



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Otto Sternstraat 14
1341 CK Almere
€ 570.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Otto Sternstraat 14



Woonoppervlakte: 134 m²



Perceeloppervlakte: 108 m²



Inhoud: 476 m³



Bouwjaar: 2018



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 570.000 k.k.



Omschrijving Otto Sternstraat 14

Aan de Otto Sternstraat 14 in Almere tref je deze moderne en goed onderhouden gezinswoning met een woonoppervlakte van 134m². Hier woon je in een huis dat ruimte, comfort en duurzaamheid moeiteloos combineert. Met vier slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, een lichte woonkamer en een zonnige tuin met berging en achterom, is dit een woning waar je direct zorgeloos kunt intrekken. Een ideale plek voor wie op zoek is naar een comfortabel thuis met volop mogelijkheden.

Door de volledige isolatie, geheel dubbel glas, vloerverwarming op de begane grond en 10 zonnepanelen is de woning energiezuinig (label A) en op de toekomst voorbereid.

De woning ligt in een prettige en kindvriendelijke wijk (Nobelhorst) in Almere, waar je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. Op korte afstand vind je diverse basisscholen en middelbare scholen, evenals meerdere sportverenigingen en sportfaciliteiten. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld met bushaltes op loopafstand. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen bereik je steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad snel en gemakkelijk.

Je betreedt de woning aan de voorzijde vanuit een uniek autovrij hofje (met speeltuin) dat een hele fijne sfeer uitademt. Rondom de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Eenmaal binnen kom je in de hal, vanuit hier heb je toegang tot de toiletruimte, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer vormt het hart van de begane grond en kenmerkt zich door een open indeling en een moderne afwerking. Dankzij de royale raampartijen geniet je hier van een aangename hoeveelheid daglicht, wat de ruimte extra ruimtelijk doet aanvoelen. Je hebt volop mogelijkheden om een comfortabele zithoek te creëren en daarnaast een sfeervol eetgedeelte in te richten. De woonkamer staat in directe verbinding met de keuken en via de schuifdeur loop je zo het terras en de tuin in, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De open keuken grenst aan de woonkamer en is modern en netjes afgewerkt. Het U-vormige aanrechtblad biedt veel werk- en opbergruimte. De keuken is voorzien van een spoelbak, inductiekookplaat met afzuigkap, koel-/vriescombinatie, ingebouwde combi-oven, vaatwasmachine en Quooker. Alles verkeert in uitstekende staat en is zorgvuldig onderhouden.



Omschrijving Otto Sternstraat 14

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer, overzichtelijk gesitueerd rondom de overloop.

De drie slaapkamers op deze verdieping zijn stuk voor stuk goed onderhouden en praktisch ingedeeld. Iedere kamer biedt voldoende ruimte voor een bed, bureau en kast, waardoor ze uitstekend dienst kunnen doen als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. Dankzij de prettige lichtinval en de nette afwerking voelen de kamers comfortabel en uitnodigend aan.

De volledig betegelde badkamer is modern afgewerkt en grenst aan de overloop. Hier beschik je over een wastafel met opbergmeubel, een inloofdouche met glazen deur, een handdoekradiator en een zwevend toilet. De moderne afwerking maakt dit tot een fijne ruimte om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een extra slaapkamer en een praktische overloop met aansluiting voor witgoed. De slaapkamer op deze verdieping bevindt zich in de punt van het dak en voelt extra ruim aan dankzij de dakkapellen aan beide zijden. Hierdoor profiteer je van veel lichtinval en voldoende ruimte voor een comfortabel bed en aanvullende inrichting. Een fijne, rustige plek die zich uitstekend leent als hoofdslaapkamer of als aparte werk- of logeerkamer.

De zonnige tuin is onderhoudsarm en volledig bestraat, waardoor je hier weinig omkijken naar hebt en volop kunt genieten. Er is voldoende ruimte om een royaal terras te creëren waar je heerlijk kunt ontspannen of gezellig kunt dineren met familie en vrienden. Achterin de tuin bevindt zich een berging voor extra opslag en dankzij de aanwezige achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar. Een fijne buitenruimte die het wooncomfort compleet maakt.

Het hofje en speeltuin wordt door de bewoners van de 23 omliggende woningen gezamenlijk onderhouden, jaarlijkse bijdrage €100,- per woning. Naast een kleine financiële bijdrage hebben bewoners twee keer per jaar een onderhoudstaak, deze taak is tegen een kleine vergoeding af te kopen.



Omschrijving Otto Sternstraat 14

Bijzonderheden:

- Moderne en goed onderhouden gezinswoning
- Ligging aan een autovrij hofje
- Woonoppervlakte van 134m²
- Vier slaapkamers
- Lichte woonkamer met schuifdeur naar de tuin
- Moderne open keuken met complete inbouwapparatuur
- Vloerverwarming op de begane grond
- Modern afgewerkte badkamer
- Zonnige, onderhoudsarme tuin met berging en achterom
- Voorzien van 10 zonnepanelen
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen nabij
- Jaarlijks €100,- bijdrage voor onderhoud van het hofje en de speeltuin

English below:

At Otto Sternstraat 14 in Almere, you'll find this modern and well-maintained family home with a living area of $\approx 134\text{m}^2$. Here you'll live in a house that effortlessly combines space, comfort, and sustainability. With four bedrooms, a modern kitchen and bathroom, a bright living room, and a sunny garden with a shed and rear access, this is a house you can move into immediately and worry-free. An ideal location for those looking for a comfortable home with plenty of possibilities.

Thanks to the full insulation, double glazing, underfloor heating on the ground floor, and 10 solar panels, the house is energy-efficient (label A) and future-proof.

The house is located in a pleasant and child-friendly neighborhood (Nobelhorst) in Almere, where all daily amenities are within easy reach. Several primary and secondary schools, as well as several sports clubs and facilities, are nearby. Public transport is also well-organized, with bus stops within walking distance. Thanks to its convenient location near major roads, you can quickly and easily reach cities such as Amsterdam, Utrecht, and Lelystad. You enter the house at the front from a unique car-free courtyard (with a playground) that exudes a wonderful atmosphere. Ample parking is available around the house. Once inside, you enter the hall, which provides access to the toilet, the living room, and the staircase to the first floor.





Omschrijving Otto Sternstraat 14

The living room forms the heart of the ground floor and features an open layout and modern finishes. Thanks to the generous windows, you can enjoy a pleasant amount of natural light, making the room feel even more spacious. There are plenty of opportunities to create a comfortable seating area and an inviting dining area. The living room is directly connected to the kitchen, and sliding doors lead directly to the terrace and garden, seamlessly blending indoors and outdoors.

The open-plan kitchen adjoins the living room and is modern and neatly finished. The U-shaped countertop offers ample work and storage space. The kitchen is equipped with a sink, induction cooktop with extractor hood, fridge/freezer, built-in combination oven, dishwasher, and Quooker. Everything is in excellent condition and has been carefully maintained.

The stairs in the hall lead to the first floor. Here you'll find three bedrooms and the bathroom, conveniently arranged around the landing.

The three bedrooms on this floor are all well-maintained and practically laid out. Each room offers ample space for a bed, desk, and wardrobe, making them ideal as a children's room, study, or hobby room. Thanks to the pleasant natural light and the neat finish, the rooms feel comfortable and inviting.

The fully tiled bathroom has a modern finish and is adjacent to the landing. Here you'll find a vanity with storage, a walk-in shower with a glass door, a heated towel rail, and a wall-hung toilet. The modern finish makes this a pleasant space to start or end the day relaxing.

A fixed staircase leads to the second floor. Here you'll find an additional bedroom and a practical landing with connections for laundry appliances. The bedroom on this floor is located in the gable end of the roof and feels extra spacious thanks to dormer windows on both sides. This allows you to enjoy abundant natural light and ample space for a comfortable bed and additional furnishings. A pleasant, peaceful spot that is ideal as a master bedroom or as a separate office or guest room.

The sunny garden is low-maintenance and fully paved, so you can enjoy it to the fullest. There's plenty of space to create a spacious terrace where you can relax or enjoy a meal with family and friends. At the back of the garden is a shed for extra storage, and thanks to the rear access, the garden is also easily accessible. A lovely outdoor space that completes the living comfort.



Omschrijving Otto Sternstraat 14

The courtyard and playground are jointly maintained by the residents of the 23 surrounding homes, with an annual contribution of €100 per home. In addition to a small financial contribution, residents are required to perform maintenance twice a year, which can be purchased for a small fee.

Features:

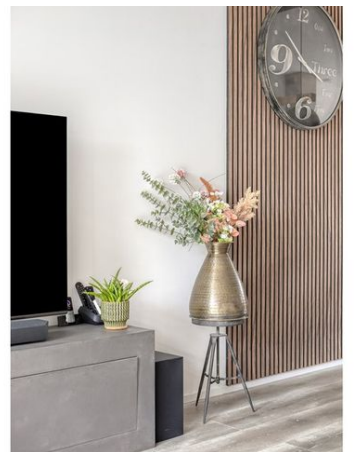
- Modern and well-maintained family home
- Situated on a car-free courtyard
- Living area of 134m²
- Four bedrooms
- Bright living room with sliding doors to the garden
- Modern open-plan kitchen with fully equipped appliances
- Underfloor heating on the ground floor
- Modern bathroom
- Sunny, low-maintenance garden with a shed and rear access
- Equipped with 10 solar panels
- Ample parking in the immediate vicinity
- Located in a child-friendly neighborhood with all amenities nearby
- Annual €100 contribution for the maintenance of the courtyard and playground



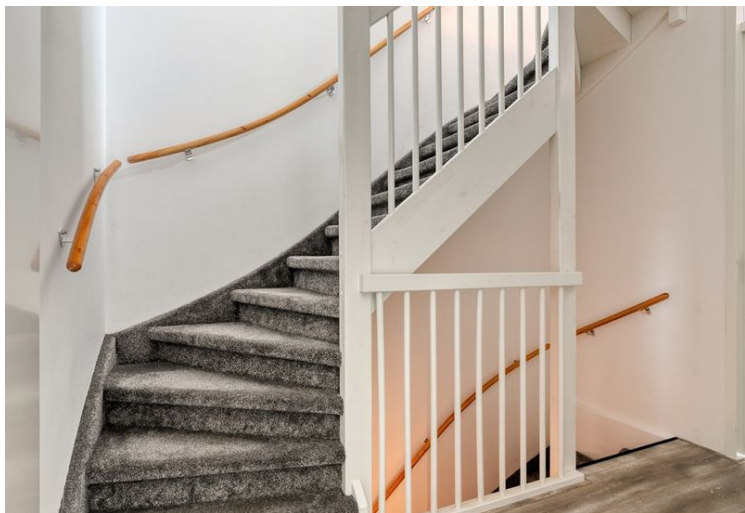
Otto Sternstraat 14 in beeld



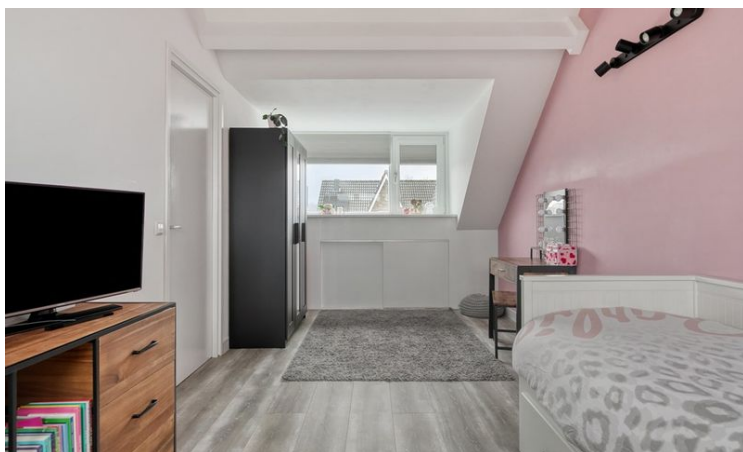
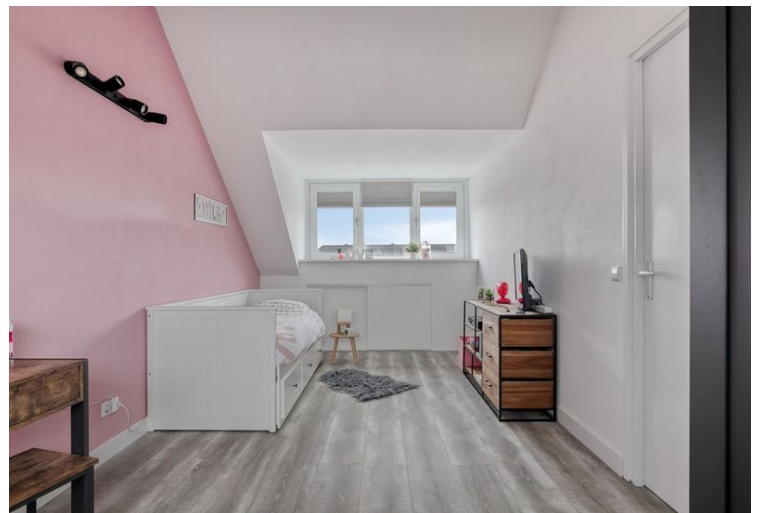
















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

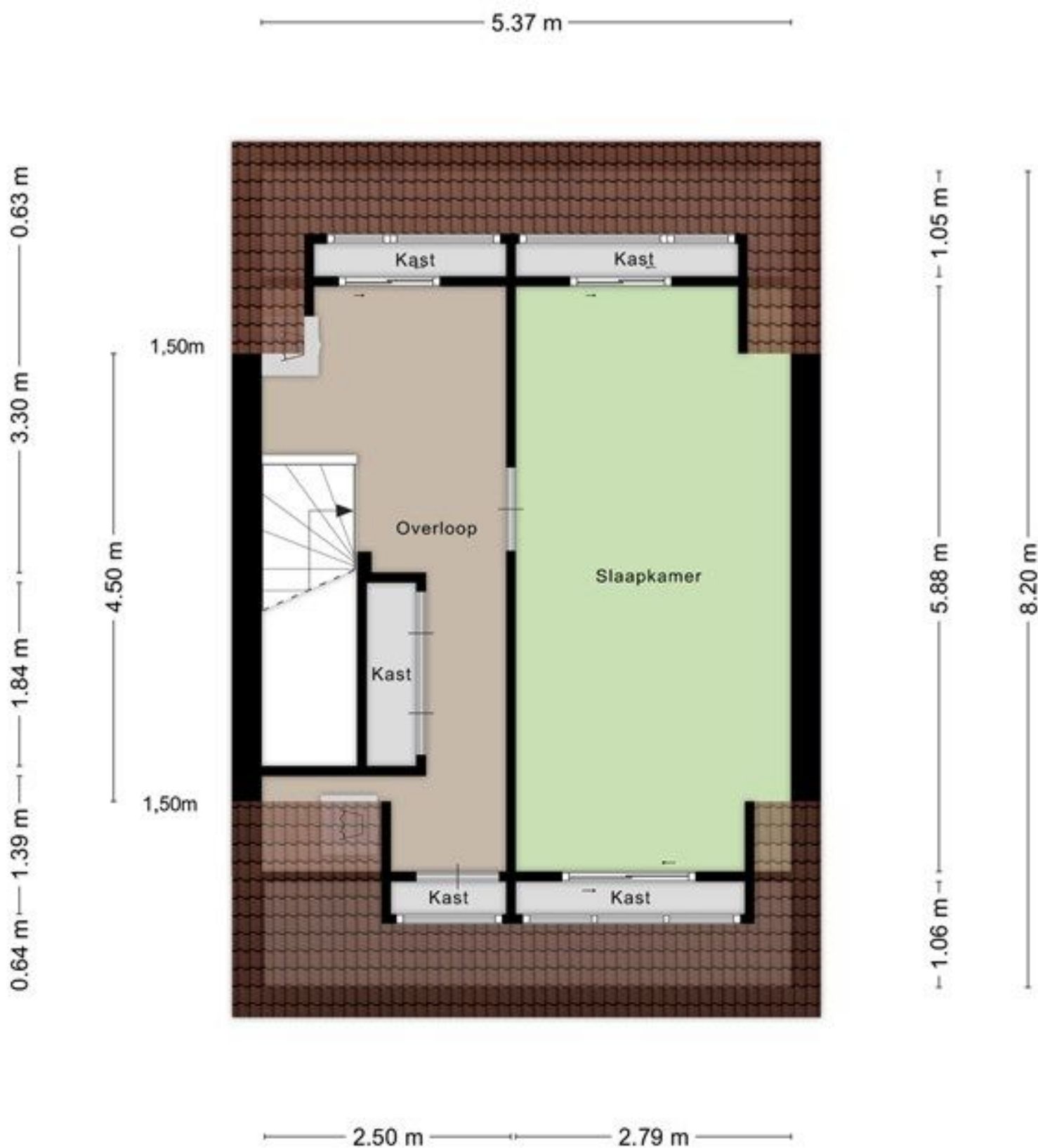




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



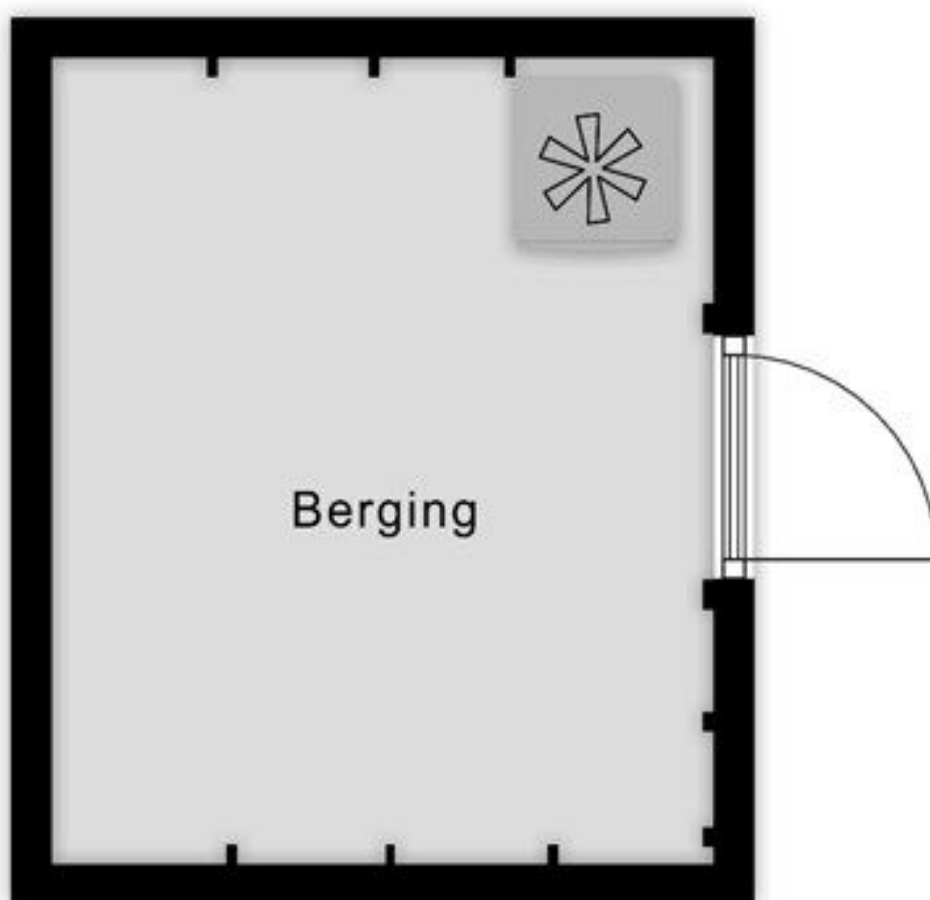
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.45 m

2.96 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Otto Sternstraat 14
Postcode	1341 CK
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2018
Woonoppervlakte (m ²)	134
Perceeloppervlakte (m ²)	108
Inhoud (m ³)	476
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
Energielabel	A, vervaldatum: 13 okt 2028

