




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



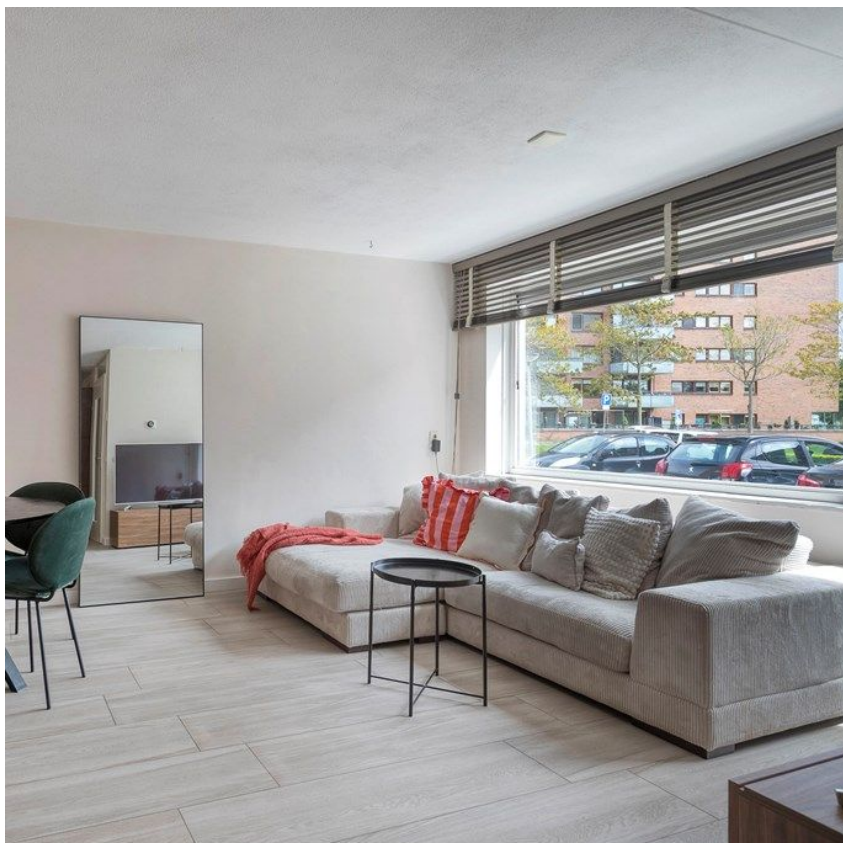
**Palembangweg 15
1335 HH Almere
€ 350.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Palembangweg 15



Woonoppervlakte: 85 m²



Perceeloppervlakte: 49 m²



Inhoud: 300 m³



Bouwjaar: 2005



Aantal kamers: 3



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 350.000 k.k.



Omschrijving Palembangweg 15

Aan de Palembangweg 15 in Almere tref je deze moderne woning met volop mogelijkheden en een woonoppervlakte van 85 m². De woning beschikt over twee slaapkamers, een open woonkamer met open keuken en een fijn dakterras op de eerste verdieping waar je heerlijk van de zon kunt genieten. Dankzij de praktische indeling, de lichte leefruimtes en de multifunctionele kamers is dit een ideale woning voor starters, stellen of kleine gezinnen. De combinatie van een moderne uitstraling en een fijne woonomgeving maakt dit een woning waar je je direct thuis zult voelen.

De woning is gelegen in een prettige en goed bereikbare woonwijk in Almere Buiten. In de directe omgeving vind je diverse supermarkten, winkels en horecagelegenheden voor de dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, kinderopvanglocaties en sportclubs bevinden zich op korte afstand, waardoor de buurt zeer geschikt is voor jong en oud. Daarnaast zijn openbaar vervoervoorzieningen, waaronder bushaltes en zowel station Almere Oostvaarders als Almere Buiten goed bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen rijd je bovendien eenvoudig richting Amsterdam, Utrecht en andere omliggende steden.

Je betreedt de woning aan de straatzijde, waar in de directe omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Eenmaal binnen kom je in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer en de toiletruimte. De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming, wel zo comfortabel.

De open woonkamer is een heerlijke leefruimte met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De open verbinding met de keuken zorgt voor een ruimtelijk gevoel en maakt de woonkamer tot het centrale hart van de woning. Daarnaast bevindt zich hier de trapopgang naar de eerste verdieping.

De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een praktisch L-vormig aanrechtblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, een oven, koelkast en spoelbak. Dankzij de moderne afwerking verkeert de keuken in goede staat en kun je hier direct aan de slag. Vanuit de keuken bereik je tevens de bijkeuken, waar voldoende ruimte aanwezig is voor extra opslag.



Omschrijving Palembangweg 15

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich een slaapkamer, de badkamer en het zonnige terras met vrij uitzicht. De indeling is praktisch en biedt een prettige combinatie van comfort en functionaliteit.

De slaapkamer op de eerste verdieping is een lichte en veelzijdige ruimte waar je eenvoudig een comfortabel bed, bureau en kledingkast kunt plaatsen. Dankzij de prettige lichtinval voelt de kamer aangenaam ruim aan en biedt deze volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen. Het is een fijne plek om volledig tot rust te komen.

De badkamer grenst aan de overloop en is volledig betegeld uitgevoerd. De ruimte beschikt over een douche, een zwevend toilet, een dubbele wastafel en een handdoekradiator. De badkamer verkeert in goede staat en biedt daarnaast de mogelijkheid om deze in de toekomst geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Het zonnige terras op de eerste verdieping vormt een heerlijke plek om buiten te ontspannen. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset of een gezellige buitentafel, zodat je hier optimaal kunt genieten.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog een slaapkamer en een praktische berging. Beide ruimtes zijn multifunctioneel inzetbaar en kunnen volledig naar eigen wens worden ingericht, bijvoorbeeld als werkruimte, hobbykamer of extra opslagruimte. In de berging bevinden zich tevens de aansluitingen voor het witgoed, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.



Omschrijving Palembangweg 15

Bijzonderheden:

- Moderne woning met veel mogelijkheden
- Totale woonoppervlakte van 85 m²
- Twee slaapkamers aanwezig
- Open woonkamer met veel lichtinval
- Vloerverwarming op de begane grond
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Praktische bijkeuken met extra opslagruimte
- Badkamer voorzien van douche, dubbele wastafel en zwevend toilet
- Zonnig terras op de eerste verdieping
- Multifunctionele ruimtes op de tweede verdieping
- Berging met witgoedaansluitingen
- Voldoende parkeergelegenheid rondom de woning
- Gunstige ligging nabij winkels, scholen, sportclubs en openbaar vervoer
- Goede bereikbaarheid richting uitvalswegen en omliggende steden
- CV ketel lease €34,95 per maand

English below:

At Palembangweg 15 in Almere, you will find this modern home with plenty of possibilities and a living area of 85 m². The property features two bedrooms, an open living room with an open kitchen, and a lovely roof terrace on the first floor where you can enjoy the sun. Thanks to the practical layout, bright living spaces, and multifunctional rooms, this is an ideal home for first-time buyers, couples, or small families. The combination of a modern appearance and a pleasant living environment makes this a home where you will feel right at home immediately.

The property is located in a pleasant and easily accessible residential area in Almere Buiten. In the immediate vicinity, you will find various supermarkets, shops, and restaurants for daily necessities. Schools, childcare facilities, and sports clubs are also located a short distance away, making the neighborhood very suitable for young and old. Additionally, public transport facilities, including bus stops and both Almere Oostvaarders and Almere Buiten stations, are easily accessible.

Furthermore, via the nearby arterial roads, you can easily drive towards Amsterdam, Utrecht, and other surrounding cities. You enter the home from the street side, where ample parking is available in the immediate vicinity. Once inside, you arrive in the hall, which provides access to the living room and the toilet. The living room and kitchen are equipped with underfloor heating, which is very comfortable.



Omschrijving Palembangweg 15

The open living room is a delightful living space with plenty of natural light thanks to the large windows. The room offers plenty of possibilities for creating a comfortable seating area and a cozy dining area. The open connection to the kitchen creates a spacious feel and makes the living room the central heart of the home. Additionally, the staircase to the first floor is located here.

The modern open kitchen connects seamlessly to the living room and features a practical L-shaped countertop. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including an induction hob with extractor hood, an oven, refrigerator, and sink. Thanks to the modern finish, the kitchen is in good condition and you can get started right away. From the kitchen, you also reach the utility room, where there is sufficient space for extra storage.

You reach the first floor via the fixed staircase. Located on this floor are a bedroom, the bathroom, and the sunny terrace with an unobstructed view. The layout is practical and offers a pleasant combination of comfort and functionality.

The bedroom on the first floor is a bright and versatile space where you can easily place a comfortable bed, desk, and wardrobe. Thanks to the pleasant natural light, the room feels comfortably spacious and offers plenty of possibilities to accommodate various living preferences. It is a lovely place to unwind completely.

The bathroom adjoins the landing and is fully tiled. The space features a shower, a wall-mounted toilet, a double sink, and a heated towel rail. The bathroom is in good condition and also offers the possibility to modernize it entirely to your own taste in the future.

The sunny terrace on the first floor is a wonderful place to relax outdoors. There is ample room for a comfortable lounge set or a cozy outdoor table, allowing you to enjoy yourself to the fullest.

A fixed staircase leads to the second floor. Here, you will find another bedroom and a practical storage room. Both spaces are multifunctional and can be furnished entirely according to your own wishes, for example as a workspace, hobby room, or extra storage space. The storage room also houses the connections for white goods, ensuring added convenience.



Omschrijving Palembangweg 15

Special features:

- Modern home with many possibilities
- Total living area of 85 m²
- Two bedrooms
- Open living room with plenty of natural light
- Underfloor heating on the ground floor
- Modern open kitchen with various built-in appliances
- Practical utility room with extra storage space
- Bathroom equipped with shower, double sink, and wall-mounted toilet
- Sunny terrace on the first floor
- Multifunctional spaces on the second floor
- Storage room with white goods connections
- Ample parking around the property
- Convenient location near shops, schools, sports clubs, and public transport
- Good accessibility to arterial roads and surrounding cities
- Central heating boiler lease €34.95 per month



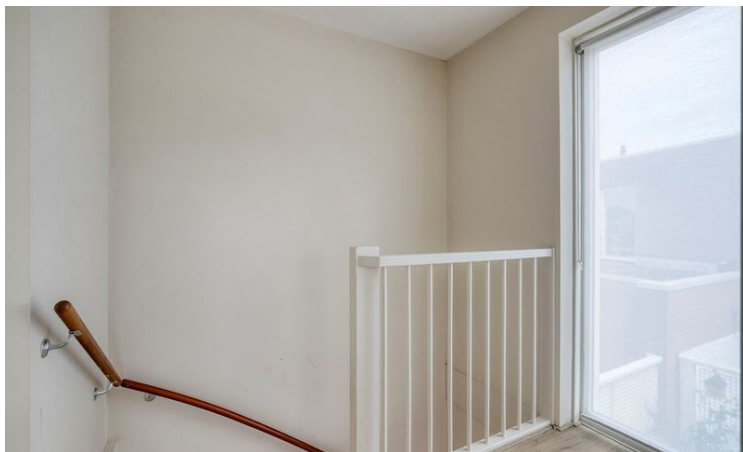
Palembangweg 15 in beeld







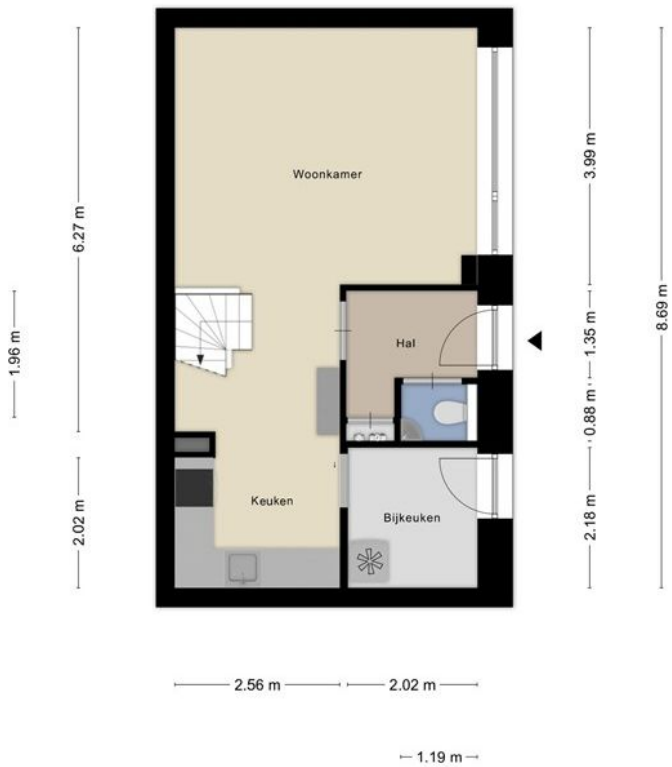






2.04 m

4.73 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.98 m 2.67 m

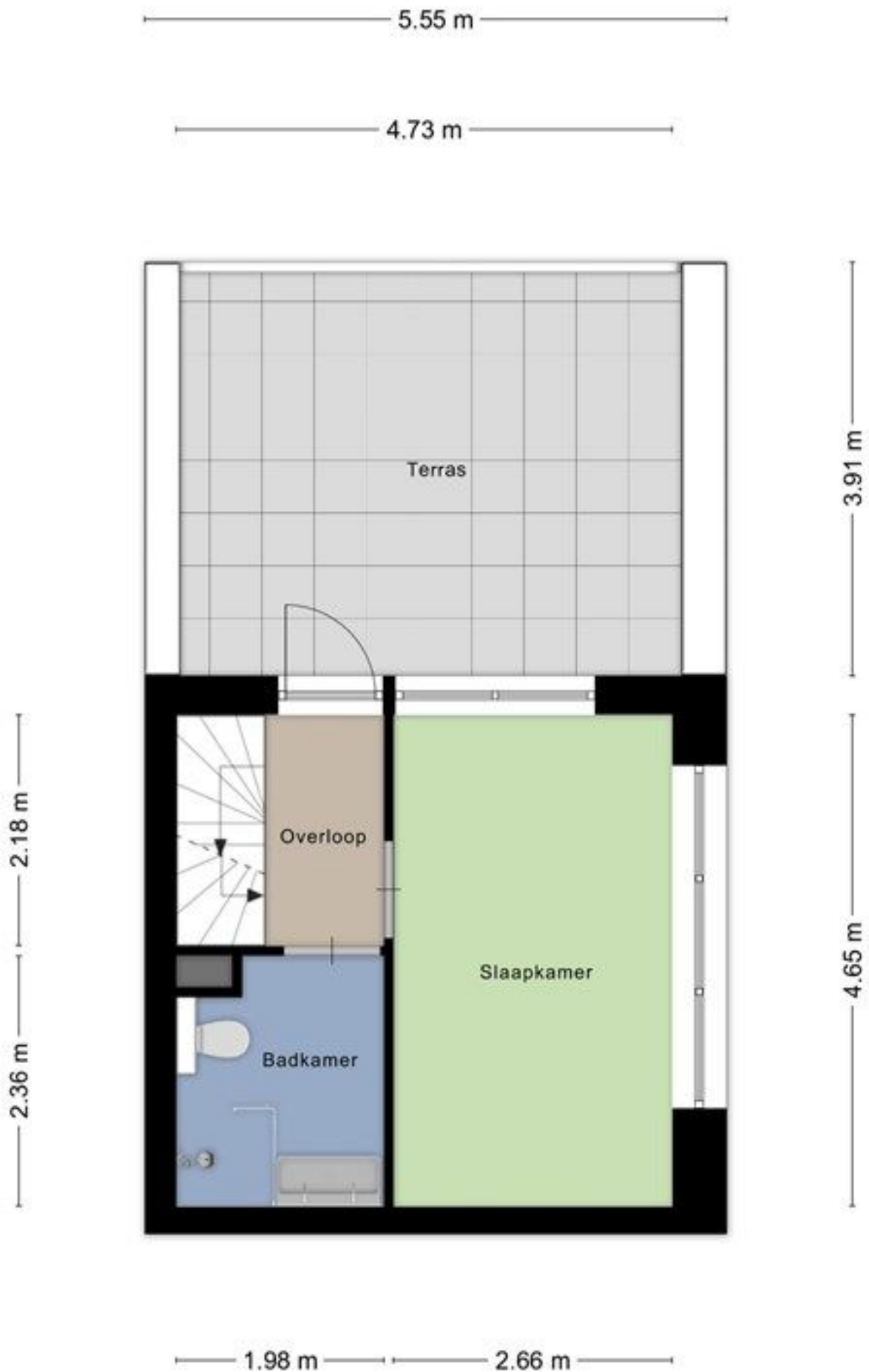


4.73 m

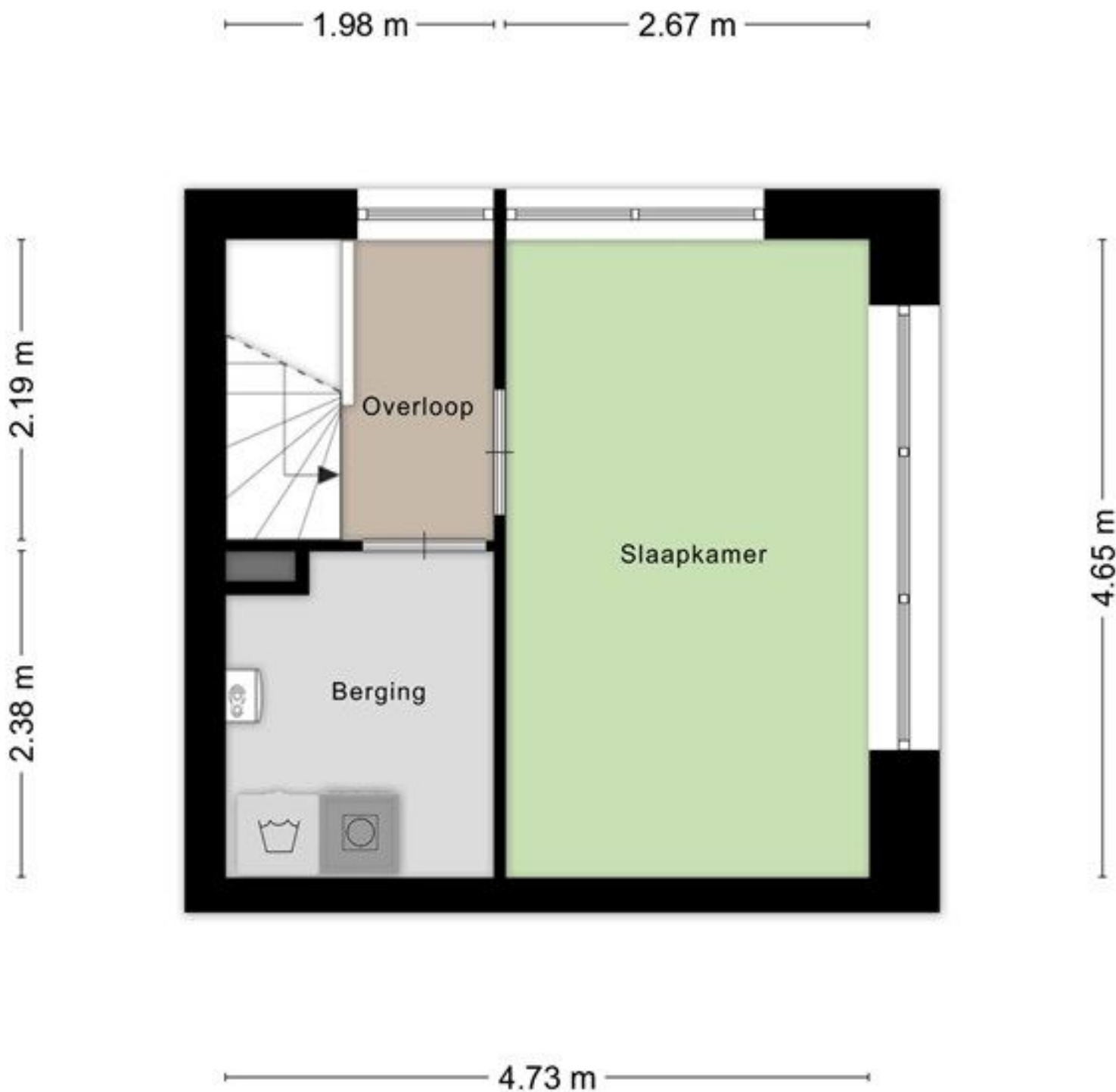
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

| | |
|--------------------------------------|---|
| Status | beschikbaar |
| Adres | Palembangweg 15 |
| Postcode | 1335 HH |
| Plaats | Almere |
| Aanvaarding | in overleg |
| Soort woning | eengezinswoning |
| Type woning | woonhuis |
| Bouwjaar | 2005 |
| Woonoppervlakte (m ²) | 85 |
| Perceeloppervlakte (m ²) | 49 |
| Inhoud (m ³) | 300 |
| Aantal woonlagen | 3 |
| Aantal kamers | 3 |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| C.V. ketel | cv intergas compact hre, 2025, combi, gas |
| Energielabel | A, vervaldatum: 18 maa 2029 |

