



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Esdoornplantsoen 41
1326 BW Almere
€ 560.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Esdoornplantsoen 41



Woonoppervlakte: 146 m²



Perceeloppervlakte: 208 m²



Inhoud: 572 m³



Bouwjaar: 1995



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 560.000 k.k.



Omschrijving Esdoornplantsoen 41

Scroll down for English

Esdoornplantsoen 41, Almere

Een zee van licht, verrassend veel ruimte en een tuin die uitnodigt tot eindeloze zomerdagen.

Zodra je binnenstapt in deze royale twee-onder-een-kapwoning, voel je hoe de ruimte je omarmt. Met een woonoppervlakte van 146 m², een doordachte indeling en een eigen oprit met garage van 15 m² is dit een huis dat méér biedt dan je in eerste instantie verwacht.

Grote ramen laten het daglicht overvloedig naar binnen vallen, waardoor woonkamer en keuken helder en open aanvoelen. Op de eerste verdieping wachten drie slaapkamers die allemaal even praktisch zijn ingedeeld, terwijl de tweede verdieping uitgroeit tot een verrassend veelzijdige ruimte die je naar eigen wens kunt inrichten.

De tuin is een plek om te ontspannen, om te spelen en om te genieten van privacy. Dit is zo'n woning waar je direct mogelijkheden ziet: moderniseren waar jij dat wilt, maar met een solide basis die al klopt. Het is een huis waar plek is voor het dagelijks leven én voor de mooie momenten samen.

Het Esdoornplantsoen ligt in het rustige en groene Parkwijk. Hier spelen kinderen nog veilig op straat, terwijl jij profiteert van alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen en sportclubs zijn dichtbij, net als parken en waterpartijen waar je kunt wandelen of fietsen. Met de auto of trein ben je bovendien in korte tijd in het bruisende centrum van Almere of in Amsterdam. Het is de perfecte combinatie van een rustige woonomgeving en een uitstekende bereikbaarheid.

De overkapte entree brengt je naar de entreehal, waar je direct merkt dat dit huis royaal is opgezet. Een toiletruimte en de trap naar boven zijn hier handig gesitueerd, evenals de meterkast en een doorgang richting de garage. Vanuit de hal stap je door naar de woonkamer, en daar valt het licht direct op.

De brede schuifpui naar de achtertuin zorgt dat de zon je dagelijks begroet. De plavuizenvloer, voorzien van vloerverwarming geeft de ruimte een elegante basis. De woonkamer heeft ruimte genoeg voor zowel een royale zithoek als een lange eettafel.





Omschrijving Esdoornplantsoen 41

Richting de voorzijde vind je de keuken. Met zijn klassieke uitstraling, volop kastruimte en ingebouwde apparatuur is dit de plek waar koken en gezelligheid samenkomen. De keuken is voorzien van een keramische kookplaat, vlakschermafzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

De eerste verdieping verwelkomt je met drie slaapkamers die allemaal heerlijk licht en praktisch ingedeeld zijn. Of je nu kiest voor een ruime ouderslaapkamer, een kinderkamer of een thuishkantoor: je hebt hier volop mogelijkheden. De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een ligbad, aparte douche, wastafel en een tweede toilet. Alles is netjes onderhouden, maar biedt ruimte om naar eigen smaak te moderniseren.

De tweede verdieping is een open, lichte ruimte die direct inspireert tot allerlei mogelijkheden. Met een brede dakkapel aan de achterzijde en een dakraam aan de voorzijde is dit een volwaardige verdieping met veel lichtinval. Je kunt er met gemak een extra slaapkamer, een werkkamer of een speelruimte voor de kinderen van maken. Ook is er een nis waar je de witgoed aansluitingen vindt, en er is tevens voldoende bergruimte achter de knieschotten. Deze verdieping voegt echt extra woonkwaliteit toe.

Achter de woning ligt een tuin die gemaakt is voor genieten. Een combinatie van groen en sierbestrating zorgt voor een heerlijke buitenruimte waar je gemakkelijk je eigen draai aan kunt geven. Er is genoeg plek voor een loungeset, een barbecue en speelruimte voor kinderen.

Achter in de tuin is een praktische achterom en er staat een houten berging, perfect voor fietsen en tuingereedschap. Aan de voorzijde beschik je over een ruime oprit waar meerdere auto's kunnen staan, en natuurlijk de garage die binnendoor bereikbaar is. Alles bij elkaar een geweldige buitenruimte die past bij het royale karakter van de woning.





Omschrijving Esdoornplantsoen 41

Bijzonderheden

- Royale twee-onder-een-kapwoning
- Totaal oppervlakte 161 m², waarvan 146 m² wonen
- Perceel 208 m²
- Grote, lichte woonkamer met schuifpui naar de tuin
- Plavuizenvloer met vloerverwarming op de begane grond
- Klassieke open keuken met inbouwapparatuur
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer met ligbad, separate douche en tweede toilet
- Zeer ruime tweede verdieping met breed dakkapel en dakraam
- Inpandige garage en oprit voor meerdere auto's
- Vrijstaande berging in de royale achtertuin
- Gelegen in rustige, groene wijk met goede bereikbaarheid

Esdoornplantsoen 41 is een huis dat ruimte en mogelijkheden samenbrengt. Hier woon je comfortabel, met genoeg plek voor ieder gezinslid en de vrijheid om je eigen stijl en ideeën toe te voegen. Van de lichte woonkamer tot de veelzijdige zolder en de zonnige tuin: alles nodigt uit om hier je thuis te maken. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning je te bieden heeft.

English

Esdoornplantsoen 41, Almere

A sea of ☀️ ☀️ light, a surprising amount of space, and a garden that invites you to enjoy endless summer days.

As soon as you step inside this spacious semi-detached house, you'll feel the space embrace you. With a living area of ☀️ ☀️ 146 m², a well-thought-out layout, and a private driveway with a 15 m² garage, this is a house that offers more than you might initially expect.

Large windows allow abundant natural light to flood in, making the living room and kitchen feel bright and open. On the first floor, three bedrooms await, each with an equally practical layout, while the second floor transforms into a surprisingly versatile space that you can furnish to your own taste.

The garden is a place to relax, play, and enjoy privacy. This is one of those homes where you immediately see the possibilities: modernize where you want, but with a solid foundation that's already in place. It's a house with space for everyday life and for those special moments together.





Omschrijving Esdoornplantsoen 41

The Esdoornplantsoen is located in the quiet and green Parkwijk neighborhood. Here, children can still play safely on the street, while you benefit from all amenities within easy reach. Supermarkets, schools, and sports clubs are nearby, as are parks and water features perfect for walking or cycling. By car or train, you can also quickly reach the bustling center of Almere or Amsterdam. It's the perfect combination of a peaceful living environment and excellent accessibility.

The covered entrance leads you into the foyer, where you'll immediately notice the spacious layout of this house. A toilet and the stairs to the upper floor are conveniently located here, as are the meter cupboard and a passageway to the garage. From the hall, you step into the living room, where natural light floods the space.

The wide sliding doors to the backyard ensure that the sun greets you daily. The tiled floor, with underfloor heating, provides an elegant foundation. The living room offers ample space for both a generous seating area and a long dining table.

Towards the front of the house, you'll find the kitchen. With its classic look, ample cupboard space, and built-in appliances, this is the place where cooking and socializing come together. The kitchen is equipped with a ceramic hob, flat-screen extractor hood, combination microwave oven, dishwasher, and a fridge/freezer.

The first floor welcomes you with three bedrooms, all wonderfully bright and practically laid out. Whether you choose a spacious master bedroom, a children's room, or a home office, you have plenty of possibilities here. The bathroom is fully tiled and equipped with a bathtub, separate shower, sink, and a second toilet. Everything is well-maintained, but offers room for modernization to suit your own taste.

The second floor is an open, bright space that immediately inspires all sorts of possibilities. With a wide dormer window at the rear and a skylight at the front, this is a fully-fledged floor with plenty of natural light. You could easily create an extra bedroom, a study, or a playroom for the children. There's also an alcove for the laundry connections, and there's ample storage space behind the knee walls. This floor truly adds to the quality of life.

Behind the house lies a garden perfect for enjoying life. A combination of greenery and decorative paving creates a wonderful outdoor space that's easy to personalize. There's plenty of room for a lounge set, a barbecue, and a play area for children.



Omschrijving Esdoornplantsoen 41

At the back of the garden is a practical back entrance and a wooden shed, perfect for bicycles and garden tools. At the front, you'll find a spacious driveway with space for several cars, and of course, the garage, which is accessible from the inside. All in all, a fantastic outdoor space that complements the generous character of the house.

Features

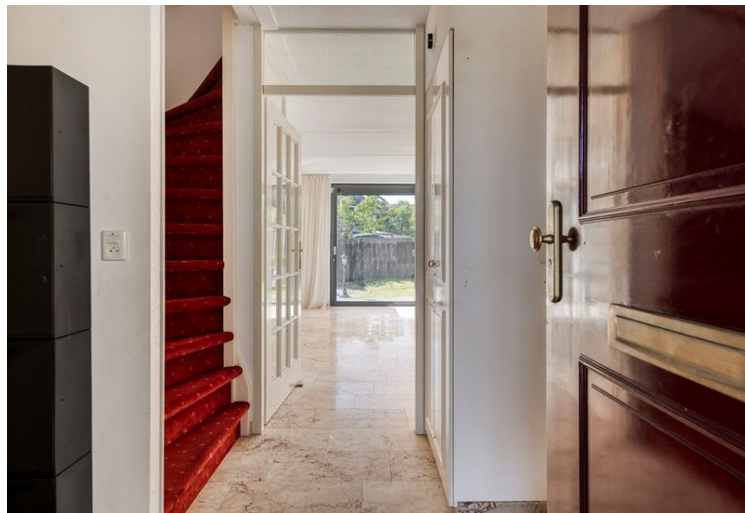
- Spacious semi-detached house
- Total floor area 161 m², of which 146 m² is living space
- Plot 208 m²
- Large, bright living room with sliding doors to the garden
- Tiled floor with underfloor heating on the ground floor
- Classic open-plan kitchen with built-in appliances
- Three spacious bedrooms on the first floor
- Bathroom with bathtub, separate shower, and second toilet
- Very spacious second floor with a wide dormer window and skylight
- Attached garage and driveway for several cars
- Detached storage shed in the spacious backyard
- Located in a quiet, green neighborhood with easy access

Esdoornplantsoen 41 is a house that combines space and possibilities. Here you'll live comfortably, with enough room for every family member and the freedom to add your own style and ideas. From the bright living room to the versatile attic and the sunny garden: everything invites you to make yourself at home. Schedule a viewing soon and discover for yourself what this house has to offer.



Esdoornplantsoen 41 in beeld













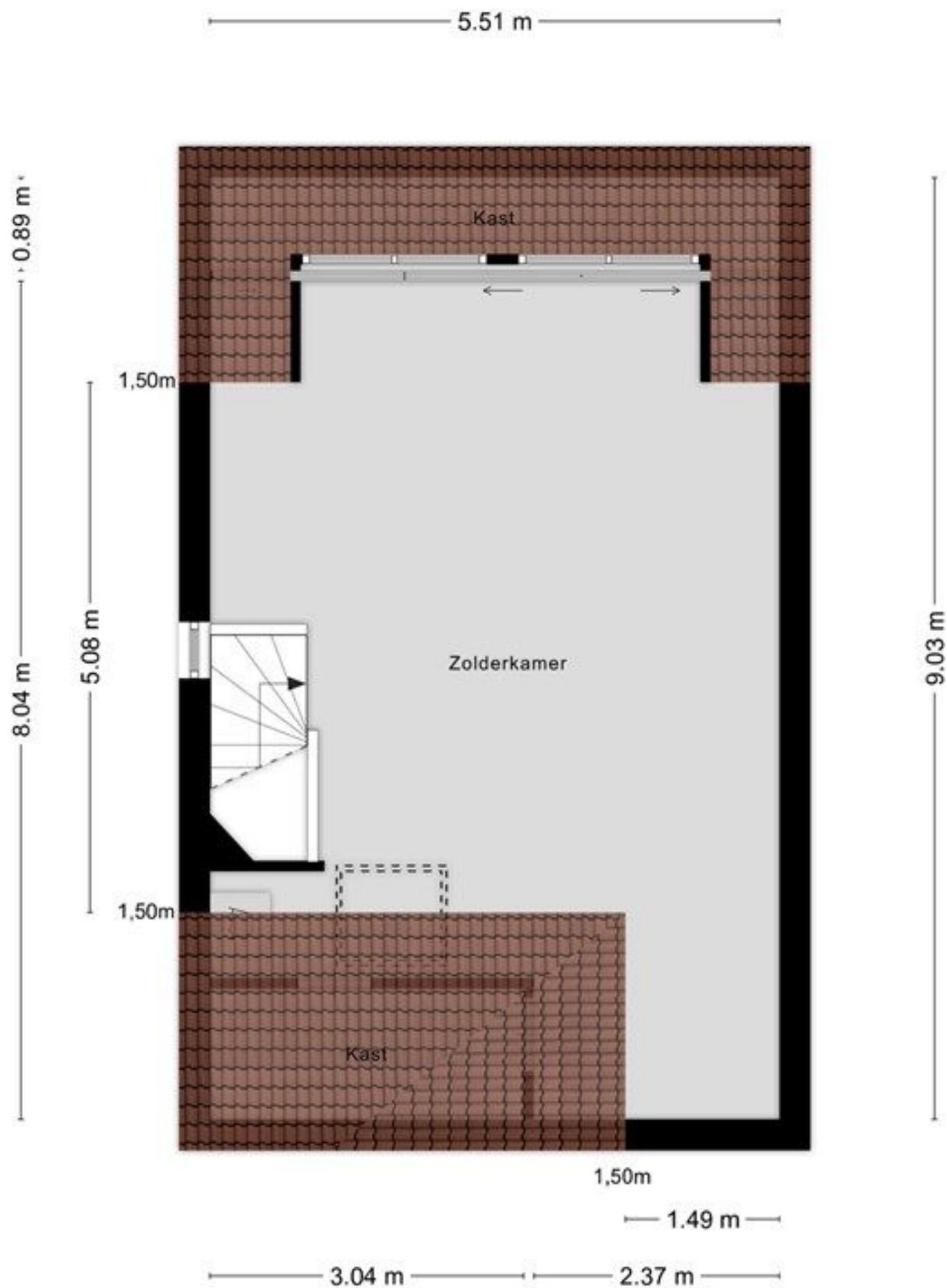




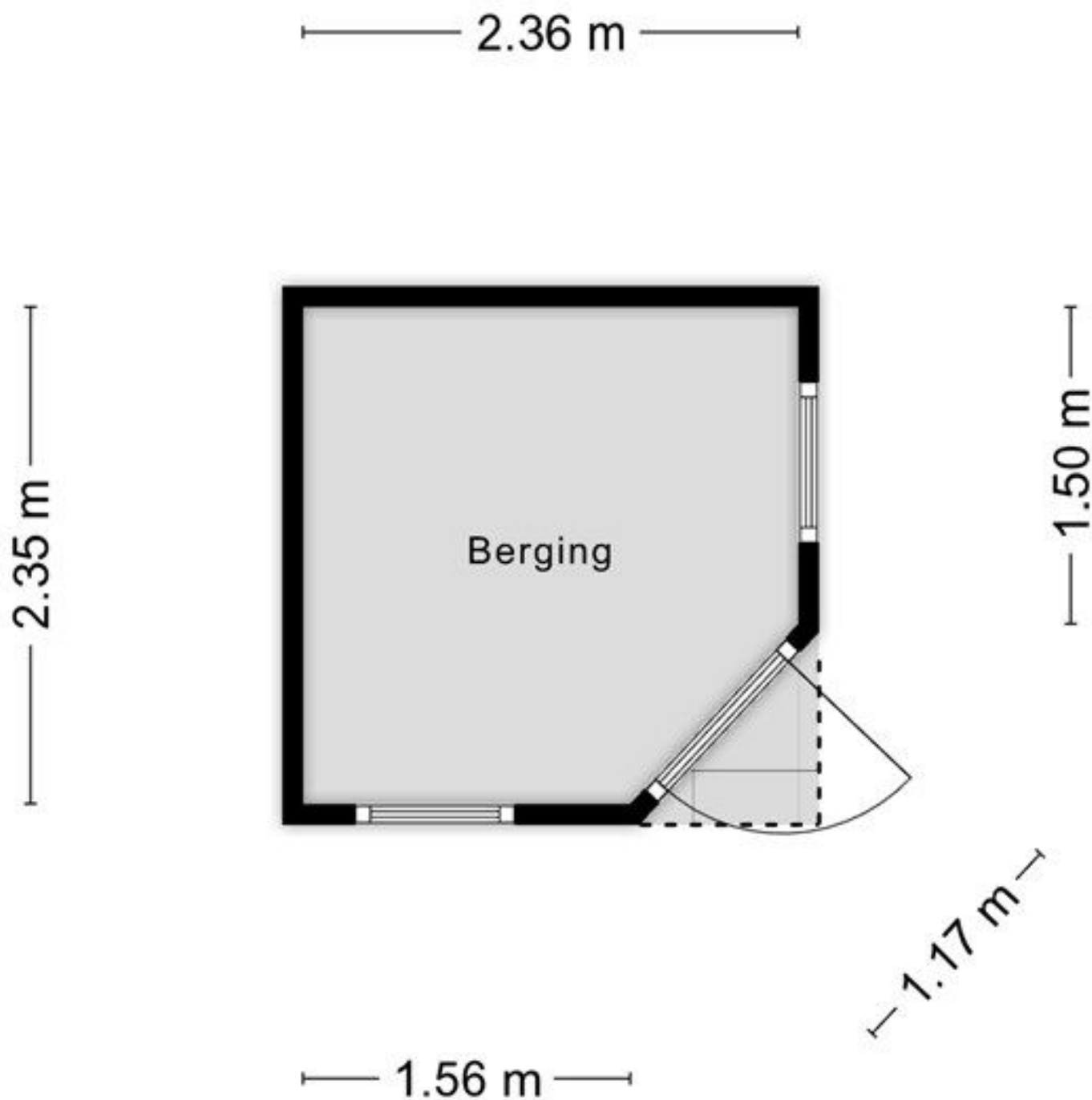
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Esdoornplantsoen 41
Postcode	1326 BW
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1995
Woonoppervlakte (m ²)	146
Perceeloppervlakte (m ²)	208
Inhoud (m ³)	572
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	A, vervaldatum: 20 aug 2035

