DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Jan Steenstraat 47
1318 JP Almere
€ 465.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073

Kenmerken
Jan Steenstraat 47

- Woonoppervlakte: 111 m²
- Perceeloppervlakte: 137 m²
- Inhoud: 392 m³
- Bouwjaar: 1999
- Aantal kamers: 6
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 465.000 k.k.

Omschrijving
Jan Steenstraat 47

Deze woning word aangeboden met een bieden vanaf prijs

In de Jan Steenstraat 47 in Almere vind je een verrassend ruime gezinswoning met een woonoppervlakte van maar liefst 111 m². Deze woning biedt volop mogelijkheden en beschikt over vijf slaapkamers, een lichte woon- en eetkamer, een moderne keuken, vrij uitzicht aan de voorzijde en een zonnige tuin met berging. De ideale combinatie van ruimte, comfort en praktische indeling maakt dit huis tot een aantrekkelijk geheel. Ben je op zoek naar een woning waar je direct in kunt en waar genoeg plek is voor het hele gezin? Dan mag je dit huis zeker niet missen.

De oprit is nu in gebruik als voortuin maar indien gewenst kun je hier parkeren op eigen terrein, handig als je (op termijn) je auto op wilt laden.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke buurt met veel voorzieningen binnen handbereik. Scholen en kinderopvanglocaties liggen op korte afstand, evenals diverse sportclubs waar jong en oud terecht kan. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er meerdere supermarkten en winkels in de nabije omgeving. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: het openbaar vervoer bevindt zich op loop- en fietsafstand en de uitvalswegen richting onder meer Amsterdam, Lelystad en Utrecht zijn goed te bereiken. Hierdoor ben je altijd vlot verbonden met de rest van de stad en de regio.

Met dubbelglas, goede isolatie, 8 zonnepanelen, mechanische ventilatie, stadsverwarming en energielabel A+ is de woning energiezuinig en op de toekomst voorbereid.

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. Eenmaal binnen sta je in de ruime hal, die je direct verwelkomt met zijn praktische indeling. Hier is voldoende plaats voor een kapstok en opbergmeubel. De hal biedt toegang tot de toiletruimte, de trap naar de eerste verdieping en vormt de verbinding naar de woonkamer.

Vervolgens betreed je de open woonkamer, een lichte en royale ruimte dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde. De indeling biedt volop mogelijkheden om een gezellige zithoek te creëren en een aparte eethoek in te richten. Via de deur aan de achterzijde loop je rechtstreeks de tuin in, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Omschrijving
Jan Steenstraat 47

Daarna kom je bij de keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze moderne keuken is uitgevoerd in een U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, grote koelkast en grote vriezer, combi-magnetron, oven, vaatwasser, Quooker en spoelbak. De strakke afwerking en functionele indeling maken koken hier een plezierige ervaring.

Vanuit de hal bereik je de eerste verdieping, waar drie slaapkamers en de badkamer zijn gesitueerd. De overloop verbindt de verschillende ruimtes en biedt een overzichtelijke en praktische indeling.

Elke slaapkamer op deze verdieping heeft zijn eigen karakter en wordt royaal van daglicht voorzien. De kamers zijn ruim genoeg voor een bed, bureau of kast en zijn daardoor multi-inzetbaar. Zo kun je ze gebruiken als slaapvertrekken, werkkamer of hobbyruimte, afhankelijk van je wensen. Daarnaast is er in één van de slaapkamers een wateraansluiting aanwezig, wat extra mogelijkheden biedt.

Grenzend aan de overloop vind je de badkamer. Deze is modern afgewerkt en volledig betegeld. Je beschikt hier over een ruime douche met glazen wand, een zwevend toilet en een wastafel. De combinatie van comfort en stijl maakt dit een prettige plek om de dag fris te beginnen of juist rustig af te sluiten.

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, waar zich nog eens twee slaapkamers, een wasruimte en een terras bevinden. Deze extra verdieping zorgt voor een zee aan mogelijkheden en maakt de woning bijzonder compleet.

De slaapkamers op deze etage zijn eveneens netjes afgewerkt en veelzijdig te gebruiken. Eén van de kamers grenst direct aan het terras aan de voorzijde van de woning, wat deze ruimte een extra aantrekkelijk karakter geeft. Het terras vormt een heerlijke plek om te ontbijten of ’s avonds te ontspannen.

De zonnige achtertuin is onderhoudsarm aangelegd en grotendeels bestraat. Hierdoor beschik je over veel ruimte om een terras of loungehoek in te richten. Dankzij de gunstige ligging geniet je van veel zonuren, waardoor dit een ideale plek is om in alle rust te ontspannen of gezellig samen te zijn. Achterin de tuin bevindt zich een berging, perfect voor het opbergen van fietsen, tuinmeubelen of gereedschap.

Omschrijving
Jan Steenstraat 47

Bijzonderheden:
- Verrassend ruime gezinswoning
- Woonoppervlakte circa 111m²
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Maar liefst vijf slaapkamers
- Royale woon- en eetkamer met veel lichtinval
- Moderne keuken in U-opstelling met luxe inbouwapparatuur en Quooker
- Badkamer met douche, toilet en wastafel
- Tweede verdieping met wasruimte en terras aan de voorzijde
- Extra wateraansluiting aanwezig in één van de slaapkamers
- Energielabel A+ en 8 zonnepanelen
- Onderhoudsarme, zonnige achtertuin met berging
- Mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt met scholen, winkels en sportclubs nabij
- Uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen

English below:

This house is offered with a starting price.

At Jan Steenstraat 47 in Almere, you'll find a surprisingly spacious family home with a living area of no less than 111 m². This home offers plenty of possibilities and features five bedrooms, a bright living and dining room, a modern kitchen, unobstructed views at the front, and a sunny garden with a storage shed. The ideal combination of space, comfort, and practical layout makes this house an attractive choice. Are you looking for a home you can move into immediately and with plenty of room for the whole family? Then you definitely shouldn't miss this house.

The driveway is currently used as a front garden, but if desired, you can park here on your own plot, which is useful if you want to charge your car (in the future).

The house is located in a quiet and family-friendly neighborhood with many amenities within easy reach. Schools and childcare facilities are a short distance away, as are various sports clubs catering to all ages. For daily shopping, there are several supermarkets and shops nearby. Accessibility is also excellent: public transport is within walking and cycling distance, and the highways to Amsterdam, Lelystad, and Utrecht are easily accessible. This ensures easy access to the rest of the city and the surrounding region.

Omschrijving
Jan Steenstraat 47

With double glazing, good insulation, 8 solar panels, mechanical ventilation, district heating, and an A+ energy label, the house is energy-efficient and future-proof.

You reach the entrance of the house through the well-maintained front garden. Once inside, you'll find yourself in the spacious hall, which immediately welcomes you with its practical layout. There's ample space for a coat rack and storage furniture. The hall provides access to the toilet, the stairs to the first floor, and connects to the living room.

Next, you enter the open-plan living room, a bright and spacious space thanks to the large windows at both the front and rear. The layout offers ample opportunity to create a cozy sitting area and a separate dining area. The door at the rear leads directly into the garden, creating a beautiful blend of indoors and outdoors.

Then you enter the kitchen, located at the front of the house. This modern kitchen has a U-shape and is equipped with various built-in appliances, including an induction cooktop, a large refrigerator and freezer, a combination microwave, oven, dishwasher, Quooker, and sink. The sleek finish and functional layout make cooking here a pleasant experience.

From the hallway, you reach the first floor, where three bedrooms and the bathroom are located. The landing connects the various rooms and offers a clear and practical layout.

Each bedroom on this floor has its own character and is bathed in ample natural light. The rooms are spacious enough for a bed, desk, or wardrobe, making them versatile. You can use them as bedrooms, a study, or a hobby room, depending on your needs. One of the bedrooms also has a water connection, offering additional possibilities.

Adjacent to the landing is the bathroom. It has a modern finish and is fully tiled. It features a spacious shower with a glass wall, a wall-mounted toilet, and a sink. The combination of comfort and style makes this a pleasant place to start the day fresh or end it peacefully.

A staircase leads to the second floor, where you'll find two more bedrooms, a laundry room, and a terrace. This extra floor offers a wealth of possibilities and makes the home truly complete.

Omschrijving
Jan Steenstraat 47

The bedrooms on this floor are also neatly finished and versatile. One of the rooms opens directly onto the terrace at the front of the house, giving it an especially attractive character. The terrace is a wonderful spot for breakfast or relaxing in the evening.

The sunny back garden is low-maintenance and largely paved. This provides ample space for a patio or lounge area. Thanks to its favorable location, you can enjoy plenty of sunshine, making it an ideal spot for relaxing in peace or enjoying a pleasant get-together. At the back of the garden is a shed, perfect for storing bicycles, garden furniture, or tools.

Features:
- Surprisingly spacious family home
- Living area approximately 111m²
- Unobstructed view at the front
- No fewer than five bedrooms
- Spacious living and dining room with plenty of natural light
- Modern U-shaped kitchen with luxury built-in appliances and a Quooker
- Bathroom with shower, toilet, and sink
- Second floor with laundry room and terrace at the front
- Additional water connection available in one of the bedrooms
- Energy label A+ and 8 solar panels
- Low-maintenance, sunny backyard with storage
- Possibility to park on site
- Located in a child-friendly neighborhood with schools, shops, and sports clubs nearby
- Excellent accessibility by public transport and major roads

Jan Steenstraat 47 in beeld

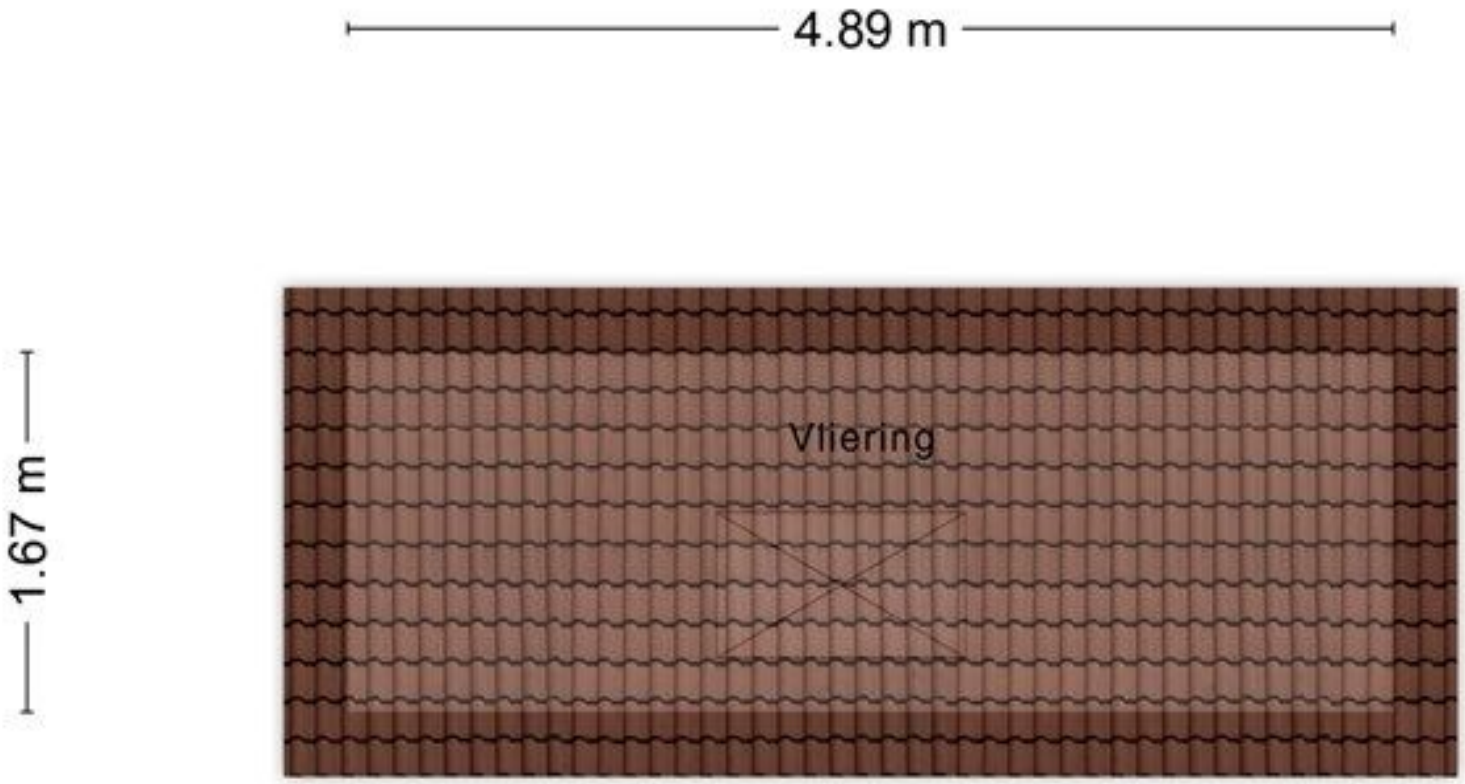
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

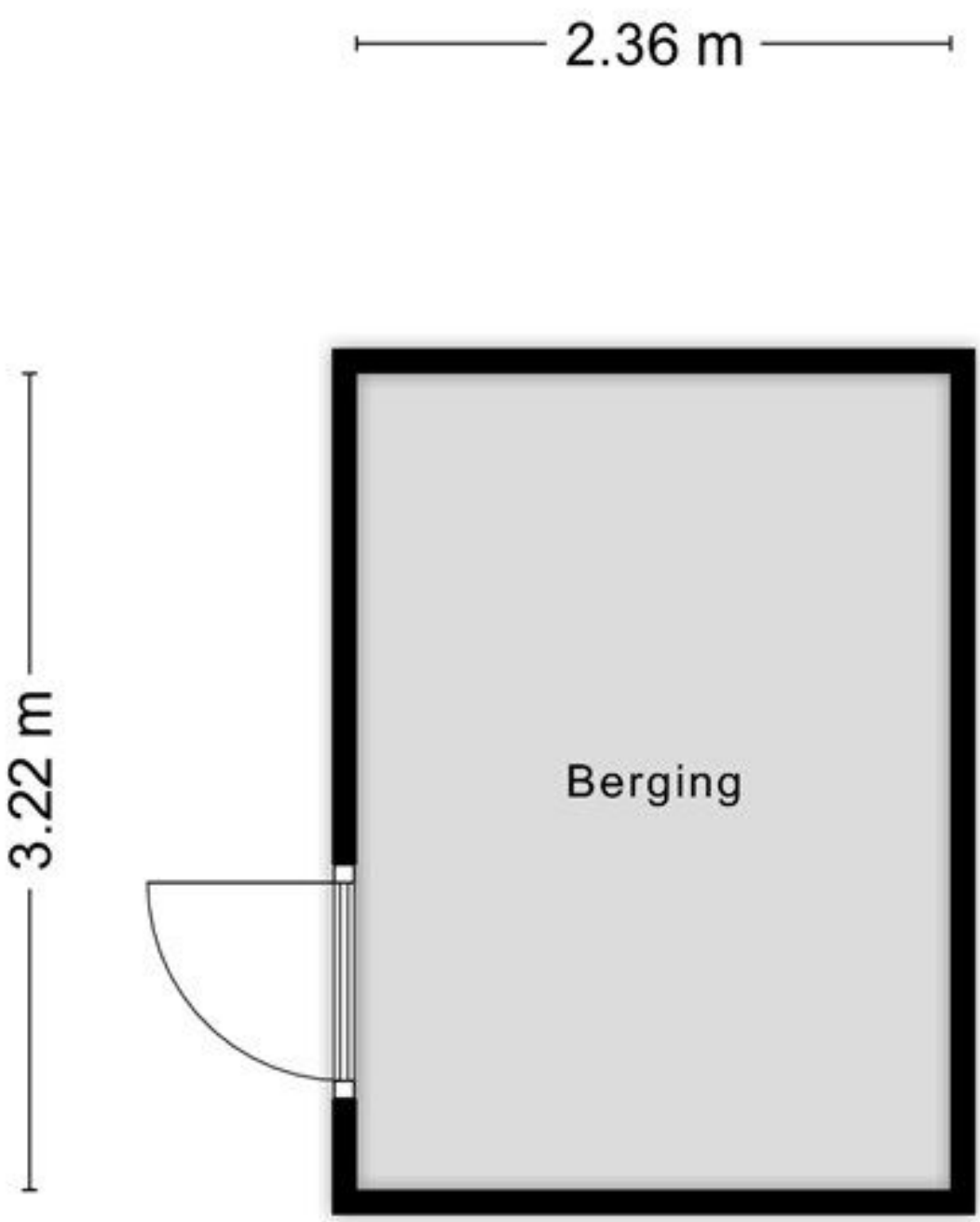
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Jan Steenstraat 47
Postcode	1318 JP
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1999
Woonoppervlakte (m^2)	111
Perceeloppervlakte (m^2)	137
Inhoud (m^3)	392
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 4 sep 2035