



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Isisstraat 7
1363 XL Almere
€ 520.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Isisstraat 7



Woonoppervlakte: 102 m²



Perceeloppervlakte: 81 m²



Inhoud: 326 m³



Bouwjaar: 2011



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 520.000 k.k.



Omschrijving Isisstraat 7

Instapklaar wonen in Almere Poort met vier slaapkamers, serre en eigen parkeerplaats.

Op zoek naar een verzorgde en instapklare gezinswoning op een fijne locatie in Almere Poort? Aan de Isisstraat 7 vind je deze moderne tussenwoning uit 2011, verdeeld over drie woonlagen en voorzien van vier slaapkamers, energielabel A+, vloerverwarming op de volledige begane grond, een zonnige achtertuin op het zuidoosten, een serre en een eigen parkeerplaats.

De woning ligt in een jonge, nette en kindvriendelijke woonomgeving met scholen, meerdere supermarkten, speelgelegenheden en veel groen in de buurt. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Station Almere Poort ligt dichtbij en met de auto zit je vanuit deze kant van Almere snel op de uitvalswegen richting Amsterdam.

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en separaat toilet. Vanuit de hal stap je de open leefruimte binnen, waarbij de keuken aan de voorzijde en de woonkamer aan de tuinzijde zijn gelegen. De keuken is uitgevoerd in een lichte hoekopstelling met een donker werkblad en beschikt over diverse Siemens-inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, koelkast en kookplaat. Dankzij het raam aan de voorzijde valt er prettig veel daglicht naar binnen.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eettafel. De neutrale afwerking, lichte vloer en donkere accenten zorgen voor een moderne en rustige uitstraling. De volledige begane grond is voorzien van vloerverwarming. Dit zorgt niet alleen voor extra wooncomfort, maar ook voor een strakke uitstraling zonder radiatoren in de leefruimte. Aan de achterzijde sluit de woonkamer direct aan op de serre.

Een van de fijne extra's van deze woning is de serre, die circa drie jaar geleden is gerealiseerd. De serre is uitgevoerd met een transparante overkapping, glazen schuifwanden en ingebouwde verlichting. Hierdoor ontstaat vanaf het voorjaar tot ver in het najaar een heerlijke extra plek om te zitten. Op zonnige dagen schuif je de glazen wanden eenvoudig open en wanneer het wat koeler of regenachtig is, zit je juist lekker beschut.



Omschrijving Isisstraat 7

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten. Hierdoor kun je al vanaf de ochtend van de zon genieten en blijft de tuin gedurende een groot deel van de dag aangenaam zonnig. In combinatie met de serre is dit een fijne plek voor een ontbijt in de ochtendzon, een middag buiten of een lange zomeravond met vrienden en familie. De tuin is onderhoudsvriendelijk en beschut aangelegd. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging.

Bij de woning hoort een eigen parkeerplaats achter de achtertuin, die onderdeel is van het mandelig terrein. Hier bestaat de mogelijkheid om een eigen laadpunt te realiseren, handig voor een elektrische auto.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en door de rustige en verzorgde afwerking eenvoudig naar eigen smaak in te richten, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, kinderkamer of werkkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een bad, aparte douche, wastafelmeubel en toilet. Daarmee is er zowel ruimte voor een snelle douche als een ontspannen bad.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers. Daarmee beschikt de woning in totaal over vier slaapkamers. Deze kamers zijn uitstekend te gebruiken als extra slaapkamers, thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een aparte was- en bergruimte. Hier staan de wasmachine en droger opgesteld en er blijft voldoende ruimte over voor het opbergen van bijvoorbeeld koffers, voorraad, huishoudelijke spullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

De ligging is een van de grote pluspunten van Isisstraat 7. Je woont in een jonge en verzorgde wijk met veel voorzieningen binnen handbereik. In de omgeving vind je meerdere supermarkten, scholen en diverse speelgelegenheden voor kinderen. Ook voor natuur en recreatie hoef je niet ver. Onder andere Pampushout, het Almeerderstrand en andere groene gebieden van Almere Poort liggen dichtbij.

Station Almere Poort ligt vlakbij en ook met de auto is de woning gunstig gelegen. Vanuit Amsterdam neem je direct de eerste afslag van Almere, waardoor je niet eerst de hele stad hoeft te doorkruisen. Zo combineer je de ruimte en het wooncomfort van Almere Poort met een snelle verbinding richting Amsterdam.



Omschrijving Isisstraat 7

Bijzonderheden:

- Instapklare tussenwoning in Almere Poort
- Bouwjaar 2011
- Energielabel A+
- Drie woonlagen
- Vier slaapkamers
- Volledige begane grond voorzien van vloerverwarming
- Open keuken met Siemens-inbouwapparatuur
- Voorzien van vaatwasser, combi-oven, koelkast en kookplaat
- Badkamer met bad én aparte douche
- Serre circa drie jaar geleden gerealiseerd
- Serre voorzien van glazen schuifwanden en ingebouwde verlichting
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten
- Onderhoudsvriendelijke en beschutte achtertuin
- Berging in de achtertuin
- Eigen parkeerplaats op mandelig terrein
- Mogelijkheid voor een eigen laadpunt voor een elektrische auto
- Aparte was- en bergruimte op de tweede verdieping
- Opstelplaats voor wasmachine en droger
- Veel extra bergruimte
- Station Almere Poort dichtbij
- Scholen, supermarkten, groen en speelvoorzieningen dichtbij
- Gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam en de uitvalswegen
- Verzorgde, neutrale afwerking en direct te betrekken
- Maandelijks bijdrage mandelig terrein €20,25 per maand

Isisstraat 7 combineert vier slaapkamers, een comfortabele leefruimte, een zonnige tuin met serre, eigen parkeergelegenheid en een uitstekende ligging in Almere Poort. Een fijne, complete woning waar je zonder grote verbouwing direct kunt gaan wonen. Nieuwsgierig geworden? We laten Isisstraat 7 graag tijdens een bezichtiging aan je zien.

English below:

Move-in ready living in Almere Poort with four bedrooms, a conservatory, and a private parking space.





Omschrijving Isisstraat 7

Are you looking for a well-maintained and move-in ready family home in a pleasant location in Almere Poort? At Isisstraat 7, you will find this modern terraced house from 2011, spread over three floors and featuring four bedrooms, an A+ energy label, underfloor heating throughout the entire ground floor, a sunny southeast-facing backyard, a conservatory, and a private parking space.

The property is situated in a young, neat, and child-friendly residential area with schools, several supermarkets, playgrounds, and plenty of greenery nearby. Accessibility is also excellent. Almere Poort Station is close by, and from this side of Almere, you can quickly reach the arterial roads towards Amsterdam by car.

Through the entrance, you enter the hall with a meter cupboard and separate toilet. From the hall, you step into the open living space, where the kitchen is located at the front and the living room on the garden side. The kitchen features a light corner layout with a dark worktop and is equipped with various Siemens built-in appliances, including a dishwasher, combination oven, refrigerator, and hob. Thanks to the window at the front, a pleasant amount of daylight streams in.

The living room offers ample space for both a comfortable seating area and a spacious dining table. The neutral finish, light flooring, and dark accents create a modern and tranquil appearance. The entire ground floor is equipped with underfloor heating. This not only ensures extra living comfort but also creates a sleek look without radiators in the living space. At the rear, the living room connects directly to the conservatory.

One of the nice extras of this home is the conservatory, which was completed approximately three years ago. The conservatory features a transparent roof, glass sliding walls, and built-in lighting. This creates a wonderful extra place to sit from spring well into autumn. On sunny days, you can easily slide the glass walls open, while when it is cooler or rainy, you sit comfortably sheltered.

The backyard is conveniently located facing southeast. This allows you to enjoy the sun from the morning onwards, and the garden remains pleasantly sunny for a large part of the day. Combined with the conservatory, this is a lovely spot for breakfast in the morning sun, an afternoon outdoors, or a long summer evening with friends and family. The garden is low-maintenance and sheltered. A practical storage shed is located at the back of the garden.

The property includes a private parking space behind the backyard, which is part of the shared grounds. There is the possibility to install a private charging point here, which is convenient for an electric car.



Omschrijving Isisstraat 7

Two bedrooms and the bathroom are located on the first floor. The bedrooms have a practical layout and, thanks to the calm and well-maintained finish, are easy to furnish to your own taste, for example as a master bedroom, children's room, or home office. The bathroom is fully equipped and features a bathtub, separate shower, vanity unit, and toilet. This provides space for both a quick shower and a relaxing bath.

There are two more bedrooms on the second floor. This means the property has a total of four bedrooms. These rooms are excellent for use as extra bedrooms, a home office, a guest room, or a hobby room. Additionally, there is a separate laundry and storage room on this floor. The washing machine and dryer are set up here, leaving ample space for storing items such as suitcases, supplies, household items, and other things you do not need on a daily basis.

The location is one of the major advantages of Isisstraat 7. You live in a young and well-maintained neighborhood with many amenities within easy reach. In the vicinity, you will find several supermarkets, schools, and various playgrounds for children. You also don't have to go far for nature and recreation. Pampushout, Almeerderstrand, and other green areas of Almere Poort are located nearby.

Almere Poort station is close by, and the home is also conveniently located by car. From Amsterdam, you take the first exit for Almere directly, meaning you do not have to cross the entire city first. This way, you combine the space and living comfort of Almere Poort with a fast connection to Amsterdam.



Omschrijving Isisstraat 7

Key features:

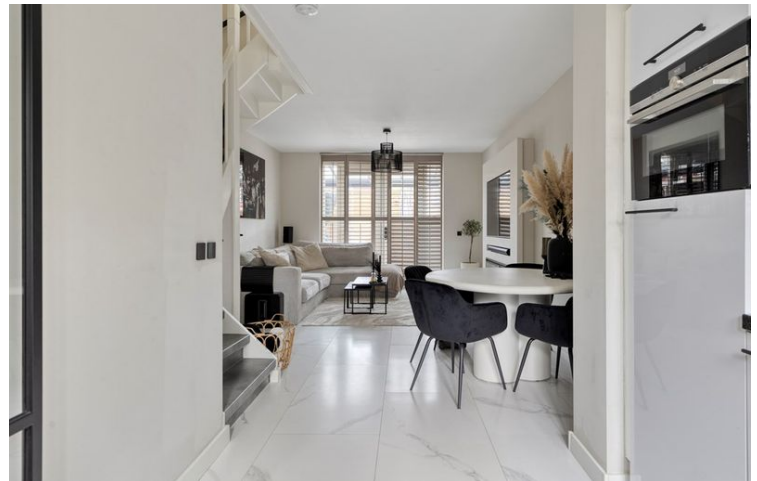
- Move-in ready terraced house in Almere Poort
- Year of construction 2011
- Energy label A+
- Three floors
- Four bedrooms
- Fully equipped with underfloor heating on the ground floor
- Open kitchen with Siemens built-in appliances
- Equipped with dishwasher, combination oven, refrigerator, and hob
- Bathroom with bath and separate shower
- Conservatory added approximately three years ago
- Conservatory features glass sliding walls and built-in lighting
- Sunny southeast-facing backyard
- Low-maintenance and sheltered backyard
- Storage shed in the backyard
- Private parking space on shared land grounds
- Possibility for a private charging point for an electric car
- Separate laundry and storage room on the second floor
- Space for washing machine and dryer
- Plenty of extra storage space
- Almere Poort station nearby
- Schools, supermarkets, green spaces, and playgrounds nearby
- Convenient location relative to Amsterdam and arterial roads
- Well-maintained, neutral finish and ready to move into immediately
- Monthly contribution for shared grounds €20.25 per month

Isisstraat 7 combines four bedrooms, a comfortable living space, a sunny garden with a conservatory, private parking, and an excellent location in Almere Poort. A lovely, complete home where you can move in immediately without major renovations. Curious? We would be happy to show you Isisstraat 7 during a viewing.

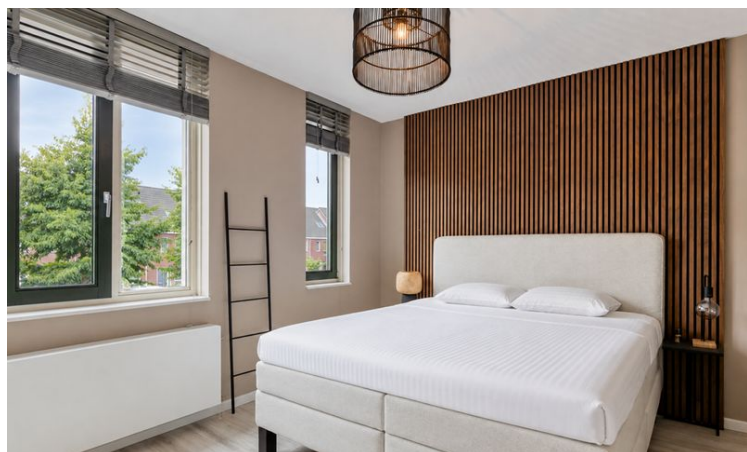
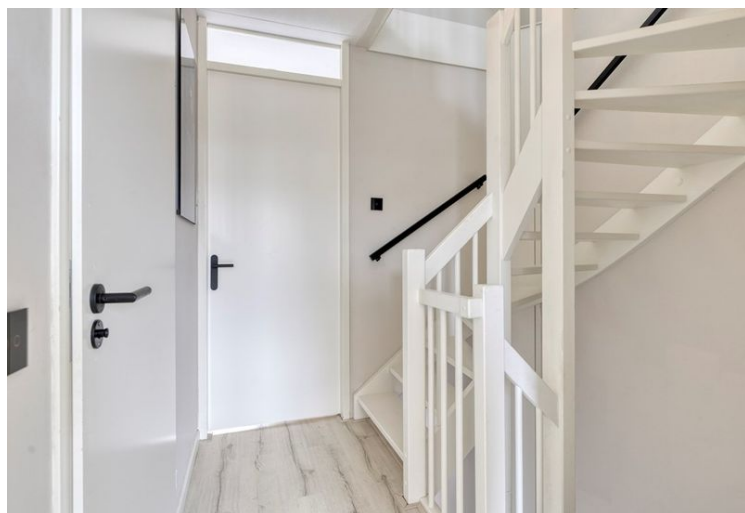


Isisstraat 7 in beeld



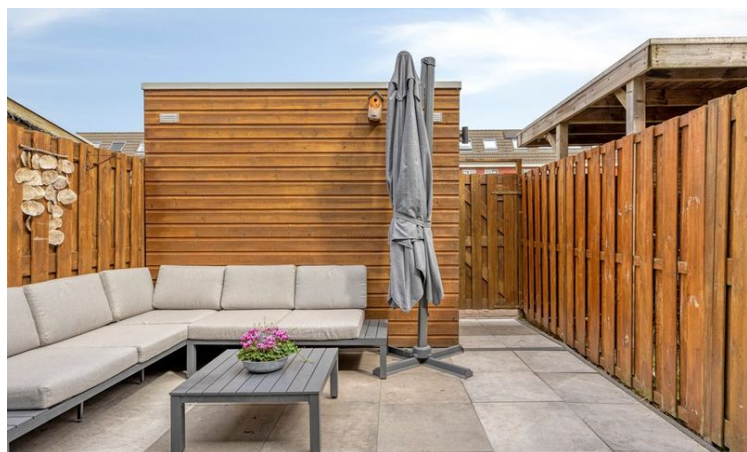
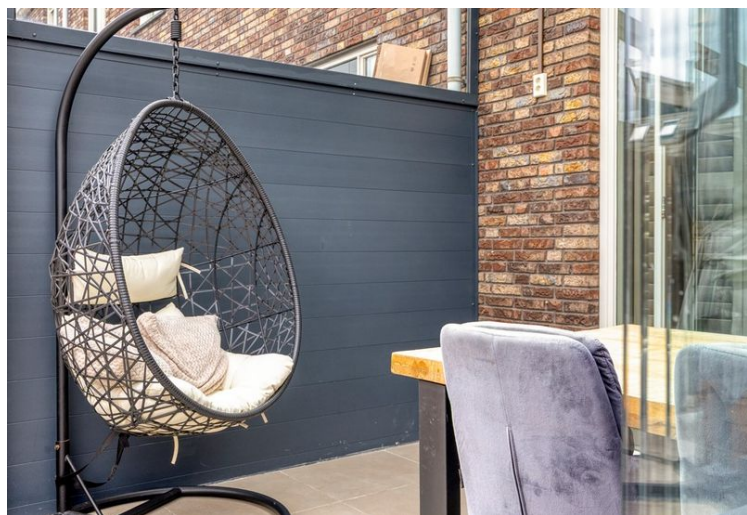


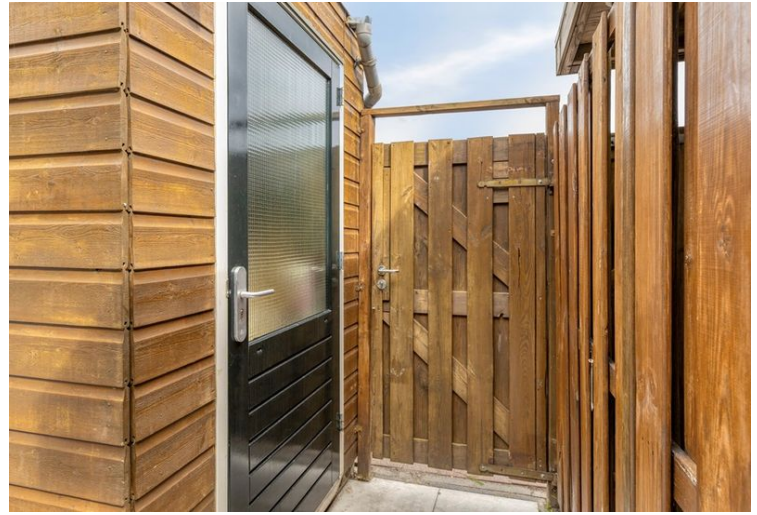


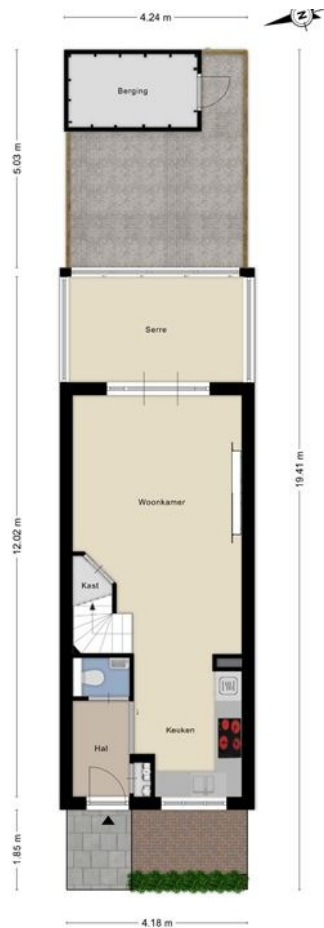








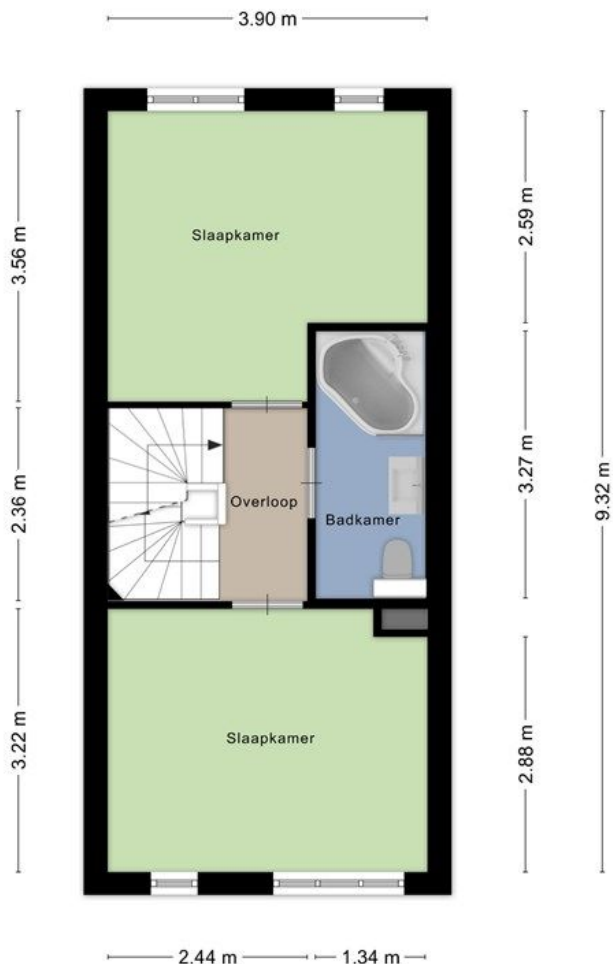




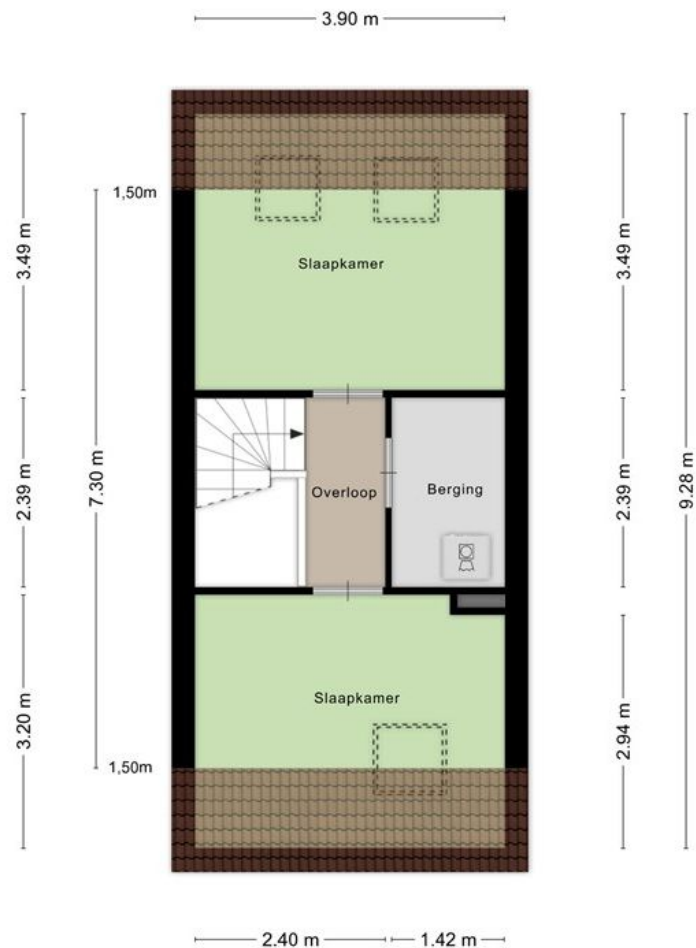
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



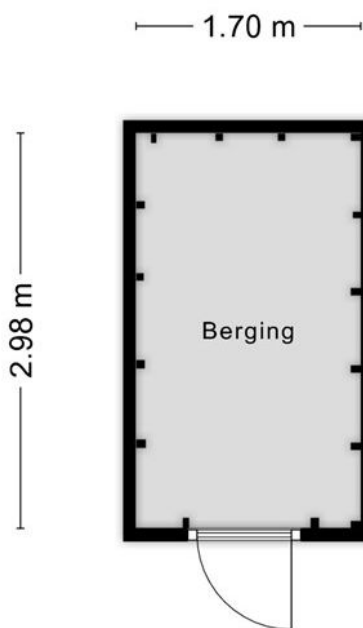
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



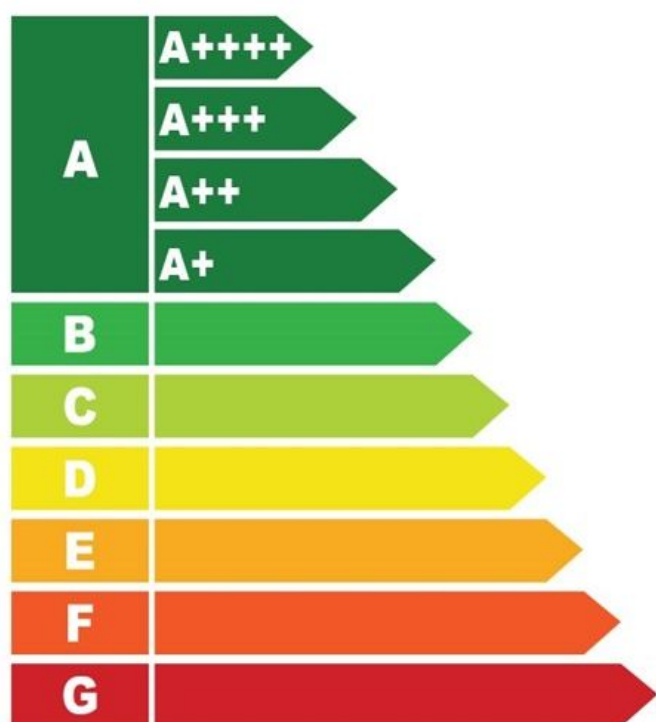
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

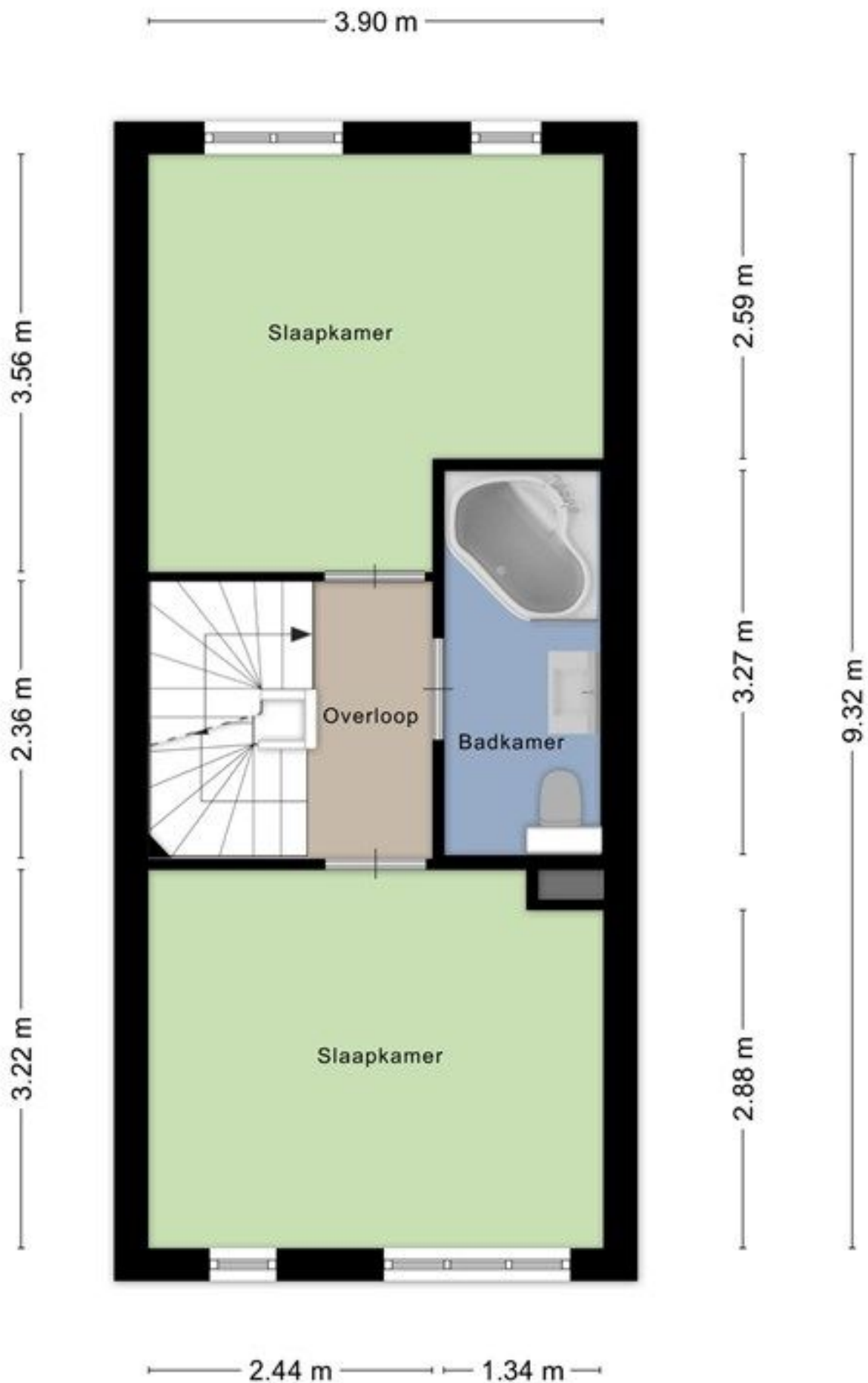




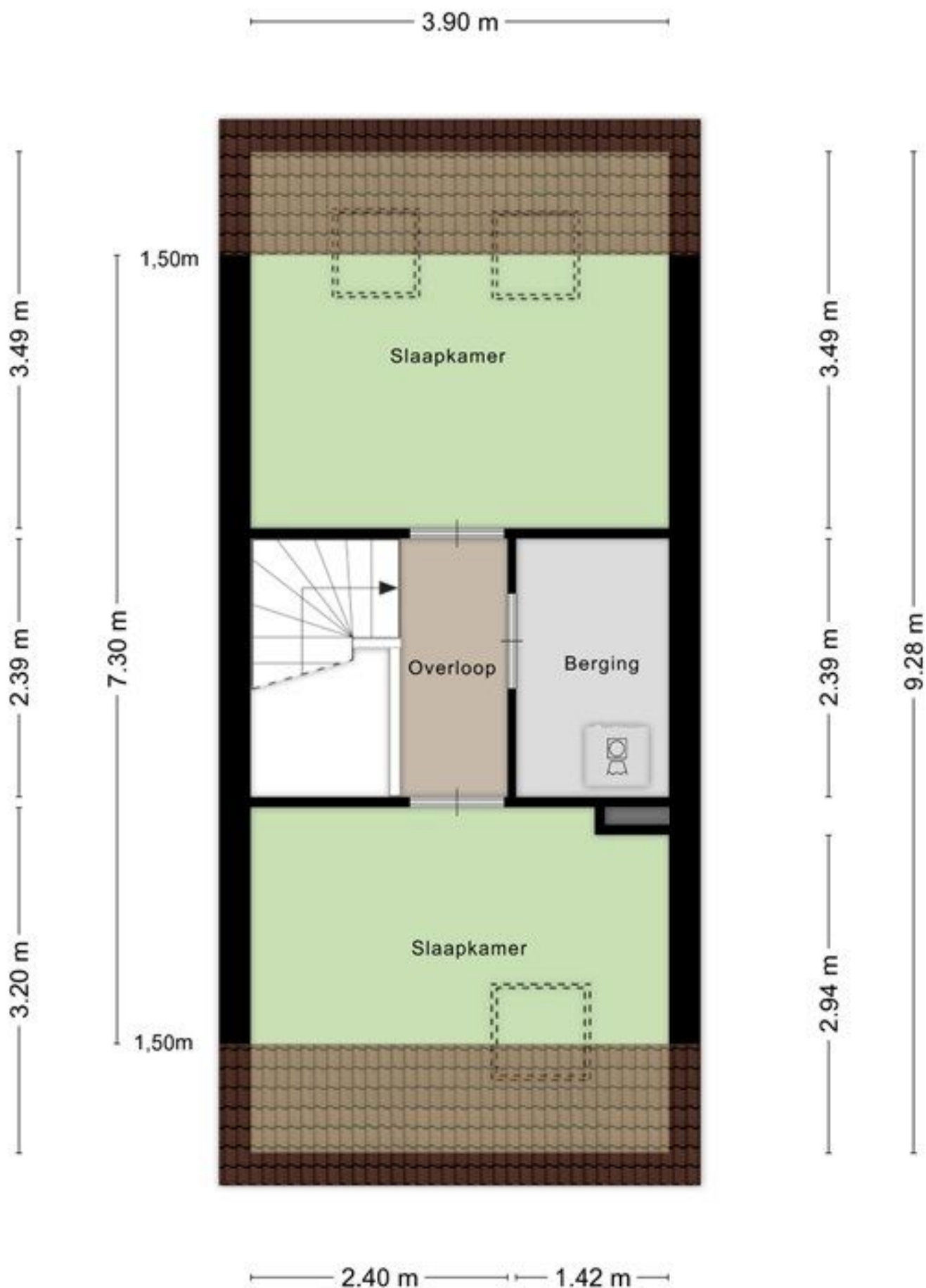
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



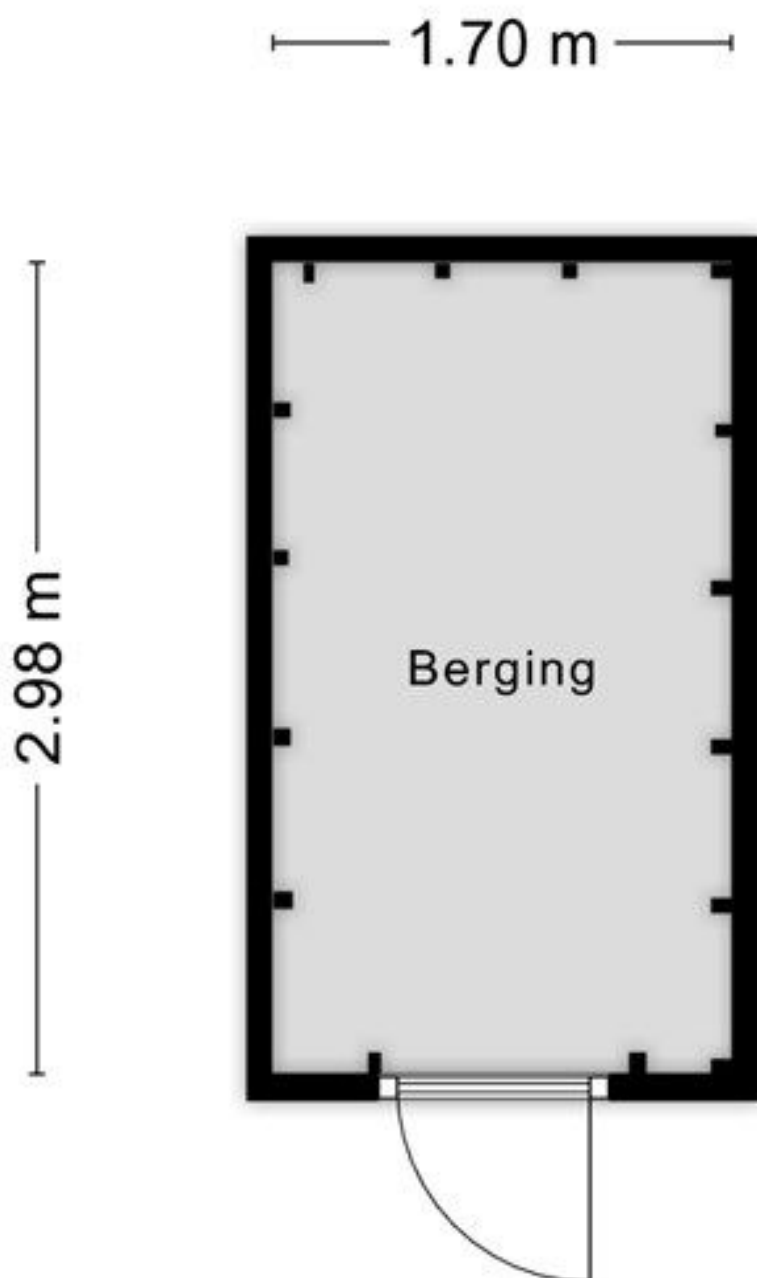
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Isisstraat 7
Postcode	1363 XL
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2011
Woonoppervlakte (m ²)	102
Perceeloppervlakte (m ²)	81
Inhoud (m ³)	326
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 23 jul 2034

