



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Tante Pollewopstraat 17
1336 KB Almere
€ 349.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Tante Pollewopstraat 17



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 451 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2004



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 349.000 k.k.



Omschrijving Tante Pollewopstraat 17

Scroll down for English

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

In de Stripheldenwijk te Almere staat deze kleurrijke hoekwoning te koop, met 3 ruime slaapkamers, tuin met berging en zowel een luxe keuken als badkamer is dit een heerlijke gezinswoning.

Uiteraard heeft een grote stad als Almere alles te bieden, ook hier in de buurt. Zo woon je op loopafstand van zowel een supermarkt, als scholen en een speeltuin, wat dit ook een heel kindvriendelijke omgeving maakt. Daarbij heb je een bushalte in de buurt waarmee je zo in het centrum zit voor keuze uit nog meer winkels en horecagelegenheden.

De voortuin is voorzien van een volgroeide boom waarachter je de voordeur vindt. Eenmaal binnen betreedt je de betegelde entree hal waar de speelse kleurencombinaties direct opvallen. Behalve de meterkast en het toilet vind je hier rechtsaf de doorgang naar het woongedeelte.

Ook de woonkamer is volledig betegeld en vooral in zachte geel en oranje tinten gestoken. Aan de achterzijde gelegen. Ook vind je hier de trap naar boven.

De keuken aan de voorzijde van het huis is behalve kleurrijk ook zeer luxe en uitgebreid. Kookeiland inclusief professionele oven met 5-pits gasfornuis in het midden en daarboven een stijlvolle afzuigkap. In het aanrecht er tegenover vind je de koel/vriescombinatie en de vaatwasser. Alles is strak weggewerkt achter kastdeurtjes met metalen grepen, waarbij het aanrecht is voorzien van een donkere houtprint.

De overloop bovenaan de trap bevat een bont laagpolig tapijt waarbij de deuren je naar een tweetal ruime slaapkamers leiden, de CV ruimte, badkamer en een apart toilet.

De slaapkamer aan de achterzijde beslaat de gehele breedte van het huis en biedt daardoor een hoop ruimte. De bonte collectie aan tapijttegels is over de gehele verdieping verspreid, zo ook op deze kamer.

De CV-ruimte is zodanig ingericht dat hij tevens gebruikt kan worden als wasruimte. Hier kan je zowel je wasmachine en/of droger kwijt, maar ook je strijkplank.



Omschrijving Tante Pollewopstraat 17

De tweede slaapkamer is bijna vierkant en qua vloeroppervlak vrijwel gelijk aan de eerste. Daarbij beschikt deze over een Frans balkon, om met de deuren open over de gezellige buurt uit te kunnen kijken.

Ook de badkamer is zeer speels ingericht, de bonte tapijttegels zijn ingeruild voor zwart/witte aardewerken tegels in allerlei verschillende patronen. Voor zowel de wastafel als het losstaande bad is voor een klassieke stijl gekozen, beide zijn voorzien van een metalen draai kraan.

De zolderverdieping is een veelzijdige, zo vind je er niet alleen een zeer ruime slaapkamer, achter de twee deuren onder het schuine dak is nog een handige hobbyruimte gerealiseerd. Dankzij het dakkapel houd je een boel loopruimte over op de slaapkamer zelf, waardoor je hier ook nog alle kanten mee op kunt.

De achtertuin is voornamelijk betegeld, daarbij is er een deel grond vrijgehouden voor de groene vingers en vind je zowel een ruime houten berging als fietsenschuurtje achterin de tuin.

Bijzonderheden

- ruim, goed onderhouden familiehuis
- instapklaar
- 3 slaapkamers
- zowel luxe keuken als badkamer
- 2x houten berging
- supermarkt, scholen en speeltuin op loopafstand
- bushalte vlakbij

English

This house is offered with an bid from price.

In the (Dutch) comicheroes district in Almere you'll find this spacious corner house for sale. With 3 large bedrooms, a backyard with two sheds, both a luxurious kitchen as well as a bathroom and lots of colorful interior choices it's a real family home.

A big city like Almere has lots in store, here you'll live at walking distance from a supermarket, several schools and a playground. Making this a very kid-friendly neighborhood. With a bus stop nearby it won't take long before you're downtown for even more shops, restaurants, or the train station.



Omschrijving Tante Pollewopstraat 17

The front yard is sporting a full grown tree behind which you'll find your front door. Once inside you enter a small hallway where the playful color combinations stand out right away. Here you can find the fuse box, toilet and the doorway into the living area.

The floor in the living room is completely tiled, with the walls covered in wallpaper with mainly warm yellow and orange hues. This area is located at the back of the house where you'll also find the winding stairs leading to the second floor.

The luxurious kitchen is placed at the front of the house and is just as colorful as the rest of the interior. The big cooking island in the middle contains a gas stove with 5 burners and an extractor hood, where the worktop at the back of the house is provided with the fridge/freezer combination and the dishwasher. Both worktops are given a wood-finish while the cabinets are all a bright red color with metal bars.

At the top of the stairs, a colorful combination of carpet tiles leads you to two bedrooms, the boiler/washing room, the bathroom and a separate toilet.

The first bedroom at the back of the house covers the entire width of the residence, which gives you a lot of space. The floor is covered with the same playful tiles as the hallway, just like the rest of the rooms on this floor, with the bathroom as the only exception. Both the windows and back yard point north-east, making sure this room gets the most of the morning sun.

The next door leads to the boiler room, which has also been made into the washroom. Meaning this is where you can place your washing machine and/or dryer, while also having a place for your ironing board.

The second bedroom is almost square-shaped, but has pretty much the same floor surface as bedroom number 1. This room has a French balcony as an added advantage, giving you the option to keep the two doors open while having a great view across the neighborhood.

Even the bathroom has a playful character. The colorful floor tiles have been replaced by decorative stone black and white tiles in different patterns, while the classic bathtub and sink add a touch of countryside luxury.



Omschrijving Tante Pollewopstraat 17

The attic has been turned into a multifunctional floor. Here you'll find both a spacious third bedroom, as well as a handy hobby room underneath the slanted roof. Thanks to the dormer you've got plenty of space to stand/walk, place a bed and/or desk, or do whatever you like in general.

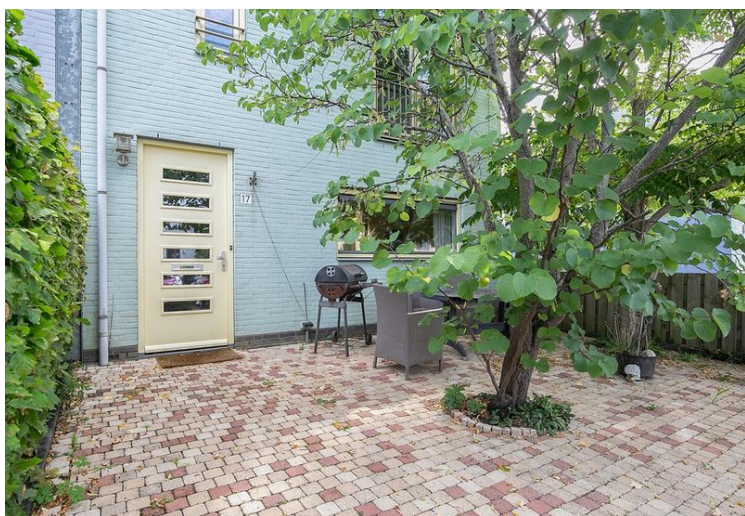
The back yard is mainly tiled, with a nice piece of ground kept free for inhabitants with green fingers. Apart from a secluded place to sit you can also find a large wooden shed, as well as a smaller shed which would be perfect to place your bike(s) in.

Key points

- spacious, well maintained family home
- ready to move in
- 3 bedrooms
- luxurious kitchen and bathroom
- 2 sheds in the backyard
- supermarket, schools and playground at walking distance
- bus stop nearby



Tante Pollewopstraat 17 in beeld















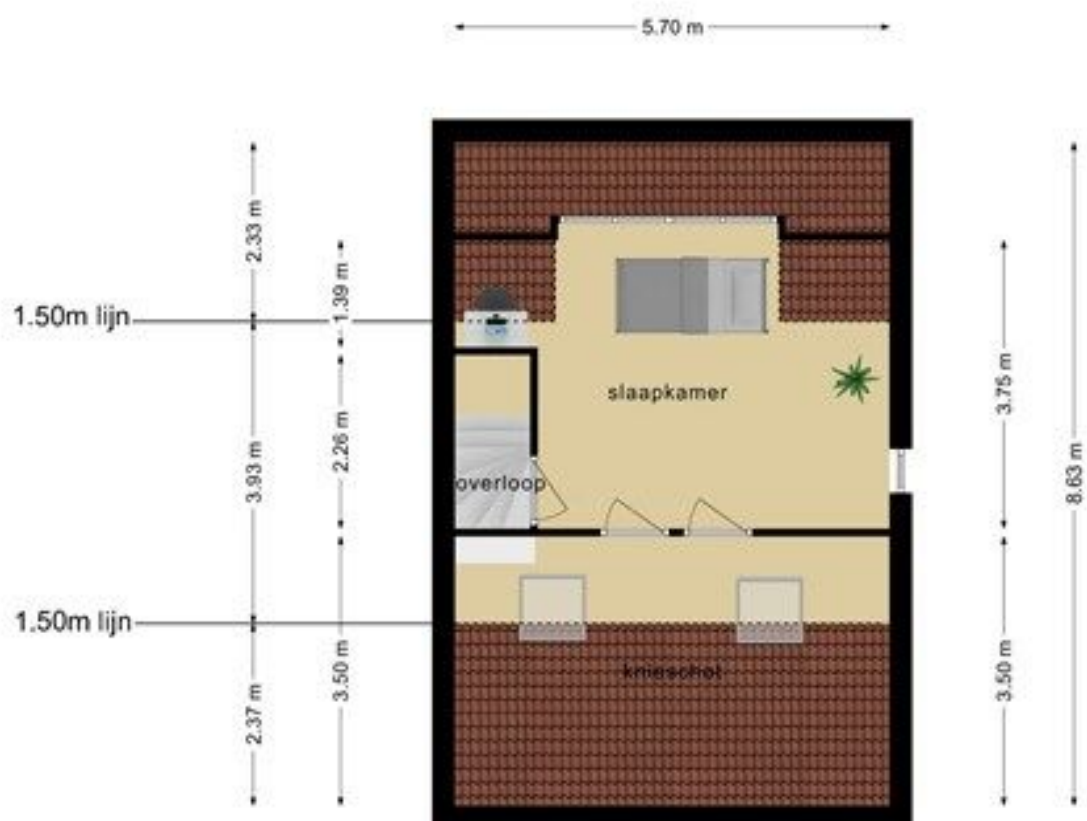


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

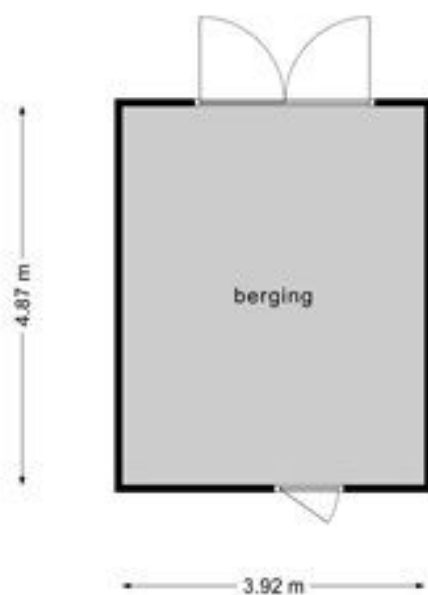




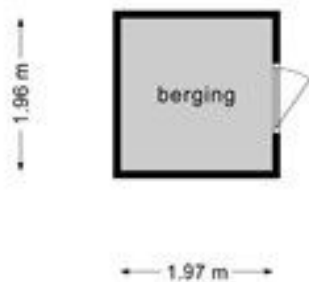
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Tante Pollewopstraat 17
Postcode	1336 KB
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2004
Inhoud (m ³)	451
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
Energielabel	A, vervaldatum: 7 aug 2032
Isolatie	dubbel glas



