



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Presidentstraat 13
1312 AN Almere
€ 450.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Presidentstraat 13



Woonoppervlakte: 118 m²



Perceeloppervlakte: 146 m²



Inhoud: 417 m³



Bouwjaar: 1985



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Omschrijving Presidentstraat 13

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs

Bekijk ook de video, waarin de makelaar je persoonlijk door de woning rondleidt.

Van buiten een strakke eindwoning, van binnen een moderne en lichte leefruimte die meteen een gevoel van comfort oproept. Met een woonoppervlakte van 118 m², vier ruime slaapkamers, twee badkamers en een tuin die volop mogelijkheden biedt, combineert dit huis alles wat je zoekt in een gezinswoning.

De afwerking is eigentijds en instapklaar: van de frisse laminaatvloeren tot de luxe keuken en stijlvolle badkamers. Dankzij de zonnepanelen en dubbelglas woon je bovendien energiezuinig (label A) en met parkeergelegenheid direct voor de deur is het dagelijks leven hier bijzonder praktisch.

Of je nu een plek zoekt waar kinderen vrij kunnen opgroeien, waar je ruimte hebt voor een thuiskantoor of gewoon een comfortabele woning waarin alles klopt, deze eindwoning geeft je de vrijheid om er helemaal je eigen verhaal van te maken.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk met volop voorzieningen binnen handbereik. Op loop- en fietsafstand vind je scholen, sportvelden en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Het bruisende centrum van Almere Stad bereik je in enkele minuten, net als station Almere Centrum met snelle treinverbindingen richting Amsterdam.

Ook de uitvalswegen A6 en A27 liggen gunstig dichtbij, waardoor je in korte tijd in het Gooi of de Randstad bent. Groengebieden en parken in de omgeving zorgen ervoor dat je ook buiten de deur alle ruimte hebt om te ontspannen.

Via de overdekte entree stap je binnen in een lichte hal met modern toilet en trapopgang. Zodra je de woonkamer inloopt, valt de royale lichtinval op door de brede raampartijen en de deur naar de achtertuin. De doorlopende laminaatvloer versterkt het gevoel van ruimte en verbindt het zitgedeelte met de eetkamer en de keuken.

De keuken, gelegen aan de voorzijde, is strak en volledig uitgerust: een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser zijn allemaal aanwezig. Door de praktische hoekopstelling en veel kastruimte is koken hier zowel stijlvol als comfortabel.



Omschrijving Presidentstraat 13

Op de eerste verdieping vind je twee royale slaapkamers, beide met een nette, neutrale afwerking en prettig veel daglicht. Indien gewenst kun je hier ook vrij eenvoudig een extra slaapkamer creëren.

De badkamer is modern en luxe uitgevoerd met een ligbad-douchecombinatie, wastafelmeubel, wandcloset en strak tegelwerk in eigentijdse tinten. Alles ademt hier comfort en kwaliteit, waardoor dit een fijne plek is om de dag te beginnen of juist te eindigen.

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers, allebei volwaardige ruimtes die je kunt inrichten als slaap-, werk- of hobbykamer. Een tweede badkamer met douche, wastafel en eenzelfde frisse betegeling maakt deze verdieping extra praktisch, bijvoorbeeld voor een groot gezin of logees. Daarnaast zijn de witgoedaansluitingen netjes weggewerkt en is er bergruimte achter de knieschotten, zodat je altijd voldoende opbergmogelijkheden hebt.

De achtertuin is breed, diep en onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en een volwassen boom. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier van veel privacy en volop mogelijkheden om een terras of speelplek te creëren.

Achter in de tuin staat een praktische berging voor fietsen en tuingereedschap, met een achterom voor extra gemak. Voor het huis parkeer je direct voor de deur, waardoor je nooit ver hoeft te zoeken naar een plek.

Bijzonderheden:

- Eindwoning met modern wooncomfort
- Woonoppervlakte ca. 118 m², perceel 146 m²
- Instapklaar, frisse afwerking en laminaatvloeren
- Vier royale slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Mogelijkheid voor een vijfde slaapkamer
- Twee moderne badkamers
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Energiezuinig door dubbelglas en zonnepanelen
- Ruime achtertuin met berging en achterom
- Parkeren direct voor de deur
- Centrale ligging nabij centrum, station en uitvalswegen



Omschrijving Presidentstraat 13

Presidentstraat 13 is een woning waar alles klopt: ruimte, comfort en een afwerking die je meteen het gevoel geeft dat je alleen nog maar je meubels hoeft neer te zetten. Hier woon je rustig, met de stad binnen handbereik en alle voorzieningen op loopafstand. Ben je benieuwd hoe deze instapklare eindwoning voelt in het echt? Plan dan snel een bezichtiging in en ervaar het zelf.

English below:

This house is offered with a starting price.

Also watch the video please, in which the real estate agent personally guides you through the house.

From the outside, a sleek corner house, inside a modern and bright living space that immediately evokes a sense of comfort. With a living area of $\approx 118 \text{ m}^2$, four spacious bedrooms, two bathrooms, and a garden offering plenty of possibilities, this house combines everything you could want in a family home.

The finishes are contemporary and move-in ready: from the fresh laminate flooring to the luxury kitchen and stylish bathrooms. Thanks to the solar panels and double glazing, you'll also live in an energy-efficient home (label A), and with parking right outside, daily life here is exceptionally practical.

Whether you're looking for a place where children can grow up freely, where you have space for a home office, or simply a comfortable home where everything works, this end-of-terrace house gives you the freedom to create your own unique story.

The house is located in a quiet, family-friendly neighborhood with plenty of amenities within easy reach. Schools, sports fields, and shops for daily groceries are within walking and cycling distance. The vibrant center of Almere Stad is just a few minutes away, as is Almere Centrum station, which offers fast train connections to Amsterdam.

The A6 and A27 highways are also conveniently close by, allowing you to quickly reach the Gooi region or the Randstad. Green areas and parks in the surrounding area provide ample space to relax outdoors.



Omschrijving Presidentstraat 13

Through the covered entrance, you enter a bright hallway with a modern toilet and staircase. As soon as you enter the living room, the generous amount of light is evident through the wide windows and the door to the back garden. The continuous laminate flooring enhances the sense of space and connects the living area with the dining room and kitchen.

The kitchen, located at the front of the house, is sleek and fully equipped: an induction cooktop, extractor hood, combination oven, combination microwave, fridge/freezer, and dishwasher are all included. The practical corner layout and ample cupboard space make cooking here both stylish and comfortable.

On the first floor, you'll find two spacious bedrooms, both with a neat, neutral finish and plenty of natural light. If desired, you can easily create an additional bedroom here.

The bathroom is modern and luxurious, featuring a bath/shower combination, vanity unit, wall-hung toilet, and sleek tiling in contemporary shades. Everything here exudes comfort and quality, making it a wonderful place to start or end your day.

The second floor offers two more bedrooms, both fully-fledged spaces that can be used as bedrooms, offices, or hobby rooms. A second bathroom with a shower, vanity, and the same fresh tiling makes this floor extra practical, ideal for a large family or guests. Furthermore, the laundry connections are neatly concealed, and there's storage space behind the knee walls, ensuring ample storage.

The back garden is wide, deep, and low-maintenance, with paving and a mature tree. Thanks to its convenient location, you'll enjoy plenty of privacy and plenty of opportunities to create a patio or play area.

At the back of the garden is a practical shed for bicycles and garden tools, with rear access for added convenience. You can park right outside the front door, so you'll never have to look far for a spot.



Omschrijving Presidentstraat 13

Features:

- Corner house with modern comfort
- Living area approx. 118 m², plot 146 m²
- Move-in ready, fresh finish and laminate flooring
- Four spacious bedrooms spread over two floors
- Possibility for a fifth bedroom
- Two modern bathrooms
- Luxury kitchen with built-in appliances
- Energy-efficient thanks to double glazing and solar panels
- Spacious backyard with a storage shed and rear access
- Parking right outside the door
- Centrally located near the city center, train station, and major roads

Presidentstraat 13 is a home where everything is perfect: space, comfort, and a finish that immediately makes you feel like all you have to do is put down your furniture. Here you'll live peacefully, with the city within easy reach and all amenities within walking distance. Curious what this move-in ready end-of-terrace house feels like in real life? Then schedule a viewing now and experience it for yourself.



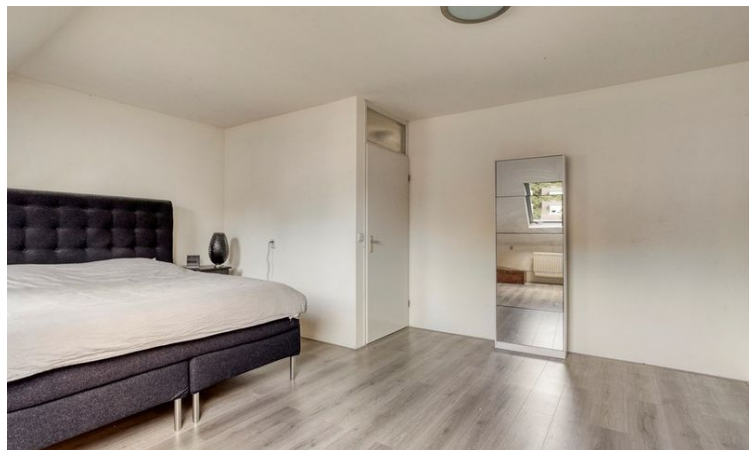
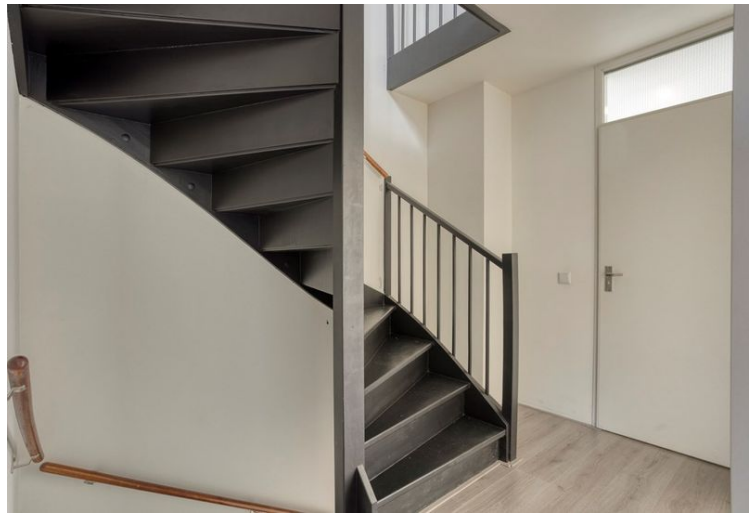
Presidentstraat 13 in beeld

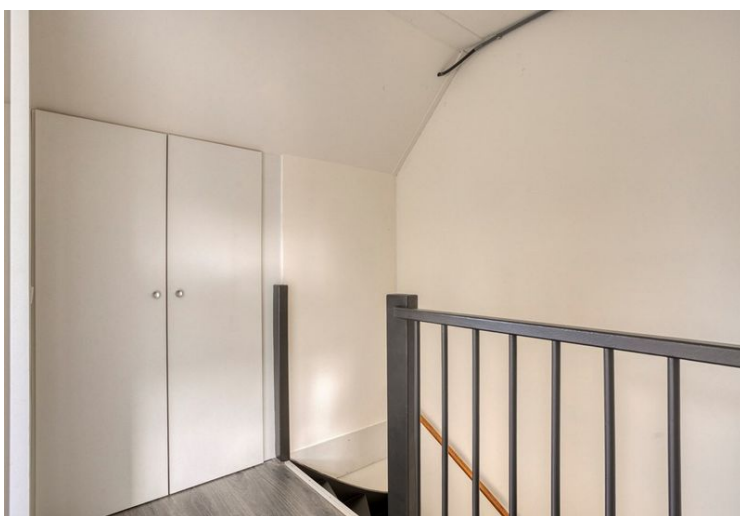
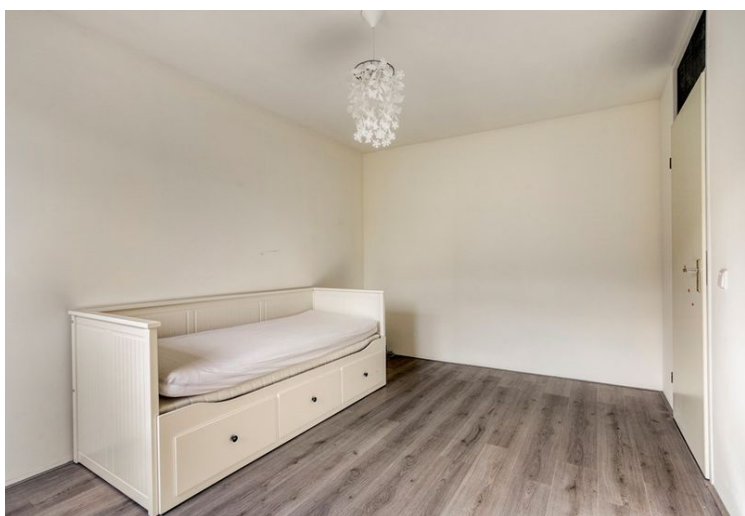


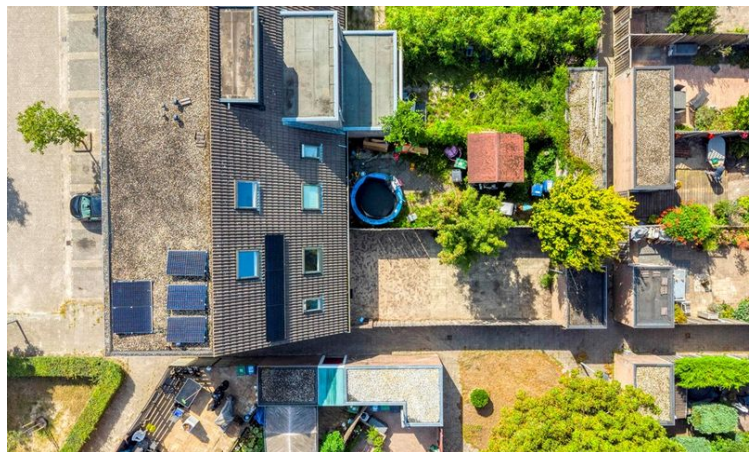












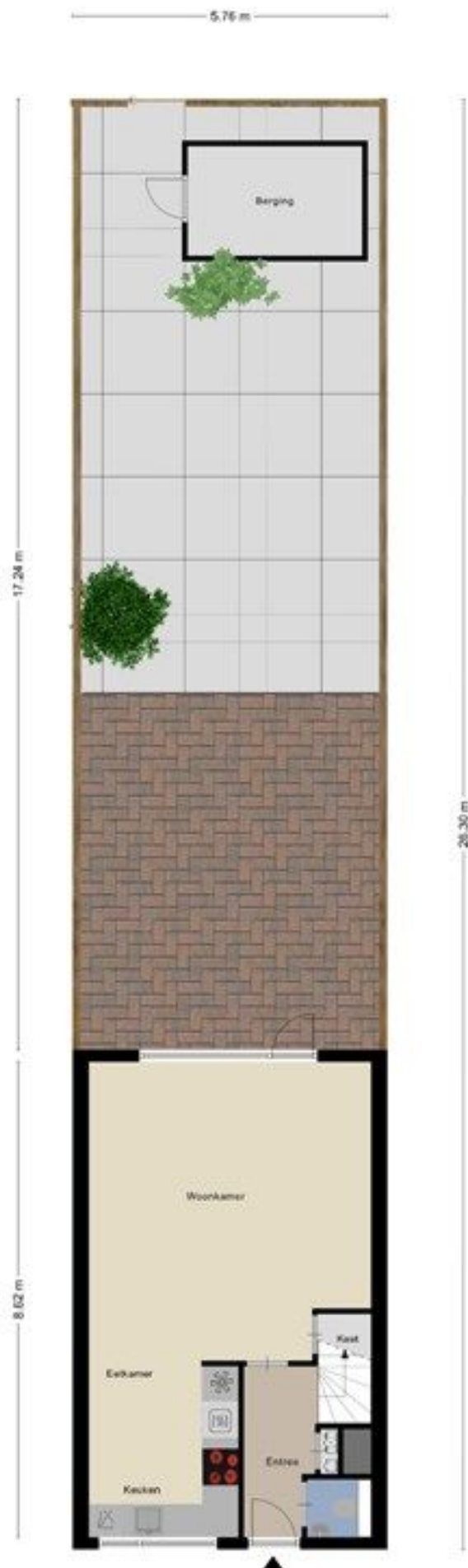








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



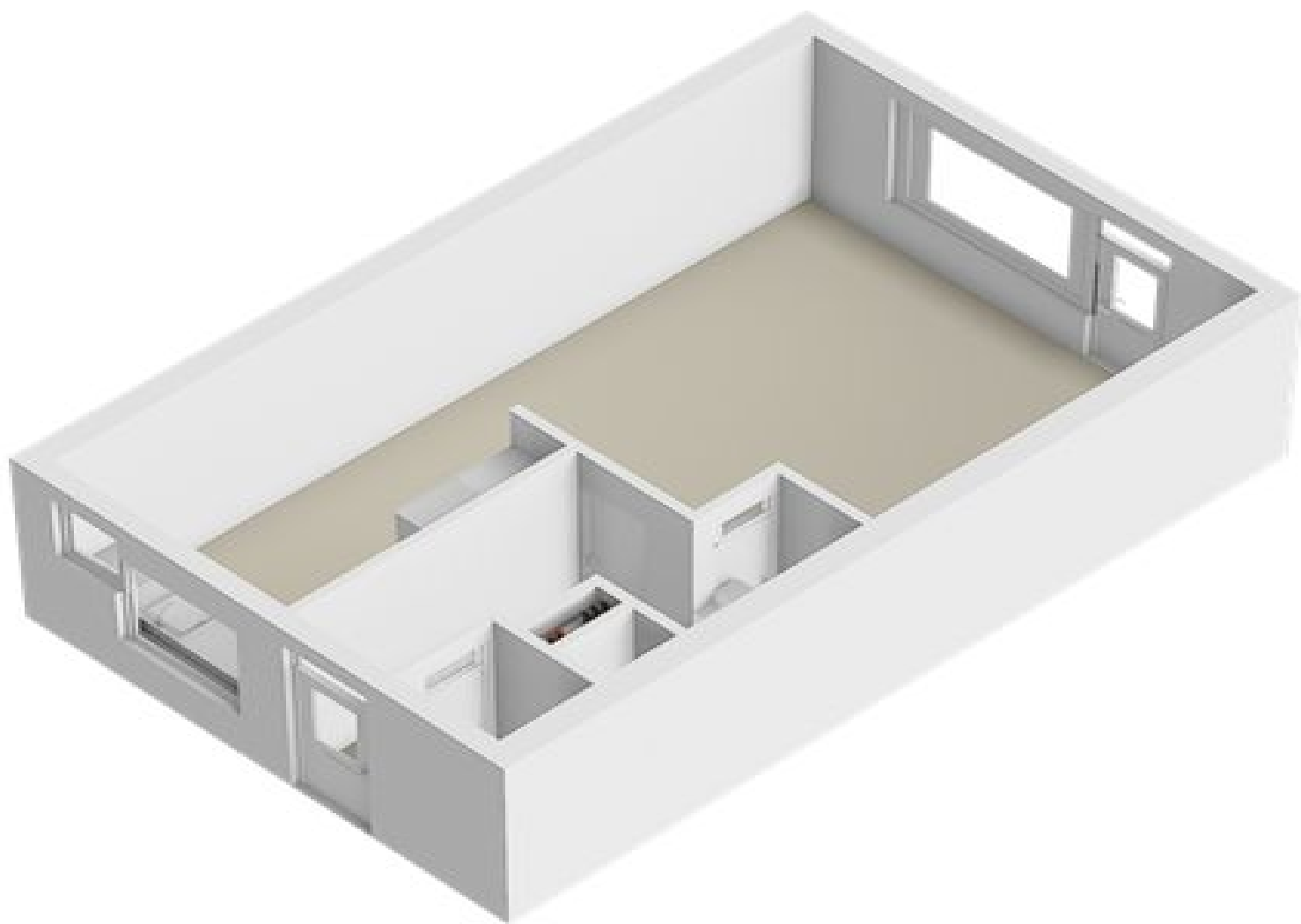
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

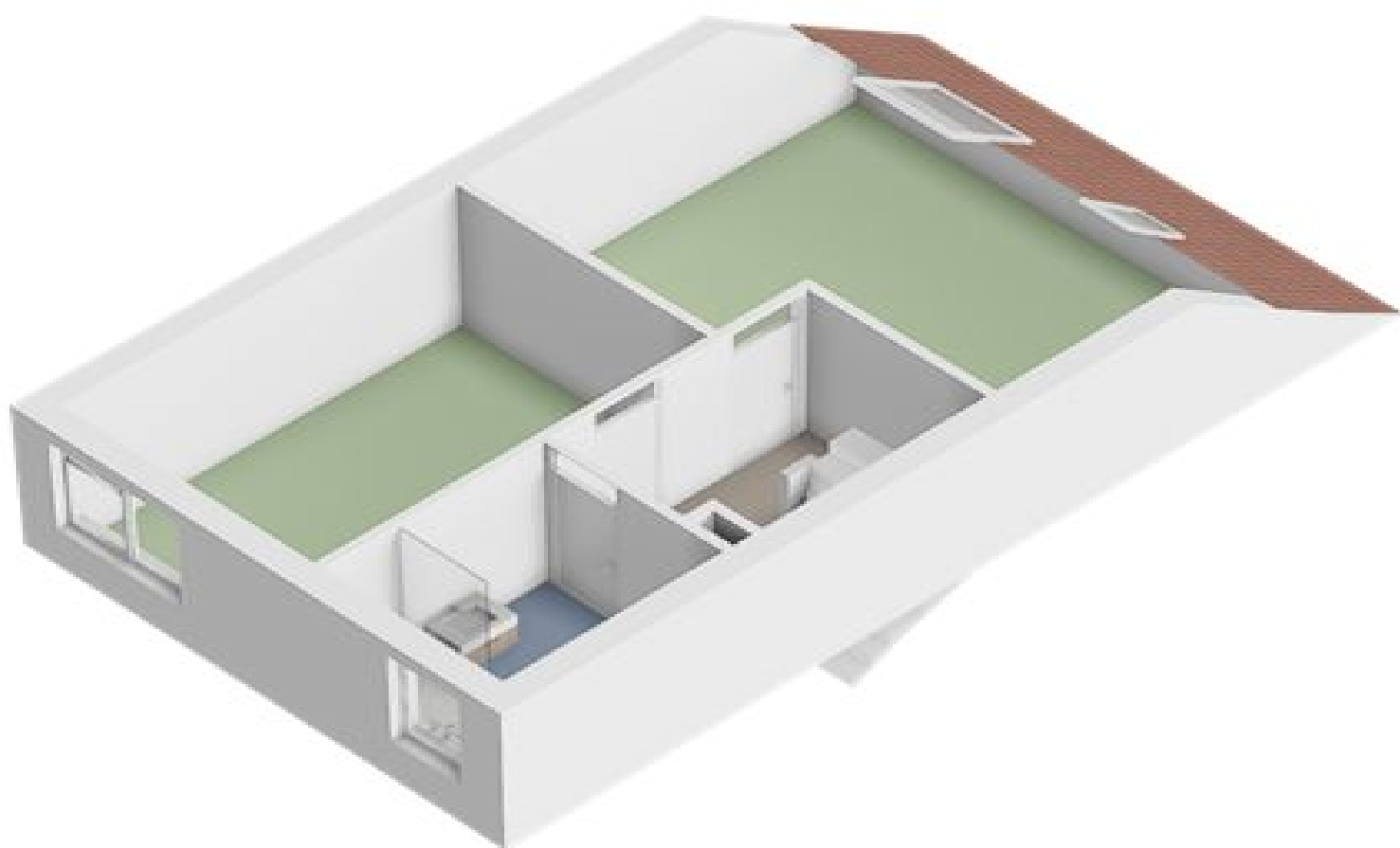
1.99 m

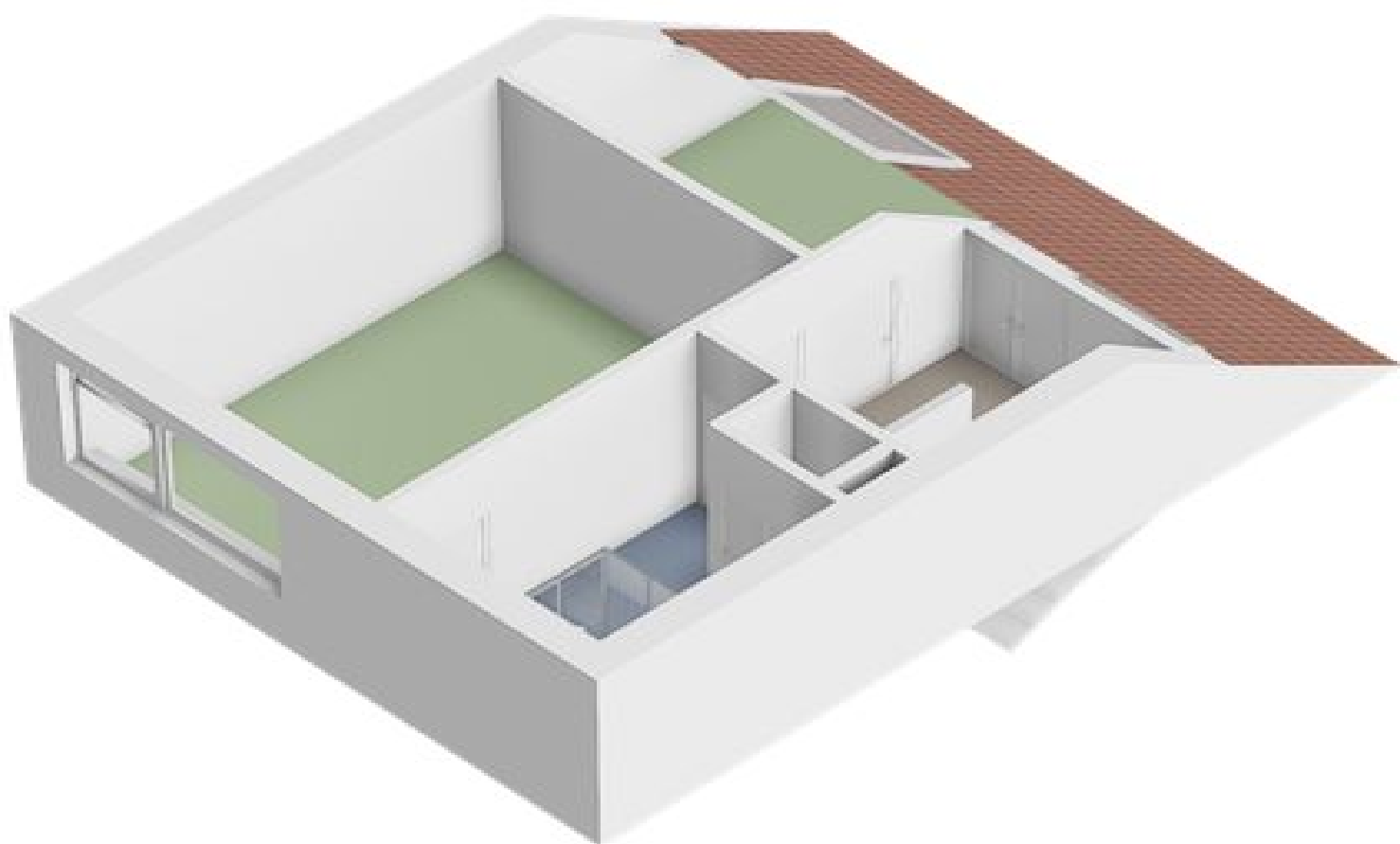


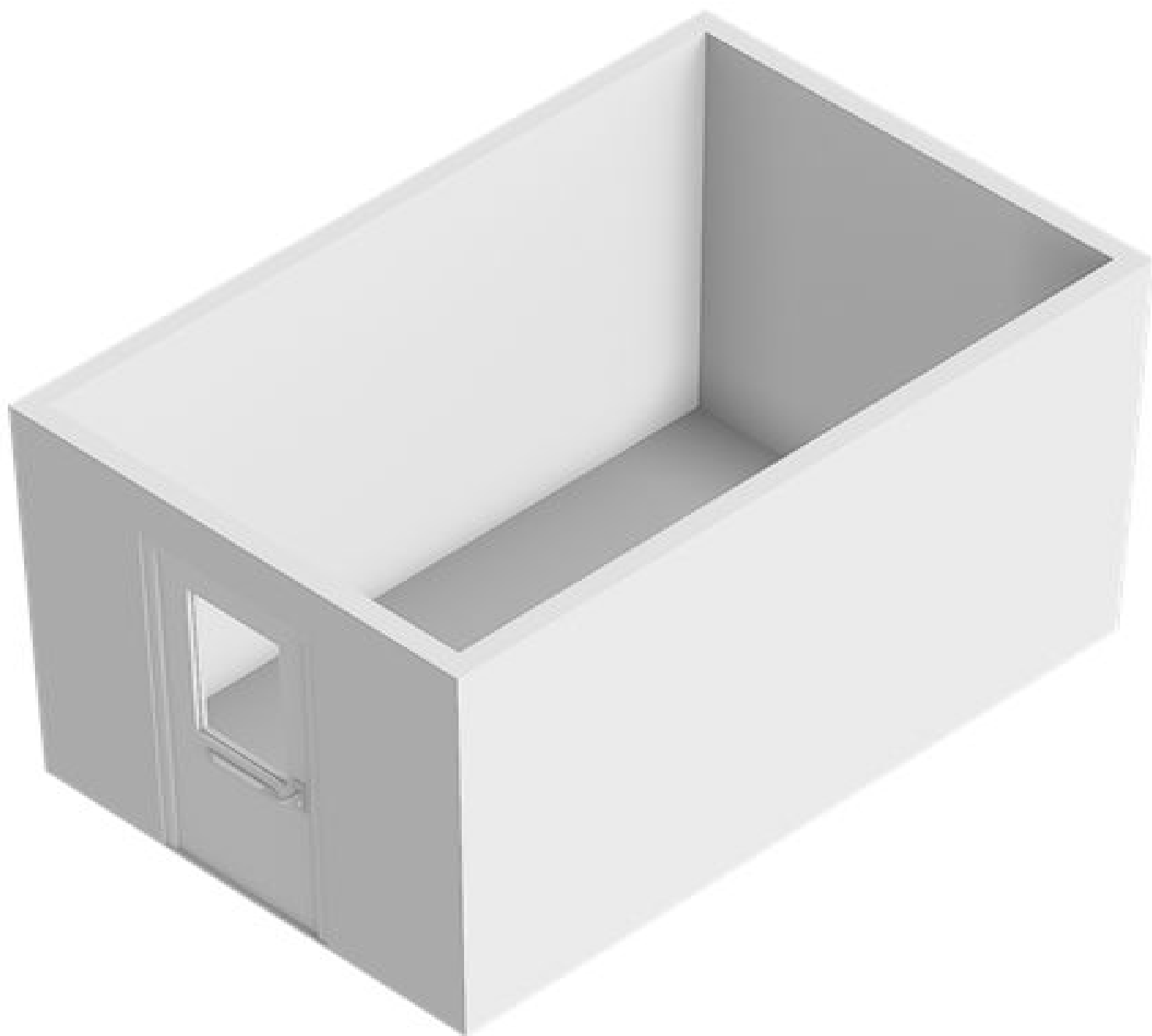
3.19 m

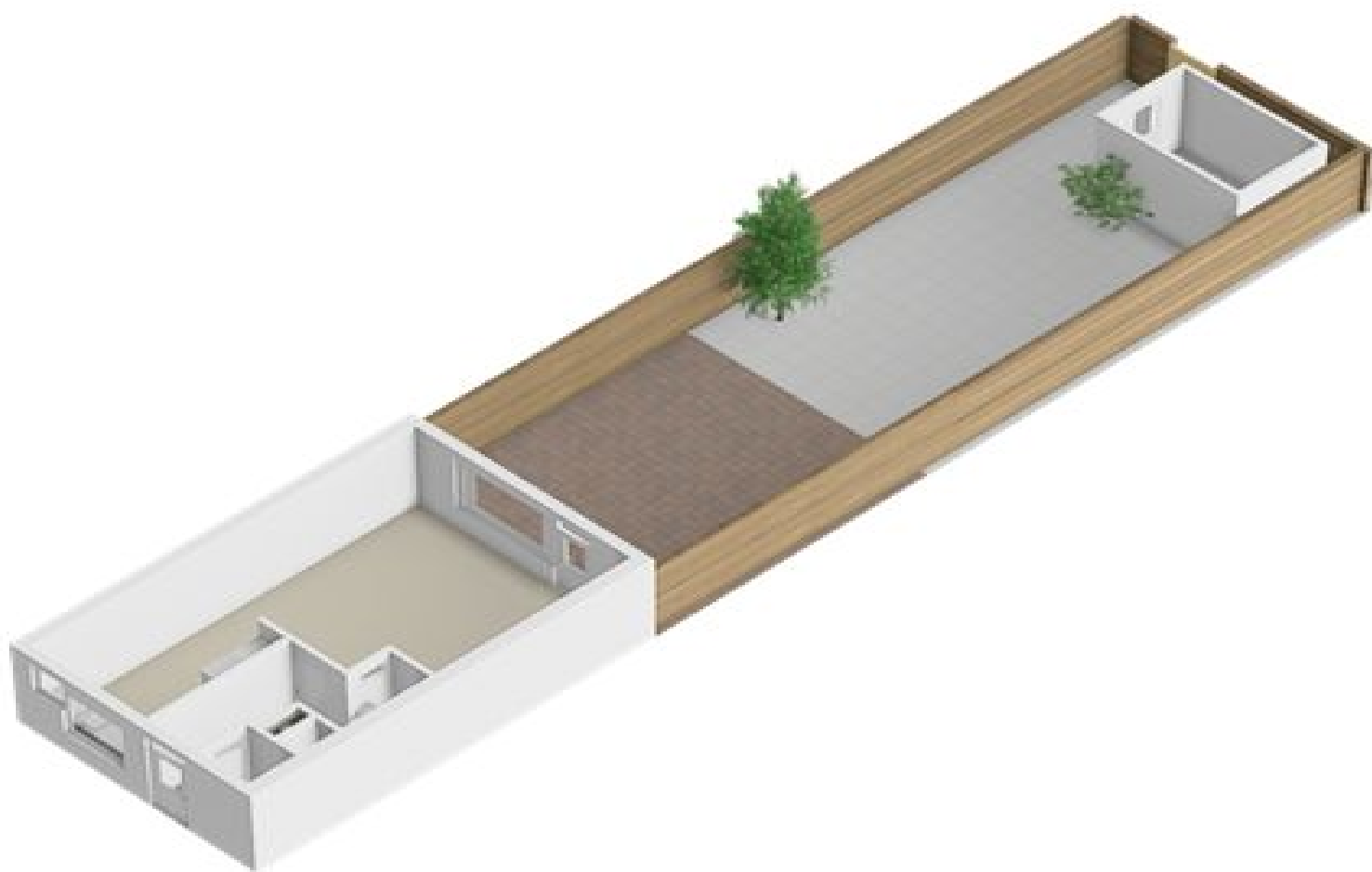
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Presidentstraat 13
Postcode	1312 AN
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1985
Woonoppervlakte (m ²)	118
Perceeloppervlakte (m ²)	146
Inhoud (m ³)	417
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 19 feb 2035

