



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Andantestraat 47
1312 TS Almere
€ 495.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Andantestraat 47



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 496 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1994



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 495.000 k.k.



Omschrijving Andantestraat 47

English below

In de populaire Muziekwijk te Almere staat deze fijne twee-onder-een-kapwoning uit 1994 te koop. Keurig onderhouden, recent deels verbouwd en geheel instapklaar beschikt hij over 4 slaapkamers, waarvan 1 met dakterras op zolder, met zowel een ruime keuken als badkamer en een zonnige achtertuin op het zuidoosten kunnen we de woning aan een ieder aanbevelen.

Je woont hier in een zeer kindvriendelijke buurt, met meerdere scholen, speeltuinen, twee parken en een bos in de buurt. Voor de boodschappen beschikt de Muziekwijk zelf over een supermarkt, maar ook een tweetal supermarkten in de Kruidenwijk bevinden zich op loopafstand. Daarbij zit je zowel per bus als fiets zo in Almere Centrum waar je over alle denkbare voorzieningen beschikt.

Met eigen parkeerplek zowel op je oprit als in de garage vind je de witte voordeur onder een afdakje. Eenmaal binnen beland je in een even zo witte hal met donkergrijze plavuizen op de vloer. Hier vind je de meterkast, deur naar de garage, het toilet en de deur naar de living.

Binnengekomen in het midden zie je als eerste de eetkamer, de keuken aan de voorzijde en waarbij je de woonkamer aan de achterzijde vindt. Hier kijken de grote ramen en schuifpui uit op de achtertuin en daarmee het zuidoosten, waardoor het hier vooral vroeg op de dag heerlijk zonnig is. Op de vloer liggen dezelfde plavuizen als in de hal, met vloerverwarming en een kleinere variant plavuiz in de keuken.

Deze bereik je via een sfeervolle toeg, in de keuken beschik je over een extra lang, L-vormig aanrecht waar je van alle gemakken bent voorzien. Hier vind je een inductiekookplaat, afzuigkap, heteluchtoven en een koel/vriescombinatie. Dit alles is omringd door strakke kunststof kastjes met een houtprint, waarbij er voor het aanrecht voor een zwarte kunststof versie is gekozen. Om het helemaal af te maken zijn de muren net zo zwart als het aanrecht.

De trap naar boven leidt je naar een knusse overloop. Met 2 slaapkamers aan je rechterhand, de master bedroom aan je linker vind je de badkamer in het midden. Laatstgenoemde is keurig betegeld in het lichtbruin, waar je beschikt over een ruime inloopdouche, inclusief zowel een hand- als regendouche en een uitklapbaar zitje. Met nog een toilet tegenover de deur, daarnaast een dubbele wastafel en veel beweegruimte is het hier fijn vertoeven.



Omschrijving Andantestraat 47

De master bedroom beslaat de gehele breedte van het originele huis en is zeer ruim. Zo biedt hij voldoende ruimte voor zowel een riant tweepersoonsbed als kastruimte, een bureau en/of een TV meubel.

Met uitzondering van de badkamer is de gehele eerste verdieping voorzien van een nette parketvloer, zo ook in de twee kleinere kamers rechts van de trap. Deze kamers zijn bijna identiek, waar de rechter net een paar centimeter breder is. Deze kamer zou perfect gebruikt kunnen worden als kinderkamer, werkkamer of wellicht een inloopkast.

De tweede trap brengt je naar een veelzijdige zolderverdieping, waar je als eerste op een ruime overloop belandt. Hier vind je, op een zwart wit geblokt zeilvloer plek voor je wasmachine en/of droger dankzij de aanwezigheid van de CV ketel.

Rechts van de trap tref je nog een deur die naar een 4e slaapkamer leidt. Hier past een tweepersoonsbed, waarbij je nog ruimte overhoudt doordat ook deze keer in de breedte van het huis is geplaatst. Daarbij beschikt deze kamer nog over extra luxe in de vorm van een eigen dakterras, die evenals de tuin op het zuidoosten staat. Geheel betegeld en zo breed als de kamer heb je ook hier een heerlijk plekje.

De tuin is breed en loopt zelfs om de garage heen waarmee hij verbonden staat met de voortuin. Zo beschik je over een breed en zonnig terras, deze is grotendeels betegeld met langs de schutting meerdere plantenbakken en tuinier grond waar reeds allerlei weelderige struiken en kleine bomen in staan.

Bijzonderheden:

- Instapklare twee-onder-een-kapwoning uit 1994
- Kozijnen en binnen recent geverfd (2022)
- 4 Slaapkamers
- 1 Ruime slaapkamer op zolder met dakterras
- Achtertuin op het zuidoosten
- Zowel ruime keuken als badkamer
- Inpandige garage, tevens parkeerplek op oprit
- Kindvriendelijke omgeving
- Supermarkten en OV op loopafstand
- Almere Centrum op fietsafstand
- Energielabel B



Omschrijving Andantestraat 47

English

In Muziekwijk in Almere we have this comfortable semi-detached house from 1994 for sale. Well maintained and completely ready to be moved into, it offers 4 bedrooms, one of which including a terrace at the top floor, both a spacious kitchen and bathroom and a sunny backyard facing south-east, we can recommend this residence to anyone.

Here you'd live in a child friendly neighborhood, with several schools, playgrounds, two parks and a forest nearby. For the groceries you can find supermarkets at walking distance both in your own district, as in the Kruidenwijk. While you could also take the bus or your bike to ride into Almere Centrum where you can find any thinkable store, restaurant, service and the train station.

While crossing your own parking spot on the driveway, while you could also park inside the garage, you find the white front door underneath a small recess. Once inside you end up in an equally white hallway with dark gray tiles on the floor. Here you'll find the fuse box, the door to the garage, a toilet and the door leading to the living room.

Entering in the middle you find yourself in the dining room first, while the sitting room is placed at the back. Large windows and big glass sliding doors look out over the back yard facing south east, making it a very sunny room, especially early in the day. The floor is covered with the same tiles as the entrance hall, while the kitchen is supplied with a smaller version.

A rustic archway offers passage to the kitchen, which offers an extra wide L-shaped worktop and is fully equipped with an induction cooker, extractor hood, convection oven and a fridge/freezer combo. All of this is surrounded by cabinets with a wood-print while the worktop is given a slick, black finish. To really complete the picture, the surrounding walls have been painted in a matching black.

The stairs can be found next to the dining room, which lead you to a snug landing. With 2 bedrooms on your right, the master bedroom is placed on your left while the bathroom can be found in the middle.

The latter is neatly tiled in light-brown, where you have a sizeable walk-in shower, including both a hand- and rainshower and a foldable seat. The toilet is placed across the door, next to it you'll find a double sink and with lots of space to move around make this a very comfortable bathroom.



Omschrijving Andantestraat 47

The master bedroom utilizes the entire width of the house (excluding the garage) which offers plenty of space for both a double bed and storage space, a desk and/or a TV.

Except for the bathroom, the entire first floor is supplied with a neat wooden floor, just like in the two smaller rooms. Both are nearly identical with the right one being just a few centimeters wider. A double bed would probably be a little much, making them even better kids rooms, offices or perhaps as a walk-in-closet.

The second stairs lead you to a multifunctional attic, where the landing functions as a washing room first, thanks to the available pipelines next to the boiler.

To your right you'll find a door which leads to a 4th bedroom. This one could definitely fit a double bed, where you'd have room to spare thanks to this room also being as wide as the house itself. While also having an extra bit of luxury thanks to the balcony, which also faces southeast just like the backyard. Fully tiled and as wide as the room this offers a lovely place to sit as well.

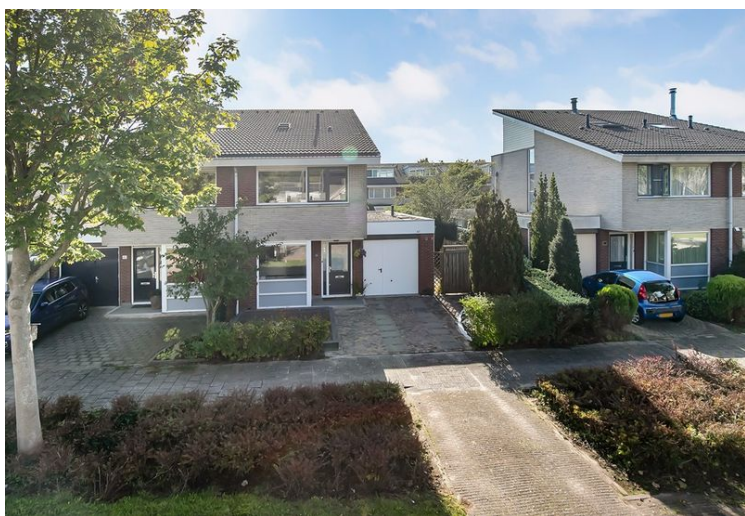
The garden is wide and even runs around the garage, connecting it to the front yard. This gives you a large and sunny terrace, mainly tiled with along the fence several planters and open ground for gardening. In them you're already supplied with different bushes and small trees growing lushly.

Features:

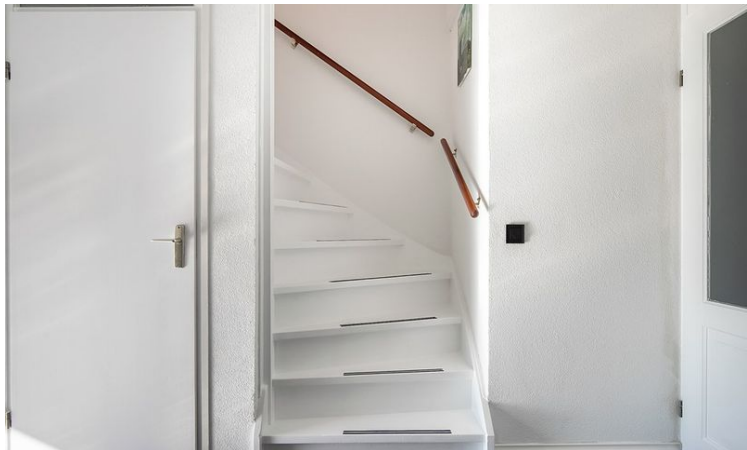
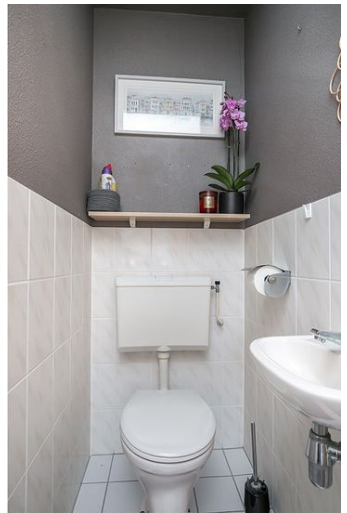
- Ready to move in semi-detached house from 1994
- Window frames and interior walls recently painted (2022)
- 4 bedrooms
- 1 large bedroom at the attic floor, including a sunny balcony
- Backyard facing southeast
- Both a spacious kitchen and bathroom
- Garage as well as parking spot on driveway
- Child friendly surroundings
- Supermarkets and public transport at walking distance
- Almere Centrum reachable by bike or bus
- Energy label B



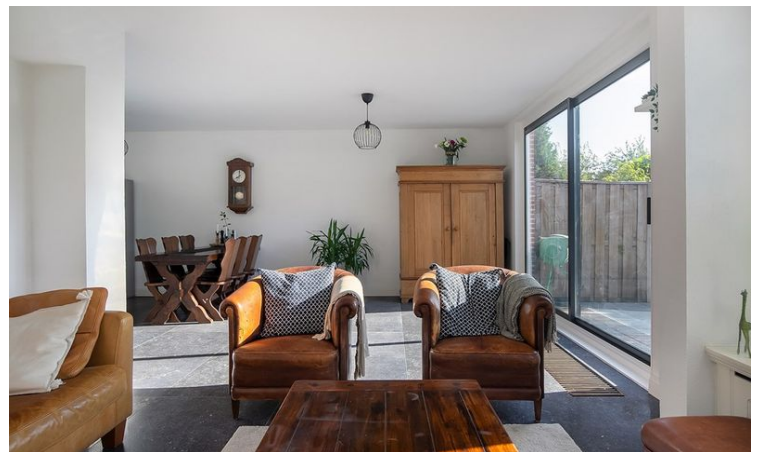
Andantestraat 47 in beeld



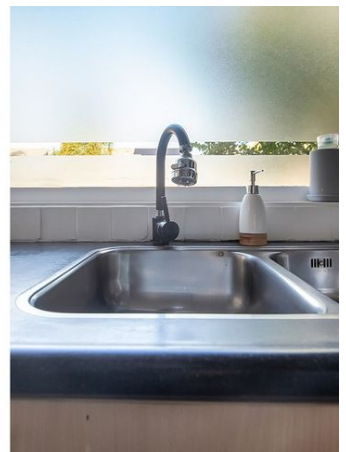
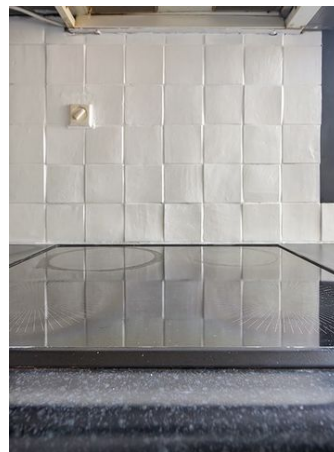


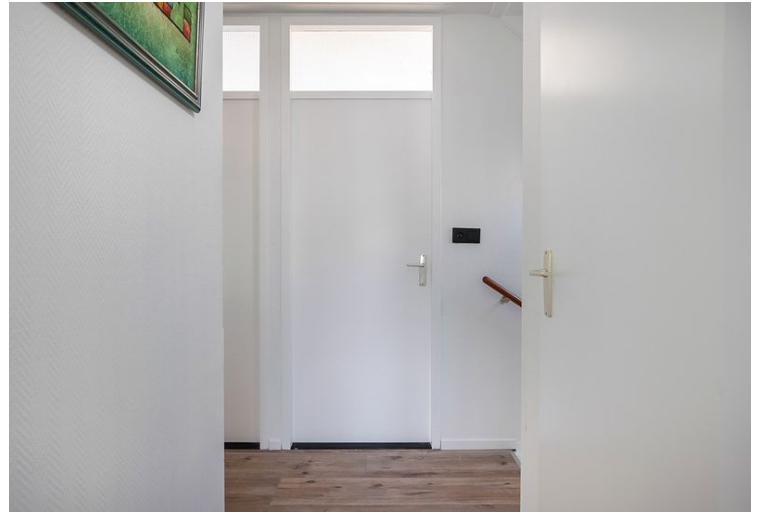
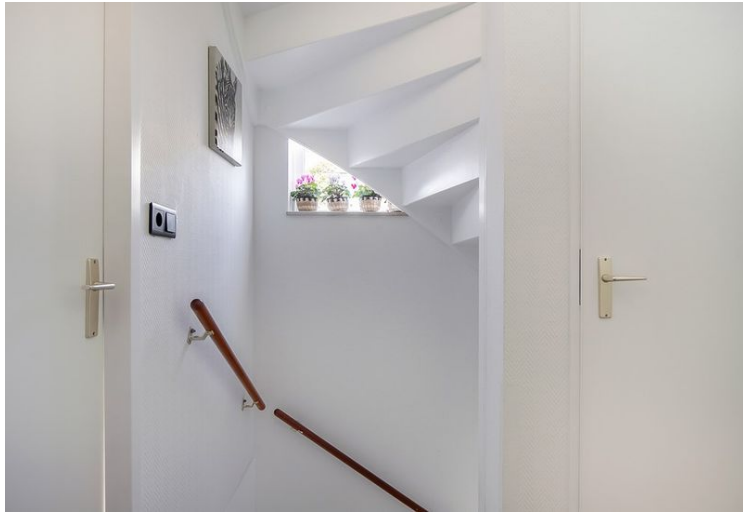






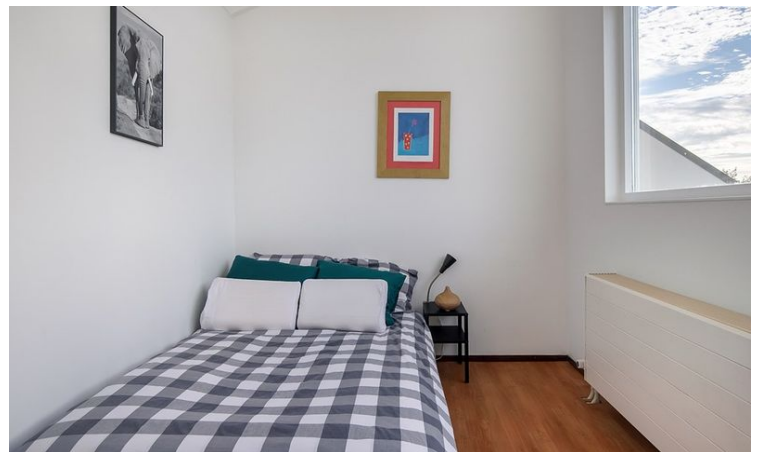




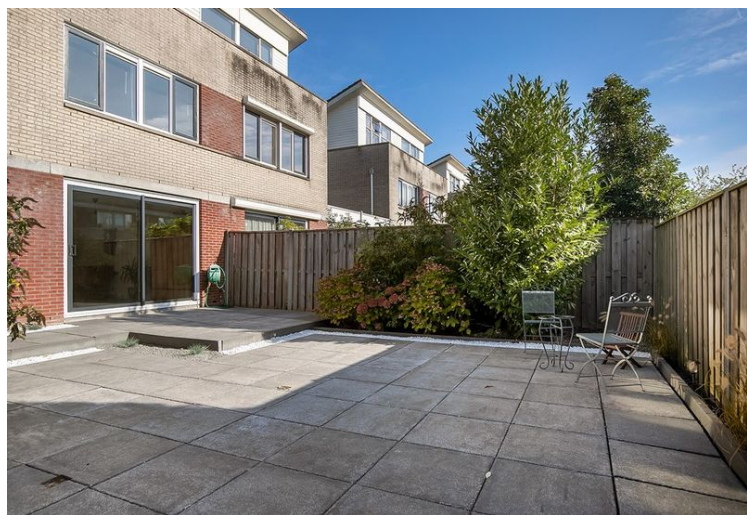


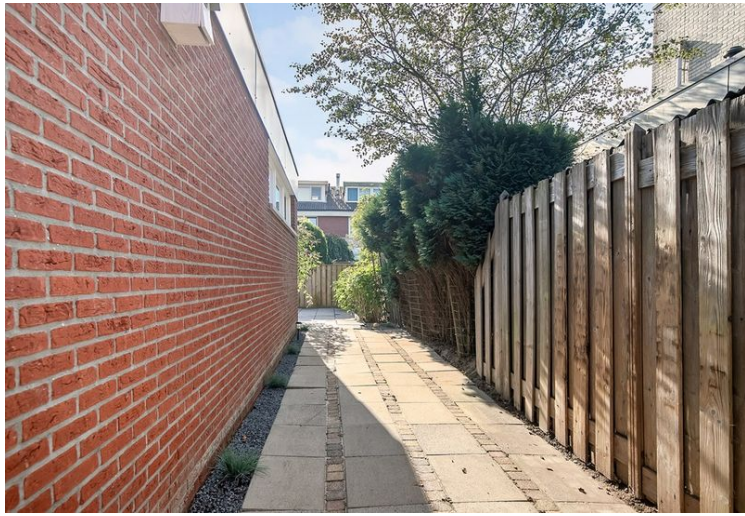










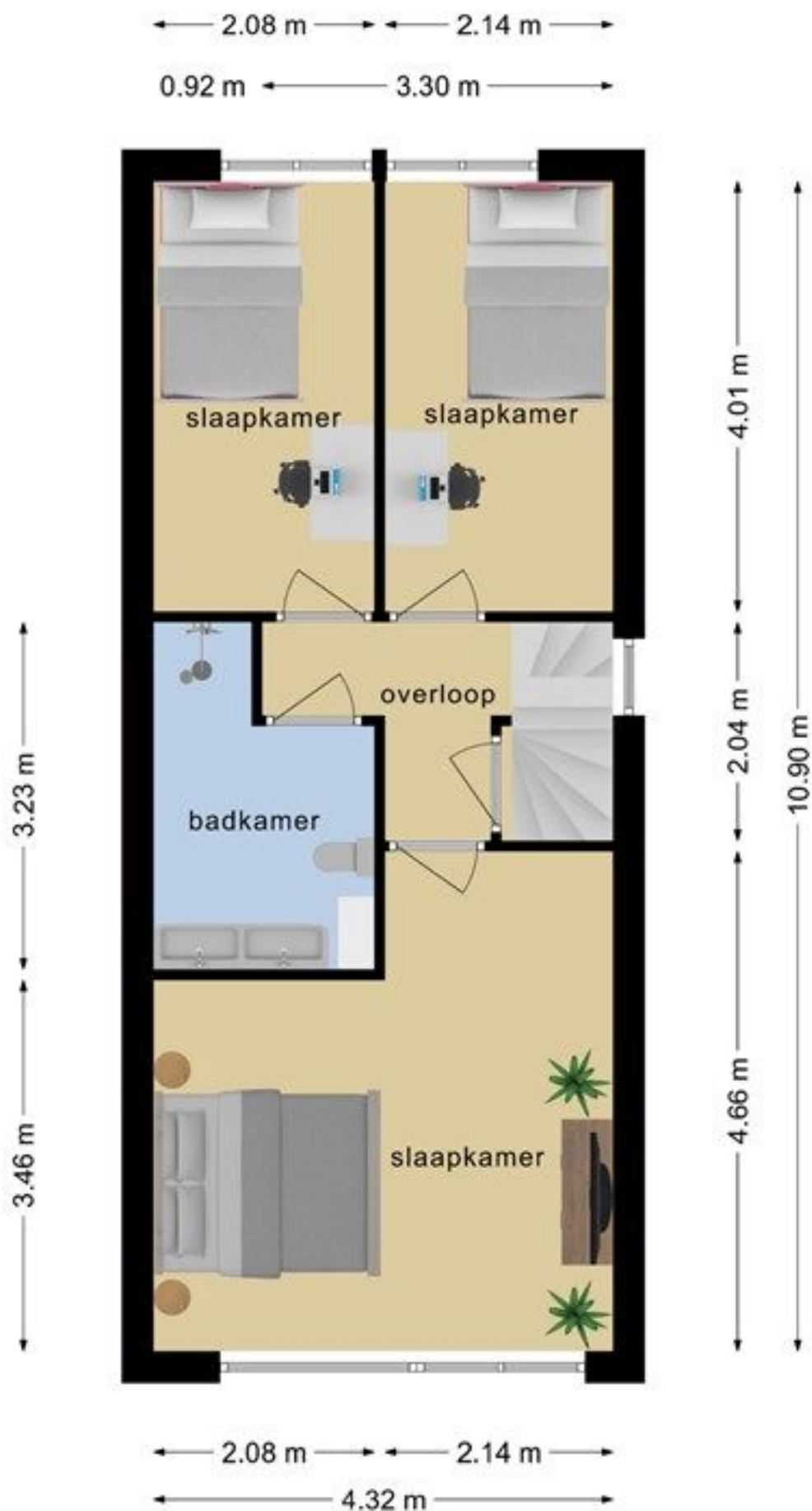




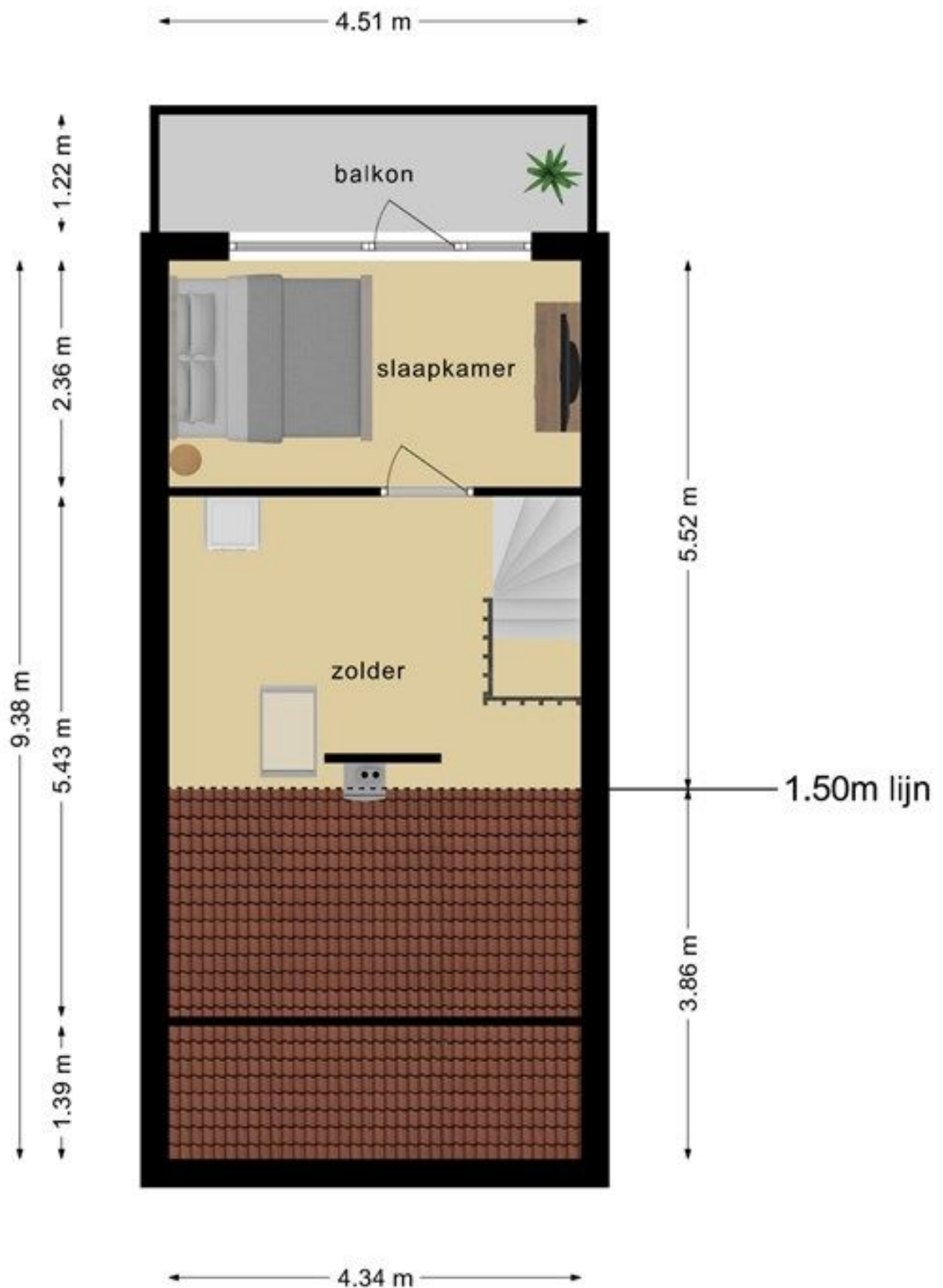




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Andantestraat 47
Postcode	1312 TS
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1994
Inhoud (m ³)	496
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	B, vervaldatum: 7 feb 2028
Isolatie	dubbel glas

