

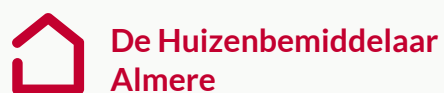


**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Asterstraat 25
1338 WR Almere
€ 450.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Asterstraat 25



Woonoppervlakte: 114 m²



Perceeloppervlakte: 194 m²



Inhoud: 404 m³



Bouwjaar: 1991



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Omschrijving Asterstraat 25

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs

Een verrassend ruime en keurig onderhouden semibungalow wacht op je aan de Asterstraat 25 in Almere. Deze fijne woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan één praktisch is gelegen op de begane grond. De instapklare badkamer, eveneens op de begane grond, voegt extra comfort toe.

De lichte woonkamer met open keuken nodigt uit tot gezellige momenten, terwijl de zonnige tuin het buitenleven naar binnen haalt. Alles aan deze woning straalt rust, ruimte en verzorging uit. Een heerlijke plek waar je direct kunt intrekken. De plavuizenvloer in de woonkamer en keuken is voorzien van vloerverwarming.

De woning ligt in een rustige wijk in Almere, waar diverse voorzieningen binnen handbereik zijn. Voor de dagelijkse boodschappen liggen meerdere supermarkten op enkele minuten fietsafstand. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld; bushaltes bevinden zich op loopafstand en het NS-station is snel te bereiken.

Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je bovendien zo op de A6 of A27, waardoor je snel onderweg bent richting Amsterdam, Lelystad of Utrecht. Kortom: een fijne buurt met alles wat je nodig hebt dichtbij.

Via de verzorgde voortuin en de eigen oprit betreed je de woning aan de voorzijde. Binnen kom je in een ruime hal, waar direct een gevoel van openheid en netheid opvalt. De hal biedt toegang tot het toilet, de trap naar boven en de woonkamer. Er is ruimte genoeg voor een kapstok of opbergmeubel, zodat je alles netjes uit het zicht kunt houden.

De woonkamer vormt het centrale punt van het huis. Dankzij de royale raampartijen wordt deze ruimte heerlijk verlicht door daglicht, wat bijdraagt aan een frisse en open sfeer. De indeling is flexibel, waardoor je de ruimte geheel naar eigen wens kunt inrichten met een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De schuifdeuren zorgen voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten, ideaal voor zomerse dagen.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een praktische L-opstelling. Deze keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap en een ingebouwde oven. Hoewel de keuken instapklaar is, biedt deze ruimte ook mogelijkheden voor een eigen touch of modernisering.



Omschrijving Asterstraat 25

Via een tweede gang bereik je de slaapkamer op de begane grond. Deze kamer is netjes onderhouden en ruim genoeg voor een bed en kledingkast. Dankzij de grote raampartijen is het hier aangenaam licht.

Grenzend aan de gang vind je de badkamer, deze is netjes is afgewerkt en betegeld. De ruimte is compleet uitgerust met een ruime douche stoomcabine met de mogelijkheid om te gaan zitten, een wastafelmeubel, een zwevend toilet, bidet en praktische opbergruimte. Alles is tot in de puntjes afgewerkt, wat zorgt voor een frisse en moderne uitstraling.

De vaste trap brengt je naar de eerste verdieping, waar zich nog twee slaapkamers bevinden. Ook hier valt het goede onderhoud en de lichte afwerking direct op.

De slaapkamers boven zijn verrassend ruim en bieden voldoende plaats voor een tweepersoonsbed, bureau en opbergruimte. Een van de kamers is voorzien van karakteristieke houten draagbalken, dankzij de raampartijen is ook hier het daglicht volop aanwezig.

Achter de woning bevindt zich een fijne en onderhoudsvriendelijke tuin. Deze buitenruimte is grotendeels bestraat en daardoor ideaal voor wie weinig omkijken wil hebben naar tuinonderhoud. Er is voldoende ruimte voor een loungeset, buitentafel of plantenbakken, en dankzij de zonnige ligging kun je hier volop van de zonuren genieten. Een perfecte plek om tot rust te komen.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden en instapklare semibungalow
- Drie slaapkamers, waarvan één op de begane grond
- Moderne badkamer met douche stoomcabine, bidet en zwevend toilet
- Ruime, lichte woonkamer met schuifpui naar de tuin
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Vloerverwarming in zowel woonkamer als keuken
- Zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin
- Eigen oprit en nette voortuin
- Ruime inpandige berging
- Rustige buurt met goede voorzieningen
- Nabij openbaar vervoer, scholen, sportclubs en uitvalswegen



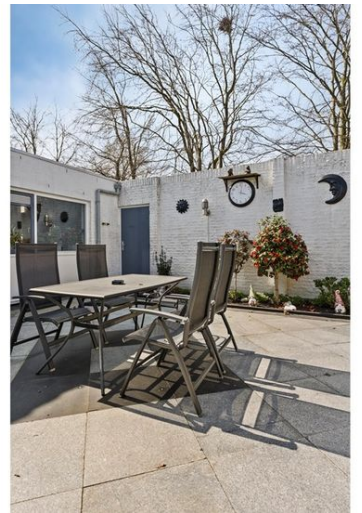
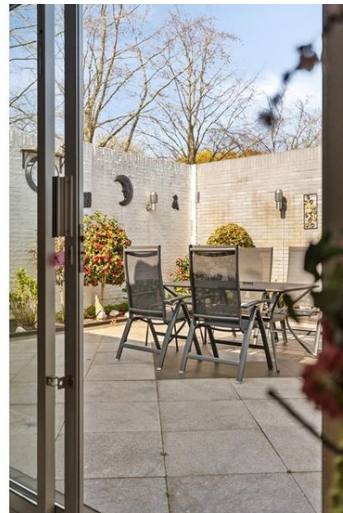
Asterstraat 25 in beeld







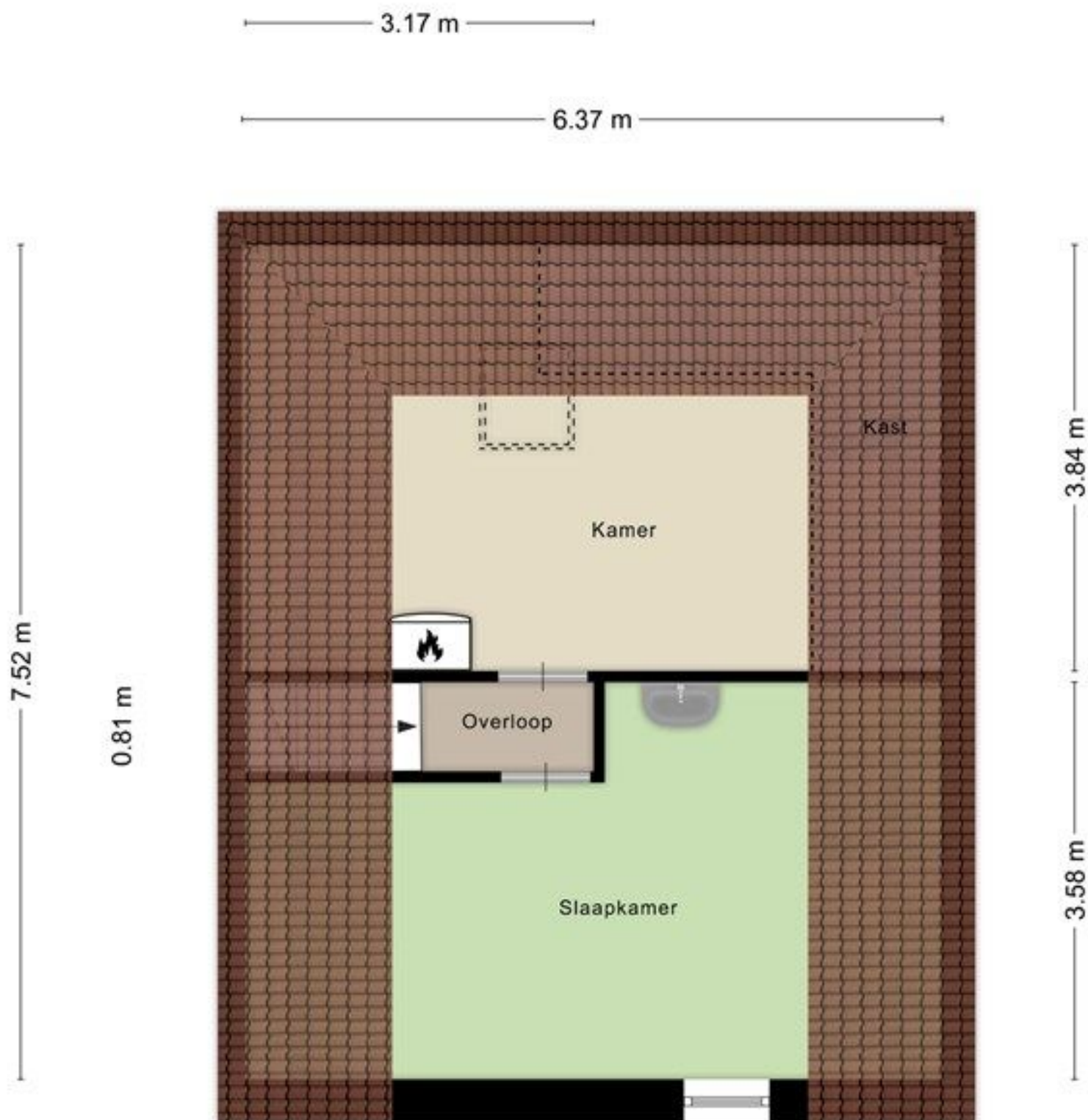






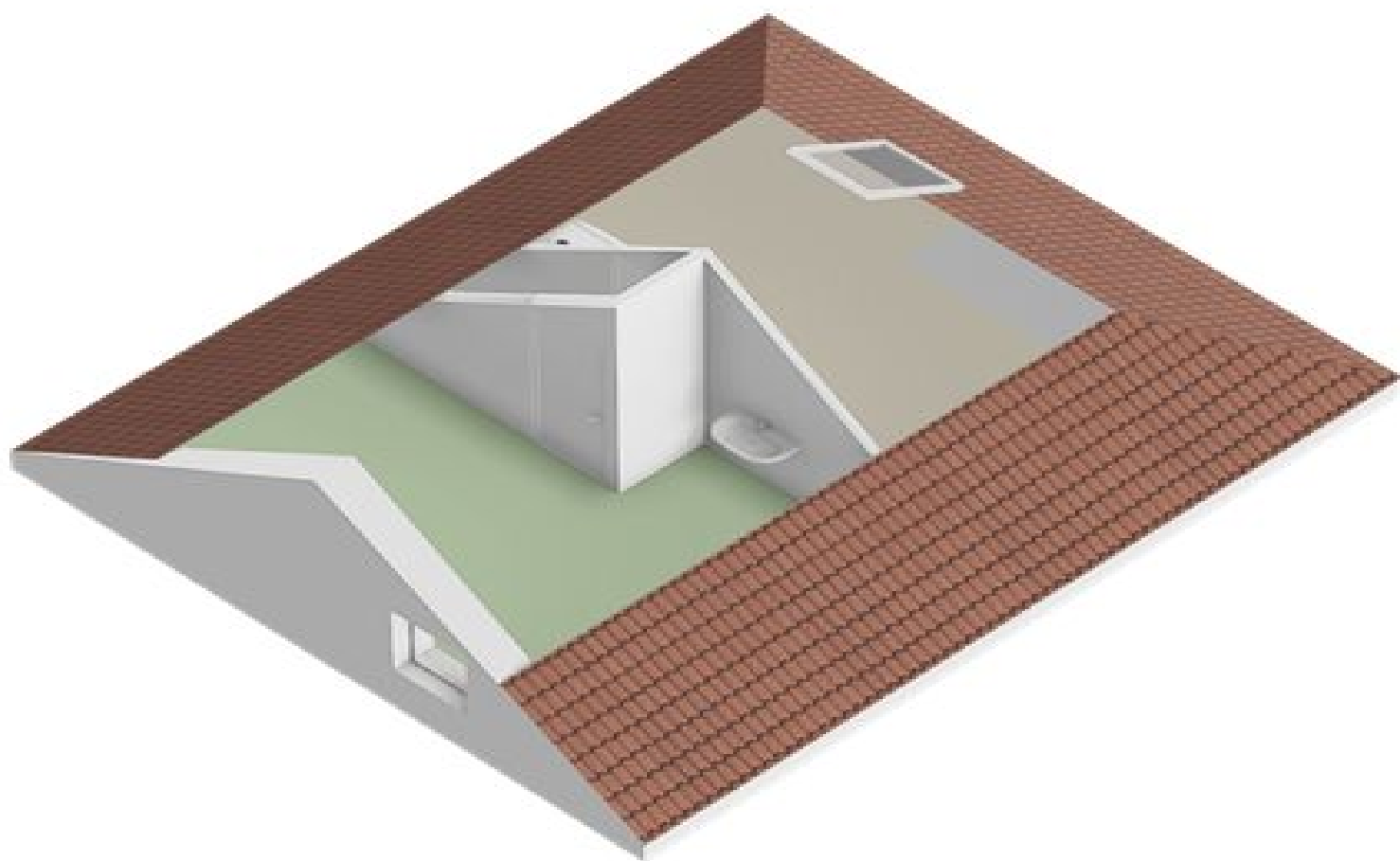


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl







Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Asterstraat 25
Postcode	1338 WR
Plaats	Almere
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1991
Woonoppervlakte (m ²)	114
Perceeloppervlakte (m ²)	194
Inhoud (m ³)	404
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
Energie label	B, vervaldatum: 17 apr 2035
Isolatie	dubbel glas

