



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Brancusistraat 16
1328 NJ Almere
€ 415.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Brancusistraat 16



Woonoppervlakte: undefined m²



Inhoud: 466 m³



Bouwjaar: 2003



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 415.000 k.k.



Omschrijving Brancusistraat 16

HELAAS IS HET NIET MEER MOGELIJK OM EEN BEZICHTIGING AAN TE VRAGEN. *Scroll down for English*

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Deze heerlijke tussenwoning is gelegen aan de Brancusistraat 16. Met maar liefst vier ruime slaapkamers, een nette achtertuin en een moderne badkamer heb je hier echt alles binnen handbereik. Tevens is de woning een echt familiehuus waar je met dank aan de perfecte staat direct kunt intrekken! Met de 12 zonnepanelen is de woning energiezuinig en op de toekomst voorbereid.

In 2010 is met vergunning de tweede verdieping in de woning geplaatst (oorspronkelijk heeft de eerste verdieping een hele hoge nok) en in 2019 een nieuwe pui + raampartij in de woonkamer en kantelramen in de slaapkamers aan de tuinkant.

De woning bevindt zich in de kindvriendelijke woonwijk Tussen de Vaarten Zuid, waar tamelijk veel gezinnen wonen! Hier vind je alle wenselijke voorzieningen zoals supermarkten, gezellige restaurants, speeltuinen, meerdere scholen en winkels op loopafstand. Verder is de bereikbaarheid uitstekend met het openbare vervoer (bushaltes) en uitvalswegen (A6 en A27) nabij gelegen.

De voordeur is vanuit een onderhoudsvriendelijke voortuin te betreden. Je komt binnen in een lichte hal. Hier ligt een visgraat pvc-vloer en vind je lichte wanden. Daarnaast biedt de hal toegang tot een eerste verdieping, een toilet en een woonkamer.

Opvallend aan de woonkamer zijn de lichte wanden en hoge raampartijen, welke veel natuurlijk daglicht inval bieden. Verder heb je hier genoeg ruimte om gezellig samen te komen, te loungen en te dineren. Tevens zijn vanuit de woonkamer een achtertuin en een keuken te betreden. In de woonkamer ligt dezelfde visgraat pvc-vloer met vloerverwarming.

In de keuken vind je fraaie witte keukenkasten met goudkleurige handvatten en een donker keukenblad. Daarnaast ben je hier voorzien van een inductiekookplaat, een afzuigkap en een inbouwoven. De losstaande Amerikaanse koelkast met ijsblokjes machine (Samsung) kan bij interesse blijven staan. Tegenover het werkblad tref je een grote vaste kast aan met zwarte houtnerf schuifdeuren. Je kunt in de keuken uitstekend dineren! Ook biedt de keuken toegang middels openslaande deuren tot de voortuin.



Omschrijving Brancusstraat 16

Middels een vaste trap op de begane grond is de overloop van de eerste verdieping te bereiken. De overloop leidt naar een tweede verdieping, drie slaapkamers en een badkamer.

De lichte badkamer is voorzien van een inloopdouche met regendouche, een dubbele wastafel in meubel en een zwevend toilet. Daarnaast vind je hier witte wanden met een lichte vloer.

Momenteel zijn de drie kamers ingericht als twee slaapkamers en een werkkamer. Uiteraard zijn de slaapkamers geheel naar eigen wensen in te richten. Verder biedt elke kamer veel natuurlijk daglicht inval dankzij de raampartijen.

Op de tweede verdieping bevindt zich een verrassend grote slaapkamer met veel licht en elktrisch bedienbare rolluiken. Je bent hier voorzien van twee vaste ruime inloopkasten en een dakkapel, welke extra ruimte creëert.

De nette achtertuin met achterom biedt veel privacy dankzij de houten schuttingen. Tevens is de tuin volledig betegeld en ben je hier voorzien van een overkapping, waaronder je heerlijk kunt loungen en dineren. Ook kun je via de tuin een houten berging betreden. Aan de gevel zit een zwart zonnescherm met een uitval van 2,5 meter.

Bijzonderheden

- Instapklare woning
- Twaalf zonnepanelen (2019)
- Vloerverwarming
- Vier slaapkamers
- Achtertuin met veel privacy
- Houten berging
- Kindvriendelijke buurt
- Voorzieningen nabij

UNFORTUNATELY, IT'S NO LONGER POSSIBLE TO REQUEST A VIEWING.

English

This house is offered with a bid from price.





Omschrijving Brancusistraat 16

This terraced house is located at Brancusistraat 16. With no less than four bedrooms, a neat backyard and a modern bathroom, you really have everything within reach here. The house is also a real family home where you can move in immediately thanks to the perfect condition! With the 12 solar panels, the house is energy efficient and prepared for the future.

In 2010, the second floor was placed in the house with a permit (the first floor originally had a very high ridge) and in 2019 a new facade + windows in the living room and tilt windows in the bedrooms on the garden side.

The house is located in the child-friendly residential area Tussen de Vaarten Zuid, where quite a few families live! Here you will find all desirable amenities such as supermarkets, cozy restaurants, playgrounds, several schools and shops within walking distance. Furthermore, the accessibility is excellent with public transport (bus stops) and roads (A6 and A27) nearby.

The front door can be entered from a maintenance-friendly front garden. You enter a bright hall. Here you will find a herringbone floor and white walls. Besides, the hall provides access to a first floor, a toilet and a living room.

Striking in the living room are the high windows, which offer a lot of natural daylight. You also have enough space here to get together, lounge and dine. A backyard and a kitchen can also be accessed from the living room. The living room has the same herringbone PVC floor with underfloor heating.

In the kitchen you will find white kitchen cabinets with bronze handles and a dark countertop. Besides, you are equipped with an induction hob, an extractor hood, a built-in oven and a refrigerator (Samsung). You can have an excellent dinner in the kitchen! The kitchen also provides access to the front garden. Opposite the worktop you will find a large fixed cupboard. The separate double-door fridge/freezer combination (Samsung) can remain in place if interested

A staircase on the ground floor leads to a landing on the first floor. The landing leads to a second floor, three bedrooms and a bathroom.

The bright bathroom has a walk-in shower with rain shower, a double sink in furniture and a floating toilet. In addition, you will find white walls with a light floor.



Omschrijving Brancusistraat 16

Currently, the three rooms are arranged as two bedrooms and a walk-in closet. Of course, the bedrooms can be arranged entirely according to your own wishes. Furthermore, each room offers plenty of natural daylight thanks to the windows.

On the second floor there is a spacious attic, which can be accessed via a fixed staircase from the first floor. Besides, the attic is, for example, ideal to use as an extra bedroom or a home office. Here you are provided with two fixed cupboards and a dormer window, which creates more space.

The neat backyard with a back entrance offers a lot of privacy thanks to the wooden fences. The garden is also fully tiled and you have a pergola here, under which you can enjoy lounging and dining. You can also enter a wooden shed through the garden.

Particularities

- Ready-to-move-in house
- Twelve solar panels (2019)
- Underfloor heating
- Four bedrooms
- Backyard with lots of privacy
- Wooden shed
- Child-friendly neighborhood
- Facilities nearby



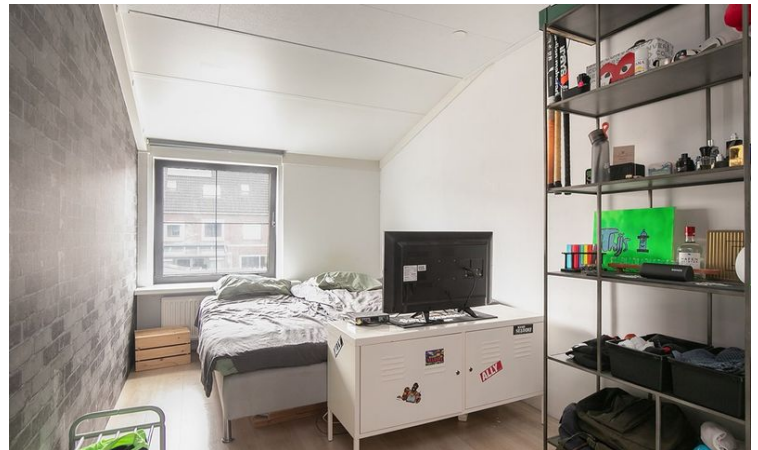
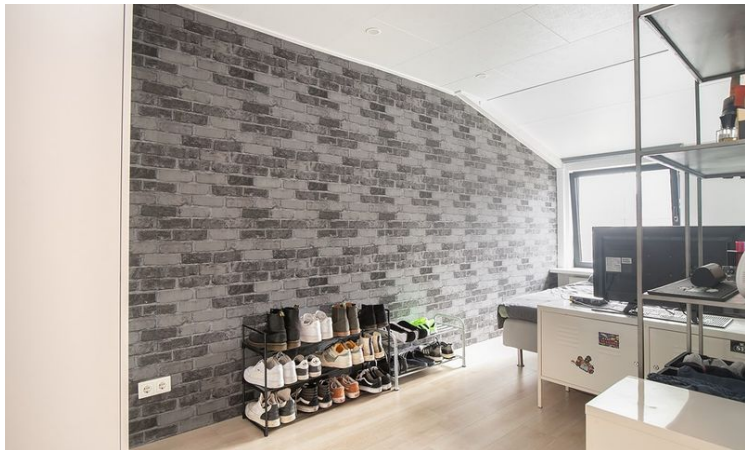
Brancusistraat 16 in beeld



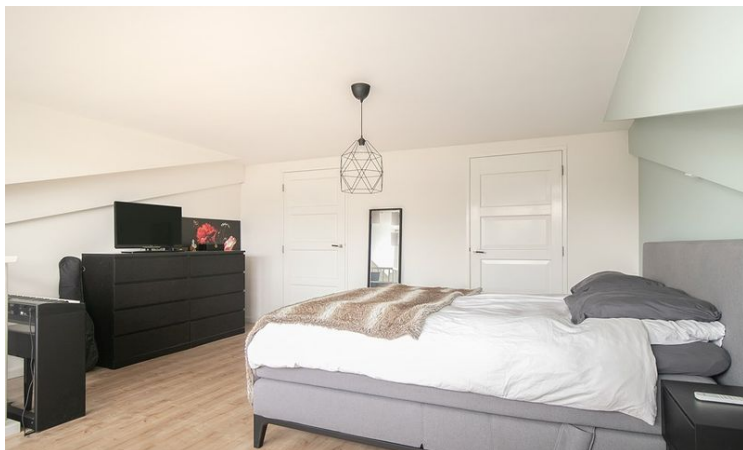










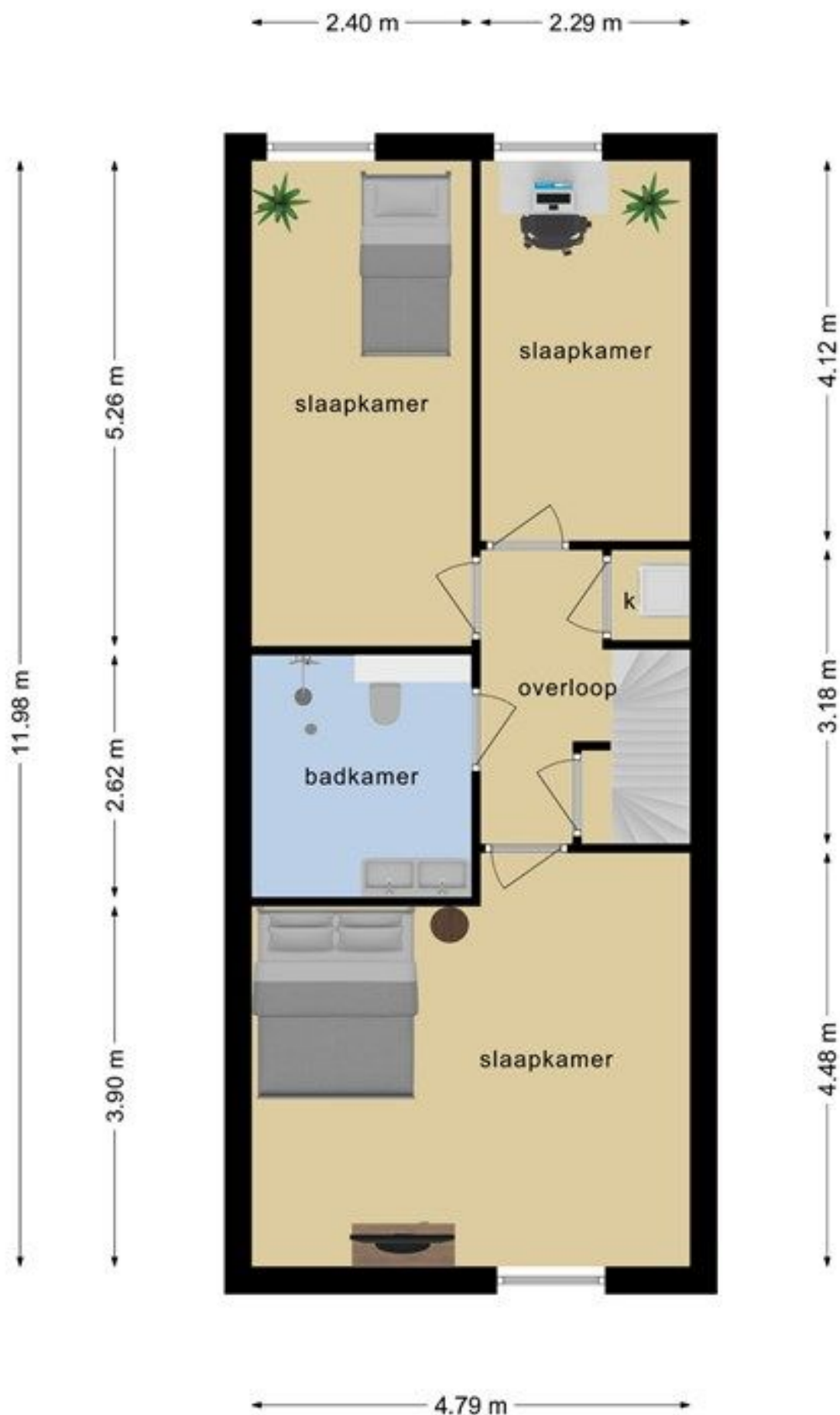




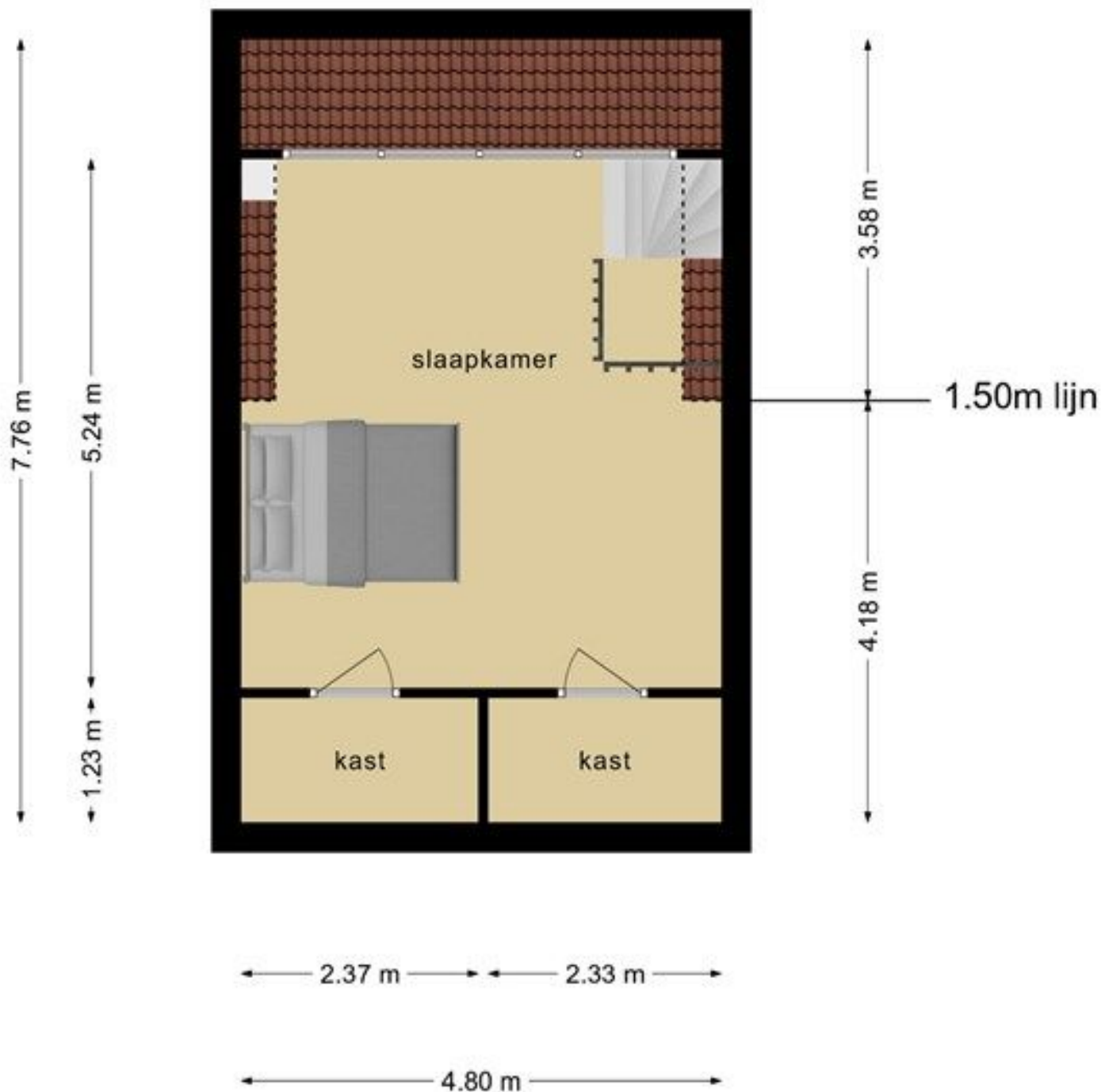




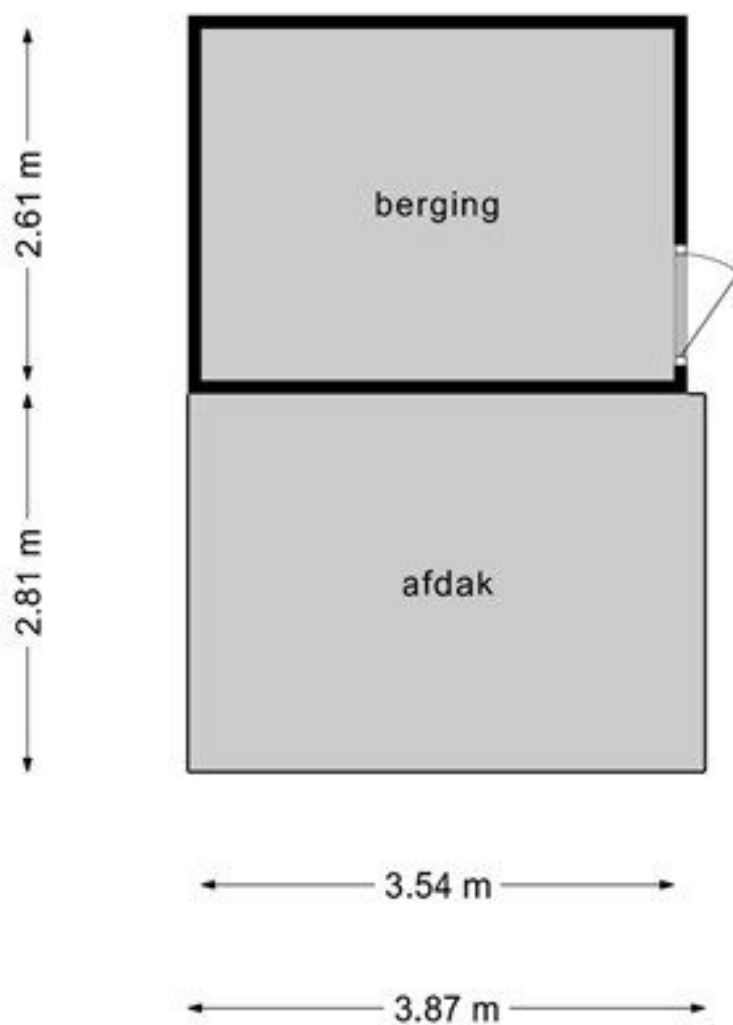
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Brancusistraat 16
Postcode	1328 NJ
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2003
Inhoud (m ³)	466
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 22 feb 2033

