



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Pieter Van Damstraat 58
1335 PH Almere
€ 475.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Pieter Van Damstraat 58



Woonoppervlakte: 124 m²



Aantal kamers: 5



Perceeloppervlakte: 268 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 438 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 2000



Vraagprijs: € 475.000 k.k.



Omschrijving Pieter Van Damstraat 58

Scroll down for English

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Laat je verrassen door de ruimte en mogelijkheden die deze hoekwoning aan de Pieter van Damstraat 58 in Almere te bieden heeft. Op een grote kavel (268 m²), met 124 m² aan woonoppervlakte, vier slaapkamers, een open woonkamer met instapklare keuken en een zonnige tuin met zwembad en berging, woon je hier met veel ruimte in een groene omgeving. De zonnepanelen maken de woning ook nog eens energiezuinig.

Gelegen in Almere-Buiten, bevindt deze woning zich in een levendige en kindvriendelijke buurt. In de directe omgeving zijn scholen, sportclubs en supermarkten aanwezig. Daarnaast zijn er verschillende OV-verbindingen naar het centrum van Almere en een rechtstreekse treinverbinding naar Amsterdam, wat de woning een uitstekende bereikbaarheid geeft. Uitvalswegen in de richting van Amsterdam, Utrecht en Lelystad zijn tevens nabij gelegen.

Via de eigen oprit (met plek voor 2 auto's) en voortuin betreed je de woning via de hal. Deze biedt toegang tot de toiletruimte, trap naar de eerste verdieping en doorgang naar de woonkamer. De hal is ruim genoeg om een kapstok of opbergmeubel te plaatsen.

De woonkamer vormt het hart van de begane grond. Deze heeft een open indeling en is ingedeeld in een zit- en eetkamer, mede door de grote uitbouw. Deze uitbouw heeft een sedumdak, hetgeen de isolatie verbetert (zowel warm als koud). Beide ruimtes worden van veel daglicht voorzien en bieden veel mogelijkheden qua inrichting. Dit maakt het een fijne plek om familie of vrienden te ontvangen. Openslaande deuren bieden toegang tot de tuin.

De moderne keuken (uit 2022) bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een L-vormig aanrechtblad. Een inductiekookplaat, Quooker, ingebouwde stoomoven, koelkast en vaatwasmachine maken de keuken helemaal af. Daarnaast is er voldoende opbergruimte aanwezig in de lades en kastjes.



Omschrijving

Pieter Van Damstraat 58

Via de vaste trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Daar bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. Elke slaapkamer is goed onderhouden, ruim opgezet en wordt van veel daglicht voorzien. Er is voldoende ruimte voor een bed, bureau en opbergmeubel. De kamers zijn daarnaast multi-inzetbaar, bijvoorbeeld als werk- of hobbyruimte.

De badkamer grenst aan de overloop. Deze is volledig betegeld en beschikt over een ruime douchecabine, zwevend toilet, wastafel en toilet.

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar zich naast een ruime overloop ook nog een extra slaapkamer bevindt. Deze heeft ruimte voor een bed, bureau en opbergmeubel (door de grote dakkapel) en kan desgewenst dienen als logeerkamer of werkkamer. Op deze verdieping is stromend koud en warm water reeds aanwezig.

De riante, zonnige tuin bevindt zich aan de zijkant en achterzijde van de woning. Deze is deels bestraat, maar beschikt ook over veel groen, wat het tot een levendige tuin maakt. Het terras leent zich perfect voor een lounge set of buitentafel en de overkapping maakt het mogelijk om het hele jaar door buiten te genieten.

In de tuin ook een prachtig inbouwzwembad, doorsnede 360 cm, 120 cm diep en voorzien van een professionele installatie en warmtepomp. Genieten kan daardoor een groot deel van het jaar. De handige berging is ideaal voor het stallen van tuinspullen. Via de poort is de tuin te betreden en verlaten.

Bijzonderheden:

- Ruime hoekwoning (124 m²)
- Op grote kavel (268 m²)
- Vier slaapkamers
- Moderne nieuwe keuken met inductie kookplaat en Quooker
- Multi-inzetbare tweede verdieping
- Zonnige tuin met zwembad, overkapping en berging
- Eigen oprit voor 2 auto's
- Tonson vloerisolatie en 12 zonnepanelen
- Gelegen in een levendige buurt
- Alledaagse voorzieningen in de omgeving
- Uitstekende bereikbaarheid

English



Omschrijving Pieter Van Damstraat 58

This house is offered with a starting price.

Be surprised by the space and possibilities that this corner house at Pieter van Damstraat 58 in Almere has to offer. On a large plot (268 m²), with 124 m² of living space, four bedrooms, an open living room with ready-to-move-in kitchen and a sunny garden with swimming pool and storage room, you live here with plenty of space in a green environment. The solar panels also make the house energy efficient.

Located in Almere-Buiten, this house is located in a lively and child-friendly neighborhood. Schools, sports clubs and supermarkets are in the immediate vicinity. In addition, there are various public transport connections to the center of Almere and a direct train connection to Amsterdam, which makes the house excellently accessible. Highways in the direction of Amsterdam, Utrecht and Lelystad are also nearby.

You enter the house via the hall via the private driveway (with space for 2 cars) and front garden. This provides access to the toilet, stairs to the first floor and passage to the living room. The hall is spacious enough to place a coat rack or storage unit.

The living room forms the heart of the ground floor. It has an open layout and is divided into a sitting and dining room, partly due to the large extension. This extension has a sedum roof, which improves the insulation (both hot and cold). Both rooms are provided with plenty of daylight and offer many possibilities in terms of furnishing. This makes it a nice place to receive family or friends. French doors provide access to the garden.

The modern kitchen (2022) is located at the front of the house and has an L-shaped countertop. An induction hob, Quooker, built-in steam oven, refrigerator and dishwasher complete the kitchen. In addition, there is sufficient storage space in the drawers and cupboards.

You reach the first floor via the fixed staircase in the hall. There are three spacious bedrooms and the bathroom. Each bedroom is well maintained, spacious and has plenty of daylight. There is enough space for a bed, desk and storage furniture. The rooms are also multi-purpose, for example as a work or hobby room.

The bathroom is adjacent to the landing. This is fully tiled and has a spacious shower cubicle, floating toilet, sink and toilet.





Omschrijving

Pieter Van Damstraat 58

A fixed staircase leads to the second floor, where in addition to a spacious landing there is also an extra bedroom. This has space for a bed, desk and storage furniture (due to the large dormer window) and can serve as a guest room or study if desired. Running cold and hot water is already available on this floor.

The spacious, sunny garden is located at the side and rear of the house. It is partly paved, but also has a lot of greenery, which makes it a lively garden. The terrace is perfect for a lounge set or outdoor table and the canopy makes it possible to enjoy the outdoors all year round.

In the garden there is also a beautiful built-in swimming pool, diameter 360 cm, 120 cm deep and equipped with a professional installation and heat pump. This means you can enjoy it for a large part of the year. The handy storage room is ideal for storing garden equipment. The garden can be entered and exited via the gate.

Special features:

- Spacious corner house (124 m²)
- On a large plot (268 m²)
- Four bedrooms
- Modern new kitchen with induction hob and Quooker
- Multi-purpose second floor
- Sunny garden with swimming pool, canopy and storage
- Private driveway for 2 cars
- Tonson floor insulation and 12 solar panels
- Located in a lively neighbourhood
- Everyday amenities in the area
- Excellent accessibility

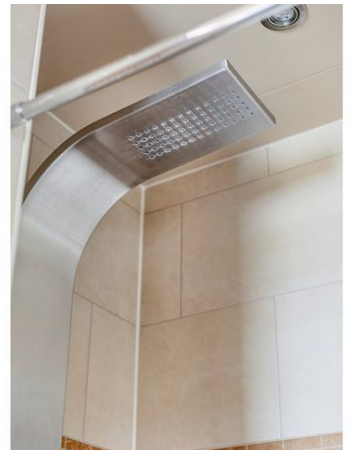


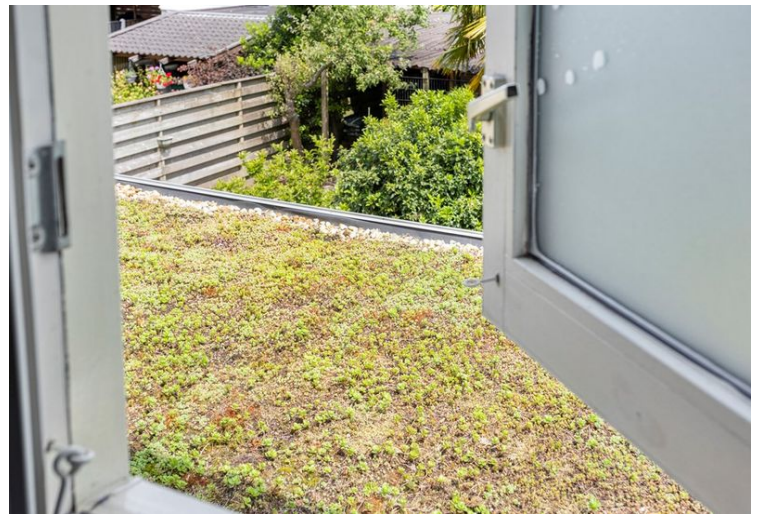
Pieter Van Damstraat 58 in beeld















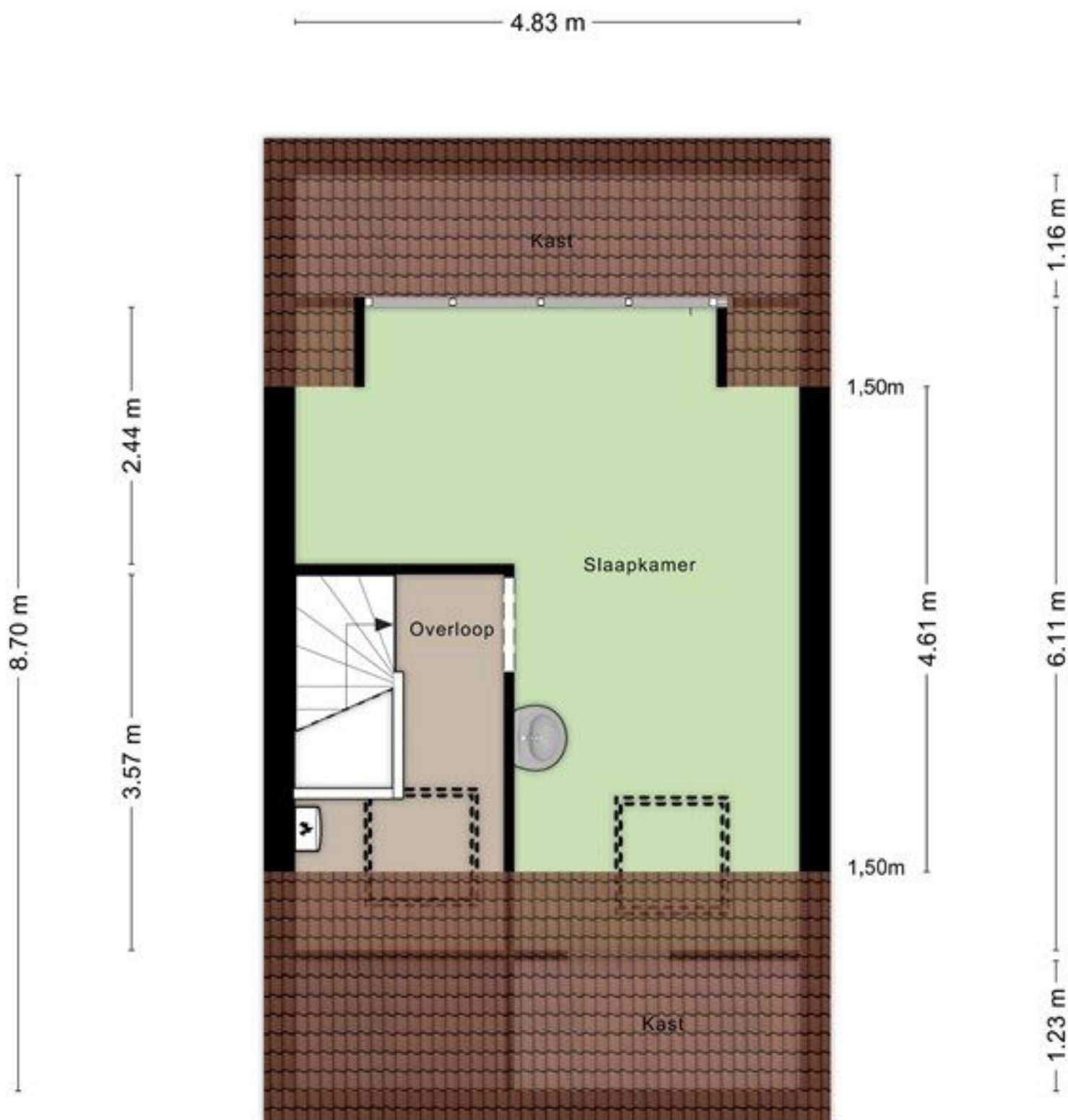


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

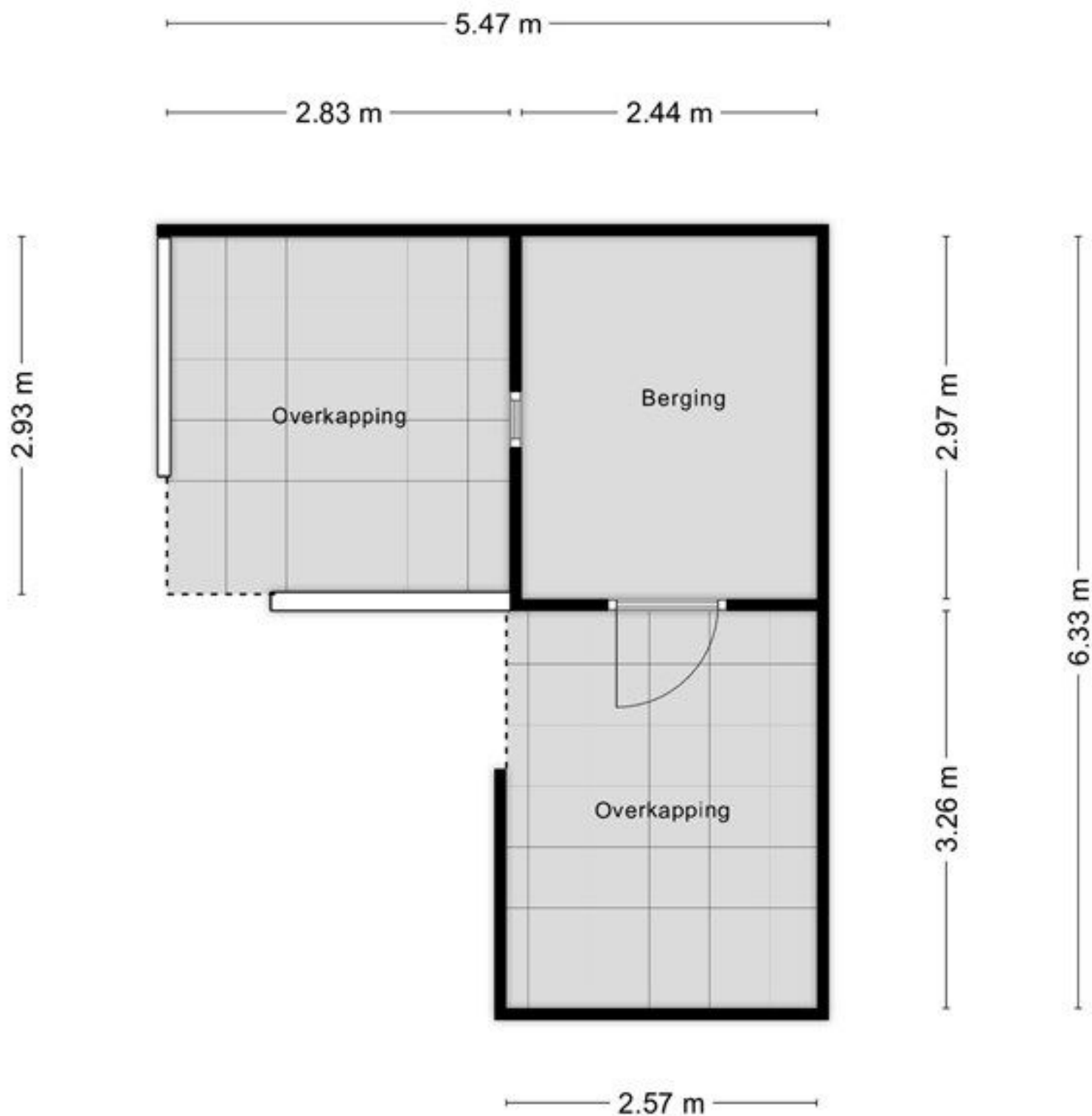




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Pieter Van Damstraat 58
Postcode	1335 PH
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2000
Woonoppervlakte (m ²)	124
Perceeloppervlakte (m ²)	268
Inhoud (m ³)	438
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha tzerra ace 28c cw4, 2019, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 6 dec 2030

