




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Leguaanstraat 28
1338 HD Almere
€ 495.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Leguaanstraat 28



Woonoppervlakte: 156 m²



Perceeloppervlakte: 234 m²



Inhoud: 560 m³



Bouwjaar: 1995



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 495.000 k.k.



Omschrijving Leguaanstraat 28

Scroll down for English

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Zoek je een royale, lichte woonruimte in een kindvriendelijke wijk? Dan zou Leguaanstraat 28 in Almere zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn.

Deze twee-onder-een-kapwoning biedt een ruime woonkamer met een gezellige open haard, een moderne U-vormige keuken voorzien van alle gemakken, en kwalitatief hoogwaardige apparatuur. Daarnaast beschik je hier over die fijne extra's zoals een royale werkruimte op de begane grond, drie ruime slaapkamers verdeeld over de eerste en tweede verdieping, parkeren op eigen terrein, en niet te vergeten: een heerlijke achtertuin.

Rondom de woning geniet je van een rustige, groene buurt waar kinderen veilig kunnen spelen in de omringende speeltuinen. Voorzieningen zoals winkels, scholen en gezondheidscentra liggen allemaal binnen handbereik. En of je nu met eigen vervoer of het openbaar vervoer reist, de uitvalswegen en bus- en treinstations liggen nabij waardoor je snel in de omliggende steden bent.

Via een overdekte entree betreed je een ruime en hal. De hal is voorzien van lichte wanden, een duurzame houten vloer en verleent direct toegang tot de verschillende delen van het huis: de werkkamer, het toilet, de trapopgang, een ruime werkkamer met eigen toegang vanuit de voortuin, en tot de woonkamer.

De woonkamer baadt in het licht dankzij de grote raampartijen aan weerszijden en de schuifpui die toegang biedt tot de achtertuin. De indeling nodigt uit tot gezellig samen zijn, met een eetgedeelte dicht bij de modern ingerichte open keuken en een zithoek rondom de warme open haard. De keuken zelf is een blikvanger met zijn U-opstelling, voorzien van een 6-pits gasfornuis, afzuigkap, een combi-oven met warmhoudlade, koelkast, vrieskast en vaatwasser.

Eenmaal boven leidt de ruime overloop je langs twee slaapkamers en de badkamer. De master bedroom aan de achterzijde presenteert zich als een royaal toevluchtsoord, compleet met grote ramen, een laminaatvloer en een inbouwkast. De andere slaapkamer is ruim, eveneens afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van aangenaam daglicht. De badkamer is voorzien van licht tegelwerk, en uitgerust met een ligbad, separate douche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.



Omschrijving Leguaanstraat 28

De tweede verdieping is via een vaste trap te bereiken en verrast met een heldere overloop, waar je witgoed aansluitingen vindt en toegang krijgt tot de derde slaapkamer. Ook deze kamer is ruim, met zowel aan de voor- als achterzijde raampartijen, een nette afwerking, laminaatvloer en toegang tot een heerlijk dakterras. Dit dakterras biedt genoeg ruimte voor een zitje en uitzicht over groen.

Aan de voorzijde geniet je van een rustige, groene en autoluwe straat met een eigen parkeerplek op het erf. De royale achtertuin is fraai aangelegd met een ruim terras, praktisch uitvalscherm voor schaduwrijke dagen, een grote berging in een hoekopstelling, een tweede berging voor extra opbergruimte en een aparte houtopslag.

Bijzonderheden

- Royale twee-onder-een-kapwoning
- Grote woonkamer met open haard
- Ruime werkkamer met eigen toegang
- Modern ingerichte open keuken met hoogwaardige apparatuur
- Drie ruime slaapkamers
- Badkamer met ligbad en separate douche
- De woning is voorzien van zes zonnepanelen
- Fraai aangelegde voor- en achtertuin
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Kindvriendelijke, groene buurt met veel voorzieningen
- Nabijheid van openbaar vervoer en uitvalswegen

English

This house is offered with a bidding from price.

Are you looking for a spacious, bright living space in a family-friendly neighborhood? Then Iguana Street 28 in Almere could just be your new home.

This semi-detached house offers a spacious living room with a cozy fireplace, a modern U-shaped kitchen equipped with all conveniences, and high-quality appliances. Additionally, you have those nice extras like a generous workspace on the ground floor, three spacious bedrooms spread over the first and second floors, parking on your own property, and not to forget: a delightful backyard.



Omschrijving Leguaanstraat 28

Around the house, you can enjoy a quiet, green neighborhood where children can safely play in the surrounding playgrounds. Amenities such as shops, schools, and health centers are all within easy reach. Whether you travel by private transport or public transport, the highways and bus and train stations are nearby, allowing you to quickly reach the surrounding cities.

Through a covered entrance, you enter a spacious hallway. The hall has light walls, a durable wooden floor, and immediately offers access to different parts of the house: the office, the toilet, the staircase, a spacious workroom with its own access from the front garden, and the living room.

The living room is bathed in light thanks to large windows on both sides and the sliding doors that provide access to the backyard. The layout invites cozy gatherings, with a dining area near the modern open kitchen and a seating area around the warm fireplace. The kitchen itself is a showpiece with its U-shaped design, equipped with a 6-burner gas stove, a range hood, a combi-oven with warming drawer, refrigerator, freezer, and dishwasher.

Once upstairs, the spacious hallway leads you past two bedrooms and the bathroom. The master bedroom at the back presents itself as a generous sanctuary, complete with large windows, a laminate floor, and a built-in wardrobe. The other bedroom is also spacious, finished with a laminate floor, and has plenty of natural light. The bathroom has light tiling and is equipped with a bathtub, separate shower, a vanity, and a second toilet.

The second floor is reached via a fixed staircase and surprises with a bright landing, where you find connections for laundry appliances and access to the third bedroom. This room is also spacious, with windows at the front and back, neat finishing, laminate flooring, and access to a delightful roof terrace. This terrace offers ample space for seating and views over greenery.

At the front, you enjoy a quiet, green, and car-free street with your own parking space on the property. The generous backyard is beautifully landscaped with a spacious terrace, a practical awning for shady days, a large storage shed in a corner setup, a second shed for additional storage, and a separate wood storage.



Omschrijving Leguaanstraat 28

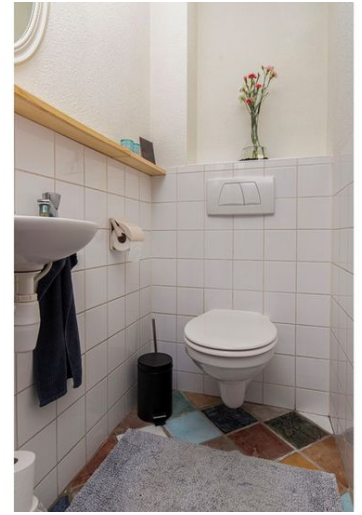
Features

- Spacious semi-detached house
- Large living room with fireplace
- Spacious office with own entrance
- Modern open kitchen with high-quality appliances
- Three spacious bedrooms
- Bathroom with bathtub and separate shower
- The house is equipped with six solar panels
- Beautifully landscaped front and backyard
- Parking on-premises
- Family-friendly, green neighborhood with many amenities
- Near public transport and highways



Leguaanstraat 28 in beeld









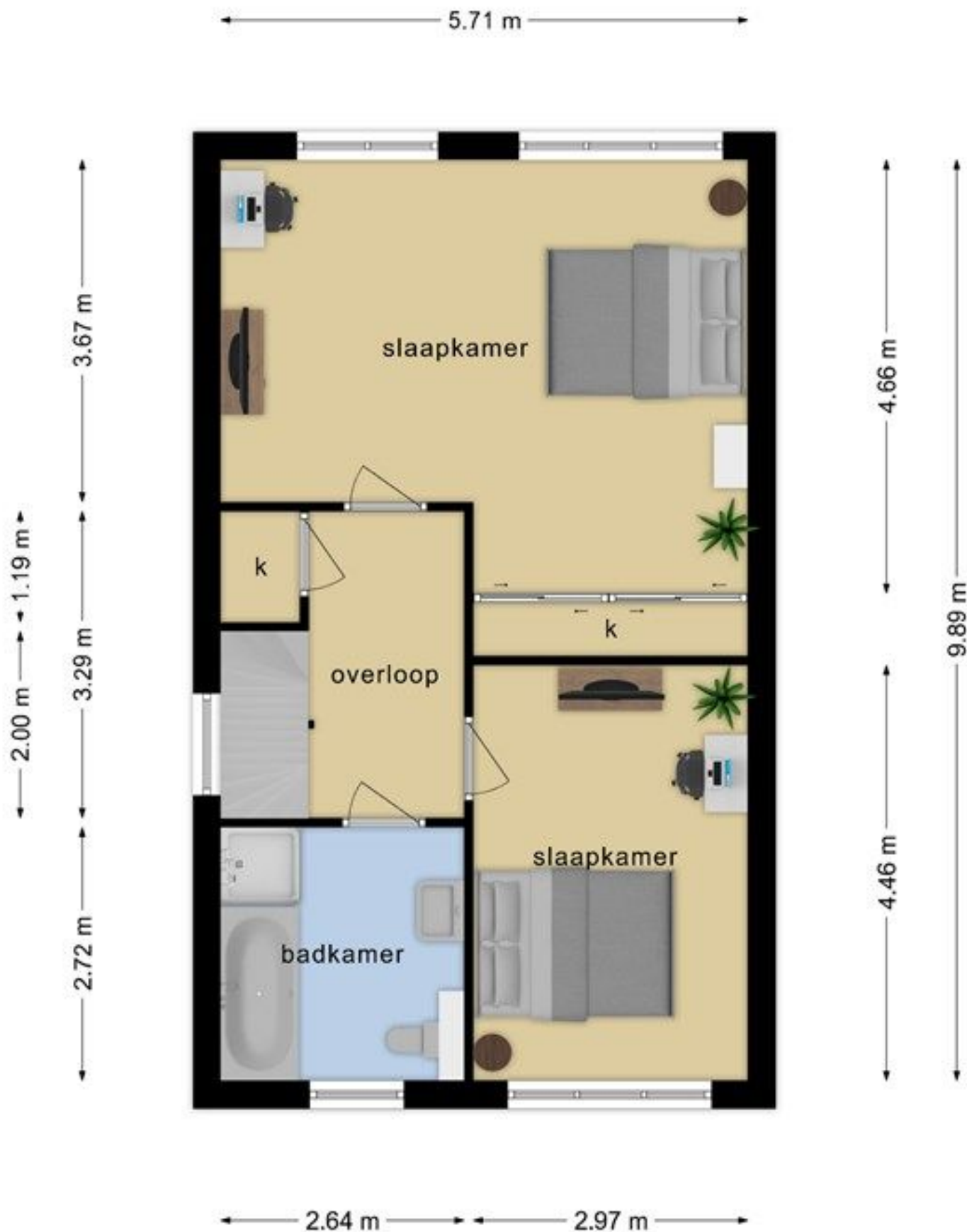




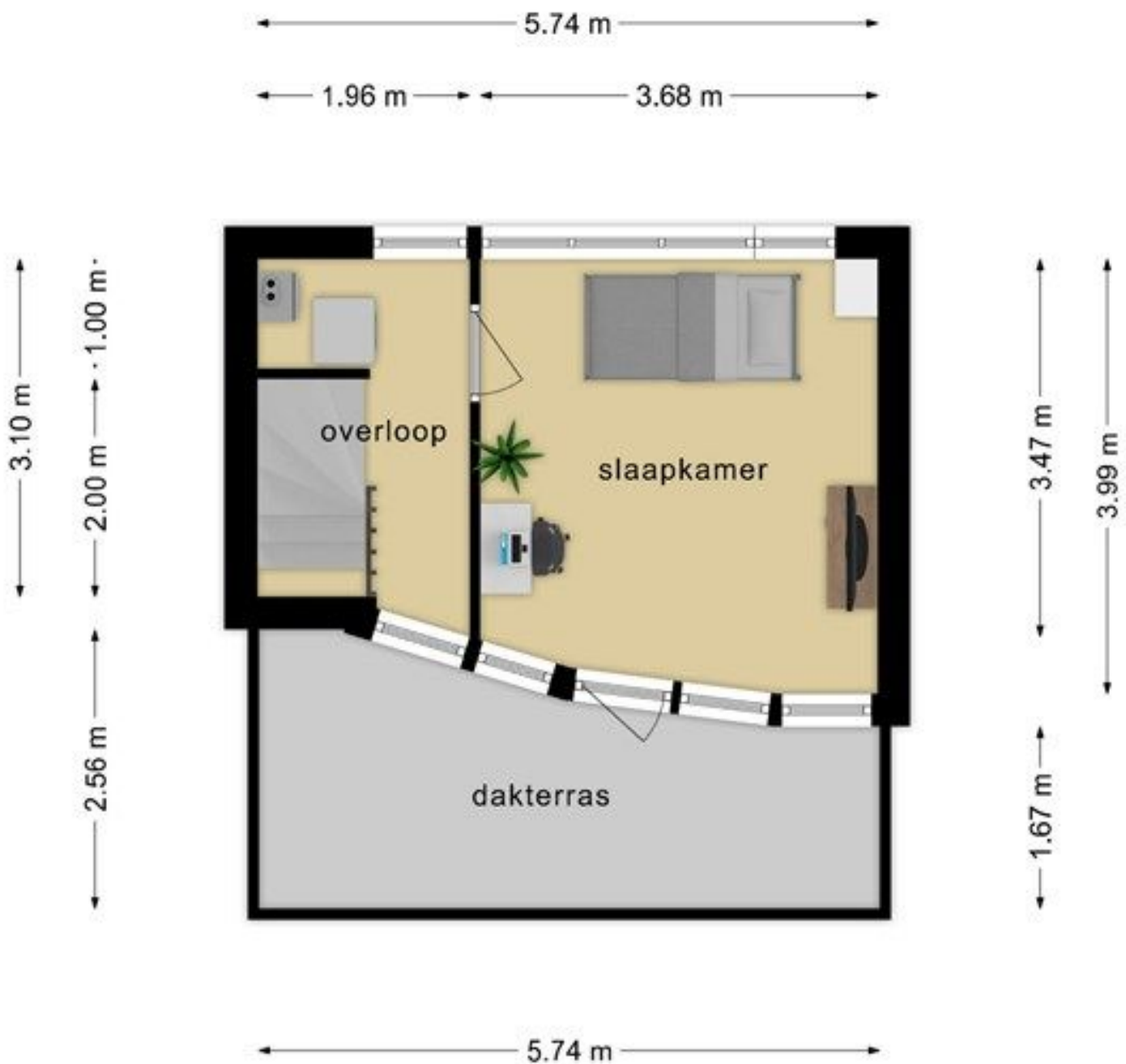




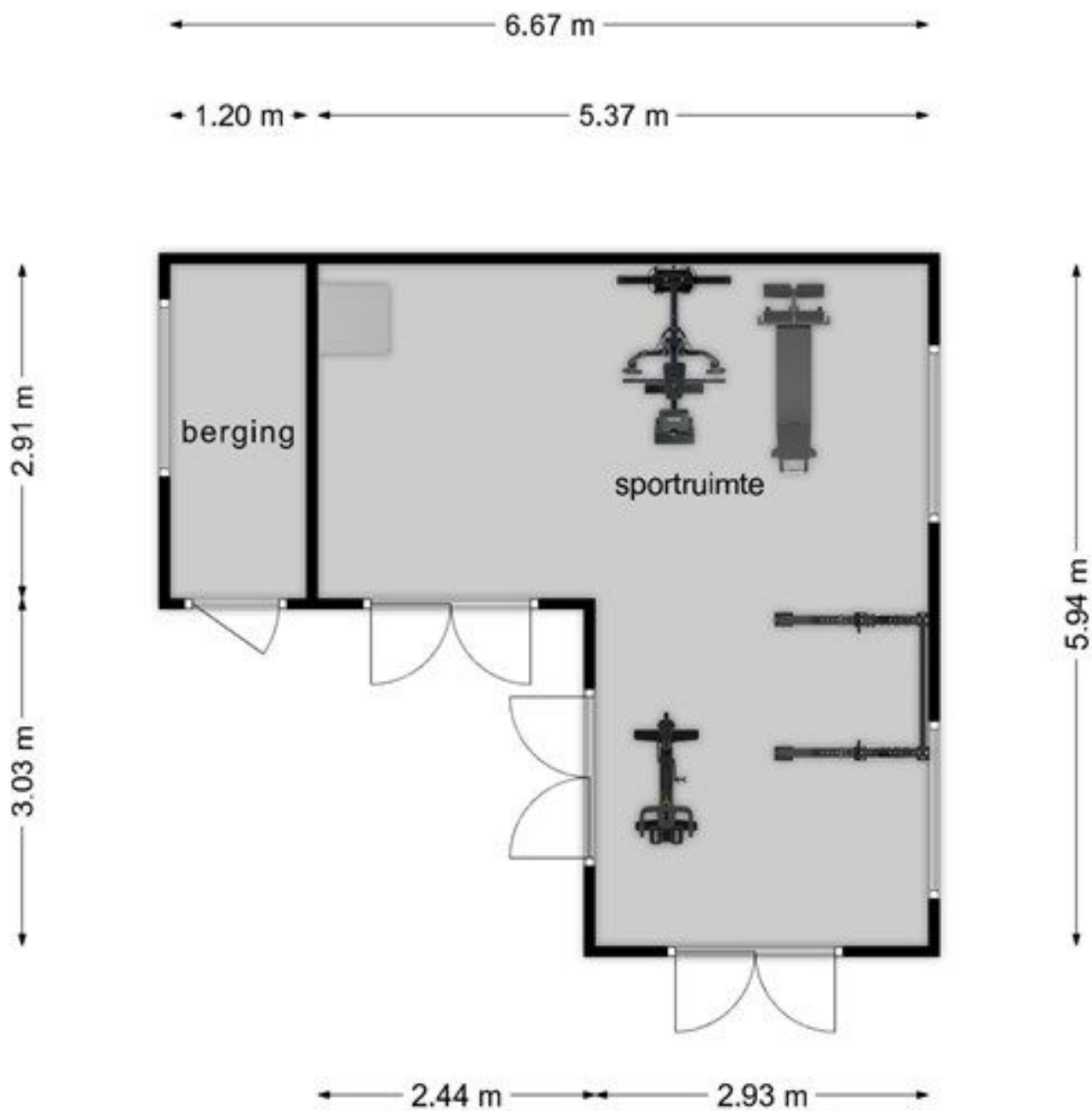
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

0.68 m



1.83 m

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Leguaanstraat 28
Postcode	1338 HD
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1995
Woonoppervlakte (m ²)	156
Perceeloppervlakte (m ²)	234
Inhoud (m ³)	560
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	hr-107, combi, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 10 jun 2034

