



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Paukenstraat 66
1312 WN Almere
€ 440.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar**
Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Paukenstraat 66



Woonoppervlakte: 100 m²



Aantal kamers: 5



Perceeloppervlakte: 155 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 353 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1993



Vraagprijs: € 440.000 k.k.



Omschrijving Paukenstraat 66

Paukenstraat 66 Almere, een speelse woning vol licht en ruimte, klaar voor een nieuw hoofdstuk.

Het betreft een verrassend ruime tussenwoning met een speelse indeling en een woonoppervlakte van 100 m². Dankzij de hoge plafonds en vide oogt het interieur licht, open en eigentijds. De woonkamer met grote glaspartij richting de tuin vormt het hart van de woning, terwijl de open keuken en de multifunctionele ruimtes veel vrijheid in gebruik bieden.

Met drie slaapkamers op de eerste verdieping, een slaapkamer op de begane grond, een praktische badkamer en een tuin met achterom geniet je hier van volop wooncomfort. Daarbij zorgen de tien zonnepanelen en het parkeren op eigen terrein voor een duurzaam en praktisch woongemak.

Deze woning is netjes onderhouden en heeft een neutrale afwerking, waardoor je direct ziet hoe eenvoudig het is om het helemaal naar eigen smaak te maken. Een ideale basis voor wie op zoek is naar ruimte, licht en comfort – met een eigen karakter.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke straat in de Muziekwijk van Almere Stad. Een wijk die bekendstaat om haar groene opzet, goede voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid. Op loopafstand vind je supermarkten, scholen, speeltuinen en sportfaciliteiten.

Het station Almere Muziekwijk ligt op enkele minuten lopen, waardoor je binnen twintig minuten in Amsterdam bent. Ook met de auto ben je snel onderweg: via de Hogering en A6 bereik je moeiteloos andere delen van Almere en de Randstad. De wijk is geliefd bij jonge gezinnen en starters, mede door de ruime opzet en de rustige woonomgeving.

Op de oprit parkeer je je auto of in de berging aan de voorzijde je fiets en via de overdekte entree kom je binnen in de hal, waar je de toiletruimte met fonteintje, de trapopgang en toegang tot de eerste slaapkamer en de royale woonkamer vindt.

In de woonkamer valt direct de hoogte op: het plafond loopt door tot aan de vide, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en veel lichtinval. De grote schuifpui geeft toegang tot de achtertuin en brengt het buitengevoel naar binnen. Aan de voorzijde ligt de open keuken; deze is opgesteld in een hoek en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Zo beschik je over een oven, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast.



Omschrijving Paukenstraat 66

Er is genoeg ruimte voor een grote eethoek, waarmee je de keuken en woonkamer bij elkaar betreft. Perfect voor lange diners of familiebijeenkomsten. Op de begane grond bevindt zich ook een ruime slaapkamer, ideaal voor gelijkvloers wonen, gastenverblijf of als extra werk- of hobbyruimte.

Op de eerste verdieping vind je drie kamers, twee 'gewone' slaapkamers en een vide kamer. De beiden slaapkamers zijn netjes en licht afgewerkt. Op de vide is een open werkruimte gecreëerd; dankzij de hoge ligging en het grote dakraam geniet je hier van veel daglicht. De vide-kamer kijkt uit over de woonkamer, wat het gevoel van ruimte versterkt. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Alles is functioneel en verzorgd, met ruimte om naar eigen wens te moderniseren.

De achtertuin is aangelegd met sierbestrating en biedt volop ruimte voor lounge- en eetgedeeltes. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen of tuingereedschap. De tuin ligt gunstig voor de middag- en avondzon, waardoor je hier het grootste deel van de dag kunt genieten van zon en rust. Aan de voorzijde beschik je over een eigen oprit met plaats voor de auto en nog een extra berging.

Het afgegeven energielabel A is van voor de geplaatste zonnepanelen dus feitelijk is de woning nog energiezuiniger. De zonnepanelen zijn in 2024 geplaatst en toen zijn ook de dakpannen vernieuwd en de onderliggende dakbedekking, hier heb je dus geen omkijken meer naar.

De huidige eigenaren gaan naar het buitenland verhuizen dus de volledige inboedel blijft naar wens van de koper in de woning achter.



Omschrijving Paukenstraat 66

Bijzonderheden

- Ruime tussenwoning met speelse indeling en vide
- Woonoppervlakte: ca. 100 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 155 m²
- Tien zonnepanelen aanwezig
- Dakpannen vernieuwd in 2024
- Oplevering inclusief inboedel naar wens koper
- Parkeren op eigen terrein
- Slaapkamer op de begane grond
- Twee 'gewone' slaapkamers op de verdieping
- Extra vide-kamer als werkruimte
- Grote schuifpui met toegang tot de tuin
- Hoge plafonds en veel lichtinval
- Rustige, kindvriendelijke locatie in de Muziekwijk
- Nabij station, winkels en scholen

Deze woning aan de Paukenstraat 66 biedt een unieke combinatie van licht, ruimte en functionaliteit. Dankzij de hoge plafonds, het speelse ontwerp en de praktische indeling voelt elke ruimte prettig en open aan. Hier woon je comfortabel, duurzaam en met alle voorzieningen binnen handbereik. Kom zelf ervaren hoe verrassend veelzijdig deze woning is en plan snel een bezichtiging en laat je inspireren door de ruimte die deze woning te bieden heeft.

English below:

Paukenstraat 66, Almere, a playful home full of light and space, ready for a new chapter.

This surprisingly spacious terraced house features a playful layout and a living area of ≈ 100 m². Thanks to the high ceilings and mezzanine, the interior feels light, open, and contemporary. The living room, with its large windows opening onto the garden, forms the heart of the home, while the open-plan kitchen and multifunctional spaces offer plenty of flexibility.

With three bedrooms on the first floor, one bedroom on the ground floor, a practical bathroom, and a garden with rear access, you'll enjoy plenty of living comfort here. Ten solar panels and on-site parking ensure sustainable and practical living.

This well-maintained house has a neutral finish, making it easy to personalize. An ideal base for those seeking space, light, and comfort—all with a unique character.





Omschrijving Paukenstraat 66

The house is located on a quiet, child-friendly street in the Muziekwijk district of Almere Stad. A neighborhood known for its green design, excellent amenities, and excellent accessibility. Supermarkets, schools, playgrounds, and sports facilities are within walking distance.

Almere Muziekwijk station is just a few minutes' walk away, allowing you to reach Amsterdam in twenty minutes. You can also quickly travel by car: via the Hogering and A6 motorways, you can easily reach other parts of Almere and the Randstad. The neighborhood is popular with young families and first-time buyers, partly due to its spacious layout and peaceful living environment.

Park your car in the driveway or your bicycle in the storage room at the front. Through the covered entrance, you enter the hall, where you will find the toilet with a small sink, the staircase, and access to the first bedroom and the spacious living room.

The living room's height is immediately noticeable: the ceiling extends to the mezzanine, creating a sense of space and allowing plenty of natural light. Large sliding doors provide access to the backyard, bringing the outdoors indoors. At the front is the open-plan kitchen; it is set in a corner and equipped with various built-in appliances. You'll find an oven, induction cooktop, extractor hood, combination microwave, dishwasher, and refrigerator.

There's plenty of room for a large dining area, connecting the kitchen and living room. Perfect for long dinners or family gatherings. The ground floor also features a spacious bedroom, ideal for single-story living, guest accommodation, or as an additional work or hobby space.

On the first floor, you'll find three rooms: two standard bedrooms and a loft. Both bedrooms are neatly and brightly finished. An open-plan workspace has been created on the loft; thanks to its elevated position and large skylight, it enjoys abundant natural light. The loft overlooks the living room, enhancing the feeling of spaciousness. The bathroom is fully tiled and equipped with a shower, sink, and washing machine connection. Everything is functional and well-maintained, with room to modernize to your liking.

The back garden is paved and offers ample space for lounge and dining areas. At the back of the garden is a detached shed, ideal for storing bicycles or garden tools. The garden is ideally situated for afternoon and evening sun, allowing you to enjoy the sunshine and tranquility for most of the day. At the front, you have a private driveway with parking space and an additional storage shed.



Omschrijving Paukenstraat 66

The A energy label was issued before the solar panels were installed, so the house is actually even more energy-efficient. The solar panels were installed in 2024, and the roof tiles and underlying roofing were also replaced at that time, so you won't have to worry about this anymore.

The current owners are relocating abroad, so all the furnishings will remain in the house, according to the buyer's wishes. Features

- Spacious terraced house with a playful layout and a mezzanine
- Living area: approx. 100 m²
- Plot area: approx. 155 m²
- Ten solar panels installed
- Roof tiles replaced in 2024
- Delivery includes furniture to the buyer's specifications
- Parking on site
- Bedroom on the ground floor
- Two "regular" bedrooms upstairs
- Additional mezzanine room as a workspace
- Large sliding doors with access to the garden
- High ceilings and abundant natural light
- Quiet, child-friendly location in the Muziekwijk district
- Close to the station, shops, and schools

This house at Paukenstraat 66 offers a unique combination of light, space, and functionality. Thanks to the high ceilings, playful design, and practical layout, every room feels pleasant and open. Here you'll live comfortably, sustainably, and with all amenities within easy reach. Come experience for yourself how surprisingly versatile this house is, schedule a viewing soon, and be inspired by the space it has to offer.



Paukenstraat 66 in beeld















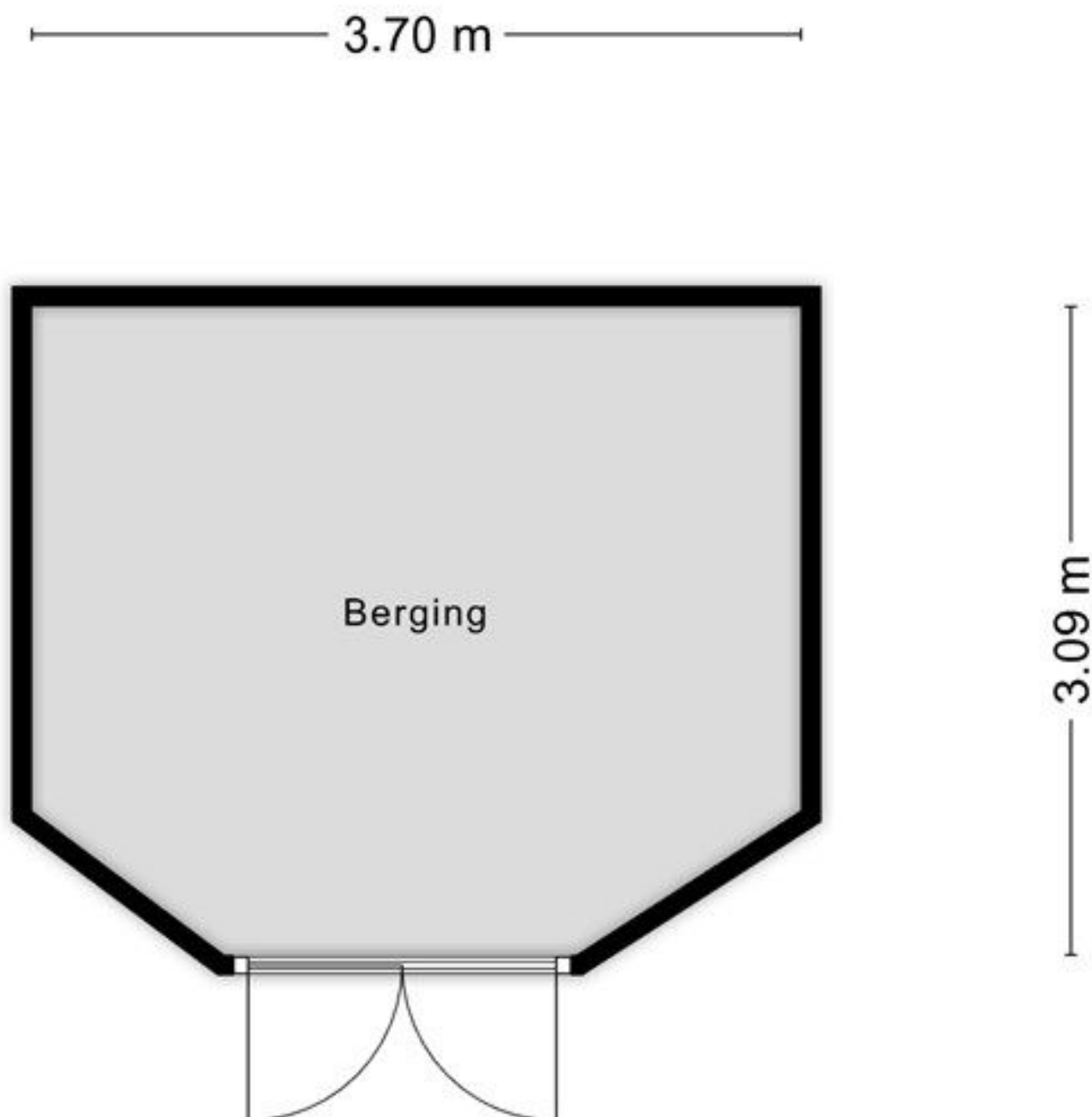
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



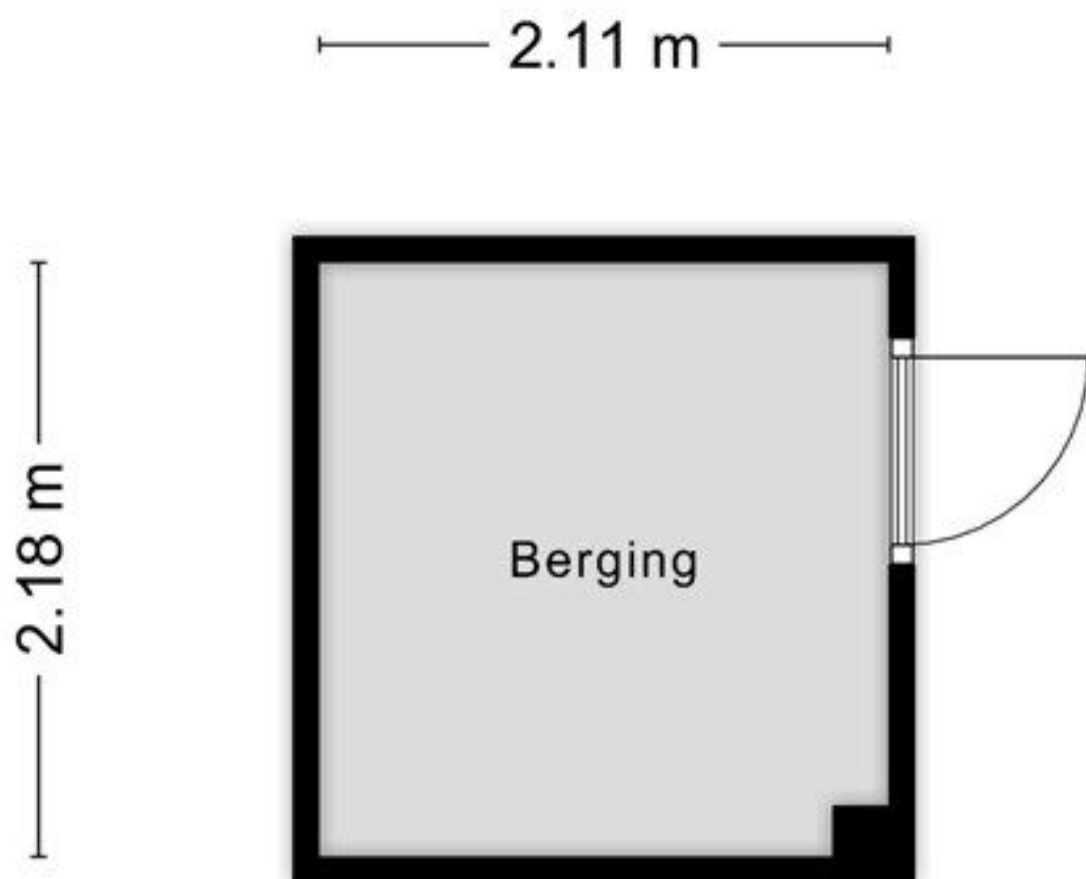
Kan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Paukenstraat 66
Postcode	1312 WN
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1993
Woonoppervlakte (m ²)	100
Perceeloppervlakte (m ²)	155
Inhoud (m ³)	353
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 10 aug 2032

