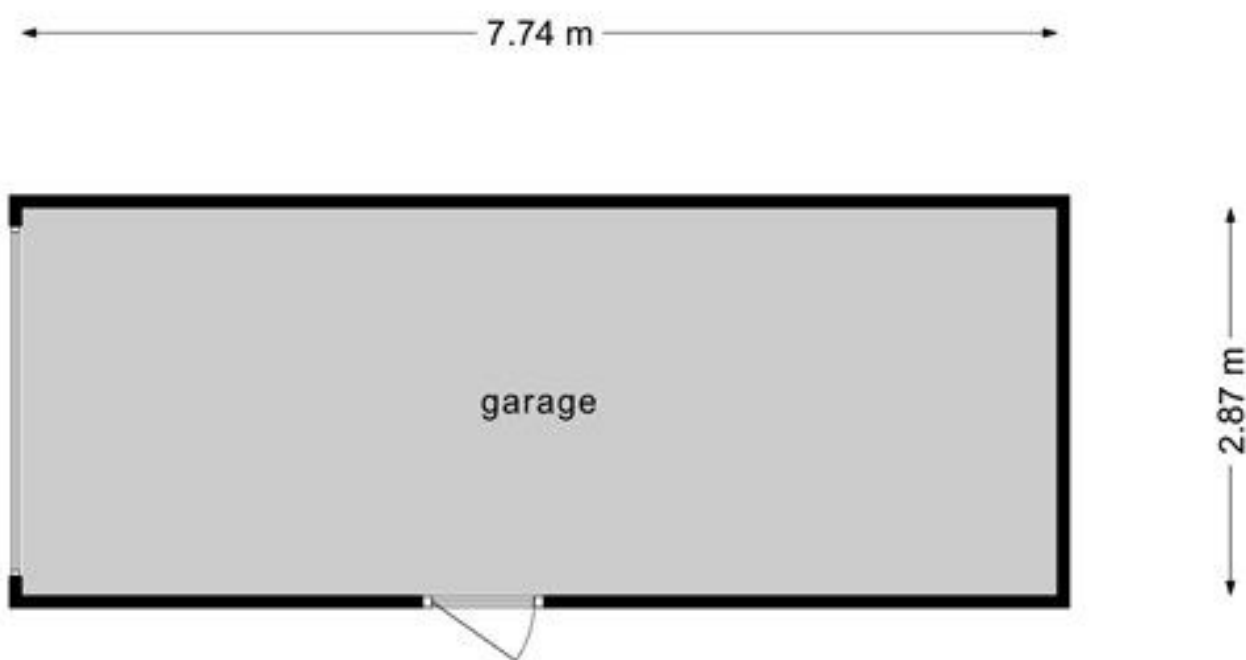
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Wezelstraat 1
Postcode	1338 BG
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1995
Inhoud (m ³)	379
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
Energielabel	C, vervaldatum: 23 okt 2032
Isolatie	dubbel glas

