



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Gran Canariastraat 90
1339 XL Almere**
€ 419.000 k.k.

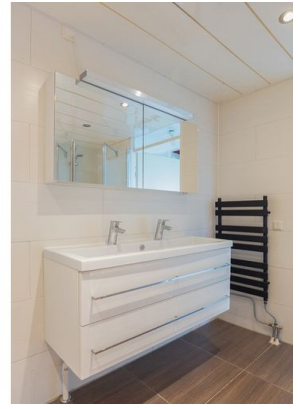
Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Gran Canariastraat 90



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 492 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2004



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 419.000 k.k.



Omschrijving Gran Canariastraat 90

English below

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Welkom bij deze prachtige tussenwoning aan de Gran Canariastraat 90 in Almere. Laat je hier verrassen door veel leefruimte, luxe keuken, ruime badkamer, vier slaapkamers en riante achtertuin. Daarnaast is het goed onderhouden, waardoor je hier zo kunt intrekken!

Ook de ligging is gunstig. Zo bevinden zich op loopafstand een NS-/busstation, supermarkt, basisschool en kinderopvang. Op fietsafstand vind je de Oostvaardersplassen, winkelcentrum Buitenmere en het bos. Met de auto ben je in enkele minuten bij de uitvalswegen naar de A6/A27.

De woning is te betreden via een keurige voortuin die is voorzien van veel groen. Je komt de woning binnen in een hal die je direct naar de tuingerichte woonkamer leidt. Tevens bevindt zich hier een apart toilet.

De open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. Dit is een echte eyecatcher met rode keukenkasten. Hier kom je aan niets tekort met diverse inbouwapparatuur, 5-pits gasfornuis, afzuigkap, Amerikaanse koelkast en meer.

Op de eerste verdieping vind je veel leefruimte met drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is erg ruim en luxe. Hier ben je voorzien van veel comfort met fijn ligbad, dubbele wastafel in meubel, zwevend toilet en douche.

De master bedroom bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze kenmerkt zich door veel lichtinval en een lichte vloer. De andere twee kamers zijn ideaal in te richten als (kinder)slaapkamers, thuishok, inloopkast of iets anders.

De tweede verdieping is te bereiken via een vaste trap op de overloop. Deze is erg ruim en biedt daarbij veel mogelijkheden.

De achtertuin is te bereiken via de deur in de woonkamer. Momenteel is deze grotendeels betegeld, wat het een onderhoudsvriendelijke achtertuin maakt. De nette houten schutting biedt veel privacy, waardoor je in alle rust kunt genieten van je tuin en de zon!



Omschrijving Gran Canariastraat 90

Bijzonderheden

- Keurig onderhouden gezinswoning
- Alle benodigde voorzieningen nabij
- Bereikbaarheid goed
- Vier slaapkamers
- Luxe keuken
- Riante achtertuin

English

This house is offered with an bid from price.

Welcome to this beautiful terraced house at the Gran Canariastraat 90 in Almere. Let yourself be surprised by plenty of living space, luxury kitchen, spacious bathroom, three bedrooms and spacious backyard. In addition, it is well maintained, so you can immediately move in!

The location is also favorable. It is located within walking distance of an NS/bus station, supermarket, primary school and childcare. Within cycling distance you will find the Oostvaardersplassen, the Buitenmere shopping center and the forest. You can reach the roads to the A6/A27 in a few minutes by car.

The house can be entered through a neat front garden with lots of greenery. You enter the house into a hall that leads you directly to the garden-oriented living room. There is also a separate toilet here.

The open kitchen is located at the front of the house. This is a real eye-catcher with red kitchen cabinets. Here you will not be short of anything with various built-in appliances, a 5-burner gas stove, extractor hood, American fridge and more.

On the first floor you will find a lot of living space with three bedrooms and the bathroom. The bathroom is very spacious and luxurious. Here you are provided with a lot of comfort with a nice bath, double washbasin in furniture, floating toilet and shower.

The master bedroom is located at the front of the house. It has a lot of light and a light floor. The other two rooms are ideal to set up as (children's) bedrooms, home office, walk-in closet or something else.

The second floor can be reached via a staircase on the landing. It is very spacious and offers many possibilities.



Omschrijving Gran Canariastraat 90

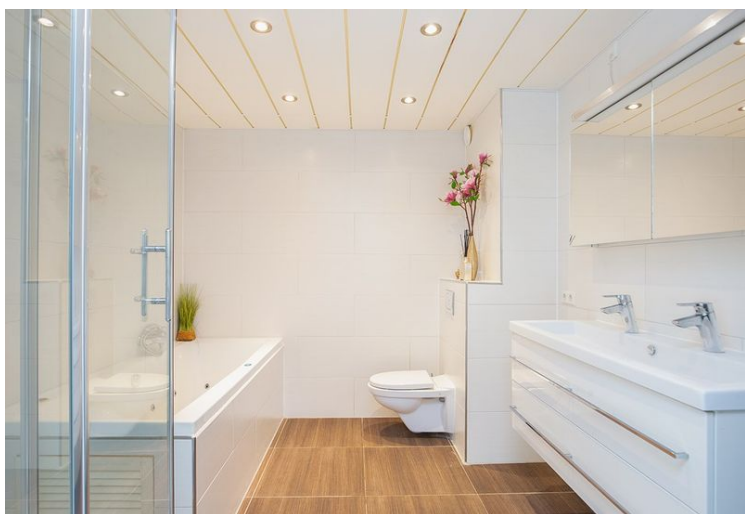
The backyard can be reached through the door in the living room. It is largely tiled, making it a maintenance-friendly backyard. The neat wooden fence offers a lot of privacy, so you can enjoy your garden and the sun!

Details

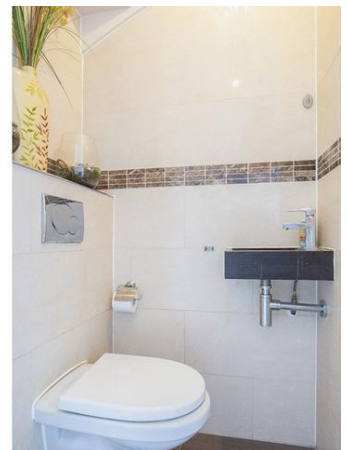
- Well maintained family home
- All necessary amenities nearby
- Good accessibility
- Four bedrooms
- Luxury kitchen
- Spacious backyard



Gran Canariastraat 90 in beeld















Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Gran Canariastraat 90
Postcode	1339 XL
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2004
Inhoud (m ³)	492
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
Energielabel	A, vervaldatum: 29 okt 2030
Isolatie	dubbel glas

