



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Bosgouw 240  
1352 GW Almere  
€ 480.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar  
Almere**

Gildemark 128  
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl  
085 022 0073



## Kenmerken Bosgouw 240



Woonoppervlakte: 118 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte: 119 m<sup>2</sup>



Inhoud: 418 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 1981



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 480.000 k.k.





## Omschrijving Bosgouw 240

In de Bosgouw op nummer 240 vind je deze grote eengezinswoning van 118 m<sup>2</sup> met ruim leefgedeelte, open keuken, voor- en achtertuin met berging en maar liefst vijf slaapkamers mede dankzij de drie dakkappen. De airco in de woning zorgt voor een aangenaam klimaat.

De Gouwen is een groene en rustige woonwijk met het Vroege Vogelbos, Kromslootpark, de schapenboerderij en supermarkten, scholen, gezondheidscentrum en openbaar vervoer op fiets- en loopafstand. Ook het centrum van Almere Haven, met veel gezelligheid en winkel, het strand en de jachthaven liggen om de hoek. De rijkswegen A6 en A27 zijn binnen een paar minuten te bereiken en met het OV ben je in no time in de andere stadskernen en Amsterdam, Hilversum of Weesp.

Via de voortuin betreed je de hal die toegang biedt tot de meterkast, het toilet en de woonkamer. De leefruimte is opvallend licht en biedt meer dan voldoende ruimte voor zowel een zithoek als een grote eettafel. De woonkamer is tuingericht, wel zo prettig.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken in een L-opstelling met groot werkblad met spoelbak, combi-oven, inductie kookplaat met afzuigkap, vaatwasser en koel- vriescombinatie. Door de bovenkastjes is er meer dan voldoende opbergruimte.

Via de open trap bereik je de eerste verdieping. Vanaf de overloop heb je toegang tot de badkamer, drie slaapkamers en de trap naar boven. Twee van de slaapkamers zijn ruim van formaat en bieden ruimte voor zowel een tweepersoonsbed als een kledingkast. De kleinere slaapkamer is uitstekend geschikt als opberg- of werkkamer/thuiskantoor.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche met glazen deur, wastafel met spiegel, zwevend toilet, witgoed aansluiting, opbergkast en verwarming.

Op de tweede verdieping vind je nog twee slaapkamers en een berging, handig voor alle spullen die je niet dagelijks nodig hebt. De grootste slaapkamer bedekt de hele lengte van de woning en daardoor uitstekend te gebruiken voor diverse doeleinden, ook dubbele bewoning kan hier prima. De kleinere slaapkamer is nog steeds groot genoeg voor een eenpersoonsbed en kast of bureau.





## Omschrijving Bosgouw 240

De diepe achtertuin is geheel bestraat en voorzien van een schutting rondom. Hier heb je meer dan voldoende ruimte voor een heerlijke lounge set, grote tafel en daarnaast speelruimte voor de kids.

Bosgouw 240, een groot en compleet huis en zeker de moeite van het bezichtigen waard!

Details:

- Ruime eengezinswoning (118 m2)
- Groot leefgedeelte met open keuken
- Maar liefst vijf slaapkamers
- Ruime voor- en achtertuin
- Rustige en kindvriendelijke buurt
- Alle voorzieningen en OV dichtbij

English below:

At number 240 in Bosgouw, you'll find this large family home (118 m2) with a spacious living area, open-plan kitchen, front and back gardens with storage, and no fewer than five bedrooms, thanks in part to the three dormer windows. Air conditioning ensures a pleasant climate.

De Gouwen is a green and quiet residential area with the Vroege Vogelbos (Early Bird Forest), Kromslootpark, a sheep farm, supermarkets, schools, a health center, and public transport all within cycling and walking distance. The center of Almere Haven, with its lively atmosphere and shops, the beach, and the marina are also just around the corner. The A6 and A27 motorways are just a few minutes away, and public transport takes you to other city centers and Amsterdam, Hilversum, or Weesp in no time.

Through the front garden, you enter the hallway, which provides access to the meter cupboard, the toilet, and the living room. The living room is remarkably bright and offers ample space for both a sitting area and a large dining table. The living room faces the garden, which is a welcome bonus.

At the front of the house is the open-plan L-shaped kitchen with a large countertop and sink, combination oven, induction hob with extractor hood, dishwasher, and fridge-freezer. The wall units provide ample storage space.



## Omschrijving Bosgouw 240

The open staircase leads to the first floor. From the landing, you have access to the bathroom, three bedrooms, and the stairs leading to the upper floor. Two of the bedrooms are spacious and offer space for both a double bed and a wardrobe. The smaller bedroom is ideal as a storage room or study/home office.

The bathroom is fully tiled and equipped with a shower with a glass door, a washbasin with a mirror, a wall-hung toilet, laundry hookups, a storage cupboard, and heating.

On the second floor, you'll find two more bedrooms and a storage room, handy for all your non-daily essentials. The largest bedroom spans the entire length of the house and is therefore ideal for a variety of purposes, even double occupancy. The smaller bedroom is still large enough for a single bed and a wardrobe or desk.

The deep back garden is fully paved and fenced around the perimeter. There's plenty of room for a comfortable lounge set, a large table, and a play area for the kids.

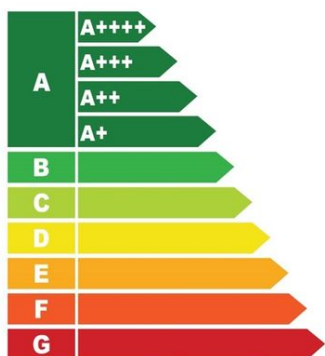
Bosgouw 240, a large and well-equipped house and definitely worth a visit!

### Details:

- Spacious family home (118 m2)
- Large living area with open-plan kitchen
- No fewer than five bedrooms
- Spacious front and back garden
- Quiet and child-friendly neighborhood
- All amenities and public transport nearby



## Bosgouw 240 in beeld







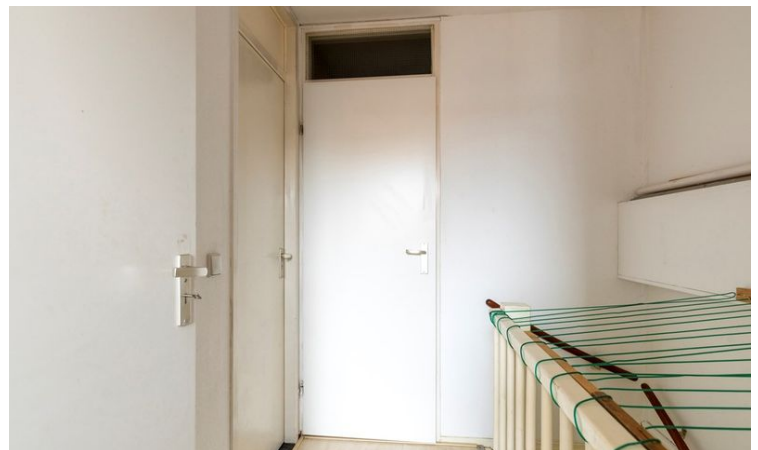






















5.18 m

3.20 m 1.88 m

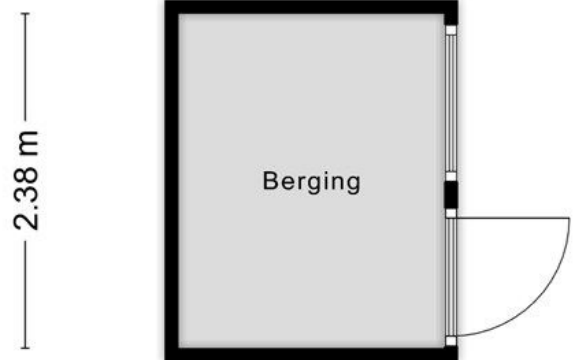


4.49 m

2.91 m 2.17 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1.89 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



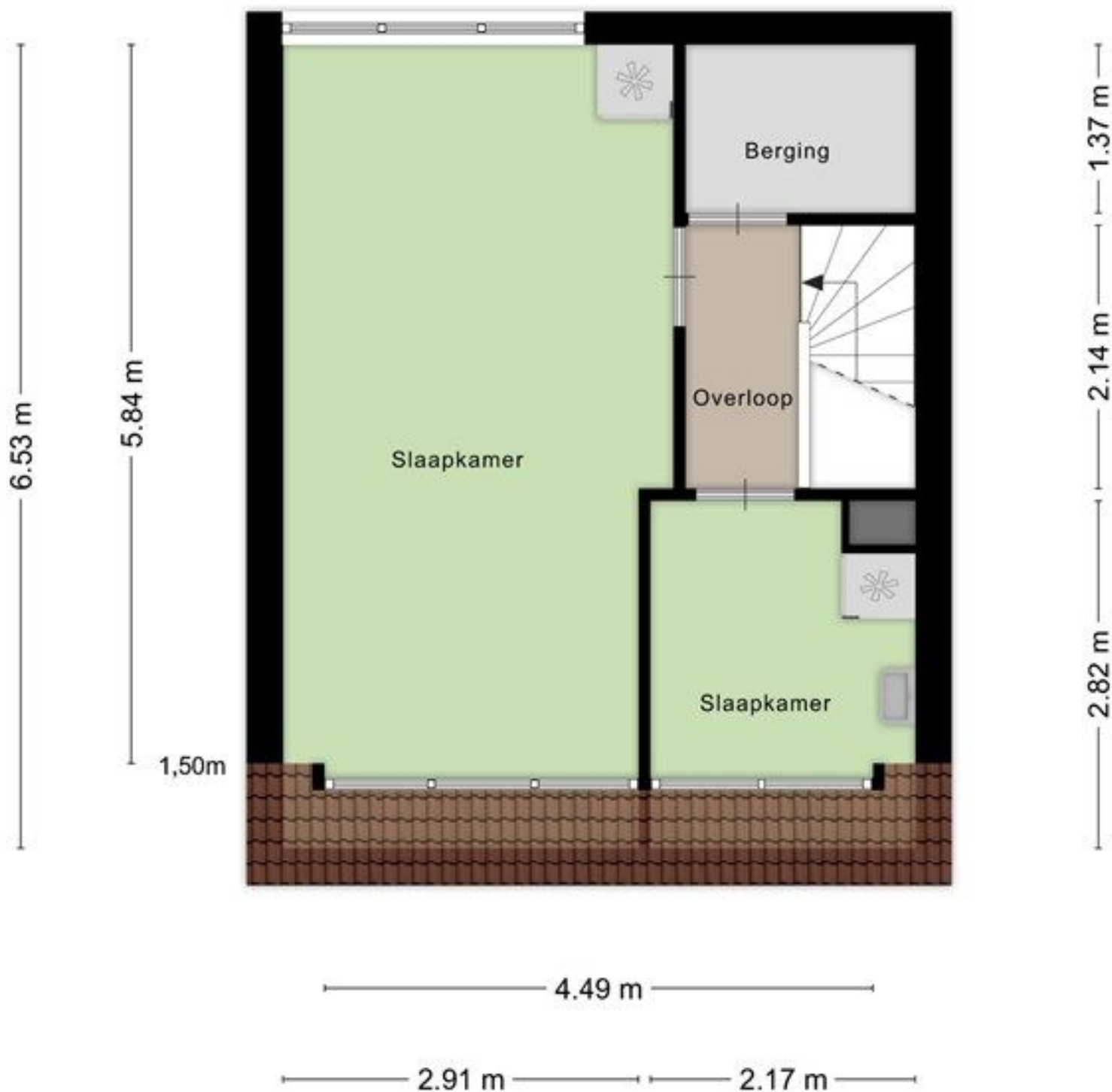
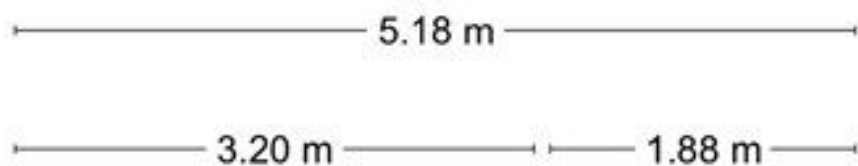


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

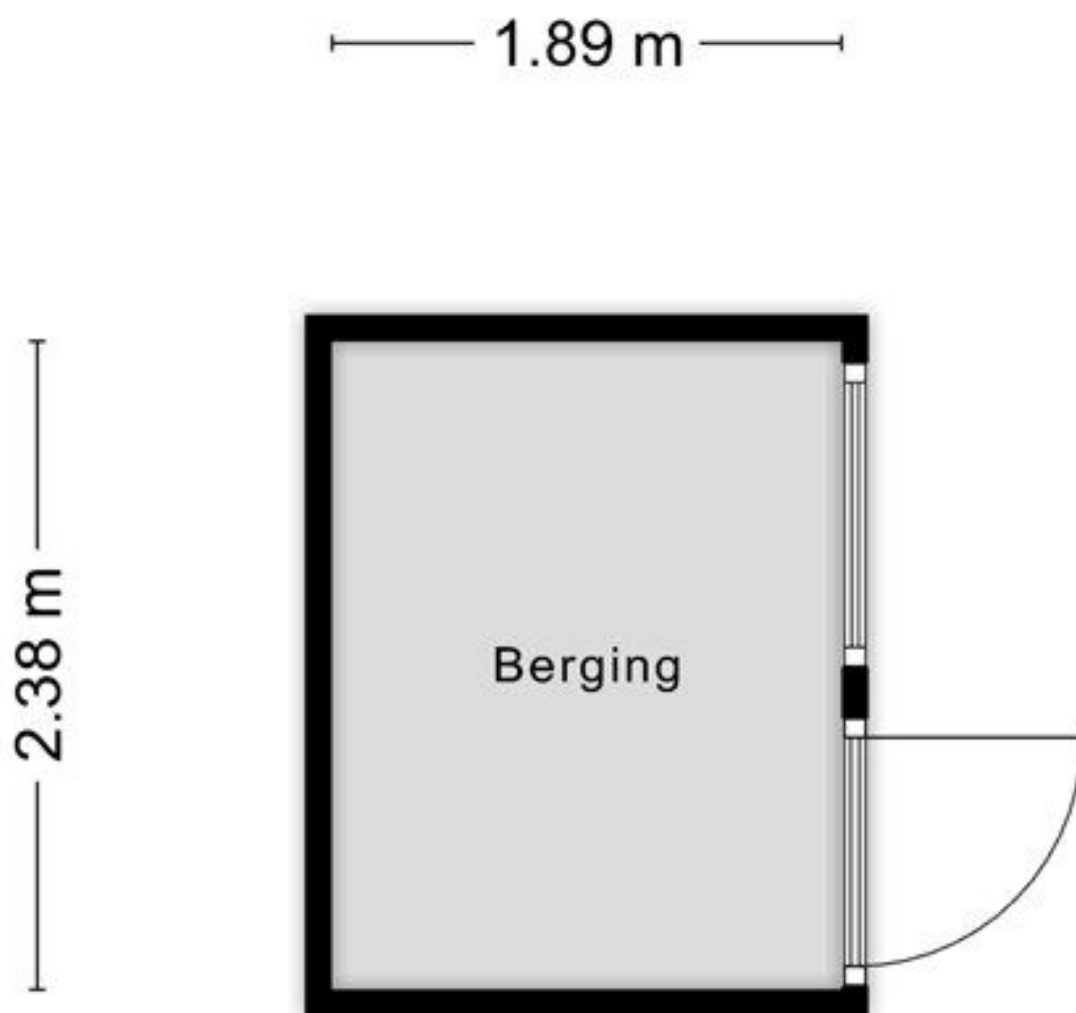


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





## Alle kenmerken op een rij

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Status                               | beschikbaar                 |
| Adres                                | Bosgouw 240                 |
| Postcode                             | 1352 GW                     |
| Plaats                               | Almere                      |
| Aanvaarding                          | in overleg                  |
| Soort woning                         | eengezinswoning             |
| Type woning                          | woonhuis                    |
| Bouwjaar                             | 1981                        |
| Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )    | 118                         |
| Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> ) | 119                         |
| Inhoud (m <sup>3</sup> )             | 418                         |
| Aantal woonlagen                     | 3                           |
| Aantal kamers                        | 6                           |
| Aantal slaapkamers                   | 5                           |
| Energielabel                         | A, vervaldatum: 21 dec 2035 |

