



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Hollywoodlaan 98
1325 HT Almere
€ 445.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Hollywoodlaan 98



Woonoppervlakte: 98 m²



Perceeloppervlakte: 170 m²



Inhoud: 335 m³



Bouwjaar: 1992



Aantal kamers: 3



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 445.000 k.k.



Omschrijving Hollywoodlaan 98

Aan de stijlvolle en rustige Hollywoodlaan in Almere ligt deze verrassend ingedeelde split-level woning op nummer 98. Een ontwerp van architect Cees Brandjes, tijdens de Bouwrai 1992. Deze woning biedt twee comfortabele slaapkamers, een lichte woonkamer met moderne open keuken, een eigentijdse badkamer en een zonnige tuin met praktische berging. Het geheel is stijlvol afgewerkt en uitstekend onderhouden, waardoor je direct kunt verhuizen en genieten. Een woning die zowel rust als comfort biedt, en absoluut de moeite waard is om te komen bekijken.

In de directe omgeving tref je diverse voorzieningen die het dagelijks leven extra prettig maken. Scholen en sportclubs bevinden zich op korte afstand, waardoor kinderen veilig en gemakkelijk hun weg vinden. Supermarkten en winkels liggen in de buurt, zodat je nooit ver hoeft voor je dagelijkse boodschappen.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend: zowel per openbaar vervoer met bus- en treinverbindingen richting het centrum van Almere en Amsterdam, als via uitvalswegen zoals de A6 en A27. Filmwijk staat bekend om haar rustige en groene uitstraling, met volop speelgelegenheid en wandelroutes.

Bij aankomst betreed je de woning via de voortuin, waar je tevens voldoende parkeergelegenheid in de omgeving vindt. De hal vormt het startpunt van het huis en geeft toegang tot de moderne toiletruimte en doorgang naar de woonkamer en keuken. Het is een prettige ontvangst, waarin functionaliteit en verzorgde afwerking samenkomen.

Binnen wacht een lichte woonkamer met een speelse indeling, waarbij de ramen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Hier is volop ruimte om een gezellige zithoek en een eethoek te creëren, terwijl de moderne afwerking voor een rustige basis zorgt. Openslaande deuren verbinden de woonkamer met de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Het subtiele hoogteverschil naar de keuken geeft bovendien een unieke uitstraling.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken. Met een praktisch L-vormig aanrecht en ingebouwde apparatuur zoals een inductiekookplaat met afzuigkap, een ovencombinatie, vaatwasser, koelkast en een stijlvolle spoelbak met kraan, is koken hier een plezier. De keuken biedt daarnaast veel opbergruimte in de kasten en lades en sluit door haar eigentijdse uitstraling perfect aan op het geheel van de woning.



Omschrijving Hollywoodlaan 98

Via de trap in de woonkamer bereik je de entresol en de eerste verdieping. De entresol vormt een functioneel middelpunt en kan uitstekend dienstdoen als extra werk- of ontspanningsplek. Zo benut je de ruimte optimaal en wordt het woongenot nog verder vergroot.

Grenzend aan de overloop vind je twee lichte en ruime slaapkamers. Beide kamers zijn multi-inzetbaar en bieden voldoende plek voor een bed, bureau of kast. Dankzij de grote ramen wordt er volop daglicht binnengelaten, wat een frisse en open sfeer creëert. Uiteraard kun je een van de kamers ook gebruiken als hobby- of werkkamer, afhankelijk van je woonwensen.

De badkamer is modern en praktisch ingericht en grenst eveneens aan de overloop. Hier vind je een nette douche met glazen wand, een wastafel met spiegel en opbergmeubel, een handdoekradiator en de aansluitingen voor het witgoed. De ruimte is volledig betegeld en goed onderhouden. Er is een separate toiletruimte aanwezig.

Achter de woning bevindt zich een diepe zonnige tuin die zowel groen als bestraat is aangelegd. Hierdoor heb je volop mogelijkheden om een terras of loungeset te plaatsen en te genieten van lange zomerdagen. Dankzij de gunstige ligging profiteer je van veel zonuren. De praktische berging is ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap, terwijl de achterom met poort voor extra gemak zorgt.

Bijzonderheden

- Speels ingedeelde split-level woning
- Modern en goed verzorgd
- Lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Sfeervolle en lichte entresol
- Twee ruime slaapkamers op de 1e verdieping
- Badkamer met douche, wastafel, handdoekradiator en witgoed aansluiting
- Zonnige diepe tuin met berging en achterom
- Nabij scholen, supermarkten, sportclubs en OV-voorzieningen
- Uitstekende bereikbaarheid richting centrum Almere, Amsterdam en overige steden via A6/A27

English below:



Omschrijving Hollywoodlaan 98

This surprisingly laid-out split-level house at number 98 is located on the stylish and quiet Hollywoodlaan in Almere. It was designed by architect Cees Brandjes during the 1992 Bouwrai. This house offers two comfortable bedrooms, a bright living room with a modern open-plan kitchen, a contemporary bathroom, and a sunny garden with a practical storage shed. The entire property is stylishly finished and impeccably maintained, so you can move in and enjoy it immediately. It's a house that offers both peace and comfort and is definitely worth viewing.

The immediate vicinity offers various amenities that make daily life even more enjoyable. Schools and sports clubs are a short distance away, making it safe and easy for children to find their way around. Supermarkets and shops are nearby, so you'll never have to go far for your daily groceries.

Accessibility is also excellent: both by public transport with bus and train connections to the center of Almere and Amsterdam, and via arterial roads such as the A6 and A27. Filmwijk is known for its peaceful and green atmosphere, with plenty of play areas and walking routes. Upon arrival, you enter the house through the front garden, where you'll also find ample parking nearby. The hallway forms the starting point of the house and provides access to the modern toilet and passageway to the living room and kitchen. It's a welcoming welcome, combining functionality with a refined finish.

Inside, a bright living room awaits with a playful layout, where windows at both the front and back provide abundant natural light. There's plenty of space here to create a cozy sitting area and dining area, while the modern finishes create a tranquil haven. French doors connect the living room to the garden, seamlessly merging indoors and outdoors. The subtle height difference towards the kitchen also creates a unique look.

At the front of the house is the modern open-plan kitchen. With a practical L-shaped countertop and integrated appliances such as an induction cooktop with extractor hood, an oven combination, dishwasher, refrigerator, and a stylish sink with faucet, cooking is a pleasure here. The kitchen also offers ample storage space in the cupboards and drawers, and its contemporary design blends seamlessly with the rest of the house.

The stairs in the living room lead to the mezzanine and the first floor. The mezzanine forms a functional focal point and can serve as an excellent additional work or relaxation area. This allows you to maximize the space and further enhance your living experience.





Omschrijving Hollywoodlaan 98

Adjacent to the landing are two bright and spacious bedrooms. Both rooms are multifunctional and offer ample space for a bed, desk, or wardrobe. Large windows allow plenty of natural light to flood in, creating a fresh and open atmosphere. Of course, you can also use one of the rooms as a hobby or office, depending on your living preferences.

The bathroom is modern and practical and also adjacent to the landing. Here you'll find a neat shower with a glass wall, a vanity with mirror and storage unit, a heated towel rail, and connections for laundry appliances. The space is fully tiled and well-maintained. There is a separate toilet.

Behind the house is a deep, sunny garden that is both green and paved. This offers plenty of space for a patio or lounge set and to enjoy long summer days. Thanks to its favorable location, you'll benefit from plenty of sunshine. The practical storage shed is ideal for storing bicycles and garden tools, while the gated rear access provides additional convenience.

Features

- Playfully laid-out split-level house
- Modern and well-maintained
- Bright living room with French doors leading to the garden
- Open-plan kitchen with various built-in appliances
- Charming and bright mezzanine
- Two spacious bedrooms on the first floor
- Bathroom with shower, sink, heated towel rail, and laundry hookup
- Sunny, deep garden with storage and rear access
- Close to schools, supermarkets, sports clubs, and public transport
- Excellent accessibility to Almere city center, Amsterdam, and other cities via the A6/A27



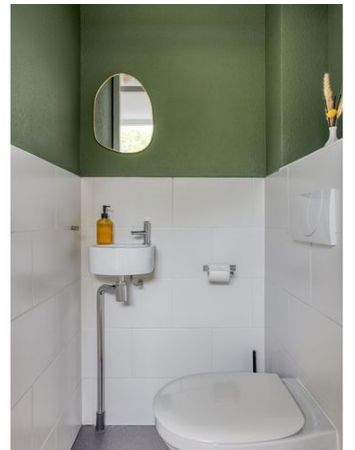
Hollywoodlaan 98 in beeld





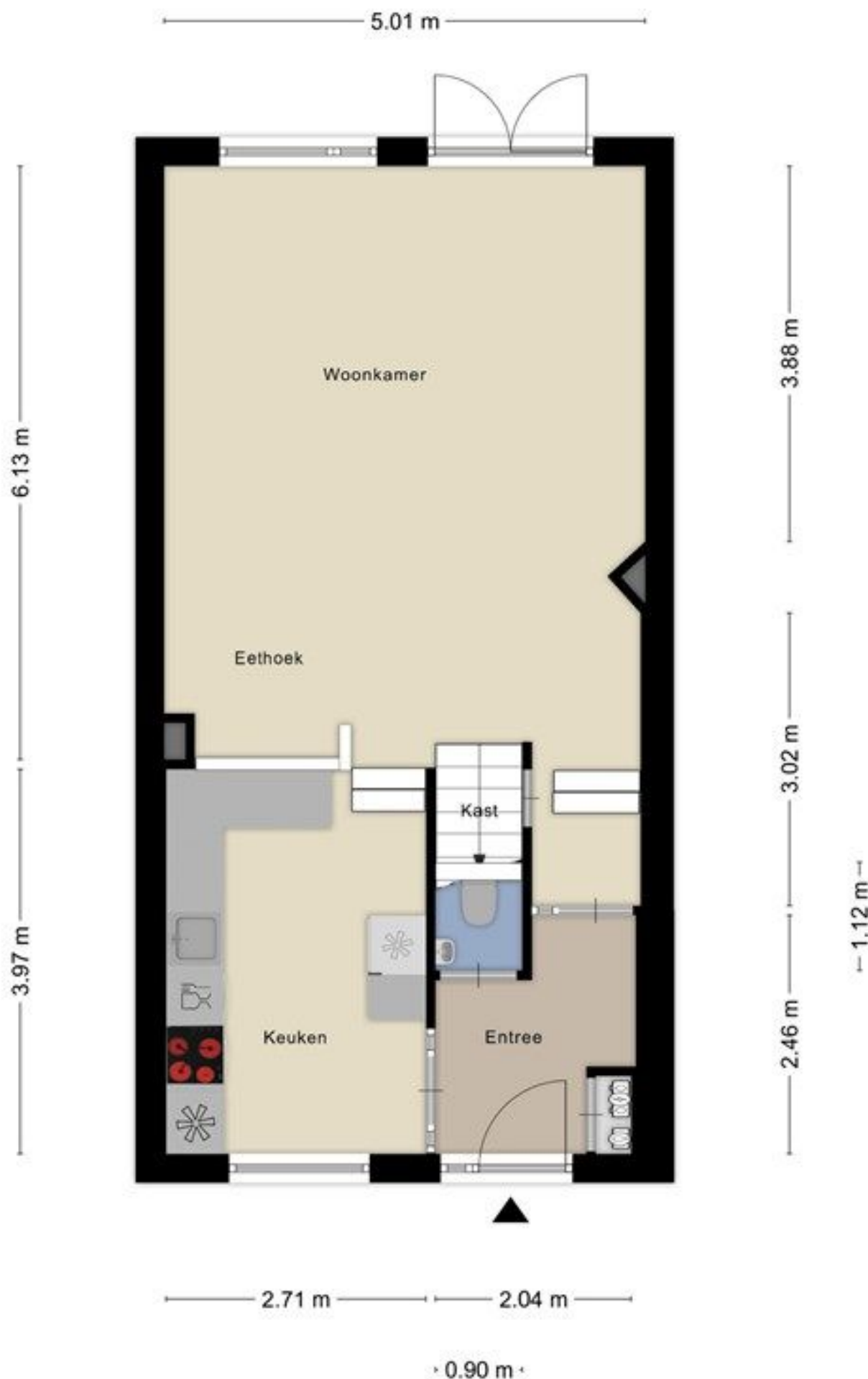












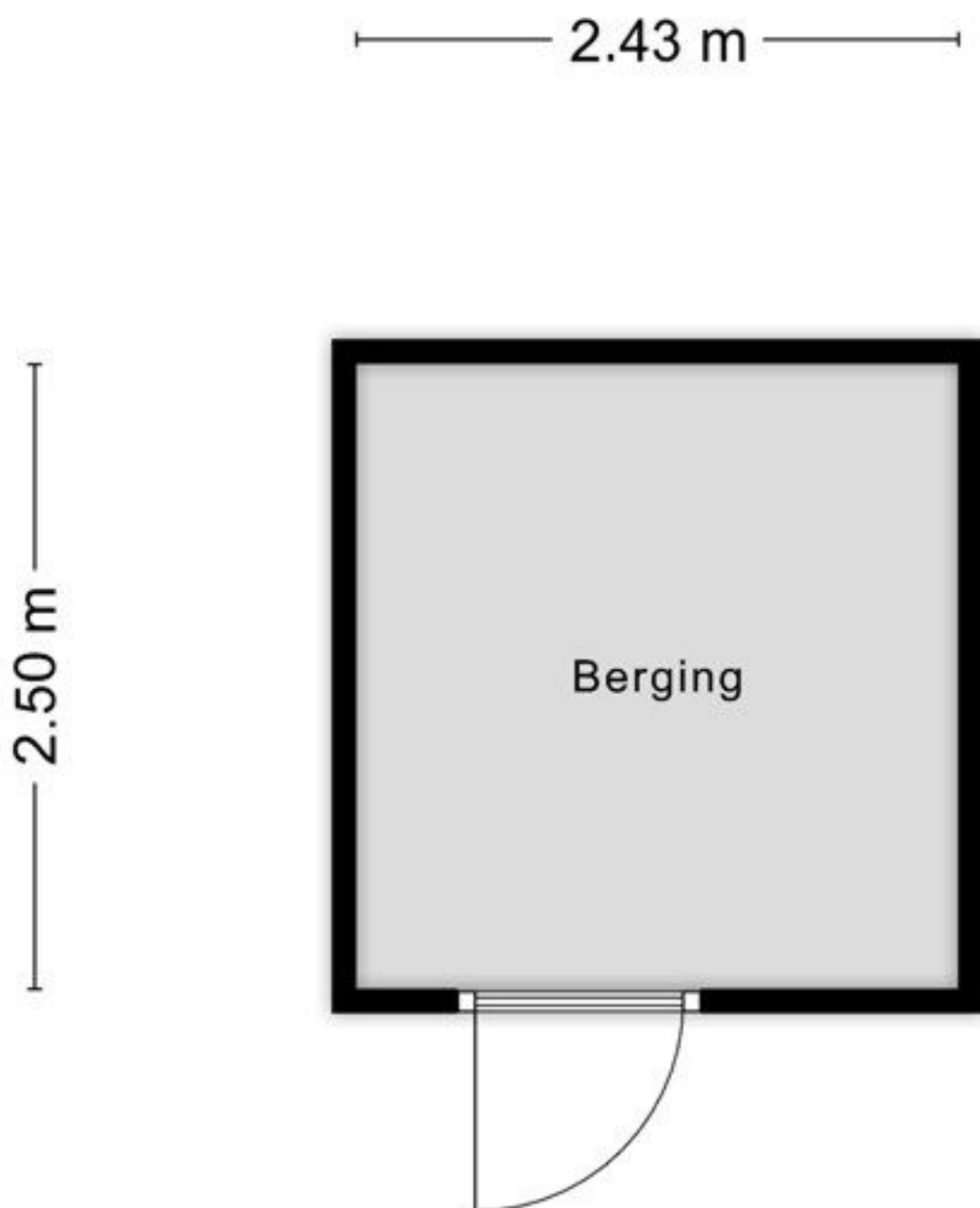
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zolder www.zolder.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	Hollywoodlaan 98
Postcode	1325 HT
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1992
Woonoppervlakte (m ²)	98
Perceeloppervlakte (m ²)	170
Inhoud (m ³)	335
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 31 aug 2035

