




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Lintgrasstraat 53
1313 BW Almere
€ 450.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar**
Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Lintgrasstraat 53



Woonoppervlakte: 125 m²



Perceeloppervlakte: 124 m²



Inhoud: 441 m³



Bouwjaar: 1988



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Omschrijving Lintgrasstraat 53

Ben je op zoek naar een ruime en goed onderhouden gezinswoning met volop leefruimte, een zonnige tuin en een praktische indeling? Dan voelt de Lintgrasstraat 53 in Almere direct als thuis. Deze instapklare woning beschikt over een totaal woonoppervlakte van 125m² en biedt alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen.

Met vier volwaardige slaapkamers, een lichte open woonkamer, een moderne keuken en een zonnige tuin met berging, vormt deze woning een uitstekende basis voor gezinnen die ruimte, gemak en wooncomfort waarderen. Met de speeltuin om de hoek, kun je de kinderen letterlijk vanuit je raam zien spelen, wat het een fijne gezinswoning maakt.

Met volledige isolatie, volledig dubbelglas, vloerverwarming op de begane grond en 7 zonnepanelen is deze energiezuinig (label A+) en op de toekomst voorbereid.

De woning is gelegen in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving in Almere. In de directe omgeving vind je diverse scholen, sportverenigingen, fitnesscentra en recreatiemogelijkheden. Voor de dagelijkse boodschappen zijn meerdere supermarkten en winkelvoorzieningen eenvoudig bereikbaar. Dit alles slechts op 5 minuten lopen. Daarnaast zorgen nabijgelegen bushaltes en treinstations voor uitstekende openbaarvervoersverbindingen richting het centrum van Almere, Amsterdam en omliggende steden. Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je bovendien snel onderweg naar de A6 en A27, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt.

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de straat is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Eenmaal binnen kom je in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de woonkamer en de vaste trap naar de eerste verdieping. De gehele begane grond is voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming.

De open woonkamer vormt het hart van het huis. Dankzij de grote raampartijen profiteert deze ruimte van een aangename hoeveelheid daglicht, wat zorgt voor een lichte en uitnodigende sfeer. De praktische indeling biedt volop mogelijkheden voor het creëren van zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. Via de schuifdeur staat de woonkamer in directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.



Omschrijving Lintgrasstraat 53

De moderne open keuken uit 2022 sluit perfect aan op de woonkamer en draagt bij aan het open karakter van de woning. Het L-vormige aanrecht biedt veel werkruimte en maakt koken een plezierige bezigheid. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, ingebouwde ovencombinatie, oven en vaatwasmachine. Daarnaast beschik je over voldoende kastruimte voor al je keukengerei en voorraad. De moderne afwerking en goede staat van onderhoud maken deze keuken instap klaar.

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer, allemaal bereikbaar vanaf de centrale overloop. De drie slaapkamers op deze verdieping zijn stuk voor stuk prettig van formaat en genieten van veel natuurlijke lichtinval. Hierdoor voelen de ruimtes aangenaam ruim en comfortabel aan. Iedere kamer biedt voldoende plaats voor een bed, kledingkast en eventueel een bureau, waardoor ze uitstekend geschikt zijn als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Dankzij de flexibele indeling kun je de ruimtes eenvoudig aanpassen aan je woonwensen.

De volledig betegelde badkamer bevindt zich aan de overloop en is compleet uitgerust voor dagelijks comfort. Hier beschik je over een ligbad voor ontspannen momenten, een douchecabine, toilet, wastafel en een handdoekradiator. Een fijne plek om je dag te beginnen of eindigen.

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Op deze verdieping bevindt zich nog een extra slaapkamer, wat de woning bijzonder geschikt maakt voor grotere gezinnen of thuiswerkers. De verdieping beschikt over een zeer ruime dakkapel van 2.85m. Wat het een ruime en lichte ruimte maakt.

De vierde slaapkamer is een veelzijdige ruimte met een prettige lichtinval en voldoende plaats voor een bed, bureau en kast. Hierdoor is deze kamer niet alleen geschikt als slaapkamer, maar ook als werk-, studie- of hobbyruimte. De kamer grenst aan zowel een berging als een aparte wasruimte, wat zorgt voor extra gebruiksgemak en praktische opbergmogelijkheden.



Omschrijving Lintgrasstraat 53

De zonnige achtertuin op het zuiden vormt een heerlijke plek met de hele dag zon om van het buitenleven te genieten. Direct aan de woning bevindt zich een zonnenscherm, waardoor je op warme dagen eenvoudig schaduw creëert op het terras. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele lounge- of eethoek, zodat je optimaal kunt ontspannen of gasten kunt ontvangen. Doordat de tuin op een hoek ligt, beschikt deze over veel privacy. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging voor fietsen en tuingereedschap en is er een handige achterom aanwezig.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van 125m²
- Ruime en instapklare gezinswoning
- Vloerverwarming op de begane grond
- Lichte open woonkamer
- Moderne open keuken met L-vormige opstelling
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Complete badkamer met ligbad, douchecabine, toilet en wastafel
- Extra slaapkamer op de tweede verdieping
- Aparte berging en wasruimte op de tweede verdieping
- Zonnige achtertuin met berging
- Energiezuinig door isolatie en zonnepanelen (label A+)
- Voldoende parkeergelegenheid in de straat
- Speeltuin naast de woning
- Gelegen nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer
- Goede bereikbaarheid richting uitvalswegen A6 en A27

English below:

Are you looking for a spacious and well-maintained family home with plenty of living space, a sunny garden, and a practical layout? Then Lintgrasstraat 53 in Almere will feel like home immediately. This move-in ready home features a total living area of 125m² and offers everything you need for comfortable living.

With four full-sized bedrooms, a bright open-plan living room, a modern kitchen, and a sunny garden with a shed, this home provides an excellent foundation for families who appreciate space, convenience, and living comfort. With the playground around the corner, you can literally see the children playing from your window, making it a lovely family home.

With full insulation, full double glazing, underfloor heating on the ground floor, and 7 solar panels, this home is energy-efficient (label A+) and future-proof.



Omschrijving Lintgrasstraat 53

The house is situated in a pleasant and child-friendly residential area in Almere. In the immediate vicinity, you will find various schools, sports clubs, fitness centers, and recreational facilities. For daily groceries, several supermarkets and shopping facilities are easily accessible. All of this is just a 5-minute walk away. In addition, nearby bus stops and train stations provide excellent public transport connections to the center of Almere, Amsterdam, and surrounding cities. Furthermore, the nearby arterial roads allow you to quickly reach the A6 and A27 motorways, making this location particularly attractive.

You reach the entrance to the home via the front garden. Ample parking is available on the street. Once inside, you enter the hall, which provides access to the toilet, the living room, and the fixed staircase to the first floor. The entire ground floor features tiled flooring with underfloor heating.

The open living room forms the heart of the house. Thanks to the large windows, this space benefits from a pleasant amount of daylight, creating a bright and inviting atmosphere. The practical layout offers plenty of possibilities for creating both a comfortable seating area and a spacious dining area. The living room is directly connected to the garden via the sliding door, allowing the indoors and outdoors to flow seamlessly into one another.

The modern open kitchen from 2022 complements the living room perfectly and contributes to the open character of the home. The L-shaped countertop offers plenty of workspace and makes cooking a pleasant activity. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including an induction hob, extractor hood, sink, built-in oven combination, oven, and dishwasher. Additionally, you have ample cupboard space for all your kitchen utensils and supplies. The modern finish and good state of maintenance make this kitchen move-in ready.

You reach the first floor via the fixed staircase. Here you will find three bedrooms and the bathroom, all accessible from the central landing. The three bedrooms on this floor are each a pleasant size and enjoy plenty of natural light. As a result, the rooms feel pleasantly spacious and comfortable. Each room offers enough space for a bed, wardrobe, and possibly a desk, making them perfectly suitable as a bedroom, home office, or hobby room. Thanks to the flexible layout, you can easily adapt the spaces to your living preferences.

The fully tiled bathroom is located off the landing and is fully equipped for daily comfort. Here you have a bathtub for relaxing moments, a shower cabin, toilet, washbasin, and a heated towel rail. A lovely place to start or end your day.



Omschrijving Lintgrasstraat 53

A fixed staircase leads to the second floor. This floor houses an additional bedroom, making the home particularly suitable for larger families or remote workers. The floor features a very spacious dormer window measuring 2.85m, creating a spacious and bright room.

The fourth bedroom is a versatile space with pleasant natural light and ample room for a bed, desk, and wardrobe. This makes the room suitable not only as a bedroom but also as a workspace, study, or hobby room. The room adjoins both a storage room and a separate laundry room, providing extra convenience and practical storage options.

The sunny south-facing backyard is a delightful spot with sun all day long to enjoy the outdoors. A sunshade is located directly against the house, allowing you to easily create shade on the terrace on warm days. There is plenty of room for a comfortable lounge or dining area, allowing you to relax optimally or entertain guests. Because the garden is situated on a corner, it offers a great deal of privacy. Additionally, the garden features a practical shed for bicycles and garden tools, and there is a convenient back entrance.

Key features:

- Living area of 125m²
- Spacious and move-in ready family home
- Underfloor heating on the ground floor
- Bright open living room
- Modern open kitchen with L-shaped layout
- Three bedrooms on the first floor
- Complete bathroom with bathtub, shower cabin, toilet, and washbasin
- Additional bedroom on the second floor
- Separate storage and laundry room on the second floor
- Sunny backyard with storage shed
- Energy-efficient due to insulation and solar panels (label A+)
- Ample parking available on the street
- Playground next to the house
- Located near schools, shops, sports facilities, and public transport
- Good accessibility to arterial roads A6 and A27



Lintgrasstraat 53 in beeld















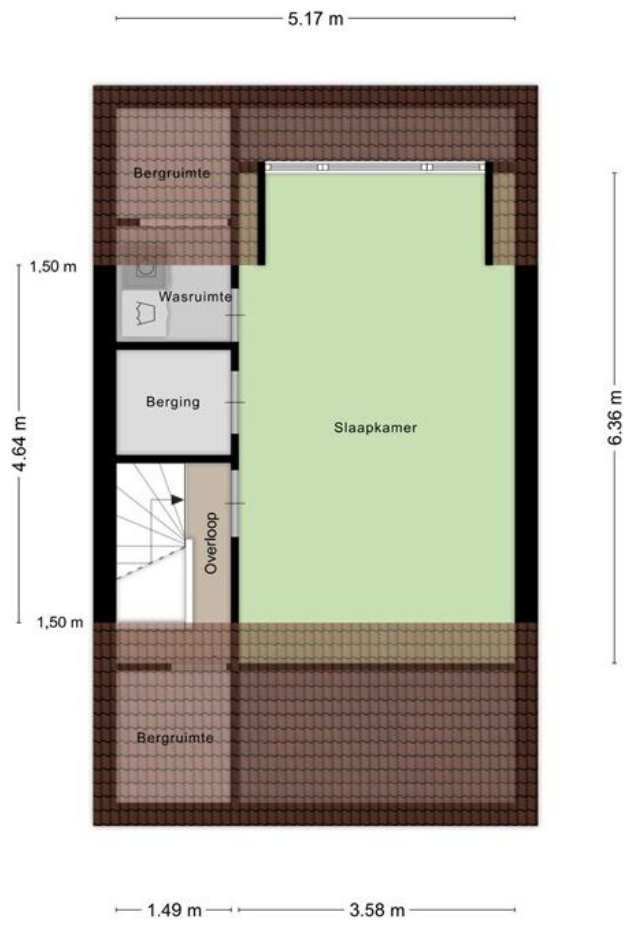




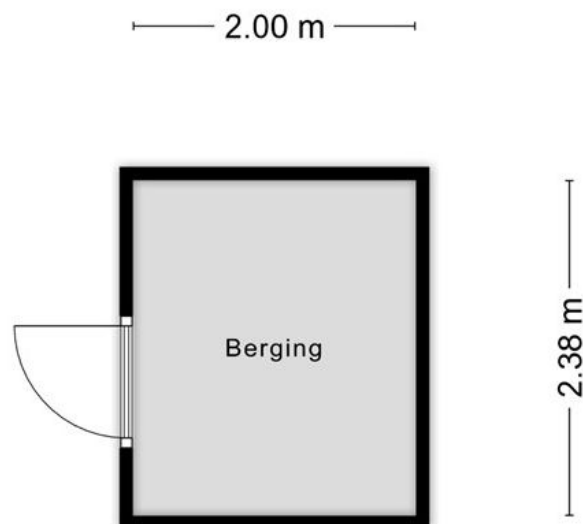
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



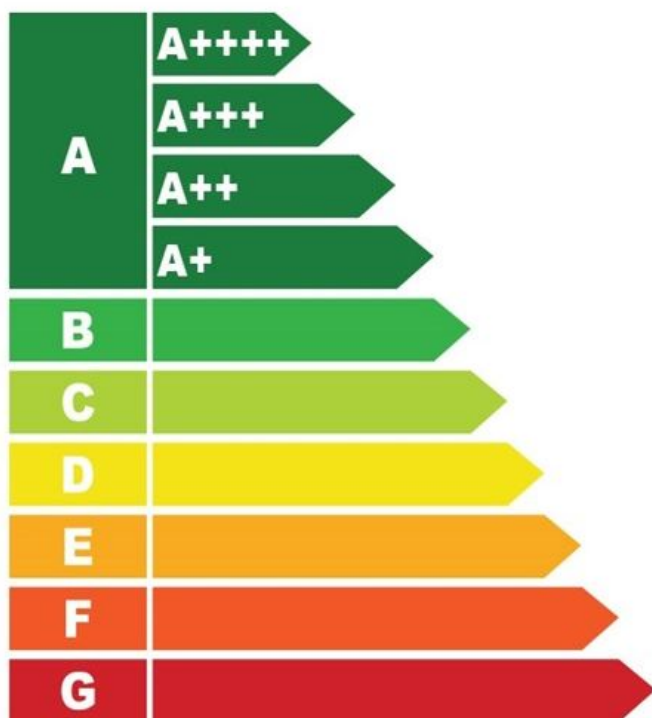
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





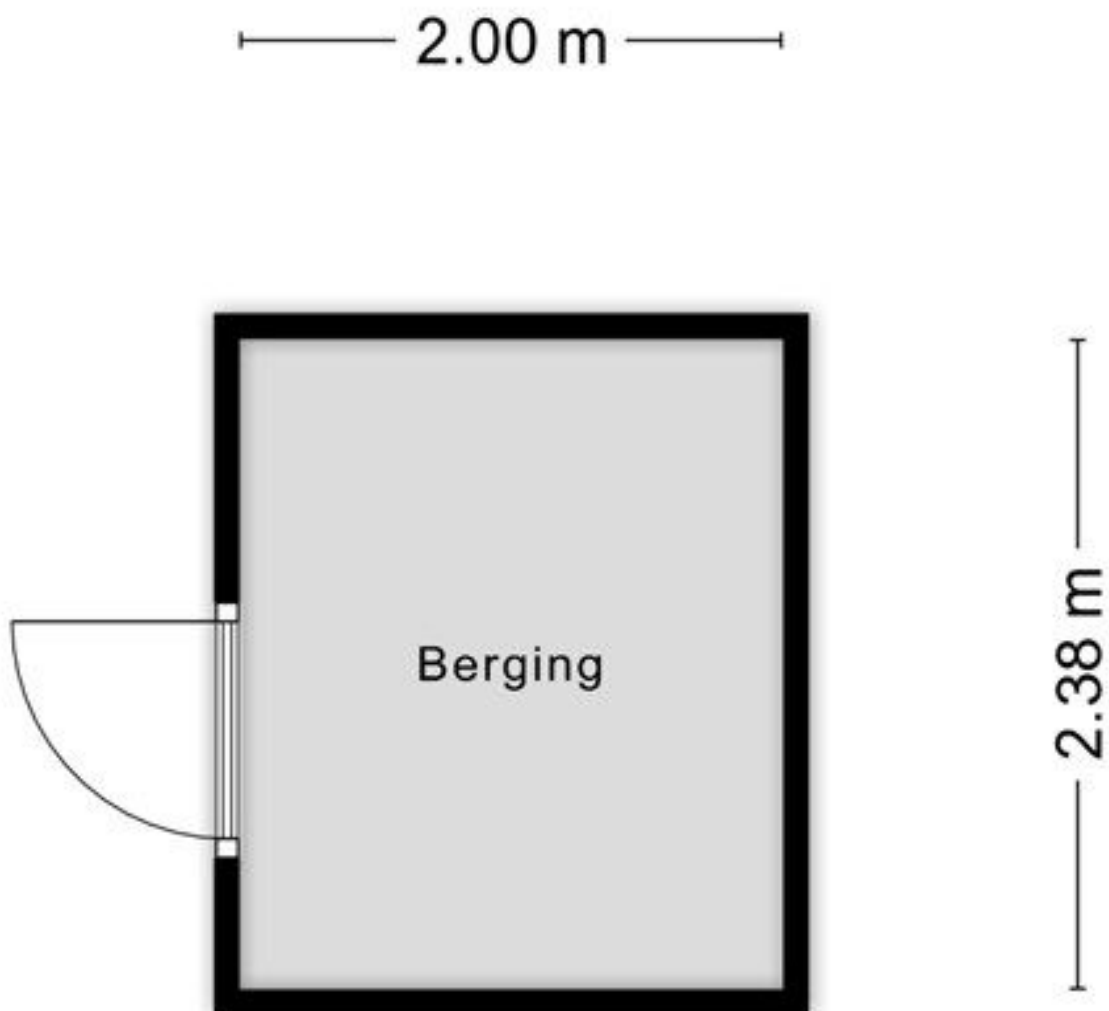
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Lintgrasstraat 53
Postcode	1313 BW
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1988
Woonoppervlakte (m ²)	125
Perceeloppervlakte (m ²)	124
Inhoud (m ³)	441
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 6 jan 2036

