



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Izanamistraat 5
1363 RS Almere
€ 495.000 k.k.**

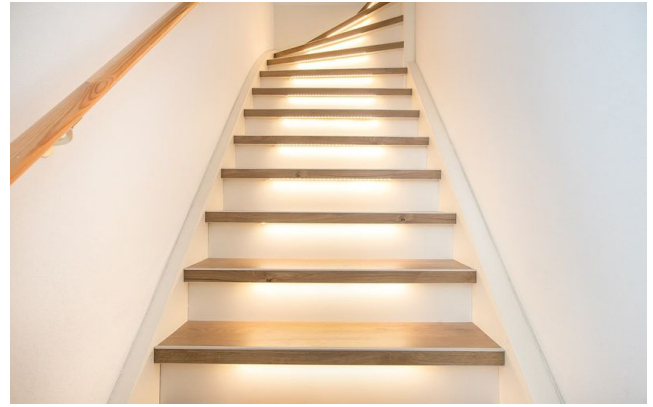
**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Izanamistraat 5



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 397 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2017



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 495.000 k.k.



Omschrijving Izanamistraat 5

English below

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Bekijk ook onze video waarbij de makelaar je persoonlijk rondleidt door de woning.

Deze op en top verzorgde vrijstaande woning is volgens architecten de beste woning in de wijk gezien de grootte van de tuin, de afstand tot de burens en de zon welke gedurende de hele dag op de woning schijnt. Hierdoor krijgen alle hoeken van het huis voldoende zonlicht. Je komt hier helemaal niets te kort met vloerverwarming op de gehele begane grond, een terrasoverkapping van vier bij vier meter en daarnaast nog voldoende tuin ruimte. Tevens kun je hier met dank aan de perfecte staat direct intrekken!

De woning is gelegen naast het Pampushout bos wat een prachtige wandel en fiets omgeving vol natuur en dieren is. Tegenover de woning ligt een kindvriendelijke speeltuin, omringt door andere woningen (Amaterasuhof). Hier heb je geen last van auto's. Alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten, een kinderopvang, basisscholen, middelbare scholen, gezellige restaurants, homerusmarkt en winkels zijn gelegen binnen tien minuten loop- en fietsafstand. Ook is de bereikbaarheid zeer goed met het openbare vervoer (bushalte) en uitvalswegen (A6 en N702) nabij gelegen.

De voordeur met luifel is vanuit een oprit met eigen parkeergelegenheid te betreden van waaruit je binnenkomt in een hal. In de hal vind je creme kleurige plavuizen en witte wanden. Verder leidt de hal naar een toilet en een woonkamer.

Opvallend aan de stijlvolle woonkamer is de stenen wand. Tevens kun je hier dankzij de neutrale inrichting eenvoudig jouw eigen draai aan geven. Daarnaast leidt de woonkamer naar een eerste verdieping, een serre en een open keuken.

In de halfopen leefkeuken tref je greeploze houten keuken kasten met een wit marmerlook keukenblad. Verder is de leefkeuken voorzien van een afzuigkap, een inbouw oven, een combi-oven, koel/vriescombinatie, vaatwasser en een teppanyaki plaat. Kortom, je hebt hier alles bij de hand en kunt in deze keuken uitstekend koken en gezellig dineren.



Omschrijving Izanamistraat 5

Middels een prachtige trap met voldoende ruimte, inclusief verlichting die automatisch aangaat door middel van sensoren, waardoor je 's nachts niet van de trap valt, is de overloop op de eerste verdieping te betreden. Op de overloop ligt een prachtige donkere vloer met lichte wanden. Daarnaast biedt de overloop toegang tot een tweede verdieping, twee slaapkamers, een wasruimte en een badkamer.

De moderne badkamer is ingericht in een combinatie van witte wandtegels en taupe vloertegels. Tevens ben je hier voorzien van een zwevend toilet, een glazen douchecabine met regendouche en een wastafel in meubel. Ook vind je hier verwarming in een spiegel die ervoor zorgt dat je altijd in de spiegel kunt kijken, doordat het niet beslaat.

Beide slaapkamers zijn voorzien van een prachtig frans balkon, welke voor veel natuurlijk daglicht inval zorgen. Daarnaast tref je in de hoofdslaapkamer ook een vaste kast aan.

De tweede verdieping is middels een vaste trap op de eerste verdieping te betreden. Je komt boven op een zolder van goed formaat. De zolder is opvallend dankzij de gele wanden en ideaal om bijvoorbeeld als een thuishkantoor of extra slaapkamer te gebruiken. Verder biedt de zolder middels schuifdeuren toegang tot een dakterras.

In de prachtige serre kun je uitstekend loungen en dineren. Daarnaast is vanuit de serre een achtertuin te betreden. Deze onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt veel privacy dankzij de houten schuttingen. Ook leidt de tuin naar een houten berging.

Bijzonderheden:

- Instapklare woning
- Kindvriendelijke buurt
- Volledig eigendom
- Drie slaapkamers
- Volledig geïsoleerd (incl. spouwmuur isolatie)
- Zonnepanelen
- Eigen Parkeerplaats
- Houten berging

English

This house is offered with a bid from price.



Omschrijving Izanamistraat 5

According to architects, this thoroughly maintained detached house is the best house in the neighborhood given the size of the garden, the distance to the neighbors and the sun that shines on the house all day long. This ensures that all corners of the house receive sufficient sunlight. You will not be short of anything here with underfloor heating on the entire ground floor, a patio cover of four by four meters and also plenty of garden space. You can also move in immediately thanks to the perfect condition!

The house is located next to the Pampushout forest, which is a beautiful walking and cycling environment full of nature and animals. Across from the house is a child-friendly playground, surrounded by other houses (at Amaterasuhof). Here you will not be bothered by cars. All necessary facilities such as supermarkets, childcare, primary schools, secondary schools, cozy restaurants, homerusmarket and shops are located within ten minutes walking and cycling distance. The accessibility is also very good with public transport (bus stop) and roads (A6 and N702) nearby.

The front door with awning can be entered from a driveway with private parking, from which you enter a hall. In the hall you will find cream-colored floor tiles and white walls. Furthermore, the hall leads to a toilet and a living room.

The stone wall is striking in the stylish living room. Thanks to the neutral design, you can easily give it your own twist. Besides, the living room leads to a first floor, a patio cover and an open kitchen.

In the semi-open kitchen you will find handleless wooden kitchen cabinets with a white marble look kitchen top. The kitchen is also equipped with an extractor hood, a built-in oven, a combi oven, a fridge/freezer combination, dishwasher and a teppanyaki plate. Here, you have everything at hand and you can cook excellent meals and dine comfortably in this kitchen.

A passage on the first floor can be entered via an upper quarter staircase with sufficient space, including lighting that switches on automatically with sensors, so you can't fall down the stairs at night. On the passage is a beautiful dark floor with light walls. Besides, the landing provides access to a second floor, two bedrooms, a laundry room and a bathroom.

The modern bathroom is decorated in a combination of white wall tiles and taupe floor tiles. You are also equipped with a floating toilet, a glass shower cabin with a rain shower and a washbasin in furniture. Thanks to heating in the mirror you can always look in the mirror, because it doesn't fog up.



Omschrijving Izanamistraat 5

Both bedrooms have a beautiful French balcony, which provides plenty of natural daylight. Besides, you will also find a built-in closet in the master bedroom.

The second floor can be accessed via a fixed staircase on the first floor. You come upstairs in a good-sized attic. The attic is striking thanks to the yellow walls and for example ideal to use as a home office or extra bedroom. Furthermore, the attic offers access to a roof terrace through sliding doors.

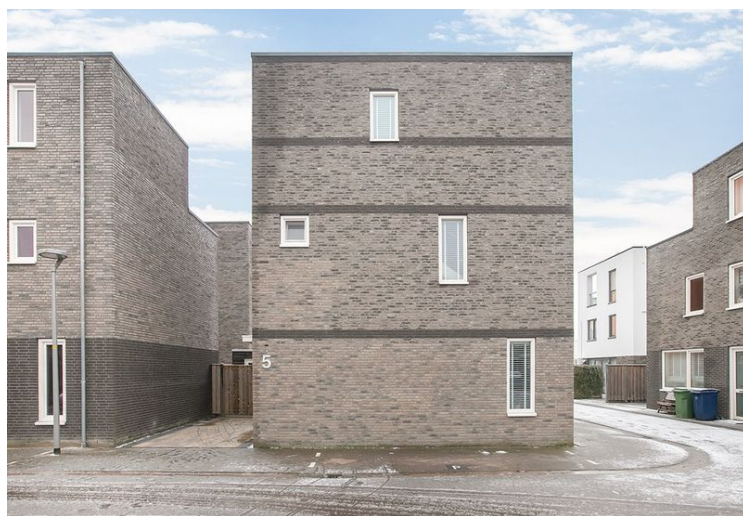
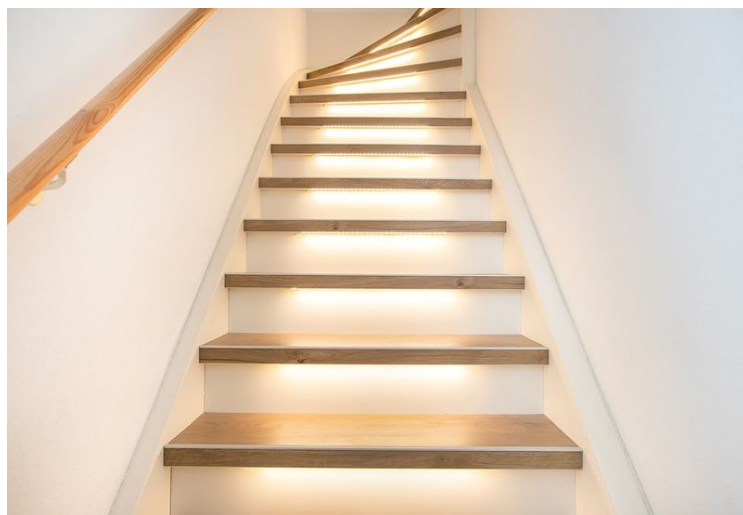
In the beautiful patio cover you can lounge and dine. Besides, a backyard can be accessed from the patio cover. This maintenance-friendly backyard offers a lot of privacy thanks to the wooden fences. The garden also leads to a wooden shed.

Particularities:

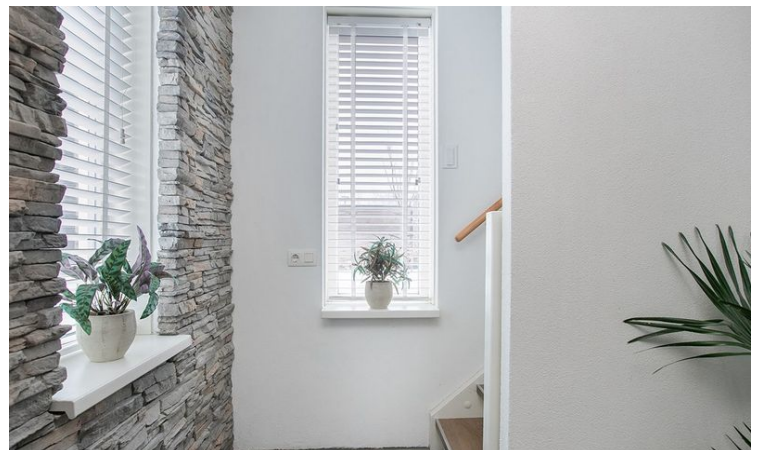
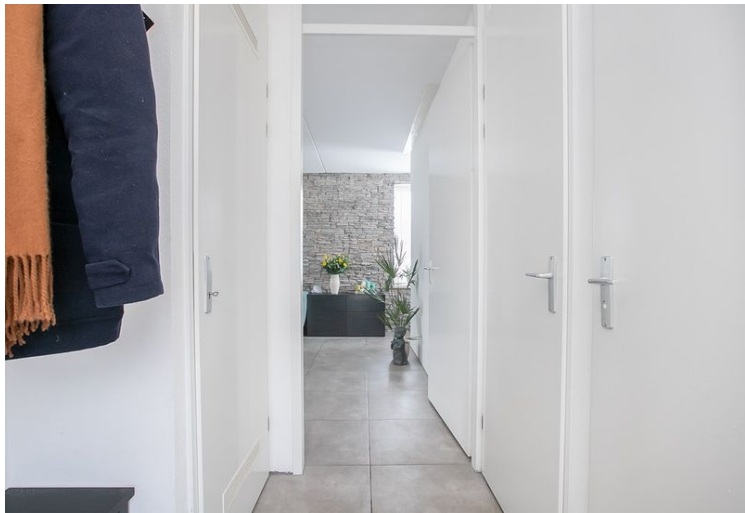
- Ready to move in house
- Child-friendly neighborhood
- Full ownership
- Three bedrooms
- Fully insulated (incl. cavity wall insulation)
- Solar panels
- Private Parking
- Wooden shed



Izanamistraat 5 in beeld

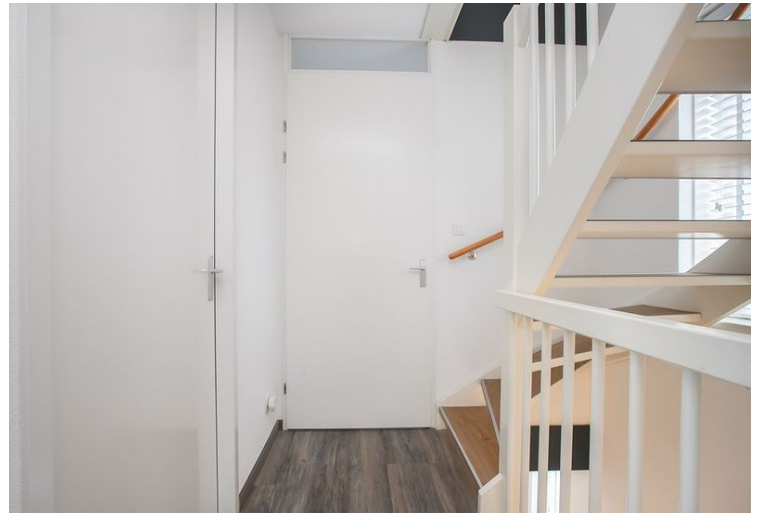
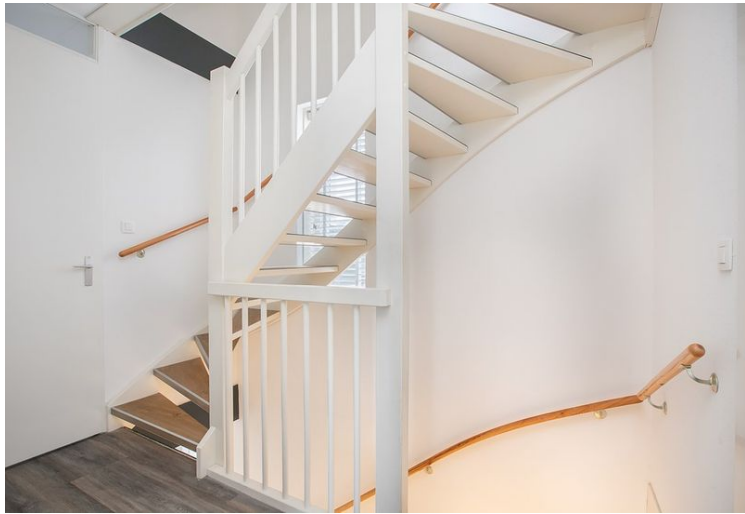






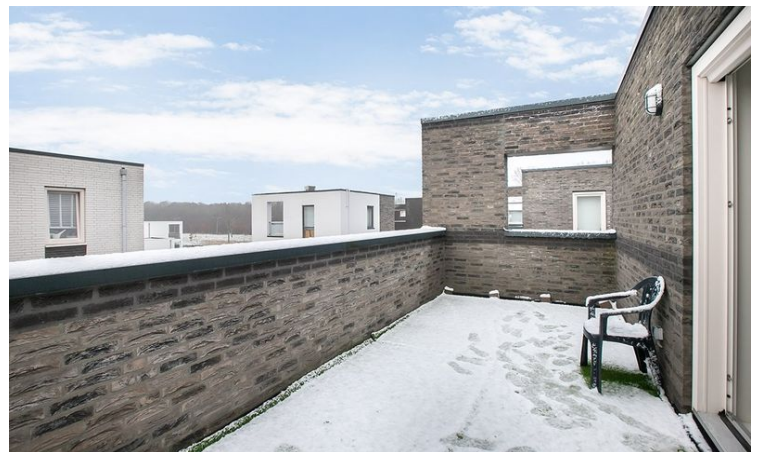
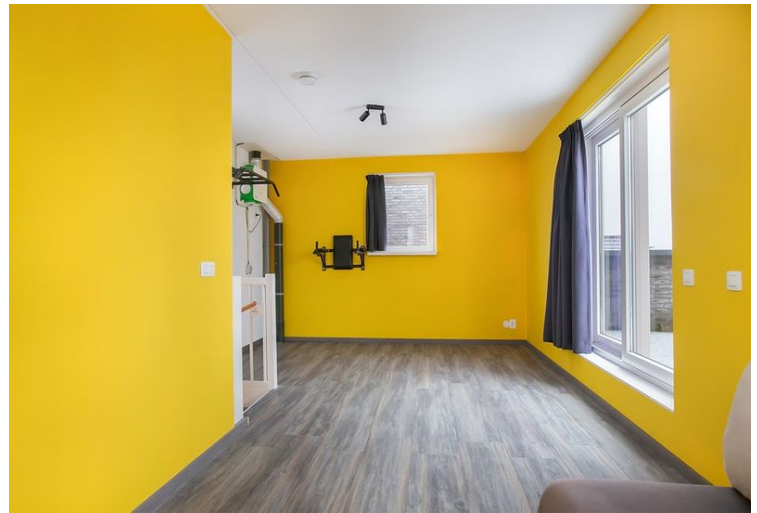




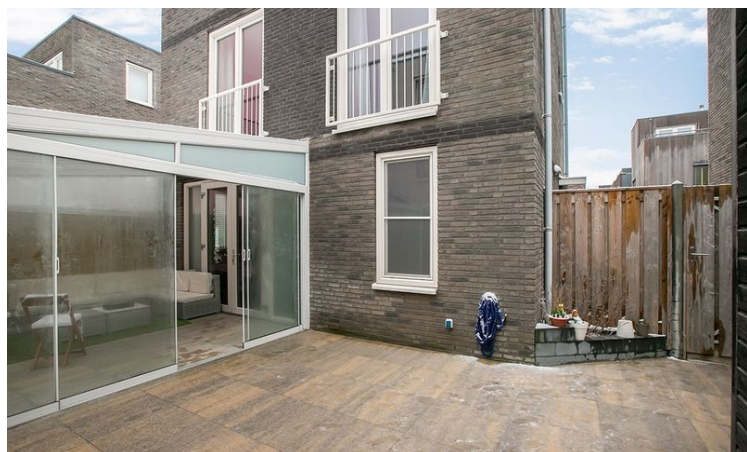
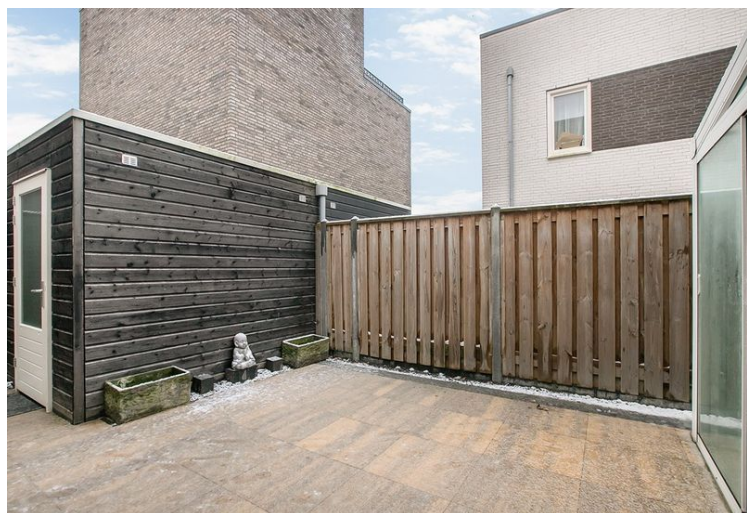








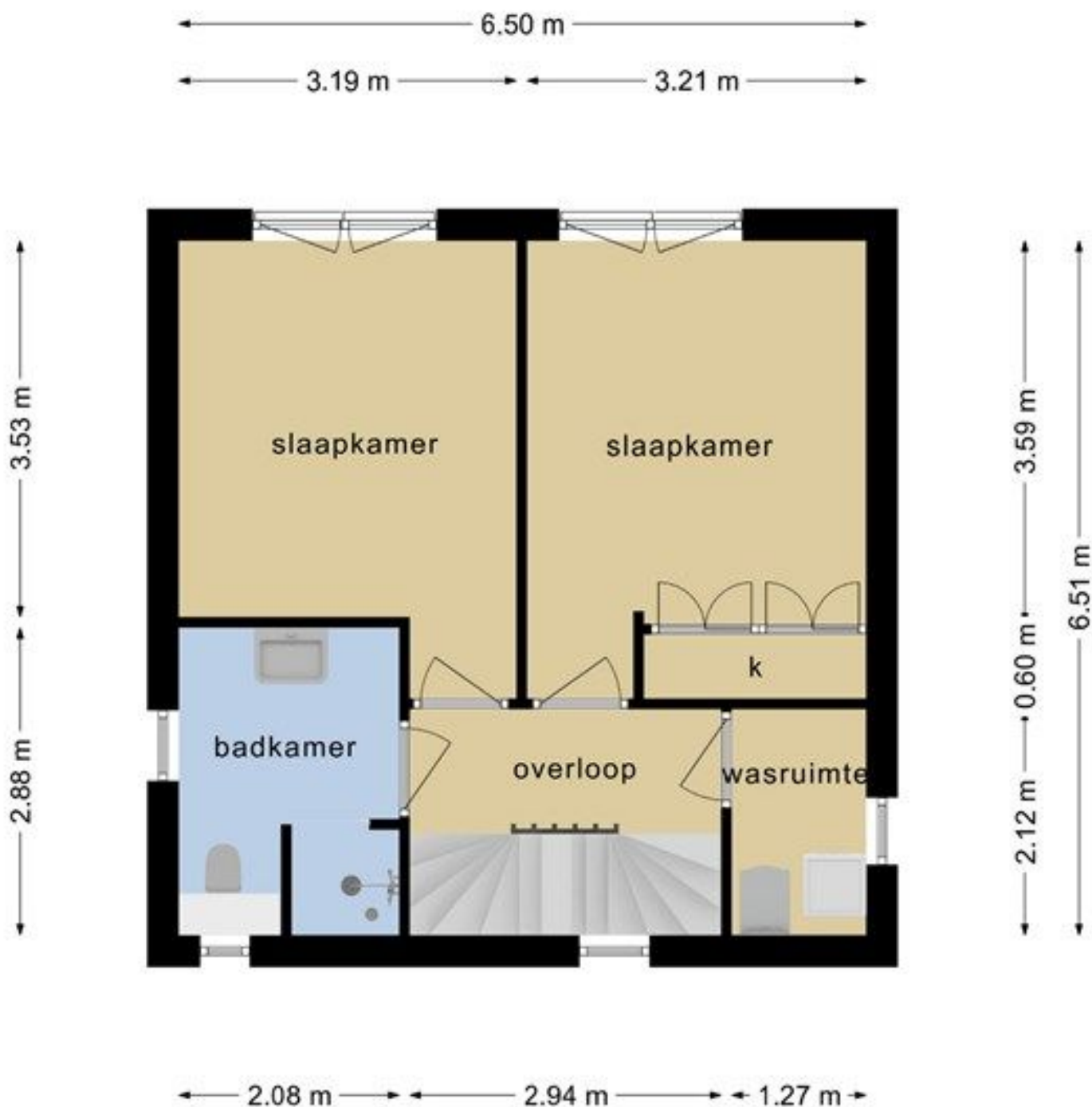




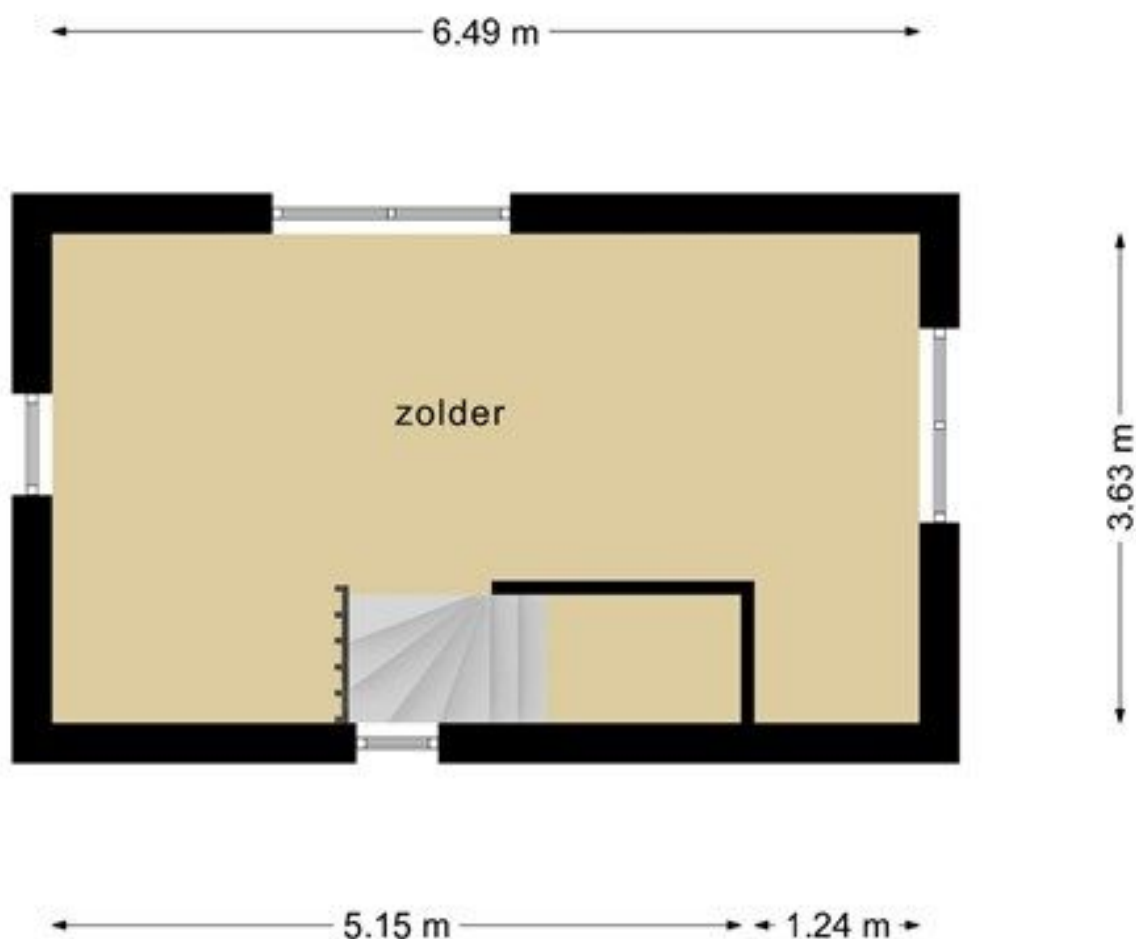




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

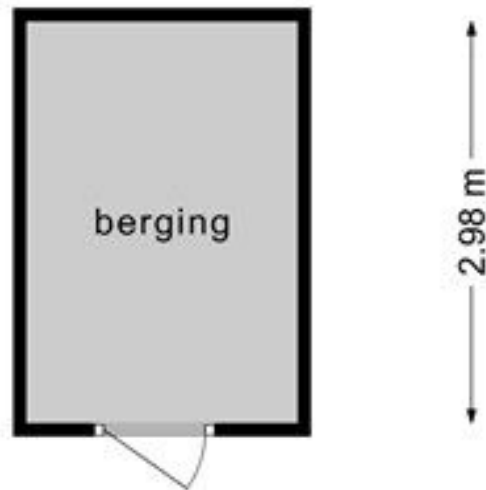


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

← 2.03 m →



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Izanamistraat 5
Postcode	1363 RS
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2017
Inhoud (m ³)	397
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 22 jan 2033

