



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Troikastraat 18
1326 RL Almere
€ 545.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Troikastraat 18



Woonoppervlakte: 156 m²



Perceeloppervlakte: 265 m²



Inhoud: 613 m³



Bouwjaar: 1998



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 545.000 k.k.



Omschrijving Troikastraat 18

Scroll down for English

Troikastraat 18, Almere

Royale hoekwoning met kantoorruimte, 4 slaapkamers en inbandige garage. Op zoek naar ruimte, licht en mogelijkheden? Deze royale hoekwoning aan de Troikastraat bied je maar liefst 156 m² woonoppervlakte op een perceel van 265 m².

Met een grote woonkamer voorzien van een sfeervolle lichtstraat, een moderne keuken met alle wenselijke apparatuur, vier slaapkamers en een aparte kantoorruimte is dit een ideale woning voor een groot gezin en/of werken aan huis. Door de volledige isolatie, vloerverwarming op de begane grond, 12 zonnepanelen, stadsverwarming en laadpaal voor een elektrische auto is de woning op de toekomst voorbereid met energielabel A+.

De woning beschikt over een inbandige garage, een balkon en een heerlijk zonnige tuin. Parkeren kan met 2 auto's op eigen terrein in de voortuin of in de garage. Dankzij de schuifpui naar de achtertuin, lichtstraten en de raampartijen geniet je overal van veel lichtinval en een gevoel van vrijheid. Hier woon je royaal én praktisch, met alle ruimte om jouw woonwensen werkelijkheid te maken.

Deze woning ligt in Danswijk Zuidwest, een rustige en kindvriendelijke buurt in Almere Stad. Op loopafstand vind je diverse basisscholen, kinderopvang, speeltuinen en een klein winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen. Winkelcentrum Parkwijk en het stadshart van Almere zijn binnen enkele minuten bereikbaar, evenals gezondheidscentra en sportvoorzieningen.

Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A6 richting Amsterdam of Lelystad, en ook de A27 richting Utrecht is snel bereikbaar. Voor ontspanning in het groen zijn het Hannie Schaftpark en het Cascadepark vlakbij gelegen. Een fijne en centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Je komt binnen via de ruime entree met garderobe, trapopgang, meterkast en een net betegelde toiletruimte met fonteintje. Daarnaast is er een praktische loopdeur richting de garage, zodat je ook binnendoor kunt steken.

De woonkamer is opvallend royaal en voorzien van een gemêleerde natuurstenen vloer die helemaal doorloopt naar de keuken. Er is genoeg ruimte voor een sfeervolle zithoek en een grote eettafel. De grote schuifpui en lichtstraat in de eethoek zorgen voor een prachtige lichtinval en een open verbinding met de tuin.





Omschrijving Troikastraat 18

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne U-keuken, uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven. De handige trapkast leent zich uitstekend voor het opbergen van je voorraad. Vanuit de woonkamer bereik je via dubbele deuren een lichte multifunctionele kamer, perfect als kantoorruimte of speelkamer, met zicht op de tuin.

Op de eerste verdieping vind je vier ruime slaapkamers, elk met grote ramen voor veel daglicht. De kamers hebben diverse afwerkingen en indelingen, waardoor er volop keuze is voor kinderkamers, een werkkamer of hobbyruimte. Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde stap je zo het balkon op, een heerlijke plek om te genieten van de ochtendzon.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, een luxe douchecabine, een wastafelmeubel met spiegel en volop kastruimte, en een tweede toilet.

De achtertuin is ruim en biedt veel zonuren. Er is een terras voor een ruime eettafel en een groen gazon met borders en volwassen beplanting, waaronder een mooie Japanse esdoorn. Achter in de tuin staat een houten berging en er is een achterom voor gemakkelijke toegang met fietsen. Hier geniet je in alle privacy van buitenleven, barbecueavonden of spelende kinderen. De voortuin biedt parkeergelegenheid op eigen terrein, leid je naar de garage met sectionaaldeur, en is netjes bestraat met een sierhekwerk rondom.

Bijzonderheden

- Royale hoekwoning met 156 m² woonoppervlakte
- Perceel van 265 m²
- Energielabel A+, vloerverwarming op de begane grond en 12 zonnepanelen
- Laadpaal voor elektrische auto
- Inpandige garage en parkeergelegenheid op eigen terrein
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Ruime woonkamer met lichtstraat en schuifpui
- Vier slaapkamers en aparte kantoorruimte
- Balkon op de eerste verdieping
- Achtertuin met houten berging
- Kindvriendelijke buurt nabij scholen, winkels en uitvalswegen

Deze woning biedt ruimte, comfort en mogelijkheden op een centrale plek in Almere. Hier woon je royaal met alles binnen handbereik. Zie jij jezelf hier al thuis komen? Plan snel een bezichtiging in en ontdek de mogelijkheden van deze woning zelf. Een huis dat jouw ideeën de ruimte geeft!



Omschrijving Troikastraat 18

English

Troikastraat 18, Almere

Spacious corner house with office space, 4 bedrooms and indoor garage. Looking for space, light and possibilities? This spacious corner house on Troikastraat offers you no less than 156 m² of living space on a plot of 265 m².

With a large living room with an attractive skylight, a modern kitchen with all desirable appliances, four bedrooms and a separate office space, this is an ideal home for a large family and/or working from home. The house is prepared for the future with energy label A+ thanks to the full insulation, underfloor heating on the ground floor, 12 solar panels, district heating and a charging station for an electric car.

The house has an indoor garage, a balcony and a lovely sunny garden. Parking is possible with 2 cars on private property in the front garden or in the garage. Thanks to the sliding doors to the backyard, skylights and the windows, you can enjoy plenty of light and a feeling of freedom everywhere. Here you live spaciously and practically, with all the space to make your living wishes come true.

This house is located in Danswijk Zuidwest, a quiet and child-friendly neighborhood in Almere Stad. Within walking distance you will find various primary schools, childcare, playgrounds and a small shopping centre for your daily shopping. The Parkwijk shopping centre and the city centre of Almere can be reached within a few minutes, as well as health centres and sports facilities.

By car you can reach the A6 towards Amsterdam or Lelystad within a few minutes, and the A27 towards Utrecht is also quickly accessible. For relaxation in the greenery, the Hannie Schaftpark and the Cascadepark are located nearby. A nice and central location with all amenities within easy reach.

You enter through the spacious entrance with wardrobe, staircase, meter cupboard and a neatly tiled toilet with washbasin. In addition, there is a practical door towards the garage, so that you can also go inside.

The living room is remarkably spacious and has a mottled natural stone floor that extends all the way to the kitchen. There is enough space for an attractive sitting area and a large dining table. The large sliding door and skylight in the dining area provide beautiful light and an open connection to the garden.





Omschrijving Troikastraat 18

At the front is the modern U-shaped kitchen, equipped with an induction hob, extractor hood, dishwasher and combi oven. The handy stair cupboard is ideal for storing your supplies. From the living room you reach a light multifunctional room through double doors, perfect as an office space or playroom, with a view of the garden.

On the first floor you will find four spacious bedrooms, each with large windows for plenty of daylight. The rooms have various finishes and layouts, so there is plenty of choice for children's rooms, a study or hobby room. From the bedroom at the rear you can step onto the balcony, a wonderful place to enjoy the morning sun.

The bathroom is equipped with a bath, a luxurious shower cabin, a washbasin with mirror and plenty of cupboard space, and a second toilet.

The backyard is spacious and offers many hours of sunshine. There is a terrace for a large dining table and a green lawn with borders and mature plants, including a beautiful Japanese maple. At the back of the garden is a wooden shed and there is a back entrance for easy access with bicycles. Here you can enjoy outdoor living, barbecue evenings or children playing in complete privacy. The front garden offers parking on private property, leads you to the garage with sectional door, and is neatly paved with ornamental fencing all around.

Special features

- Spacious corner house with 156 m² living space
- Plot of 265 m²
- Energy label A+, underfloor heating on the ground floor and 12 solar panels
- Charging station for electric cars
- Indoor garage and parking on private property
- Modern kitchen with built-in appliances
- Spacious living room with skylight and sliding doors
- Four bedrooms and separate office space
- Balcony on the first floor
- Back garden with wooden shed
- Child-friendly neighbourhood near schools, shops and arterial roads

Enclosure

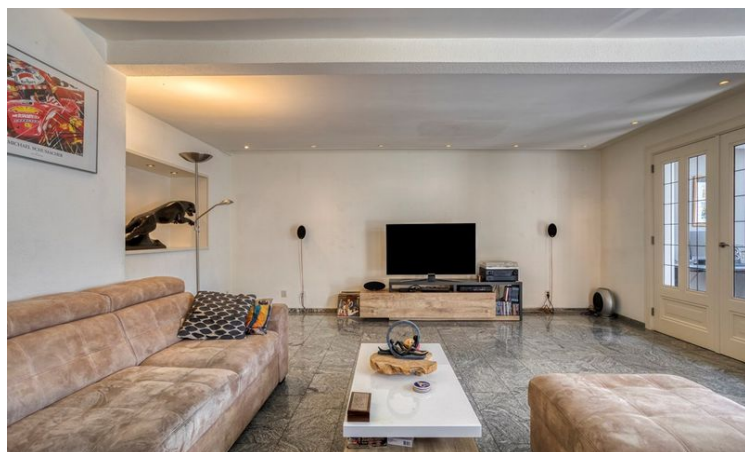
This house offers space, comfort and possibilities in a central location in Almere. Here you live generously with everything within reach. Can you see yourself coming home here? Plan a viewing quickly and discover the possibilities of this house yourself. A house that gives your ideas space!



Troikastraat 18 in beeld

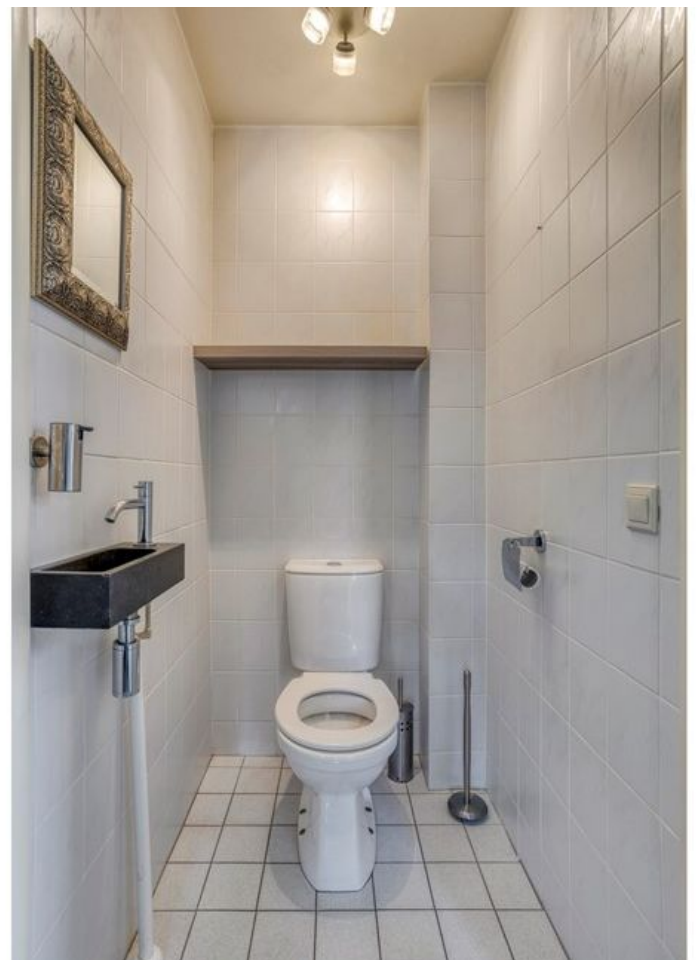
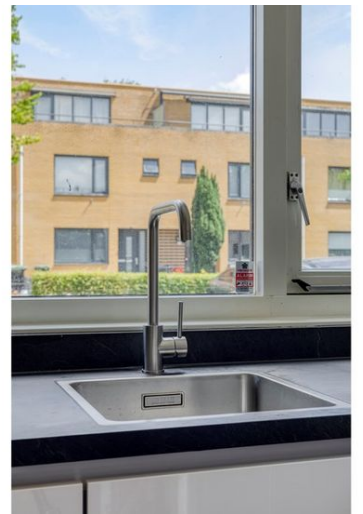










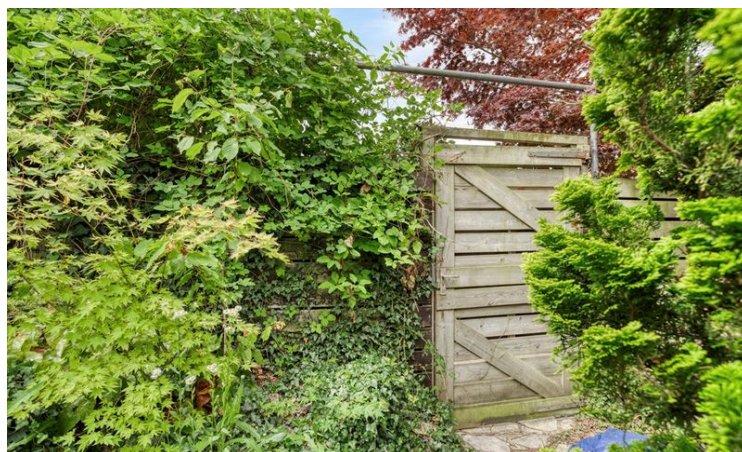












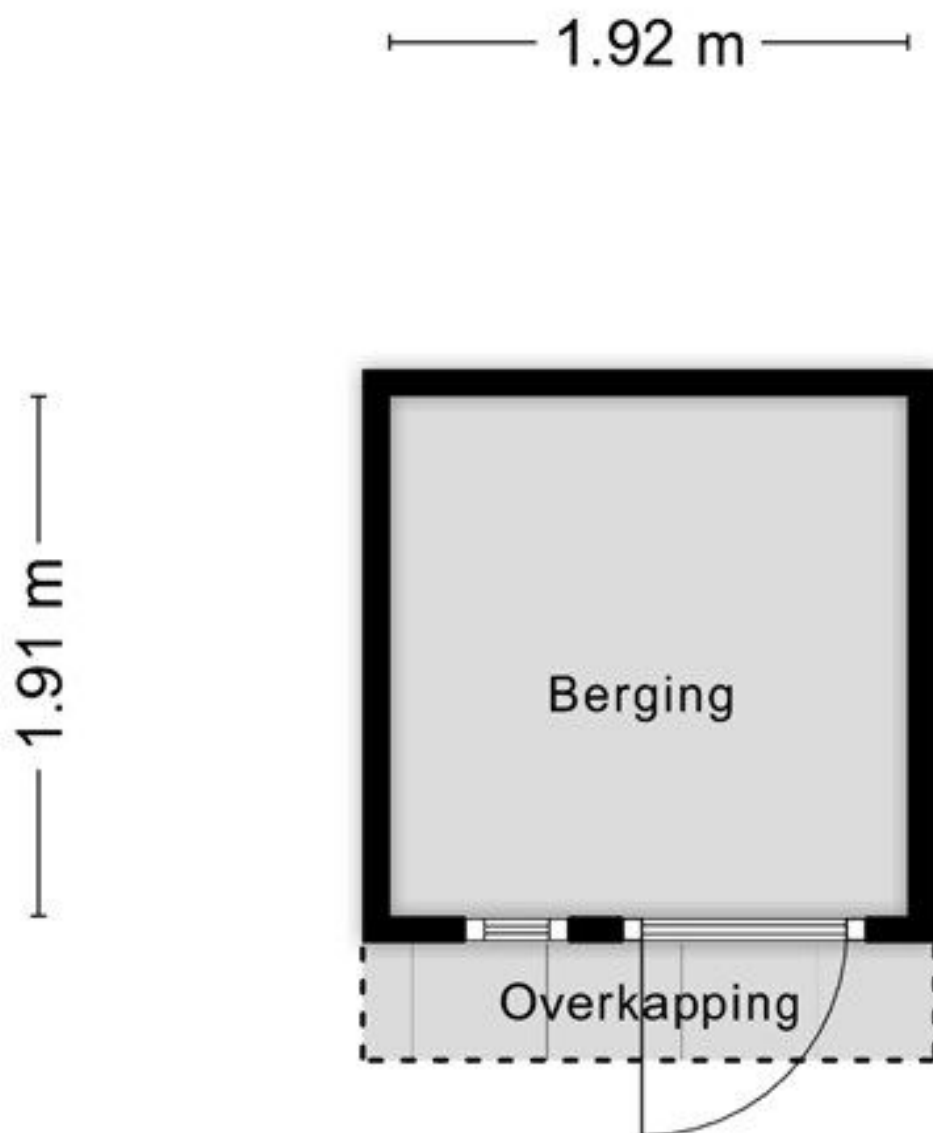




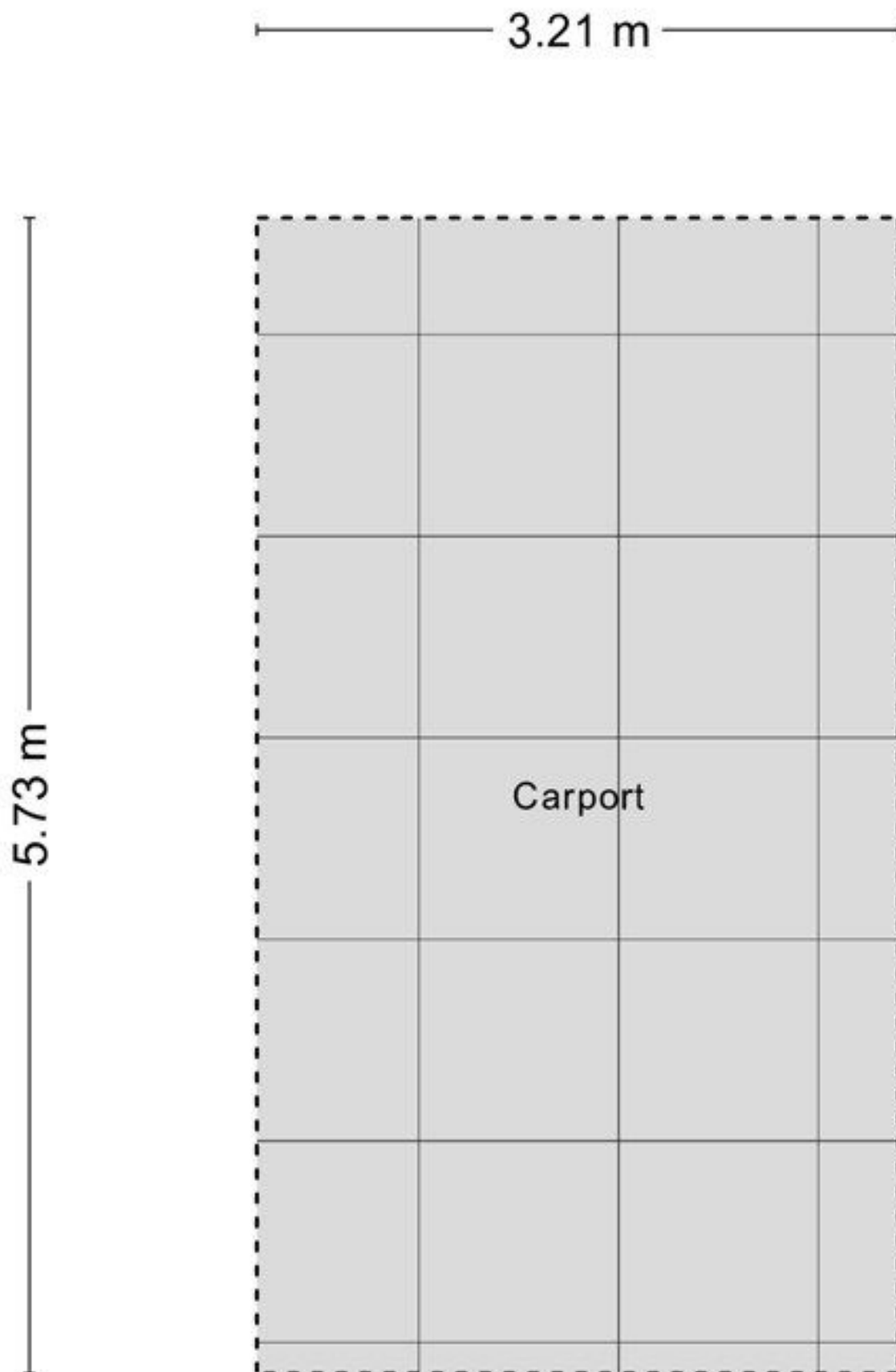




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Troikastraat 18
Postcode	1326 RL
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1998
Woonoppervlakte (m ²)	156
Perceeloppervlakte (m ²)	265
Inhoud (m ³)	613
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 30 jun 2035

