



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Kiel 12**  
**1319 CL Almere**  
**€ 595.000 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar  
Almere**

Gildemark 128  
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl  
085 022 0073



## Kenmerken Kiel 12



Woonoppervlakte: 153 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte: 150 m<sup>2</sup>



Inhoud: 543 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 2003



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 595.000 k.k.



## Omschrijving Kiel 12

Kiel 12, Almere, een moderne stadswoning, met verrassend veel buitenruimte en een royale leefverdieping!

In deze ruime tussenwoning aan de Kiel 12 ervaar je direct hoeveel comfort en leefruimte er achter de gevel schuilgaat. Met een woonoppervlakte van 153 m<sup>2</sup>, drie volwaardige woonlagen, meerdere buitenruimtes en eigentijdse afwerkingen is dit een plek waar je je moeiteloos settelt. De royale woonkamer strekt zich uit over de hele achterzijde en voelt door de brede raampartijen licht en uitnodigend, terwijl de open verbinding met de keuken het dagelijkse ritme soepel laat verlopen.

Boven ontdek je vier goed bemeten slaapkamers, twee badkamers én de luxe van meerdere buitenruimtes, waardoor je op elk moment van de dag een fijne plek in de zon vindt. Buiten biedt de tuin volop ruimte voor loungen, spelen of tuinieren, en dankzij de parkeerplek direct achter de woning begin je elke dag ontspannen. Deze woning combineert comfort, ruimte en sfeer op een manier die je niet vaak ziet – perfect voor wie van modern wonen houdt zonder concessies te doen aan leefkwaliteit.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk in Almere, waar het dagelijkse leven comfortabel en overzichtelijk voelt. Binnen enkele minuten bereik je supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en diverse speeltuinen, waardoor alles wat je nodig hebt dichtbij is. De ontsluiting richting de Hogering en A6 is uitstekend, ideaal voor woon-werkverkeer richting Amsterdam of Lelystad. Ook het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd, met busverbindingen op loopafstand. Wie graag groen opzoekt, wandelt zo naar omliggende parken of de oevers van het Weerwater. Hier woon je in een praktische, ruim opgezette omgeving waar rust en bereikbaarheid moeiteloos hand in hand gaan.

Bij binnenkomst valt de lichte, open indeling direct op. De hal – met modern toilet, garderobe en trapopgang – leidt je naar de royale living die zich als een brede, warme ruimte voor je uitstrekt. Grote ramen en openslaande deuren naar de tuin zorgen voor veel licht en een natuurlijke overgang tussen binnen en buiten. De woonkamer biedt alle vrijheid voor een sfeervolle zithoek én een grote eettafel, en is afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer, stijlvolle wanden en inbouwspots rond het plafond.



## Omschrijving Kiel 12

Aan de voorzijde ligt de moderne keuken, voorzien van lichte fronten met een touch van kleur, veel werkruimte en eigentijdse apparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koel- vriescombinatie en een vaatwasser. Het is een verdieping die voelt alsof hij is gemaakt voor lange avonden tafelen, ontspannen weekends en levendige familiemomenten.

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers, elk met prettig daglicht en een rustige uitstraling. Waar de achterste kamer toegang heeft tot een heerlijk balkon dat zich uitstrekt over de volle breedte van de woning, is de voorste kamer uitgerust met een inbouwkast en Franse balkons. De badkamer is compleet uitgerust met een wastafelmeubel met dubbele kraan, hangkast, een ligbad en een separate douche, uitgevoerd in lichte tinten die rust brengen. Daarnaast zijn er een separaat toilet en een praktische wasruimte aanwezig, waardoor deze verdieping een fijne balans biedt tussen comfort en functionaliteit.

Een vaste trap brengt je op de bovenste verdieping; deze biedt nog eens twee mooie kamers, perfect als extra slaapkamers, werk- of hobbyruimtes. Eén van de kamers biedt een inbouw wandkast en heeft toegang tot een royaal terras, waardoor deze verdieping verrassend veel buitenbeleving biedt. De andere kamer heeft een compacte badkamer en suite; deze is uitgerust met een douche, wastafel en wandcloset – ideaal voor grotere huishoudens of gasten.

De achtertuin is verzorgd en praktisch ingericht, met ruimte voor een loungehoek, een buitentafel en speelruimte. De combinatie van bestrating en groen maakt het geheel onderhoudsvriendelijk, terwijl de ligging op het zuiden zorgt voor veel zonuren. De stenen berging biedt extra opbergruimte voor fietsen en gereedschap. Via de achterom kom je direct bij de parkeerplaats op eigen terrein; een luxe die het dagelijks leven nét even makkelijker maakt.



## Omschrijving Kiel 12

### Bijzonderheden

- Royale tussenwoning
- Moderne afwerking en ruime living
- Woonoppervlakte: ca. 153 m<sup>2</sup>
- Royale, lichte woonkamer
- Grote keuken met complete apparatuur
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Twee badkamers
- Twee terrassen op verschillende verdiepingen
- Achtertuin met stenen berging en achterom
- Rustige, kindvriendelijke wijk
- Goede bereikbaarheid richting A6 en voorzieningen
- Parkeerplaats op eigen terrein achter de woning
- Parkeerterrein gemeenschappelijk eigendom, €15,- per maand

Kiel 12 biedt een schaal aan comfort en ruimte die je niet vaak vindt in een stadswoning. Elk detail draagt bij aan een zorgeloos en prettig dagelijks leven, van de royale living tot de zonnige terrassen en praktische indeling. Dit is een woning die meegroeit met je plannen en wensen. Plan gerust een bezichtiging: zodra je binnenstapt, voel je precies waarom dit jouw nieuwe thuis kan worden.

English below:

Kiel 12, Almere, a modern townhouse with a surprising amount of outdoor space and a generous living floor!

In this spacious terraced house at Kiel 12, you'll immediately experience the sheer comfort and living space that lies beneath the facade. With a living area of 153 m<sup>2</sup>, three full floors, multiple outdoor spaces, and contemporary finishes, this is a place where you'll settle in effortlessly. The generous living room spans the entire rear of the house and feels bright and inviting thanks to the wide windows, while the open connection to the kitchen allows for a smooth flow of daily life.

Upstairs, you'll discover four well-proportioned bedrooms, two bathrooms, and the luxury of multiple outdoor spaces, allowing you to find a pleasant spot in the sun at any time of day. Outside, the garden offers ample space for lounging, playing, or gardening, and thanks to the parking space directly behind the house, you can start each day feeling relaxed. This house combines comfort, space, and ambiance in a way you rarely see—perfect for those who appreciate modern living without compromising on quality of life.





## Omschrijving Kiel 12

The house is located in a quiet, family-friendly neighborhood in Almere, where daily life feels comfortable and organized. Supermarkets, schools, sports facilities, and various playgrounds are just minutes away, so everything you need is close by. Access to the Hogering and A6 motorways is excellent, ideal for commuting to Amsterdam or Lelystad. Public transport is also well-represented, with bus connections within walking distance. Those who enjoy green spaces can easily walk to surrounding parks or the banks of the Weerwater. Here, you'll live in a practical, spacious environment where tranquility and accessibility go hand in hand.

Upon entering, the bright, open layout immediately catches your eye. The hall—with a modern toilet, coat closet, and staircase—leads you to the spacious living room, which spreads out before you like a wide, warm space. Large windows and French doors leading to the garden provide abundant light and a natural transition between indoors and outdoors. The living room offers ample space for a cozy sitting area and a large dining table, and is finished with continuous laminate flooring, stylish walls, and recessed spotlights around the ceiling.

At the front of the house is the modern kitchen, featuring light-colored fronts with a touch of color, ample workspace, and contemporary appliances such as an induction cooktop, extractor hood, oven, microwave, fridge-freezer, and dishwasher. It's a floor designed for long evenings spent dining, relaxing weekends, and lively family moments.

On the first floor, you'll find two spacious bedrooms, each with pleasant natural light and a peaceful atmosphere. While the rear bedroom opens onto a lovely balcony that spans the entire width of the house, the front bedroom features a built-in wardrobe and French balconies. The bathroom is fully equipped with a vanity with double taps, a wall cabinet, a bathtub, and a separate shower, all finished in light, soothing tones. There's also a separate toilet and a practical laundry room, giving this floor a perfect balance between comfort and functionality.

A staircase leads to the top floor, which offers two more beautiful rooms, perfect as additional bedrooms, workspaces, or hobby rooms. One of the bedrooms features a built-in wardrobe and access to a spacious terrace, giving this floor a surprisingly spacious outdoor experience. The other bedroom has a compact en-suite bathroom equipped with a shower, sink, and wall-hung toilet—ideal for larger households or guests.



## Omschrijving Kiel 12

The back garden is well-maintained and practically designed, with space for a lounge area, an outdoor table, and a play area. The combination of paving and greenery makes it low-maintenance, while the south-facing location ensures plenty of sunshine. The stone shed offers additional storage for bicycles and tools. The rear entrance leads directly to the on-site parking space—a luxury that makes daily life just that little bit easier.

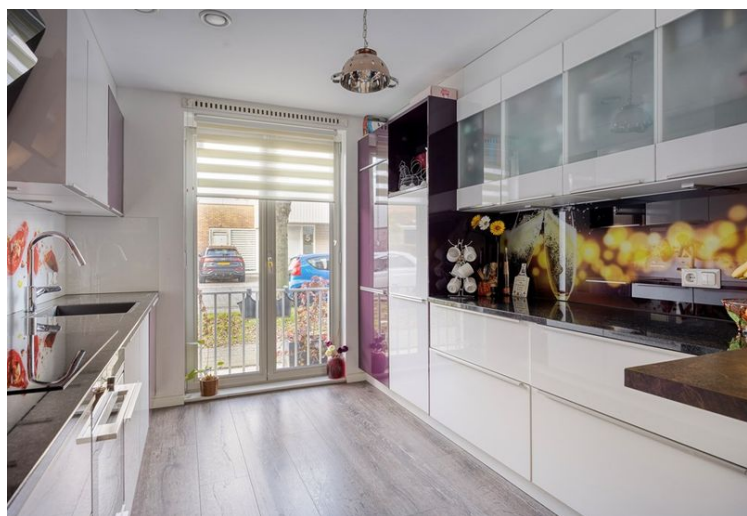
### Features

- Spacious terraced house
- Modern finishes and spacious living room
- Living area: approx. 153 m<sup>2</sup>
- Spacious, bright living room
- Large kitchen with fully equipped appliances
- Four bedrooms spread over two floors
- Two bathrooms
- Two terraces on different floors
- Back garden with a stone shed and rear access
- Quiet, child-friendly neighborhood
- Easy access to the A6 motorway and amenities
- On-site parking space behind the house
- Shared parking lot, €15 per month

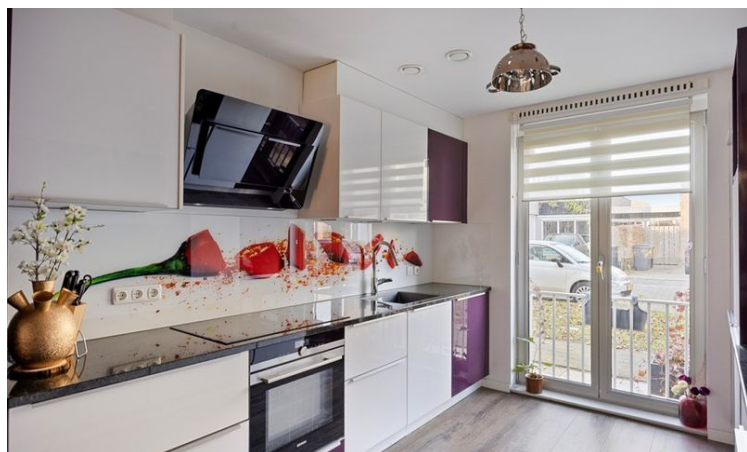
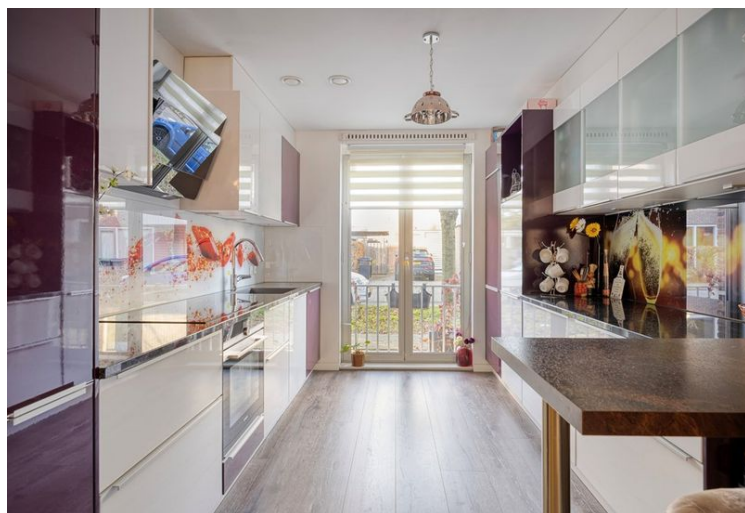
Kiel 12 offers a level of comfort and space rarely found in a city house. Every detail contributes to a carefree and enjoyable daily life, from the spacious living room to the sunny terraces and practical layout. This is a house that grows with your plans and wishes. Feel free to schedule a viewing.

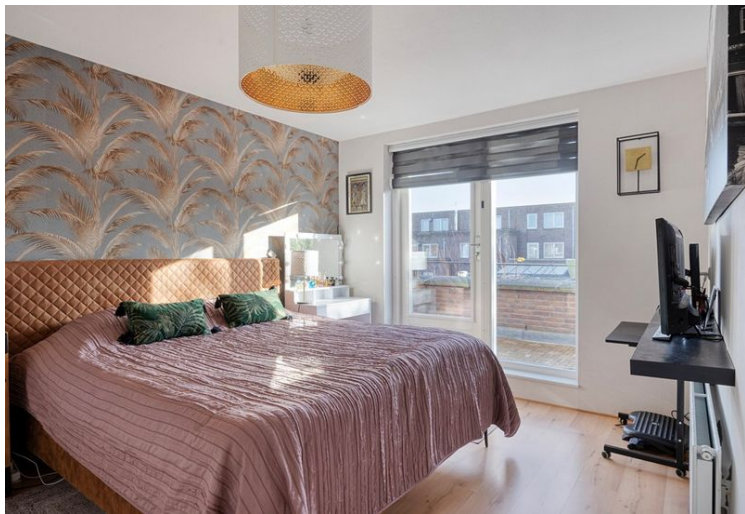
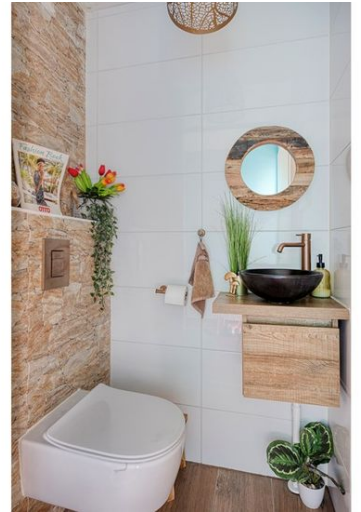


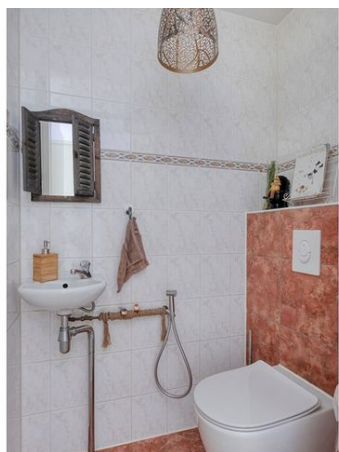
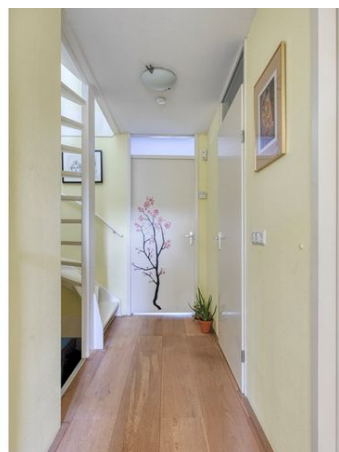
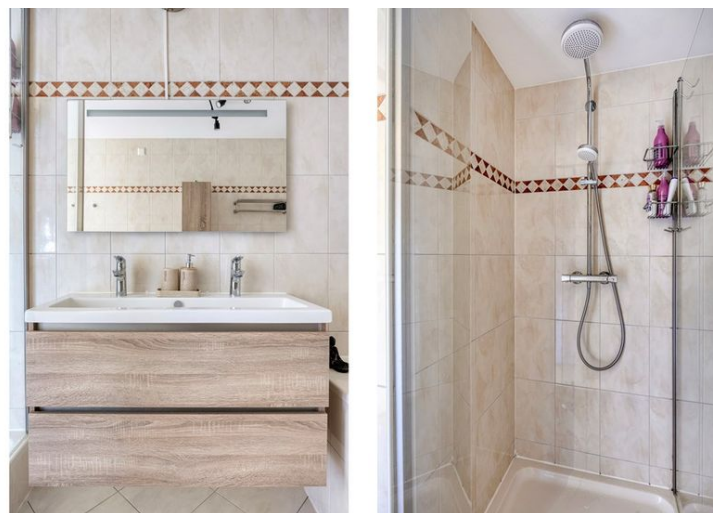
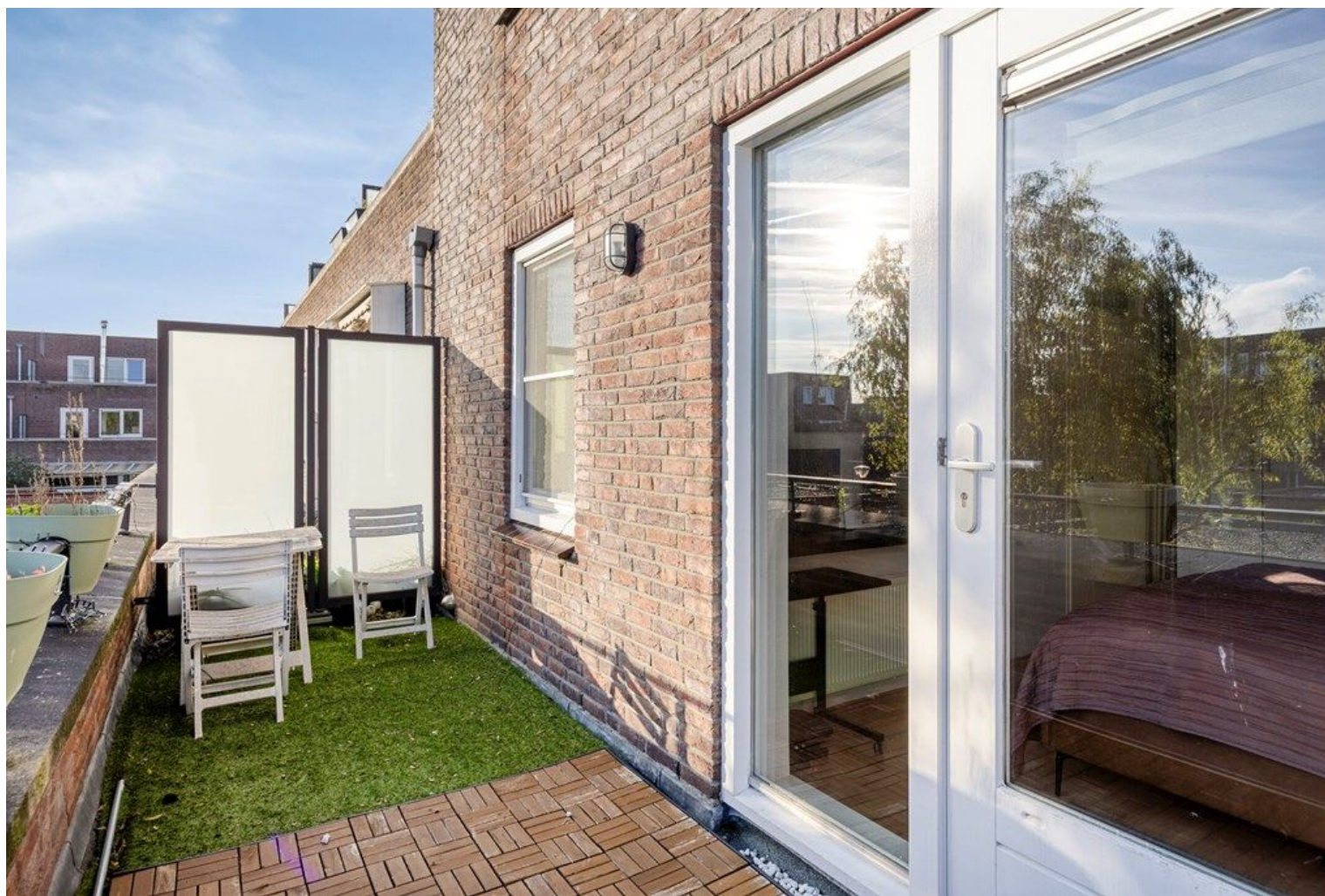
## Kiel 12 in beeld

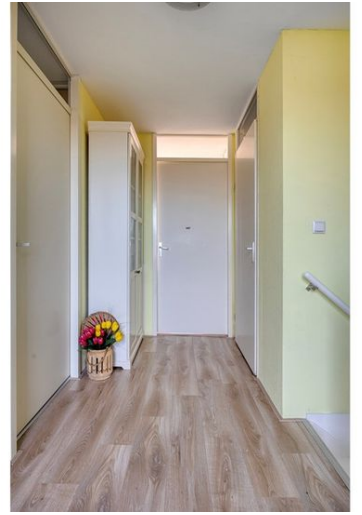


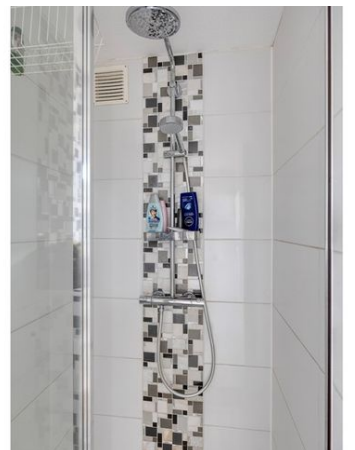
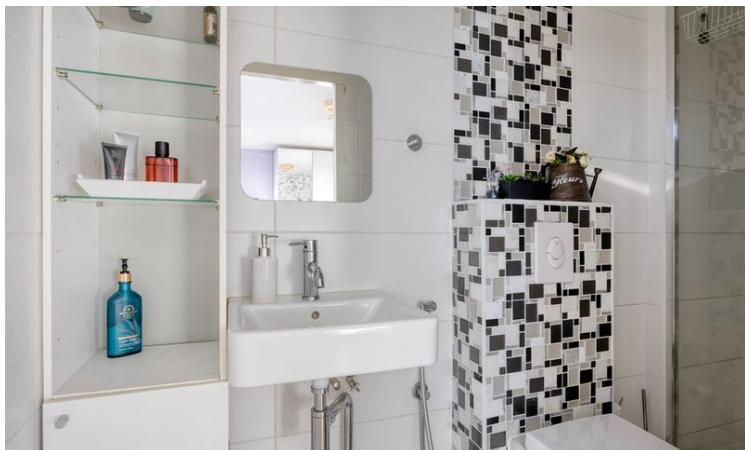


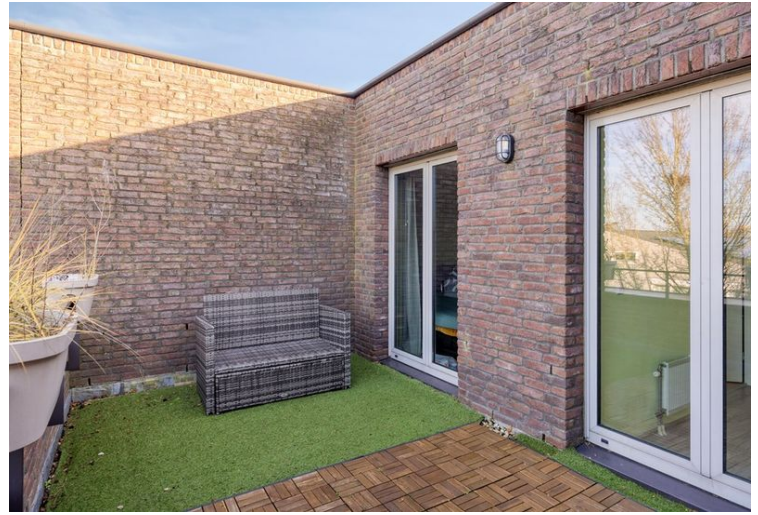




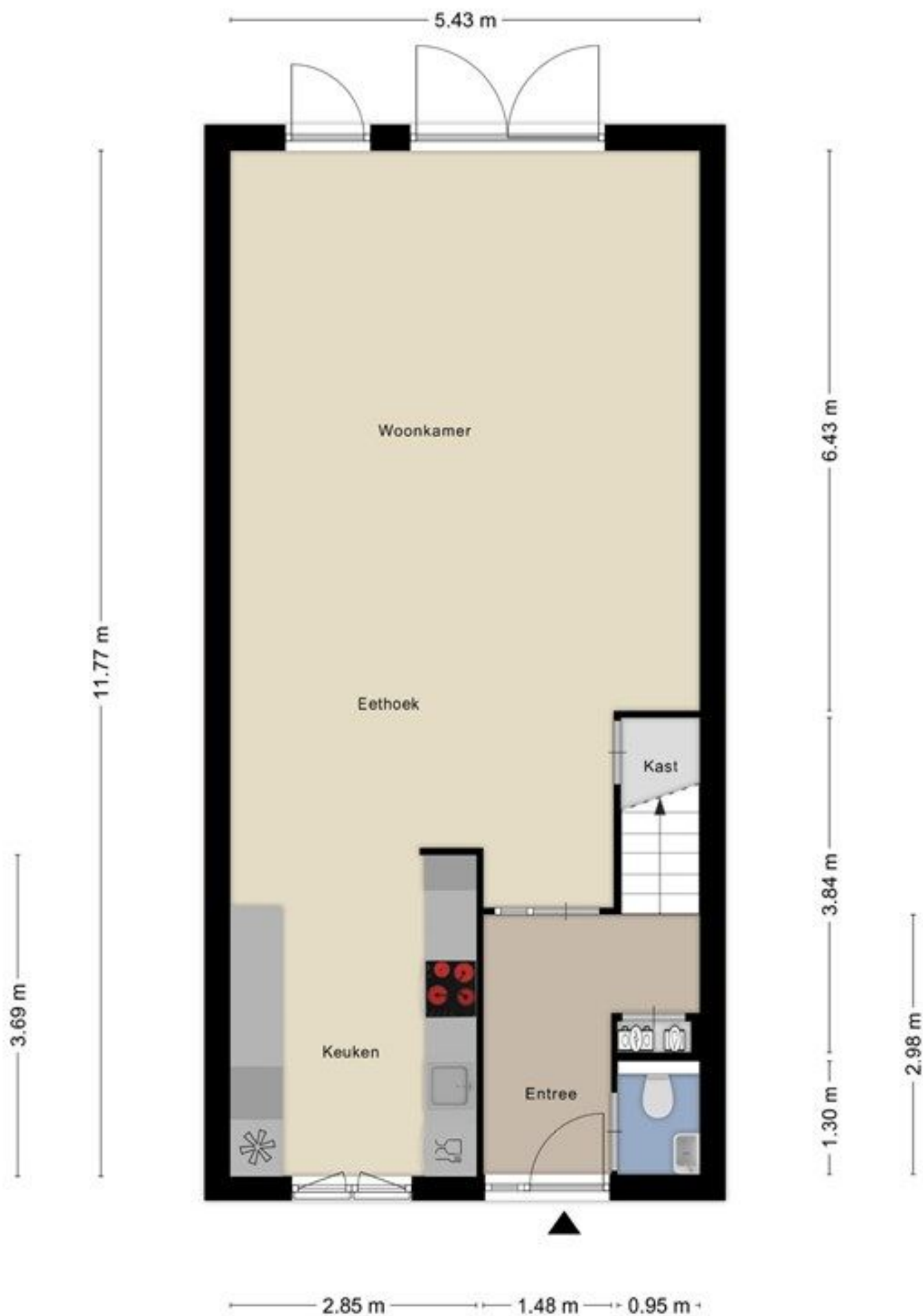






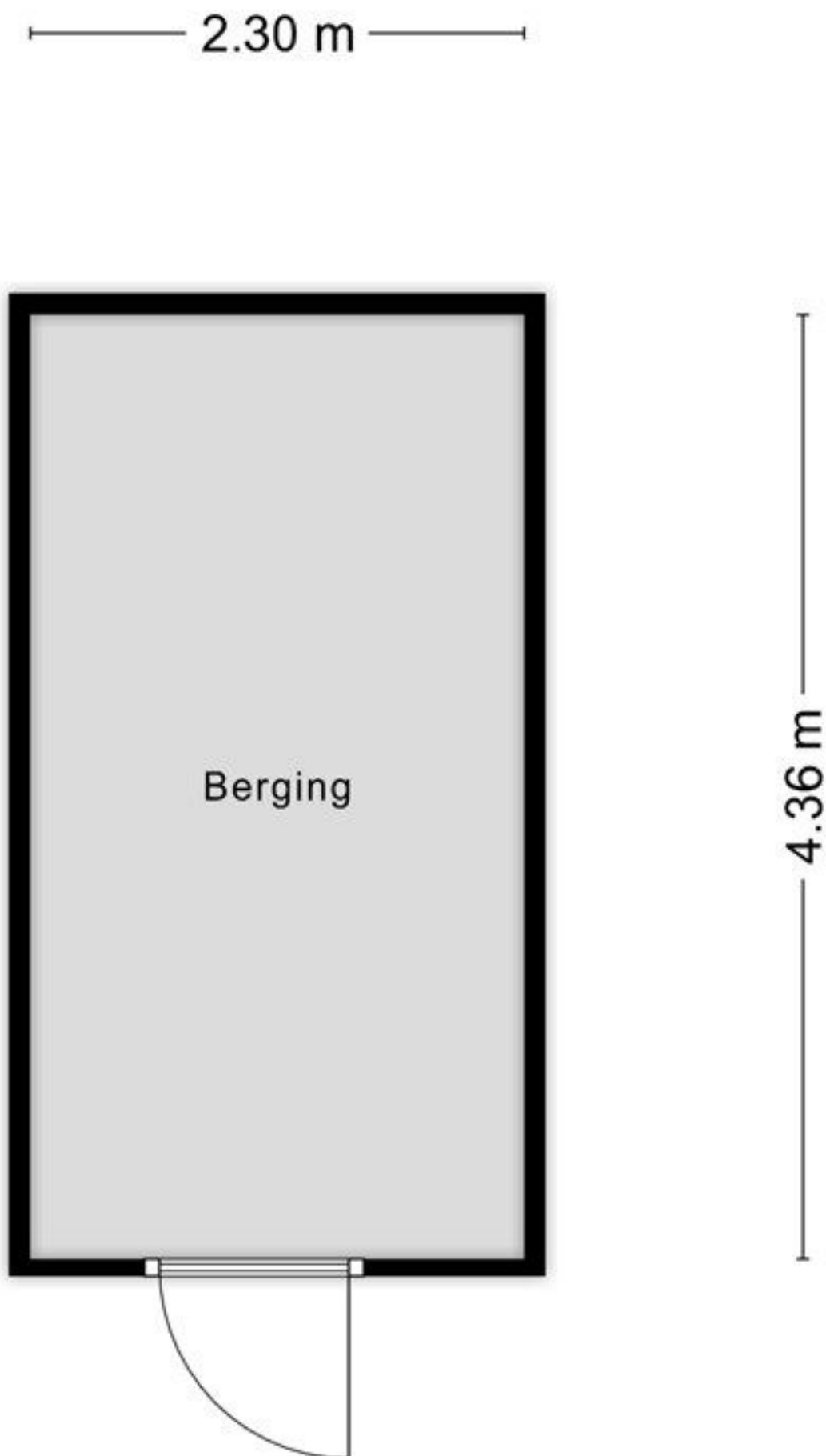






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Alle kenmerken op een rij

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Status                               | beschikbaar                 |
| Adres                                | Kiel 12                     |
| Postcode                             | 1319 CL                     |
| Plaats                               | Almere                      |
| Aanvaarding                          | in overleg                  |
| Soort woning                         | eengezinswoning             |
| Type woning                          | woonhuis                    |
| Bouwjaar                             | 2003                        |
| Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )    | 153                         |
| Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> ) | 150                         |
| Inhoud (m <sup>3</sup> )             | 543                         |
| Aantal woonlagen                     | 3                           |
| Aantal kamers                        | 5                           |
| Aantal slaapkamers                   | 4                           |
| Verwarming                           | stadsverwarming             |
| Energielabel                         | A, vervaldatum: 16 sep 2028 |

