




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Bosgouw 60
1352 GG Almere
€ 349.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Bosgouw 60



Woonoppervlakte: 120 m²



Perceeloppervlakte: 125 m²



Inhoud: 405 m³



Bouwjaar: 1981



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 349.000 k.k.



Omschrijving Bosgouw 60

DOOR DE GROTE INTERESSE IN DE WONING, IS HET NIET LANGER MEER MOGELIJK OM BEZICHTIGINGEN AAN TE VRAGEN - DUE TO THE GREAT INTEREST IN THE PROPERTY, IT IS NO LONGER POSSIBLE TO REQUEST VIEWINGS

Scroll down for English

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs. Bekijk ook de video waarin de makelaar je persoonlijk door de woning rondleidt.

Je nieuwe woning aan Bosgouw 60 in Almere biedt een comfortabele woonomgeving, verdeeld over drie ruime verdiepingen. Met een totaal van vier slaapkamers (mogelijkheid voor 5), een landelijke keuken, en een sfeervolle woonkamer met gashaard, heb je hier alle ruimte voor jouw gezin. Een achtertuin vol bloemen en een balkon zorgen voor de nodige buitenruimte, terwijl de badkamer met ligbad extra luxe toevoegt aan je dagelijkse leven. Deze woning wacht op jouw persoonlijke touch!

In het gezellige Almere Haven is de woning ideaal gelegen, met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, een tandarts, tennisclub, speeltuinen, scholen en gezellige horecagelegenheden zijn in de nabijheid te vinden. Openbaar vervoer (bushaltes) is gemakkelijk bereikbaar en verschillende uitvalswegen (A1 en A6) verbinden je snel met andere steden.

Bij aankomst valt op hoe heerlijk de hoekwoning ligt in de straat en via de steeg bereik je het groene hofje achter het huis. De kunststof kozijnen en deuren zijn een goede graadmeter voor de aandacht die er aan de woning is besteed.

Op de begane grond kom je binnen in een uitnodigende hal die leidt naar de woonkamer. In de woonkamer kun je genieten van een knusse zit- en eethoek, versterkt door de fraaie gashaard. De prachtige plavuizenvloer is voorzien van vloerverwarming en het televisiemeubel ingebouwd door middel van een voorzetwand. Het is de ideale ruimte om samen te komen voor een filmavond, een etentje of gewoon een goed gesprek.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de achtertuin en de ruime landelijk uitgeruste keuken, die voorzien is van een gaskookplaat, inbouw oven en een koel/vriescombinatie. De crèmekleurige kasten en het rode keukenblad voegen een eigen karakter toe aan de ruimte.



Omschrijving Bosgouw 60

De eerste verdieping huisvest twee slaapkamers en een badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een ligbad, zwevend toilet en wastafelmeubel, allemaal omlijst door lichte tegels. Door de vloerverwarming in de badkamer heb je hier altijd warme voeten. Het raam zorgt voor daglicht en extra frisse lucht.

Of je nu een rustige plek wilt om te werken of een persoonlijk toevluchtsoord nodig hebt, de slaapkamers bieden flexibiliteit. De hoofdslaapkamer geeft bovendien toegang tot een eigen balkon, ideaal voor een moment van ontspanning. Als je wilt kun je nog een extra slaapkamer creëren.

De tweede verdieping bereik je via een vaste trap en leidt naar een overloop met nog twee slaapkamers. Deze kamers bieden een gezellige en knusse sfeer en zijn, door de rechte gevels nog verrassend ruim. Opslag is geen probleem dankzij een vaste kast in de ene kamer en een cv-ruimte in de andere, hier bevindt zich ook de wasruimte.

In de beschutte achtertuin vol met beplanting kun je genieten van veel privacy, omringd door houten schuttingen. De tuin is grotendeels betegeld, maar biedt ook ruimte voor groen en bloemen. Een stenen berging zorgt voor extra opslag of werkruimte.

Bijzonderheden

- Liggend in het gezellige Almere Haven
- Goede afwerking met o.a. kunststof kozijnen
- Vloerverwarming in woonkamer en badkamer
- Landelijke keuken met inbouwapparatuur
- Vier slaapkamers met een vijfde kamer als optie
- Balkon toegankelijk vanuit de hoofdslaapkamer
- Prachtige badkamer met ligbad en zwevend toilet
- Aparte berging en wasruimte op tweede verdieping
- Sfeervolle en beschutte achtertuin met stenen berging
- Voorzieningen nabij en goede bereikbaarheid

De woning aan Bosgouw 60 in Almere combineert comfort, ruimte en functionaliteit, waardoor het de perfecte basis vormt voor je volgende hoofdstuk.

English

This house is offered with a bid from price. Also watch the video in which the real estate agent personally shows you around the house.



Omschrijving Bosgouw 60

Your new home at Bosgouw 60 in Almere offers a well-designed living space spread across three generous floors. With a total of four bedrooms (possibility for 5), a charming kitchen styled with country flair, and a cozy living room featuring a gas fireplace, there's ample room for your family. The inclusion of a flower-filled backyard and a private balcony give you your slice of the outdoors, while a bathroom equipped with a bathtub adds a dash of everyday luxury. This property is ready for your personal touch.

The house is ideally located in the cozy Almere Haven, putting essential amenities within easy reach. From grocery stores and dental clinics to tennis clubs, playgrounds, schools, and cozy eateries, you have everything you need nearby. Public transport options, like bus stops, are easily accessible, and key highways (A1 and A6) connect you to other cities seamlessly.

On arrival you will notice how wonderfully the corner house is located in the street and through the alley you reach the green courtyard behind the house. The plastic window frames and doors are a good indicator of the attention that has been paid to the house.

As you enter the ground floor, an inviting hallway leads you to the living room. This space offers a comfortable seating and dining area, made even more inviting by the beautiful gas fireplace. The beautiful tiled floor has underfloor heating and the television furniture built in by means of a front wall. It's the perfect spot for movie nights, intimate dinners, or just a heartfelt conversation.

Adjacent to the living room are the backyard and the spacious rustic kitchen, which comes equipped with a gas stove, built-in oven, and a fridge-freezer combo. The cream-colored cabinets paired with a red countertop add a unique touch to the space.

The first floor accommodates two bedrooms along with a bathroom, which features a bathtub, a wall-mounted toilet, and a sink vanity—all surrounded by light-colored tiles.

Thanks to the underfloor heating in the bathroom, you always have warm feet here.

The window provides daylight and extra fresh air.



Omschrijving Bosgouw 60

Whether you desire a quiet workspace or a personal retreat, the bedrooms provide you with flexibility. The master bedroom also grants access to a private balcony, perfect for unwinding. If you want you can create an extra bedroom.

A fixed staircase takes you up to the second floor, opening into a landing that leads to two more bedrooms. These rooms exude a warm, snug vibe and are surprisingly spacious due to the straight facades. Storage isn't an issue here, thanks to built-in storage in one room and a utility space in the other, which also houses the laundry room.

The secluded backyard full of plants lets you relish your privacy, bordered by wooden fences. The majority of the space is paved but leaves room for greenery and beautiful flowers. An additional stone shed offers more storage or workspace.

Particularities

- Located in the cozy Almere Haven
- Good finish including plastic frames
- Underfloor heating in living room and bathroom
- Country kitchen with appliances
- Four bedrooms with a fifth room as an option
- Balcony accessible from the master bedroom
- Beautiful bathroom with bath and floating toilet
- Separate storage and laundry room on the second floor
- Atmospheric and sheltered backyard with stone shed
- Facilities nearby and good accessibility

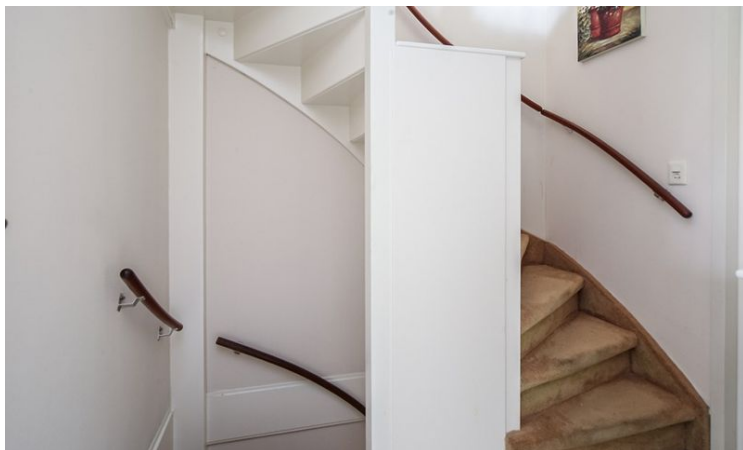
Bosgouw 60 in Almere effectively blends comfort, space, and functionality, setting the stage for your next chapter in life.



Bosgouw 60 in beeld







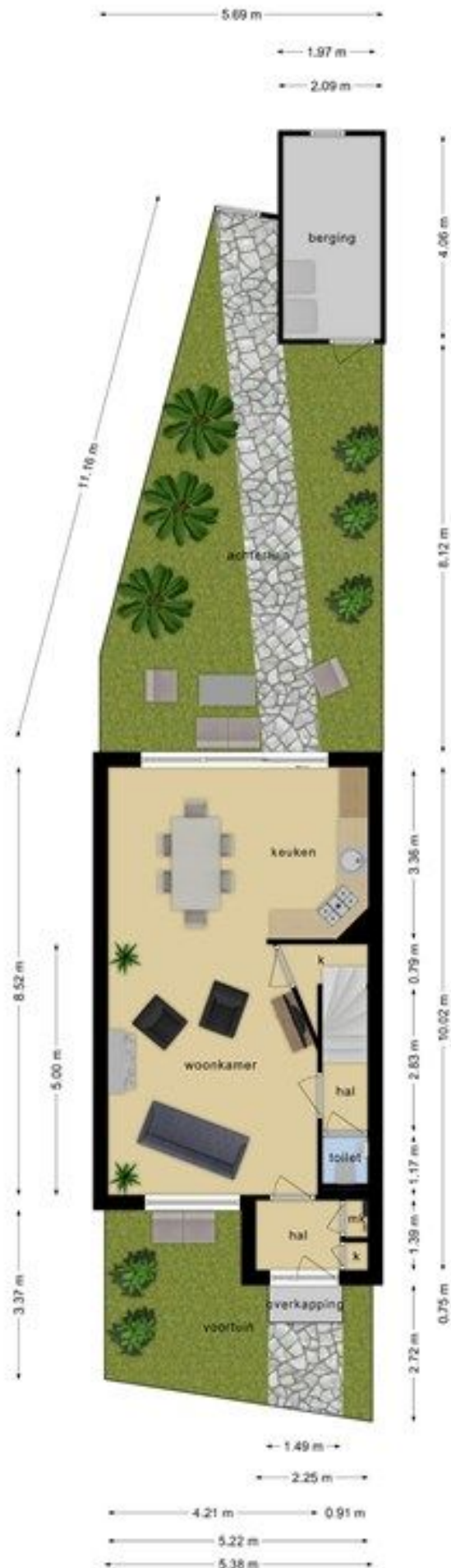








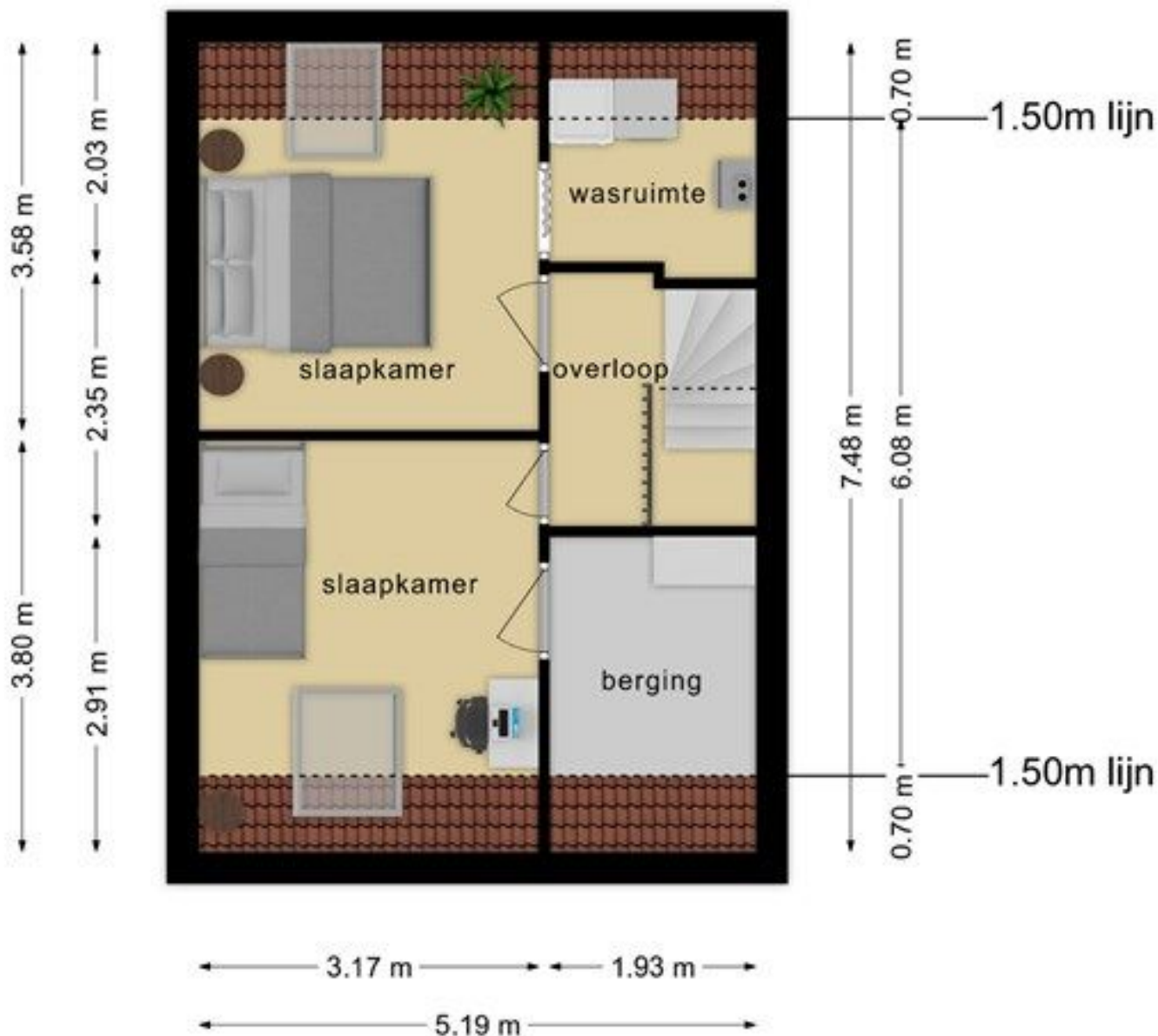




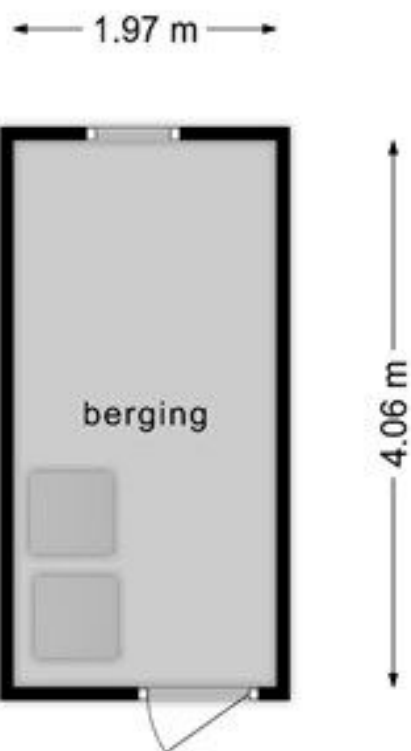
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Bosgouw 60
Postcode	1352 GG
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte (m ²)	120
Perceeloppervlakte (m ²)	125
Inhoud (m ³)	405
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	B, vervaldatum: 4 sep 2033



Veelgestelde vragen over het kopen van een woning

Als je een woning gaat kopen, komt daar veel bij kijken. Een woning kopen is al spannend genoeg: daarom geven we hieronder alvast antwoord op veel gestelde vragen.

Hoe plan ik een bezichtiging in?

Je kunt een bezichtiging aanvragen via onze website, per e-mail of telefonisch van de betreffende vestiging.

Wat is een mededelingsplicht?

De verkoper is verplicht om gebreken, bodemvervuiling, planologische ontwikkelingen en bijzondere omstandigheden te melden aan jou als koper.

Wat is een onderzoeksplicht?

De koper heeft zelf een onderzoeksplicht: hij of zij moet zelf onderzoek verrichten naar zaken die belangrijk zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Hieronder vallen de bouwtechnische staat van de woning, rechten en plichten die op de woning rusten (erfdienstbaarheden/kwalitatieve rechten/plichten), milieu- en omgevingsfactoren en (toekomstige) bestemmingsplannen. Een aankoopmakelaar kan je bij jouw eigen onderzoeksplicht helpen met deze complexe materie. Zijn er bijzonderheden naar aanleiding van een bezichtiging, dan dien je een specialist in te schakelen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent in onderhandeling als de verkoper reageert op je bod door een tegenbod te doen. Als de verkopende makelaar echter aangeeft jouw bod nog met de verkoper te moeten bespreken, ben je nog niet in onderhandeling.

Mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen als er al wordt onderhandeld over een bod?

Ja, dat mag. Een onderhandeling leidt namelijk niet per se tot een verkoop. Ook kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is.

Mag de verkoper met verschillende belangstellenden tegelijk onderhandelen?

Nee, dat mag niet. Vaak wordt aan belangstellenden gecommuniceerd dat een woning 'onder bod' is. Als belangstellende kun je dan wel een bod uitbrengen, maar de verkoper mag pas met jou in onderhandeling gaan als de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerde beëindigd zijn. Er worden geen mededelingen gedaan over de hoogte van de biedingen: dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Als ik de vraagprijs biedt, moet de verkoper dit bod dan accepteren?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij/zij je bod aanvaardt of niet, en een tegenbod wil doen.

Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja. De verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Ook kun je zelf besluiten om tijdens onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkoper namelijk een tegenbod doet, vervalt je eerder gedane bod.

Mag de verkoper het systeem van verkoop tijdens de onderhandelingen wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkoper besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen, bijvoorbeeld naar een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken, zoals de prijs, roerende zaken, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden, worden deze afspraken door de verkopende makelaar schriftelijk vastgelegd in een koopovereenkomst. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde: dit moet je melden bij het uitbrengen van je bod.

Wat is een cliëntonderzoek?

Makelaars hebben een wettelijke verplichting om de identiteit van verkopers en kopers vast te stellen, controleren en vast te leggen. Ook dien je aantal vragen te beantwoorden.

Wanneer is er een overeenkomst?

Een mondelinge overeenkomst of een e-mail met vastgelegde afspraken zijn nog niet bindend. Dit is pas het geval als beide partijen hun handtekening onder de koopovereenkomst hebben gezet. Ook dan geldt er nog een wettelijke bedenktijd voor jou als koper van 3 dagen. Vaak zijn er ook ontbindende voorwaarden afgesproken.

In welke koopovereenkomst worden de afspraken vastgelegd?

Dit wordt gedaan in een koopovereenkomst die is opgesteld door onder andere de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis, NVM, Vastgoedpro en VBO.

Kunnen er extra artikelen aan de koopovereenkomst worden toegevoegd?

Ja, dit kan. Denk hierbij aan een ouderdomsclausule of een asbestclausule.

Ouderdomsclausule

Als een woning meer dan 20 jaar oud is, liggen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld worden aanzienlijk lager dan bij nieuwe woningen. Het ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komen voor jouw eigen rekening en risico.

Asbestclausule

In een woning gebouwd vóór 1994 kunnen asbesthoudende stoffen en materialen aanwezig zijn. Als deze door jou als koper worden verwijderd, dien je dit volgens wetgeving te doen. Je verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en verwijdering van asbest kan voortvloeien.

Wat zijn kosten koper?

Dit zijn de kosten die je als koper bovenop de koopsom betaalt. Deze kosten bestaan uit overdrachtsbelasting, notariskosten en kadasterkosten.

Wat is een waarborgsom/bankgarantie?

In de koopakte is een waarborgsom opgenomen: dit betekent dat je als koper verplicht bent om binnen de afgesproken tijd een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris, als zekerheid. Deze waarborgsom bedraagt doorgaans 10% van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in minder gebracht op de koopsom. Je kunt er vaak ook voor kiezen om een schriftelijke bankgarantie te stellen in plaats van de waarborgsom te storten.

Wanneer treden de wettelijke drie dagen bedenktijd in?

Deze treedt in werking zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en jij als koper een afschrift van deze akte hebt ontvangen. Binnen deze tijd kun je alsnog afzien van de aankoop en gelden er geen ontbindende voorwaarden.

Wie bepaalt en betaalt de notaris?

Tenzij anders vermeld, ben je als koper vrij in je notariskeuze. Ook betaal je zelf de notariskosten.

Meetinstructie

De meetinstructie geeft een indicatie van de gebruiksoppervlakte en/of inhoud weer en sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Als koper wordt je door de verkopend makelaar 'De Huizenbemiddelaar', namens verkoper, in de gelegenheid gesteld de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



Jouw makelaar: betaalbaar én lokaal sterk

Een woning kopen of je huis verkopen is spannend. Dat doe je het liefst onder goede begeleiding.

De Huizenbemiddelaar is jouw persoonlijke makelaar: we weten als geen ander hoe de lokale woningmarkt er tegenwoordig uitziet en denken graag met je mee.

Hierom kies je voor De Huizenbemiddelaar:

- ✓ Beste prijs-kwaliteitverhouding
- ✓ Jouw lokale makelaar
- ✓ Volop keuzevrijheid in dienstverlening
- ✓ Professionele & persoonlijke begeleiding

Omdat we communicatie en openheid erg belangrijk vinden, kun je altijd contact opnemen met ons op de manier die jij wilt. Of dat nu telefonisch, via mail of via WhatsApp gaat.



Je woning verkopen

Bij de Huizenbemiddelaar beslis je zelf hoeveel begeleiding je nodig hebt tijdens het verkooptraject. Zo bepaal je zelf of je de bezichtiging doet of dat je ons als verkoopmakelaar inschakelt voor de rondleiding.

Onze dienstverlening:

- ✓ Waardebepaling van je woning
- ✓ Tips & tricks om de verkoop een boost te geven
- ✓ Fotorapportage en opmaak van de verkooptekst
- ✓ Digitale verkoopbrochure
- ✓ V-bordpresentatie en plaatsing op landelijke websites zoals Funda en De Huizenbemiddelaar
- ✓ Communicatie met geïnteresseerden
- ✓ Onderhandelingen over de prijs en leveringsvoorwaarden
- ✓ Opstellen van de koopovereenkomst

De verkoop van je woning volledig uit handen geven? Tegen bijbetaling kun je ook het volgende aan ons uitbesteden:

- Professionele foto's van je woning door een fotograaf
- Rondleiding door een van onze lokale makelaars
- Extra promotie, zoals video's, 2D/3D-plattegronden en/of een drone
- Meer publiciteit, bijvoorbeeld via social media, in kranten en bladen of een uitgebreide presentatie op Funda



Een huis kopen

Denk je dat je jouw droomhuis hebt gevonden? Je kunt ons ook inschakelen als aankoopmakelaar. Dit tegen een voordelig en vast tarief.

Een investering die je vaak snel terugverdient met de onderhandelingen. Onze makelaars onderhandelen immers zo hard en flexibel als nodig is.

Onze dienstverlening:

- ✓ Voorbereiding, begeleiding en advies bij de bezichtiging
- ✓ (gezamenlijke) bezichtiging van de woning
- ✓ Een realistische marktprijs van de woning vaststellen
- ✓ Prijsonderhandelingen voeren en voorwaarden bespreken
- ✓ Controle van de concept verkoopovereenkomst
- ✓ Uitgebreid netwerk van taxateurs, notarissen, bouwkundig keurders en hypotheekadviseurs met scherpe tarieven waar jij gebruik van kunt maken



Wat is mijn huis waard?

Als je jouw huis gaat verkopen, wil je graag eerst weten wat je woning waard is. Onze lokale makelaars geven je een reële inschatting van de waarde van jouw huis.

Benieuwd?

Benieuwd wat jouw huis waard is? Maak een afspraak met een van onze makelaars voor een gratis waardebeoordeling.



Je huis financieren

Als je een woning koopt, moet je deze vaak nog volledig of gedeeltelijk financieren. Hoe ga je dat doen? Onze financiële adviseurs geven je advies over hoe je dat het beste kunt doen. Samen bespreken we je hypotheek, de hypotheekrente en je nieuwe maandlasten. Maak een afspraak met een van onze financieel adviseurs.

