



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Jan Rijksenstraat 90
1335 NV Almere
€ 380.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Jan Rijksenstraat 90



Woonoppervlakte: 90 m²



Perceeloppervlakte: 121 m²



Inhoud: 317 m³



Bouwjaar: 1999



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 380.000 k.k.



Omschrijving Jan Rijksenstraat 90

Deze woning is per direct beschikbaar en wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Aan de Jan Rijksenstraat 90 in Almere staat deze verrassend ruime gezinswoning met een woonoppervlakte van 90m². Je profiteert hier van een lichte woonkamer met open keuken, maar liefst vier slaapkamers, een zonnige en onderhoudsarme tuin met berging. Deze woning biedt alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen en is ideaal voor gezinnen of mensen die graag de ruimte hebben. Een plek waar je na de eerste bezichtiging direct mogelijkheden zult zien.

Met de kunststof kozijnen (onderhoudsvrij), HR++ glas, 13 zonnepanelen, nieuwe mechanische ventilatie en energielabel A+ is de woning op de toekomst voorbereid.

Deze woning bevindt zich in de geliefde Oostvaardersbuurt in Almere Buiten, een rustige en groene woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen en sportclubs liggen op korte afstand, waardoor jij en je gezin zich hier al snel thuis zullen voelen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er meerdere supermarkten en winkels in de nabije omgeving. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: bushaltes en het station van Almere Buiten zijn vlot te bereiken en via de uitvalswegen ben je binnen korte tijd onderweg naar andere delen van de stad of richting de Randstad.

De entree bereik je via de voortuin en oprit, waar je bovendien de beschikking hebt over parkeerplek voor 2 auto's. Eenmaal binnen kom je in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, de trapopgang naar de eerste verdieping en meerdere kastuimtes. Hier is voldoende plek voor een kapstok of opbergmeubel, waar je allerlei spullen netjes kunt opbergen en de woning altijd een verzorgde indruk maakt.

De woonkamer vormt het hart van deze woning. Dankzij de open indeling en de grote raampartijen geniet je hier van veel licht en ruimte. De openslaande deur naar de tuin zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Deze woonkamer leent zich uitstekend voor zowel een comfortabele zithoek als een sfeervolle eethoek, waardoor je gasten met plezier kunt ontvangen of gewoon heerlijk kunt ontspannen.



Omschrijving Jan Rijksestraat 90

De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd. Hier vind je een langwerpig aanrechtblad met spoelbak en diverse losstaande apparatuur, waaronder een kookstel, vaatwasser en koelkast. De keuken kan desgewenst naar eigen wens worden gemoderniseerd, waardoor je hier je eigen culinaire droomruimte kunt creëren.

Een vaste trap brengt je naar de eerste verdieping, waar je de beschikking hebt over twee slaapkamers en de badkamer. Deze verdieping is overzichtelijk en praktisch ingedeeld, met voldoende ruimte voor zowel persoonlijke invulling als extra bergruimte.

Deze twee slaapkamers bieden volop mogelijkheden. Of je nu kiest voor een master bedroom, een kinderkamer of een werkkamer: de kamers zijn ruim genoeg om te combineren met een bureau of extra kast. Dankzij de prettige lichtinval voelen de kamers fris en uitnodigend aan. Er bestaat ook de mogelijkheid om er een extra slaapkamer te realiseren.

De badkamer grenst aan de overloop en is volledig betegeld. Je vindt hier een open douche, een staand toilet en een wastafel met opbergmeubel. Hoewel de badkamer netjes is onderhouden, kun je er ook voor kiezen om deze naar moderne maatstaven te vernieuwen.

Een vaste trap leidt je verder omhoog naar de tweede verdieping, waar zich nog twee extra slaapkamers en een handige kastruimte bevinden. Deze verdieping maakt de woning extra geschikt voor grotere gezinnen of voor wie behoefte heeft aan meerdere werk- of hobbyruimtes. De twee slaapkamers in de punt van het dak bieden voldoende ruimte voor een bed of bureau. De kamers zijn multi-inzetbaar en kan eenvoudig worden aangepast aan je persoonlijke woonwensen.

De achtertuin is toegankelijk vanuit de woonkamer en biedt u een onderhoudsarme en zonnige buitenruimte. Het bestraatte terras is perfect om een loungeset of buitentafel te plaatsen, zodat je volop kunt genieten van lange zomerdagen. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuinspullen. Dankzij de aanwezige poort beschik je bovendien over een achterom.



Omschrijving Jan Rijksestraat 90

Bijzonderheden:

- Per direct beschikbaar

Verrassend ruime gezinswoning

- Voorzien van zonnepanelen en energielabel A+
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Open en lichte woonkamer met toegang tot de tuin
- Open keuken met losstaande apparatuur
- Onderhoudsarme, zonnige achtertuin met berging en achterom
- Eigen parkeerplaats voor 2 auto's
- Gelegen in de geliefde Oostvaardersbuurt in Almere Buiten
- Nabij scholen, sportclubs, supermarkten en openbaar vervoer
- Goede verbinding naar uitvalswegen en overige delen van Almere

English below:

This house is available immediately and is offered with a bidding starting price.

Located at Jan Rijksestraat 90 in Almere, this surprisingly spacious family home boasts 90m² of living space. You'll enjoy a bright living room with an open-plan kitchen, four bedrooms, and a sunny, low-maintenance garden with a shed. This home offers everything you need for comfortable living and is ideal for families or those who appreciate space. A place where you'll immediately see the possibilities after your first viewing.

With maintenance-free PVC window frames, HR++ glass, 13 solar panels, new mechanical ventilation, and an A+ energy label, this home is future-proof.

This home is located in the popular Oostvaardersbuurt neighborhood in Almere Buiten, a quiet and green residential area with all amenities within easy reach. Schools and sports clubs are nearby, making it easy for you and your family to feel at home. Several supermarkets and shops are nearby for your daily groceries. Accessibility is also excellent: bus stops and Almere Buiten train station are easily accessible, and major roads quickly connect you to other parts of the city or the Randstad.

The entrance is accessed via the front garden and driveway, where you also have parking for two cars. Once inside, you enter the hallway, which provides access to the living room, the staircase to the first floor, and several closets. There's ample space here for a coat rack or storage unit, allowing you to neatly store all sorts of items and ensure the home always has a well-maintained appearance.





Omschrijving Jan Rijksestraat 90

The living room is the heart of the home. Thanks to its open layout and large windows, you'll enjoy plenty of light and space. French doors leading to the garden create a pleasant connection between indoors and outdoors. This living room is perfect for both a comfortable sitting area and an inviting dining area, perfect for entertaining guests or simply relaxing.

The kitchen is located at the front of the house. Here you'll find a long countertop with a sink and various freestanding appliances, including a stove, dishwasher, and refrigerator. The kitchen can be modernized to your liking, allowing you to create your own culinary dream space.

A staircase leads to the first floor, where you'll find two bedrooms and a bathroom. This floor is well-organized and practically laid out, with ample space for both personalization and additional storage.

These two bedrooms offer plenty of possibilities. Whether you choose a master bedroom, a children's room, or a study, the rooms are spacious enough to accommodate a desk or extra closet. Thanks to the pleasant natural light, the rooms feel fresh and inviting.

The bathroom is adjacent to the landing and is fully tiled. Here you'll find an open shower, a toilet, and a sink with storage unit. Although the bathroom has been well-maintained, you could also choose to renovate it to modern standards.

A staircase leads you further up to the second floor, where you'll find two additional bedrooms and a handy closet. This floor makes the house particularly suitable for larger families or those who need multiple work or hobby rooms. The two bedrooms in the gable end of the roof offer ample space for a bed or desk. The rooms are versatile and can easily be adapted to your personal living needs.

The back garden is accessible from the living room and offers a low-maintenance and sunny outdoor space. The paved terrace is perfect for a lounge set or outdoor table, allowing you to fully enjoy long summer days. At the back of the garden is a practical shed, ideal for storing bicycles or garden tools. A gate also provides rear access.



Omschrijving Jan Rijksenstraat 90

Features:

- House immediately available
- Surprisingly spacious family home
- Equipped with solar panels and energy label A+
- PVC window frames with HR++ glass
- Four bedrooms spread over two floors
- Open and bright living room with access to the garden
- Open kitchen with freestanding appliances
- Low-maintenance, sunny back garden with a shed and rear access
- Private parking for two cars
- Located in the popular Oostvaardersbuurt neighborhood in Almere Buiten
- Near schools, sports clubs, supermarkets, and public transport
- Good access to major roads and other parts of Almere



Jan Rijksenstraat 90 in beeld





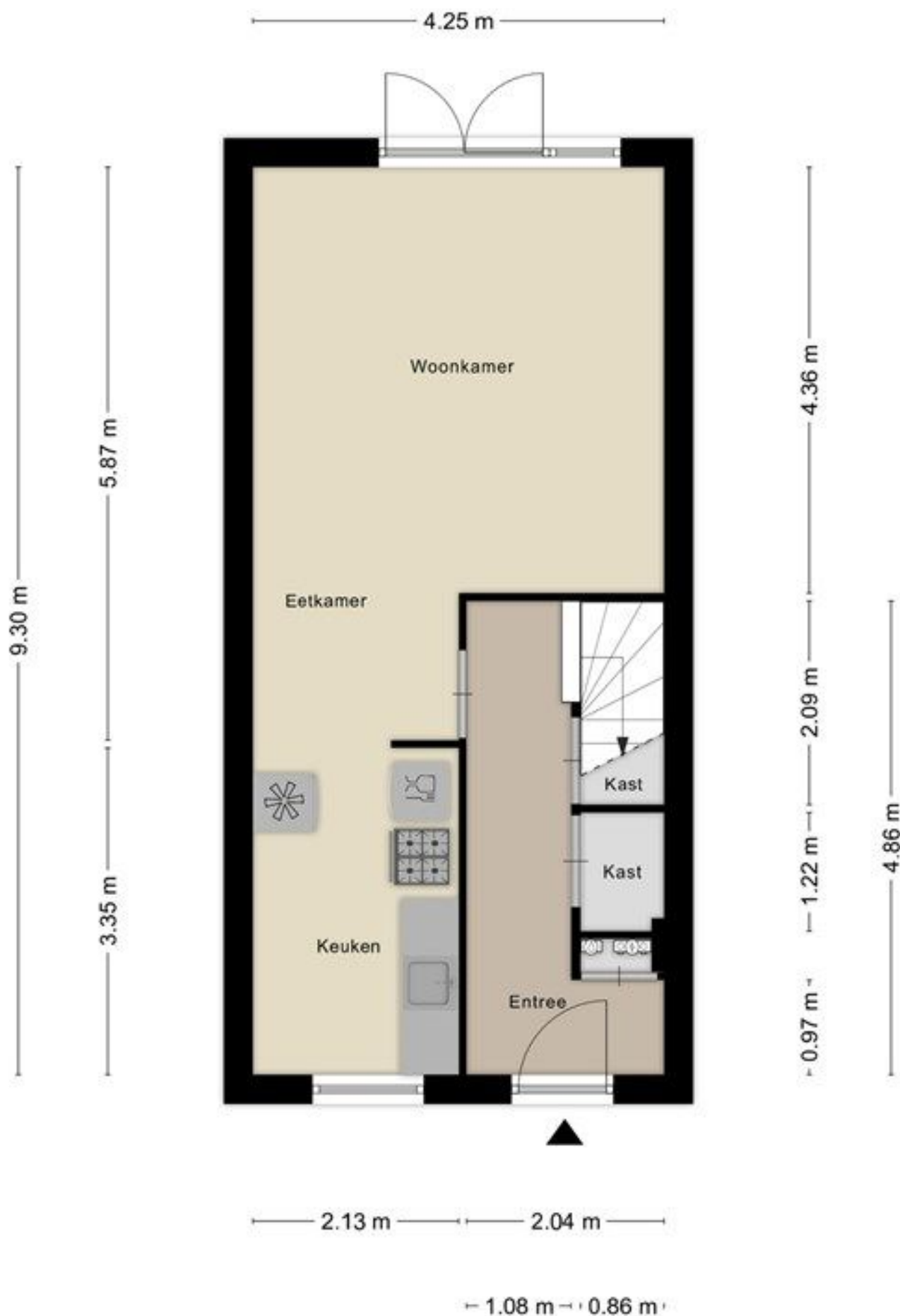








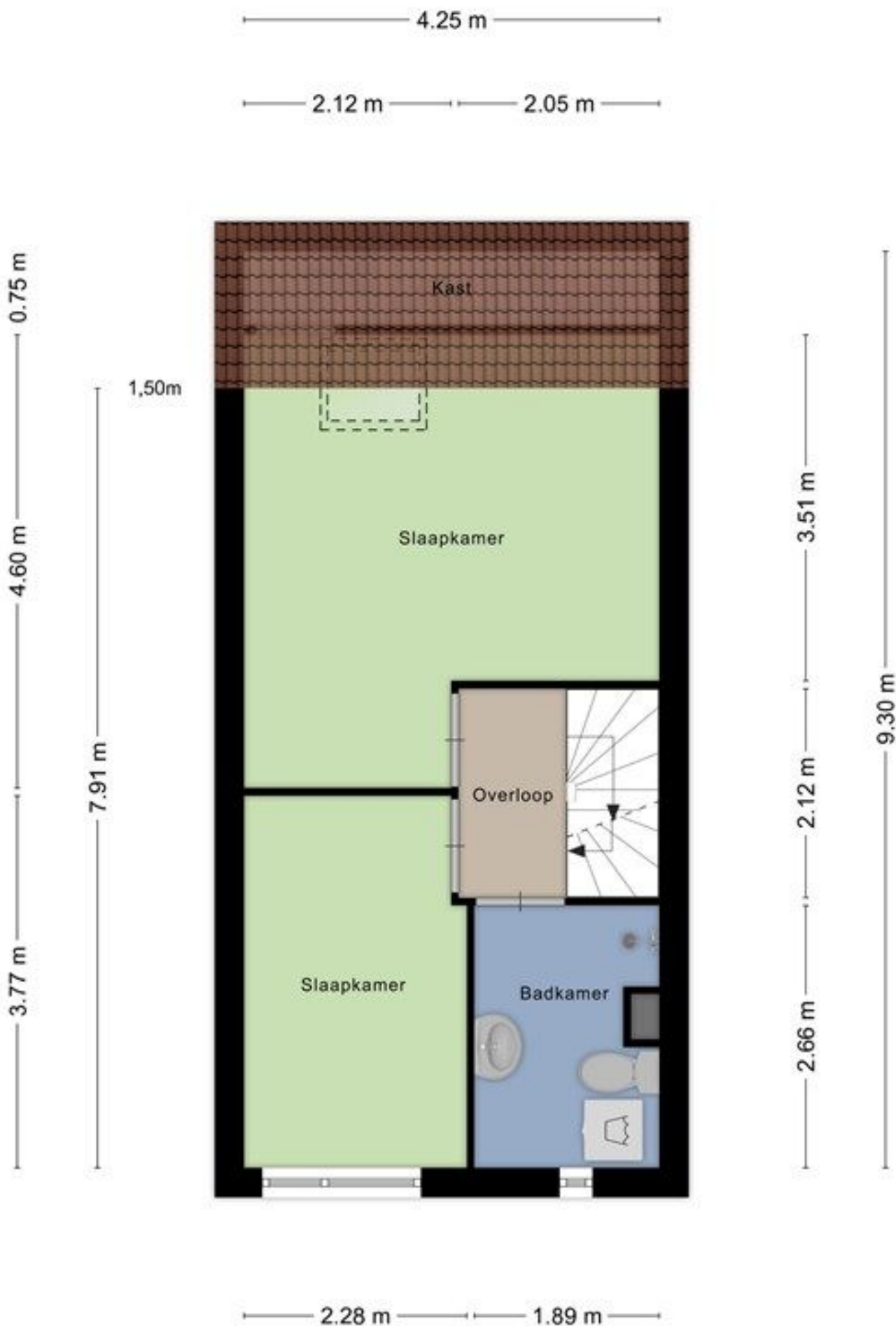




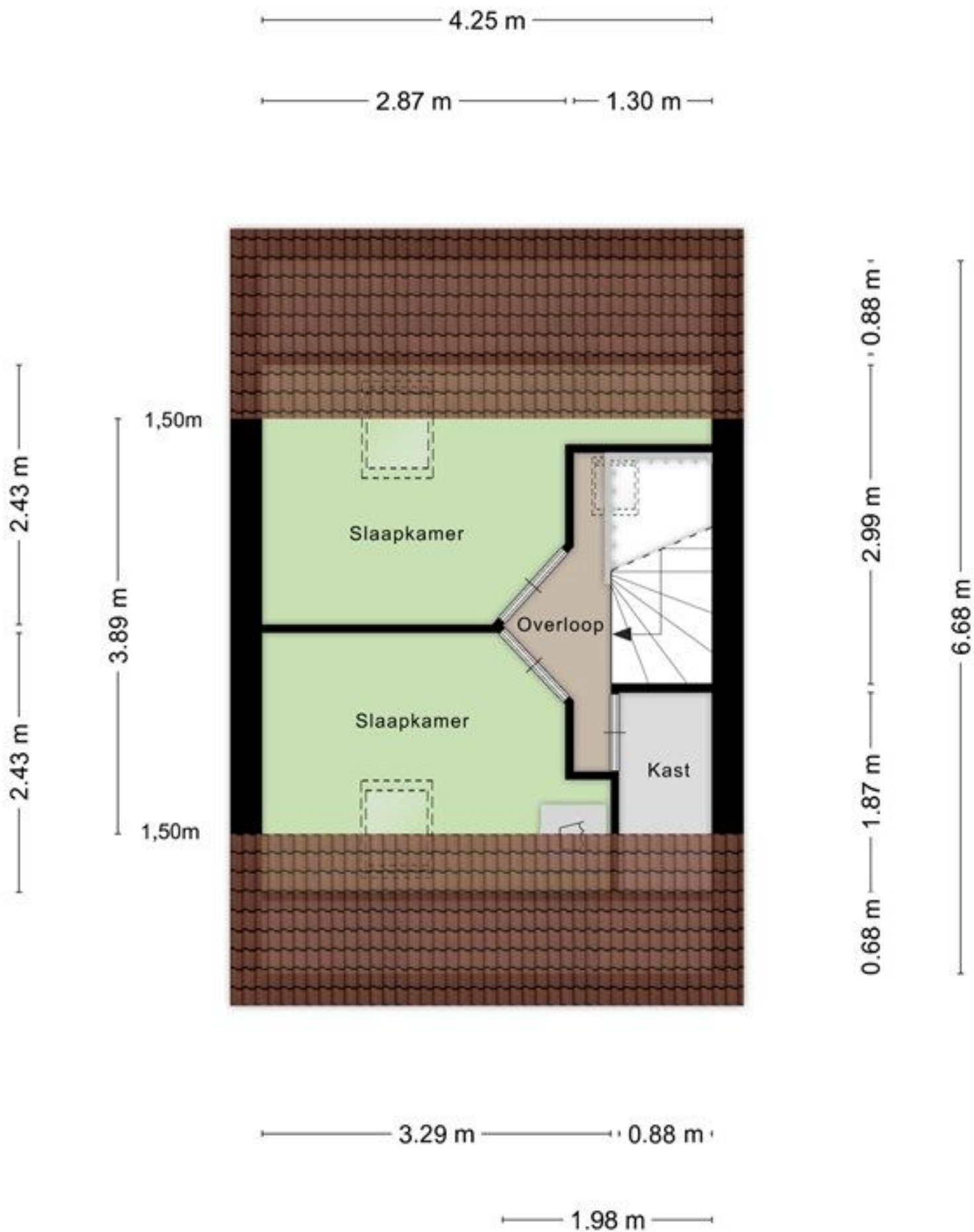
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



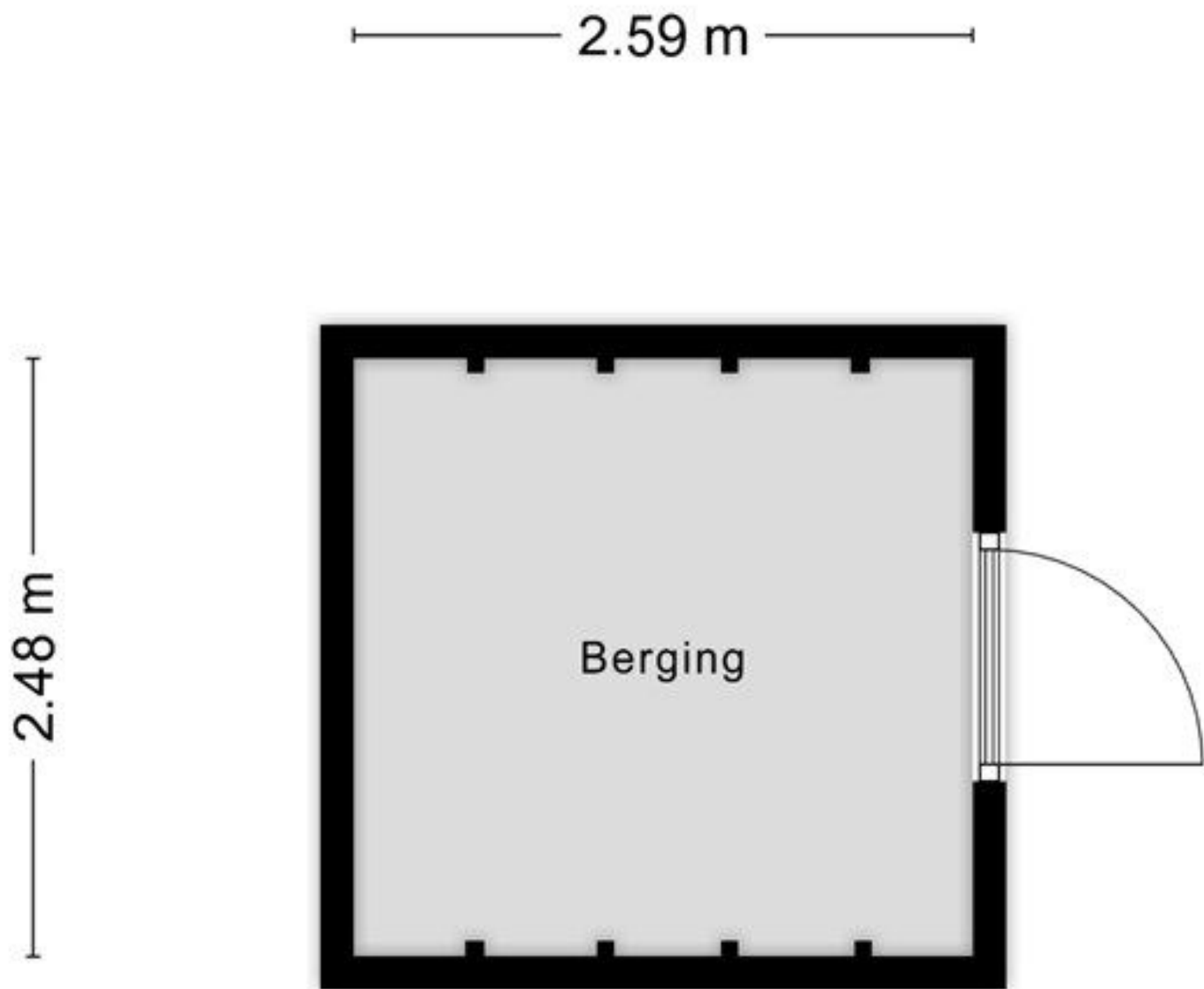
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.alber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Jan Rijksenstraat 90
Postcode	1335 NV
Plaats	Almere
Aanvaarding	per direct
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1999
Woonoppervlakte (m ²)	90
Perceeloppervlakte (m ²)	121
Inhoud (m ³)	317
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 11 aug 2035

