



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Langshof 41
1353 GD Almere
€ 295.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Langshof 41



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 335 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1983



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 295.000 k.k.



Omschrijving Langshof 41

WEGENS GROTE BELANGSTELLING IS HET NIET MEER MOGELIJK EEN
BEZICHTIGING VOOR DEZE WONING AAN TE VRAGEN.
DUE TO GREAT INTEREST, IT IS NO LONGER POSSIBLE TO REQUEST A
VIEWING FOR THIS PROPERTY.

Scroll down for English

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Deze zeer nette tussenwoning is met zijn vier slaapkamers, riante living, moderne keuken en badkamer en diepe achtertuin van meer dan 14 meter de ideale woning voor gezinnen. Hier kom je werkelijk aan niets tekort én je kunt hier zo intrekken door de goede staat. Je hoeft enkel nog je spullen in te pakken en je kunt genieten van deze prachtige woning!

De woning is ideaal gelegen in de wijk Almere Haven. In de directe nabijheid vind je meerdere speeltuinen en je bevindt je op loopafstand van het centrum en de Havenkom met alle gezellige restaurants. Aan voorzieningen heb je hier dus geen gebrek. Ook zijn het Surfstrand en het Gooimeer snel te bereiken. Kortom, een ideale woning en omgeving om op te groeien en te wonen.

Je komt de woning binnen in een hal, die toegang geeft tot een apart toilet, meterkast en de woonkamer. Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct op dat het een zeer riante woonkamer betreft, voorzien van open keuken en grote raampartijen naar de achtertuin.

De open keuken is van alle gemakken voorzien met gaskookplaat, oven, afzuigkap, magnetron, vaatwasser en meer. Doordat het een open keuken betreft is dit de ideale plek om gezellig met het hele gezin te tafelen, om vervolgens de avond te vervolgen op je grote bank, waar genoeg plek voor is.

De eerste verdieping is te bereiken via de trap in de woonkamer. Je komt hier uit op een overloop met lichtkoepel, wat de gehele woning meer licht geeft. Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers verschillen in grootte, waarbij die als volwaardige slaapkamers te gebruiken zijn en de vierde kamer nu dienst doet als wasruimte.

De badkamer is modern en zeer netjes ingericht met grijze en witte betegeling. Hier kan je heerlijk je dag beginnen of eindigen met een inloopdouche, wastafel in meubel en toilet.





Omschrijving Langshof 41

Ook de achtertuin (liggend op het westen) is een uitstekende plek om tot laat in de avond te vertoeven. Met meerdere betegelde terrassen, een grasveld en diepte van meer dan 14 meter kan je hier alle kanten op. Kinderen kunnen hier leuk spelen, vrienden kunnen gezellig buiten dineren en lange zomeravonden spendeer je in de loungeset. Als laatste vind je nog een stenen berging en achterom aan de achterzijde.

Bijzonderheden

- Ideale gezinswoning
- Ruime woonkamer
- Vier slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Diepe achtertuin op het westen
- Stenen berging
- Kindvriendelijke buurt
- Alle voorzieningen nabij

English

DUE TO GREAT INTEREST, IT IS NO LONGER POSSIBLE TO REQUEST A VIEWING FOR THIS PROPERTY.

This house is offered with a bidding from price.

This very neat terraced house is the ideal family home with its four bedrooms, spacious living room, modern kitchen and bathroom and deep backyard of more than 14 meters. You will not be short of anything here and you can directly move in due to the good condition. You just have to pack your things and you are ready to enjoy this beautiful home!

The house is ideally located in Almere Haven. In the immediate vicinity you will find several playgrounds and you are within walking distance of the center and the Havenkom with all the cozy restaurants. So you have no shortage of facilities here. The Surfstrand and the Gooimeer can also be reached quickly. In short, an ideal home and environment to grow up and live in.

You enter the house in a hall, which provides access to a separate toilet, meter cupboard and the living room. Upon entering the living room, you immediately notice that it is a very spacious living room, with an open kitchen and large windows to the backyard.



Omschrijving Langshof 41

The open kitchen is fully equipped with a gas hob, oven, extractor hood, microwave, dishwasher and more. Because it concerns an open kitchen, this is the ideal place to dine with the whole family, and then continue the evening on your large couch.

The first floor can be reached via the stairs in the living room. You arrive at a landing with a skylight, which gives the entire house more light. On the first floor you will find no less than four bedrooms and a bathroom. The bedrooms differ in size, three of which can be used as fully-fledged bedrooms. The small room is now a laundry room.

The bathroom is modern and very nicely decorated with gray and white tiling. Here you can start or end your day with a walk-in shower, sink in furniture and toilet.

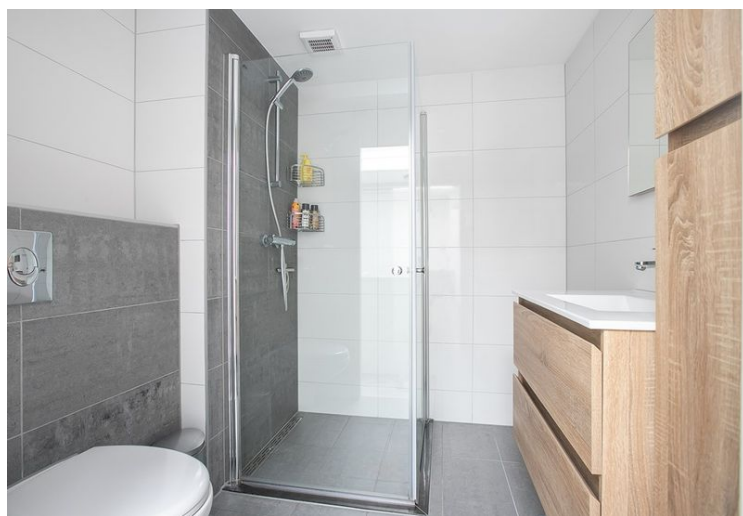
The outdoor area (on the west) is also an excellent place to relax. With several tiled terraces, a lawn and a depth of more than 14 meters, you can fully enjoy this garden. Children can play here, friends can dine outside and long summer evenings can be spent in the lounge set. Also, you will find a stone shed in the back.

Particularities

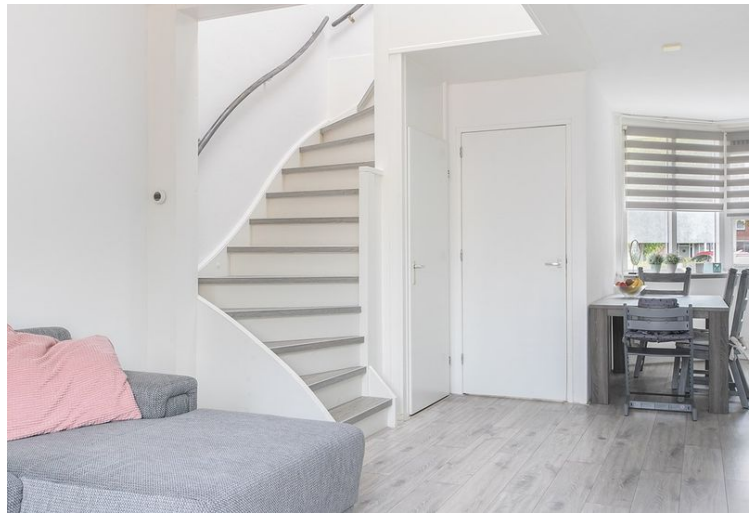
- Ideal family home
- Spacious living room
- Four bedrooms
- Modern kitchen and bathroom
- Deep backyard on the west
- Stone shed
- Child-friendly neighborhood
- All amenities nearby



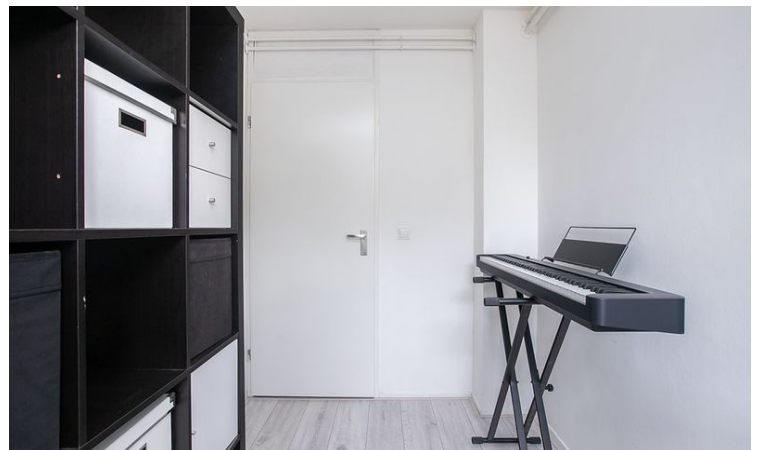
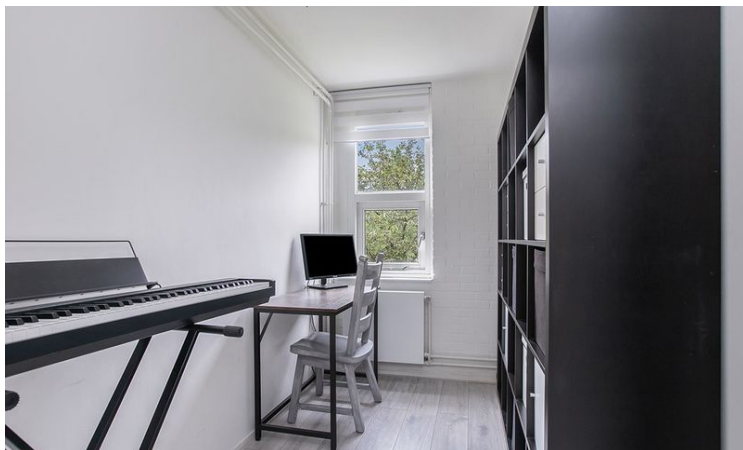
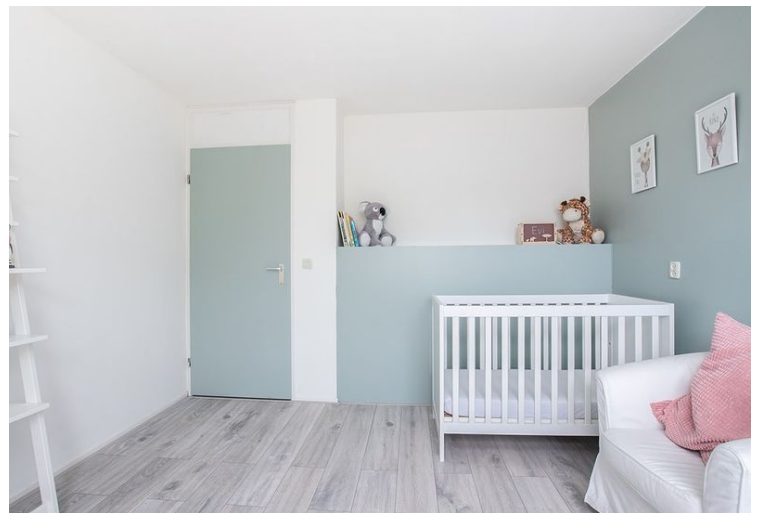
Langshof 41 in beeld









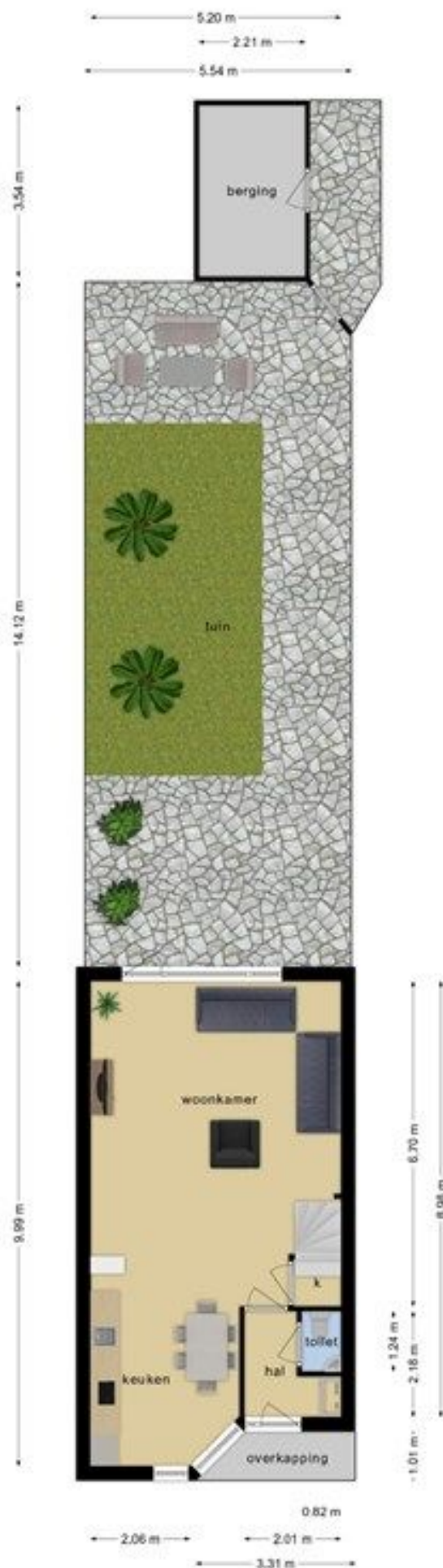




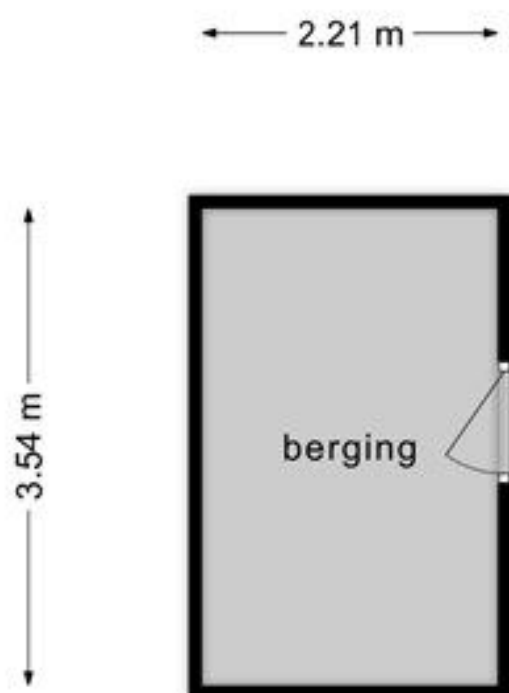




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Langshof 41
Postcode	1353 GD
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1983
Inhoud (m ³)	335
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
Energielabel	C, vervaldatum: 2 sep 2025

