



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



James Stewartstraat 248
1325 JN Almere
€ 575.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken James Stewartstraat 248



Woonoppervlakte: 147.8 m²



Perceeloppervlakte: 238 m²



Inhoud: 523.46 m³



Bouwjaar: 1992



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 575.000 k.k.



Omschrijving

James Stewartstraat 248

Deze unieke en goed onderhouden, geschakelde twee-onder-een kapwoning staat voor je klaar aan de James Stewartstraat 248 in Almere. Met drie slaapkamers op de begane grond, een lichte en open woonkamer met keuken, een zeer ruime entresol, een zonnig dakterras, een diepe voortuin én een groene achtertuin, biedt deze woning alles wat je kunt wensen.

De garage is omgebouwd, en in gebruik als kantoor maar kan ook weer als garage dienen. Met maar liefst 148 m² op een perceel van 238 m² is deze woning meer dan alleen een plek om te wonen, het is een thuis dat ruimte en comfort combineert. Laat je verrassen door de veelzijdigheid die dit huis te bieden heeft.

Het afgelopen jaar is er veel aan de woning verbeterd, ga er maar even voor zitten:

Van binnen en buiten volledig opnieuw geschilderd (inclusief deuren) en aan de buitenzijde houten panelen en boeidelen vernieuwd. Het terras is voorzien van nieuwe, hoogwaardige dakbedekking en de terrasmuur is volledig gerenoveerd met nieuwe isolatie. De garage is omgetoverd tot een kantoor met een nieuwe vloer en schilderwerk. De bijkeuken/wasruimte is voorzien van een watervaste vloer. Het dak is gereinigd en alle goten/afvoeren ontstopt en tot slot een upgrade van de keuken (uit 2022).

De woning bevindt zich in een kindvriendelijke en groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, kinderopvang en diverse sportclubs liggen op korte afstand, waardoor jij en je gezin hier niets tekortkomen. Ook winkels en supermarkten zijn nabij gelegen, zodat de dagelijkse boodschappen gemakkelijk zijn gedaan. Met het openbaar vervoer bereik je andere delen van de stad snel en eenvoudig; bushaltes liggen op loopafstand en ook het treinstation is goed bereikbaar. Bovendien zijn de uitvalswegen richting de A6 en A27 vlakbij, wat de verbinding met omliggende steden bijzonder praktisch maakt.

Via de eigen oprit en parkeerplaats bereik je de entree van de woning, met daarnaast de overheaddeur die nog in dienst is. Eenmaal binnen kom je terecht in de ruime hal. Deze hal vormt het centrale punt van de begane grond en biedt toegang tot de slaapkamers, kantoor, badkamer en toiletruimte. Er is voldoende ruimte voor een kapstok of een stijlvol opbergmeubel, waardoor je meteen een nette indruk creëert bij binnenkomst.



Omschrijving

James Stewartstraat 248

Op de begane grond vind je drie goed bemeten slaapkamers. Deze kamers zijn veelzijdig te gebruiken; naast slaapkamer zijn ze ook geschikt als werkkamer of hobbyruimte. Dankzij de grote ramen geniet elke kamer van een prettige hoeveelheid daglicht. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over directe toegang tot de tuin, waardoor je binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbindt.

De badkamer (uit 2022) grenst direct aan de hal en is praktisch én stijlvol ingericht. Volledig betegeld en uitgerust met een ligbad met douchekop, een aparte douchecabine, een wastafel met opbergmeubel, een handdoekradiator en een spiegel. De badkamer is in keurige staat en biedt alle comfort die je nodig hebt voor een ontspannen start of afsluiting van de dag.

Een vaste trap vanuit de hal leidt je naar de eerste verdieping, waar de woonkamer het hart van de woning vormt. Hier geniet je van een open indeling en grote raampartijen die het daglicht rijkelijk binnenlaten. De visgraat PVC-vloer geeft de ruimte een moderne en elegante uitstraling. Dankzij de royale opzet kun je zowel een sfeervolle zithoek als een ruime eetkamer creëren – ideaal voor gezellige momenten met familie of vrienden.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de moderne keuken (uit 2022). Het U-vormige aanrechtblad biedt veel werkruimte en is voorzien van een inductiekookplaat en spoelbak. Alle gewenste inbouwapparatuur is aanwezig, waaronder een Quooker, vaatwasser, ovencombinatie en koelkast. De keuken is netjes afgewerkt en combineert functionaliteit met een frisse, hedendaagse uitstraling.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het ruime dakterras. Dit is dé plek om in alle rust te genieten van de zonuren die de dag te bieden heeft. Het terras biedt volop mogelijkheden voor een loungeset of eettafel, zodat je hier zowel kunt ontspannen als dineren in de buitenlucht.

Een trap in de woonkamer leidt naar de entresol, een speels en licht element in de woning. Deze ruimte kijkt uit over de woonkamer en is daardoor nauw verbonden met het woongedeelte. Je kunt de entresol gebruiken als extra loungeplek, thuishkantoor of creatieve ruimte. Dankzij de lichtinval voelt de ruimte open en inspirerend aan.





Omschrijving

James Stewartstraat 248

De achtertuin is zowel vanuit de grootste slaapkamer als vanuit het kantoor te bereiken en is een groene oase met veel privacy. Je kunt hier heerlijk ontspannen. Een combinatie van bestrating en beplanting zorgt voor een prettige balans tussen onderhoudsvriendelijk en natuurlijk. Er is voldoende ruimte voor een loungehoek of tuinset, zodat je optimaal van de zonnige dagen kunt genieten. De diepe voortuin geeft de woning een mooie uitstraling en ligging t.o.v. de straat.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 148 m²
- Perceel 238 m²
- Parkeren op eigen terrein
- Unieke gezinswoning met veel mogelijkheden
- Drie slaapkamers op de begane grond
- Kantoor op de begane grond met flexibel gebruik
- Badkamer uit 2022 met ligbad én douchecabine
- Ruime woonkamer met PVC visgraatvloer en grote raampartijen
- Moderne keuken uit 2022 met inbouwapparatuur en Quooker
- Entresol met flexibele gebruiksmogelijkheden
- Zonnig en ruim dakterras
- Groene en zonnige achtertuin
- Diepe voortuin
- Kindvriendelijke, goed bereikbare buurt
- Alle voorzieningen in de omgeving

English below:

This unique and well-maintained semi-detached home awaits you at James Stewartstraat 248 in Almere. Featuring three bedrooms on the ground floor, a bright, open-plan living area with an integrated kitchen, a very spacious mezzanine, a sunny roof terrace, a deep front garden, and a lush back garden, this property offers everything you could wish for.

The garage has been converted into an office, though it could easily be returned to its original use as a garage. With an impressive 148 m² of living space on a 238 m² plot, this property is more than just a place to live—it is a home that perfectly blends space and comfort. Prepare to be pleasantly surprised by the versatility this house has to offer.





Omschrijving James Stewartstraat 248

Over the past year, the property has undergone significant improvements—take a look at what's been done:

The entire interior and exterior (including all doors) have been repainted, and the exterior wooden panels and fascia boards have been replaced. The terrace now features new, high-quality roofing, and the terrace wall has been fully renovated with new insulation. The garage has been transformed into an office, complete with new flooring and a fresh coat of paint. The utility/laundry room has been fitted with a water-resistant floor. The roof has been cleaned, all gutters and downpipes have been cleared, and the kitchen has been upgraded (as of 2022).

The home is situated in a green, family-friendly neighborhood with all amenities within easy reach. Schools, childcare facilities, and various sports clubs are just a short distance away, ensuring you and your family have everything you need. Shops and supermarkets are also nearby, making daily errands quick and convenient. Public transport provides fast and easy access to other parts of the city. Bus stops are within walking distance, and the train station is also easily accessible. Furthermore, arterial roads leading to the A6 and A27 are nearby, making connections to surrounding cities highly convenient.

A private driveway and parking space lead to the home's entrance, located next to an overhead door that remains in functional condition. Upon entering, you arrive in a spacious hallway. Serving as the central hub of the ground floor, this hall provides access to the bedrooms, an office, the bathroom, and a separate toilet. There is ample space for a coat rack or a stylish storage unit, ensuring a tidy first impression upon arrival.

The ground floor features three well-proportioned bedrooms. These versatile spaces can serve as bedrooms, home offices, or hobby rooms. Large windows ensure that each room receives a pleasant amount of natural light. One of the bedrooms also offers direct access to the garden, creating a seamless transition between indoor and outdoor living.

The bathroom (renovated in 2022) is conveniently located off the hallway and is both practical and stylish. It is fully tiled and equipped with a bathtub (including a shower attachment), a separate shower enclosure, a vanity unit with storage, a heated towel rail, and a mirror. The bathroom is in excellent condition and provides all the comforts needed for a relaxing start or end to your day.



Omschrijving James Stewartstraat 248

A fixed staircase from the hallway leads to the first floor, where the living room serves as the heart of the home. This area features an open-plan layout and large windows that allow an abundance of natural light to stream in. A herringbone-patterned PVC floor gives the space a modern and elegant aesthetic. Thanks to the generous layout, you can create both an inviting seating area and a spacious dining space—perfect for enjoyable moments with family or friends.

Adjoining the living room is the modern kitchen (installed in 2022). The U-shaped countertop offers ample workspace and includes an induction hob and a sink. It comes fully equipped with all the essential built-in appliances, such as a Quooker tap, dishwasher, combination oven, and refrigerator. The kitchen features a neat finish, combining functionality with a fresh, contemporary look.

From the living room, you have access to the spacious roof terrace—the perfect spot to enjoy the day's sunshine in complete tranquility. The terrace offers ample space for a lounge set or a dining table, allowing you to relax or dine al fresco.

A staircase in the living room leads up to the mezzanine, a bright and playful feature of the home. Overlooking the living room, this space remains closely connected to the main living area. It could serve as an additional lounge, a home office, or a creative studio; the natural light makes the space feel open and inspiring.

The back garden, accessible from both the primary bedroom and the office, is a green oasis that offers plenty of privacy—an ideal setting for relaxation. A blend of paving and greenery strikes a pleasant balance between a natural look and low-maintenance upkeep. There is plenty of room for a lounge area or garden furniture, ensuring you can make the most of sunny days. The deep front garden enhances the home's overall appeal and its positioning relative to the street.



Omschrijving

James Stewartstraat 248

Key features:

- Living area: 148 m²
- Plot size: 238 m²
- Private off-street parking
- Unique family home with great potential
- Three bedrooms on the ground floor
- Ground-floor office with flexible usage options
- Bathroom (renovated in 2022) featuring both a bathtub and a shower enclosure
- Spacious living room with a PVC herringbone floor and large windows
- Modern kitchen (installed in 2022) with built-in appliances and a Quooker tap
- Mezzanine level with flexible potential uses
- Sunny, spacious roof terrace
- Green, sun-drenched back garden
- Deep front garden
- Child-friendly neighborhood with excellent accessibility
- All amenities located nearby





James Stewartstraat 248 in beeld

























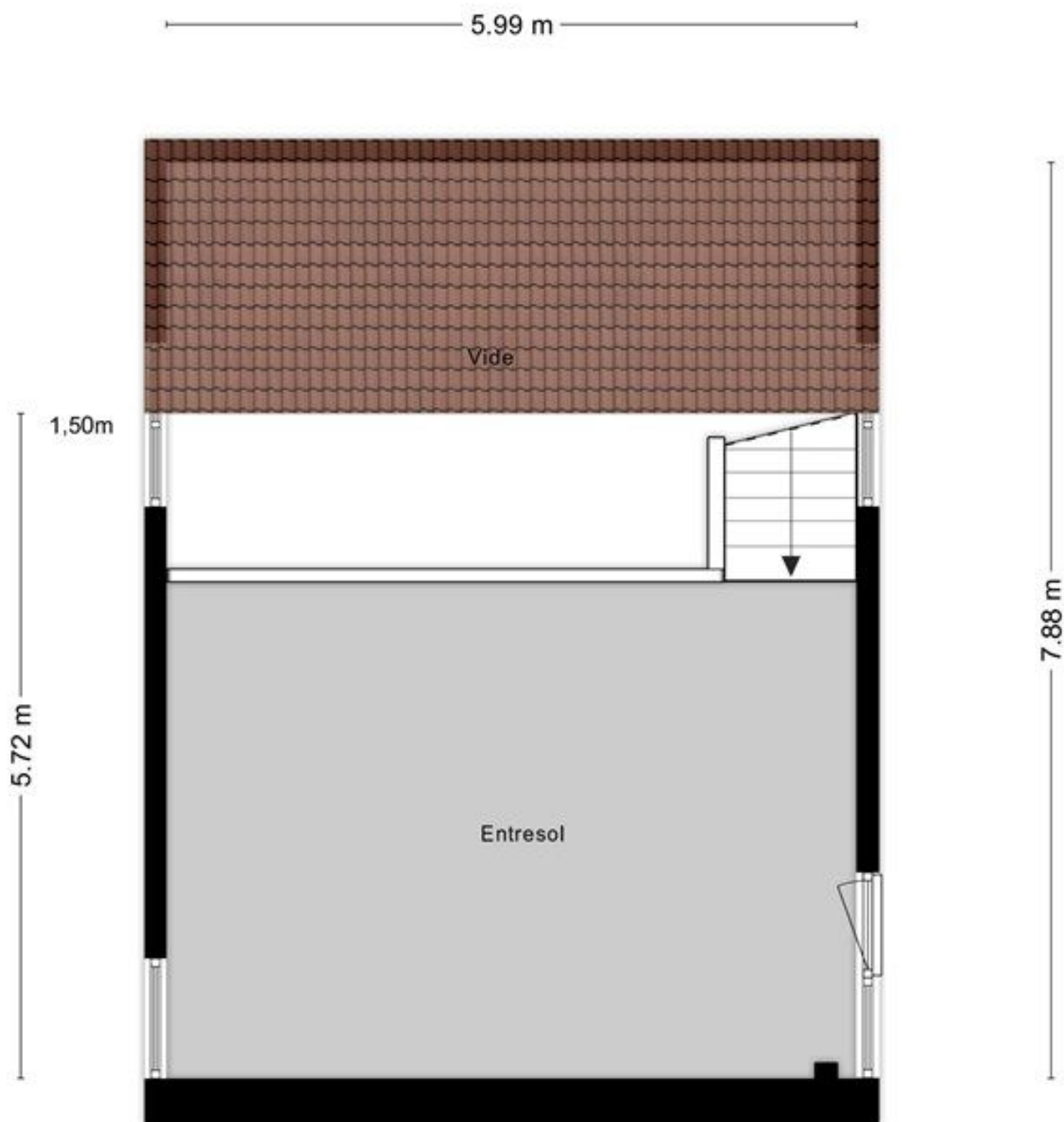
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	James Stewartstraat 248
Postcode	1325 JN
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1992
Woonoppervlakte (m ²)	147.8
Perceeloppervlakte (m ²)	238
Inhoud (m ³)	523.46
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	B, vervaldatum: 2 jan 2032

