



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Fellinilaan 75
1325 SG Almere
€ 499.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Fellinilaan 75



Woonoppervlakte: 147 m²



Perceeloppervlakte: 131 m²



Inhoud: 520 m³



Bouwjaar: 1996



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 499.000 k.k.



Omschrijving Fellinilaan 75

Scroll down for English

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Aan de Fellinilaan 75 in Almere wacht een woning die uitblinkt in comfort, stijl en functionaliteit. Deze moderne tussenwoning beschikt over vier volwaardige slaapkamers, een instapklare leefkeuken, twee keurig afgewerkte badkamers, een royale woonkamer en een zonnige tuin met overkapping én berging. Met een woonoppervlakte van maar liefst 147m² en een perfecte staat van onderhoud, is deze woning tot in de puntjes verzorgd. Hier kun je direct intrekken en genieten.

In de directe omgeving van de woning vind je tal van voorzieningen die het dagelijks leven veraangenamen. Basisscholen, middelbare scholen en diverse sportverenigingen bevinden zich op korte afstand, wat ideaal is voor gezinnen. Supermarkten en winkels liggen op loop- of fietsafstand, en ook voor een ontspannen wandeling (rondje Weerwater) of fietstocht biedt de buurt volop groen en ruimte.

De bereikbaarheid is uitstekend: met het openbaar vervoer sta je snel in andere delen van Almere of Amsterdam. Bushaltes en NS-station Almere Centrum zijn dichtbij, en met de auto ben je via de A6 en A27 snel op weg richting het Gooi of de Randstad.

De bestrating van de voormalige inrit naar de garage is anders van kleur en deze inrit dient in de praktijk als parkeerplaats op eigen terrein. Via de voortuin bereik je de entree van deze verzorgde woning. Eenmaal binnen arriveer je in de hal, waar direct de nette afwerking en praktische indeling opvallen. Deze hal biedt toegang tot een slaapkamer, de keuken, het toilet en de trap naar boven. Er is voldoende ruimte voor een kapstok of klein meubelstuk, terwijl de scheiding van de woonkamer zorgt voor een prettige afscheiding tussen rust en leefruimte.

Een ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning biedt volop mogelijkheden. Dankzij de grote ramen is er veel natuurlijk licht, wat de ruimte een prettige sfeer geeft. De kamer is multi-inzetbaar: ideaal als hoofdslaapkamer op de begane grond, maar ook als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Deze kamer heeft ook een eigen toegangsdeur en kan daardoor perfect dienen als kleine praktijkruimte.



Omschrijving Fellinilaan 75

Een verzorgde badkamer grenst aan de slaapkamer en is volledig betegeld. Hier vindt je een ruime douche en een wastafel met spiegel. Daarnaast is er een aparte toiletruimte en een handige berging met witgoedaansluitingen, zodat alles binnen handbereik is.

De open leefkeuken vormt het hart van de begane grond. Met een praktische L-vormige opstelling en hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, ingebouwde oven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap, is deze keuken volledig instapklaar. De moderne afwerking straalt rust en luxe uit, terwijl er voldoende plek is voor een gezellige eettafel.

De eerste verdieping is zowel via een vaste trap als via de wenteltrap bereikbaar. De lichte en ruime woonkamer beslaat deze hele ruimte. Vanaf hier heb je ook toegang tot het balkon. De openhaard (met hoog rendement) zorgt voor een aangenaam klimaat.

Een overvloed aan daglicht stroomt binnen via de grote raampartijen, wat deze etage een luchtig karakter geeft. De woonkamer is groot genoeg om zowel een comfortabele zithoek als een eetgedeelte in te richten. De vrije indeling laat veel aan je eigen stijl en wensen over. Via een deur stap je zo het balkon op, een heerlijke plek om in de avondzon te genieten met uitzicht over het Weerwater.

Een tweede vaste trap brengt je naar de bovenste woonlaag van deze verrassend ruime woning. Hier bevinden zich drie extra slaapkamers, een badkamer en de wasruimte.

Een drietal slaapkamers biedt ruimte aan elk gezinslid – of aan je hobby's en werkzaamheden. Elke kamer heeft een prettig formaat, is in goede staat en wordt royaal verlicht door grote ramen. Eén van de kamers is bovendien voorzien van een ingebouwde schuifkast, wat zorgt voor extra opberggemak.

Een tweede badkamer maakt deze woning nog completer. Deze is strak betegeld en beschikt over zowel een ligbad als een ruime douche, een wastafel met spiegel en een handdoekradiator. Ook hier is een aparte toiletruimte aanwezig, wat extra comfort biedt op deze verdieping.

De aparte wasruimte is ideaal, geen rommel in huis en alles bij de hand in een handige grote ruimte, ook handig voor opslag, beddengoed en je handdoeken.



Omschrijving Fellinilaan 75

Een heerlijke, zonnige tuin vormt de perfecte afsluiting van deze woning. Deze is deels bestraat en deels groen aangelegd, waardoor je optimaal kunt genieten van zowel gemak als natuur. Op het terras is volop ruimte voor een loungeset of tuintafel, wat een fijne plek voor ontspanning biedt. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

Bijzonderheden:

- Moderne en ruime tussenwoning
- Vier ruime slaapkamers, waarvan één op de begane grond
- Parkeren op 'eigen terrein'
- Optie voor eigen praktijkruimte
- Twee compleet uitgeruste badkamers en twee aparte toiletruimtes
- Instapklare, moderne leefkeuken met inbouwapparatuur
- Royale en lichte woonkamer met toegang tot balkon
- Zonnige tuin met overkapping en berging
- Woning in uitstekende staat van onderhoud
- Multifunctionele ruimtes, ideaal voor thuiswerken of hobby
- Centrale ligging nabij scholen, winkels, sportclubs en OV
- Goede bereikbaarheid via A6, A27 en openbaar vervoer
- Pal aan het Weerwater

English

This house is offered with a starting price

At Fellinilaan 75 in Almere, a house awaits that excels in comfort, style and functionality. This modern terraced house has four full bedrooms, a ready-to-move-in kitchen, two neatly finished bathrooms, a spacious living room and a sunny garden with canopy and storage. With a living area of no less than 147m² and a perfect state of maintenance, this house is cared for down to the last detail. You can move in and enjoy it right away.

In the immediate vicinity of the house you will find numerous facilities that make daily life more pleasant. Primary schools, secondary schools and various sports clubs are located a short distance away, which is ideal for families. Supermarkets and shops are within walking or cycling distance, and the neighbourhood also offers plenty of greenery and space for a relaxing walk (around Weerwater) or bike ride.





Omschrijving Fellinilaan 75

The accessibility is excellent: you can quickly reach other parts of Almere or Amsterdam by public transport. Bus stops and Almere Centrum train station are nearby, and by car you can quickly reach the Gooi or the Randstad via the A6 and A27.

The paving of the former driveway to the garage is of a different colour and this driveway serves in practice as a parking space on private property. You reach the entrance of this well-maintained home via the front garden. Once inside, you arrive in the hall, where the neat finish and practical layout are immediately noticeable. This hall provides access to a bedroom, the kitchen, the toilet and the stairs to the upper floor. There is enough space for a coat rack or small piece of furniture, while the separation of the living room provides a pleasant separation between peace and living space.

A spacious bedroom at the front of the home offers plenty of possibilities. Thanks to the large windows, there is a lot of natural light, which gives the space a pleasant atmosphere. The room is multi-purpose: ideal as a master bedroom on the ground floor, but also as a home office, hobby room or guest room. This room also has its own entrance door and can therefore serve perfectly as a small practice room.

A neat bathroom is adjacent to the bedroom and is fully tiled. Here you will find a spacious shower and a washbasin with mirror. There is also a separate toilet and a handy storage room with white goods connections, so that everything is within reach.

The open kitchen forms the heart of the ground floor. With a practical L-shaped layout and high-quality built-in appliances such as an induction hob, built-in oven, dishwasher, refrigerator and extractor hood, this kitchen is completely ready to move into. The modern finish exudes peace and luxury, while there is enough space for a cozy dining table.

The first floor can be reached via both a fixed staircase and the spiral staircase. The light and spacious living room occupies this entire space. From here you also have access to the balcony. The fireplace (with high efficiency) ensures a pleasant climate.



Omschrijving Fellinilaan 75

An abundance of daylight flows in through the large windows, which gives this floor an airy character. The living room is large enough to set up both a comfortable sitting area and a dining area. The open layout leaves much to your own style and wishes. Through a door you can step onto the balcony, a wonderful place to enjoy the evening sun with a view over the Weerwater.

A second fixed staircase takes you to the top floor of this surprisingly spacious home. Here you will find three additional bedrooms, a bathroom and the laundry room.

Three bedrooms offer space for every family member - or for your hobbies and activities. Each room has a pleasant size, is in good condition and is generously lit by large windows. One of the rooms also has a built-in sliding wardrobe, which provides extra storage convenience.

A second bathroom makes this home even more complete. This is neatly tiled and has both a bath and a spacious shower, a washbasin with mirror and a towel radiator. Here too there is a separate toilet room, which offers extra comfort on this floor.

The separate laundry room is ideal, no clutter in the house and everything at hand in a handy large space, also handy for storage, bed linen and your towels.

A lovely, sunny garden forms the perfect conclusion to this house. It is partly paved and partly green, so you can optimally enjoy both convenience and nature. There is plenty of room on the terrace for a lounge set or garden table, which offers a nice place to relax. At the back of the garden there is a practical storage room, ideal for bicycles and garden tools.



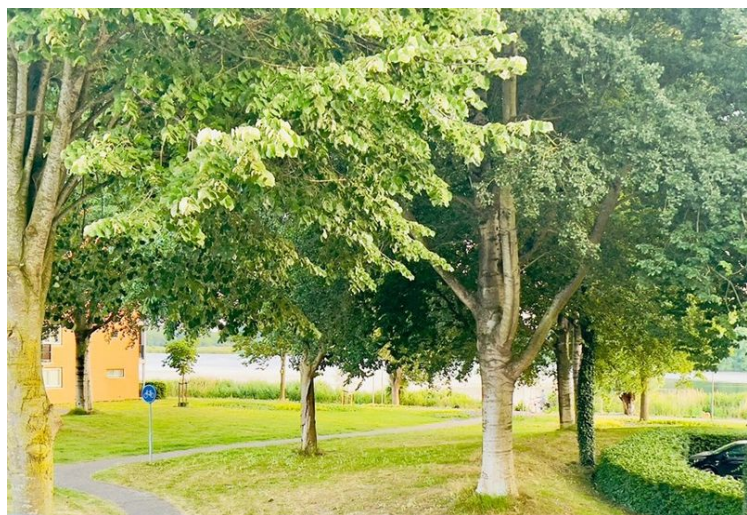
Omschrijving Fellinilaan 75

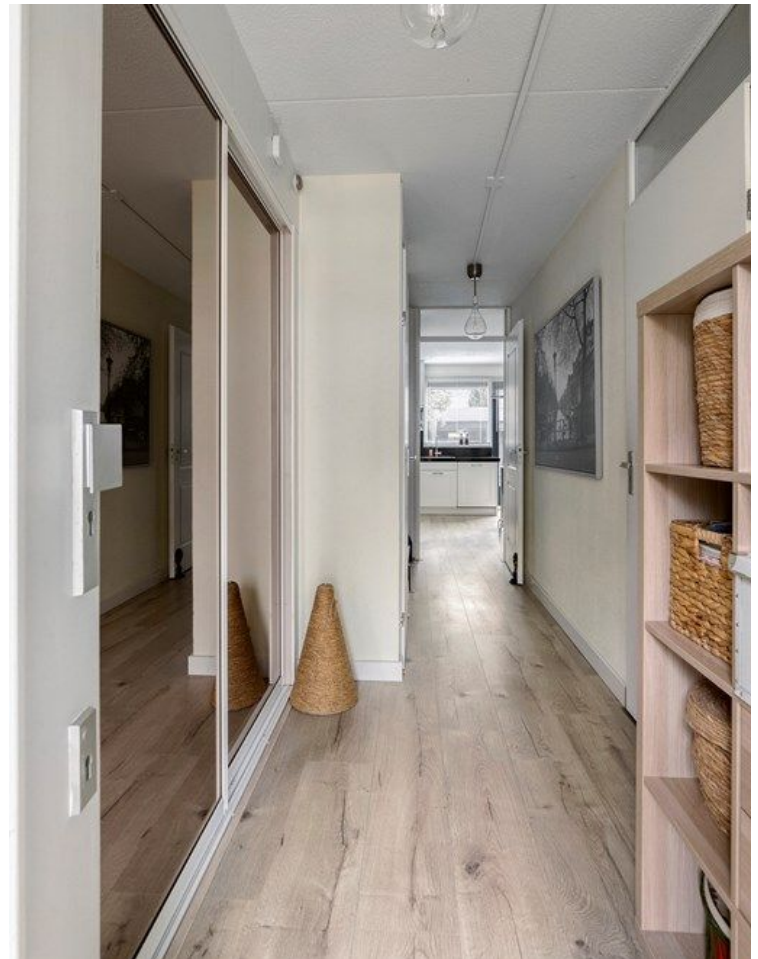
Details:

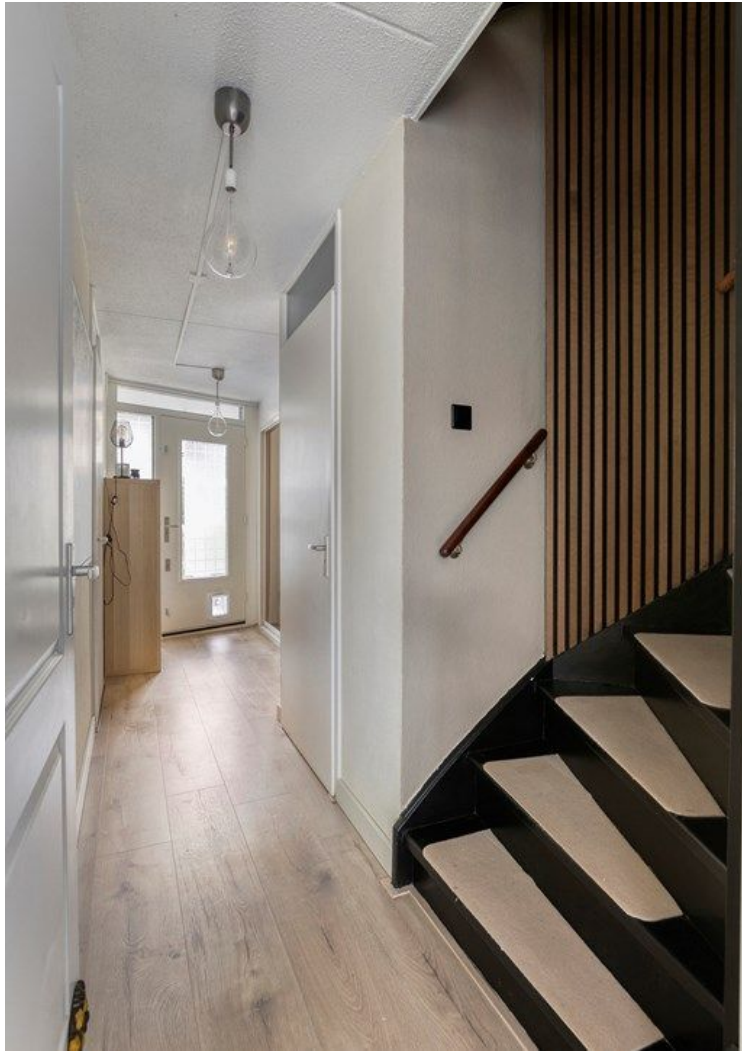
- Modern and spacious terraced house
- Four spacious bedrooms, one of which is on the ground floor
- Option for your own practice space
- Parking 'on site'
- Two fully equipped bathrooms and two separate toilets
- Ready-to-move-in, modern kitchen with built-in appliances
- Spacious and bright living room with access to balcony
- Sunny garden with canopy and storage
- House in excellent condition
- Multifunctional spaces, ideal for working from home or hobby
- Central location near schools, shops, sports clubs and public transport
- Good accessibility via A6, A27 and public transport
- Right on the Weerwater



Fellinilaan 75 in beeld



















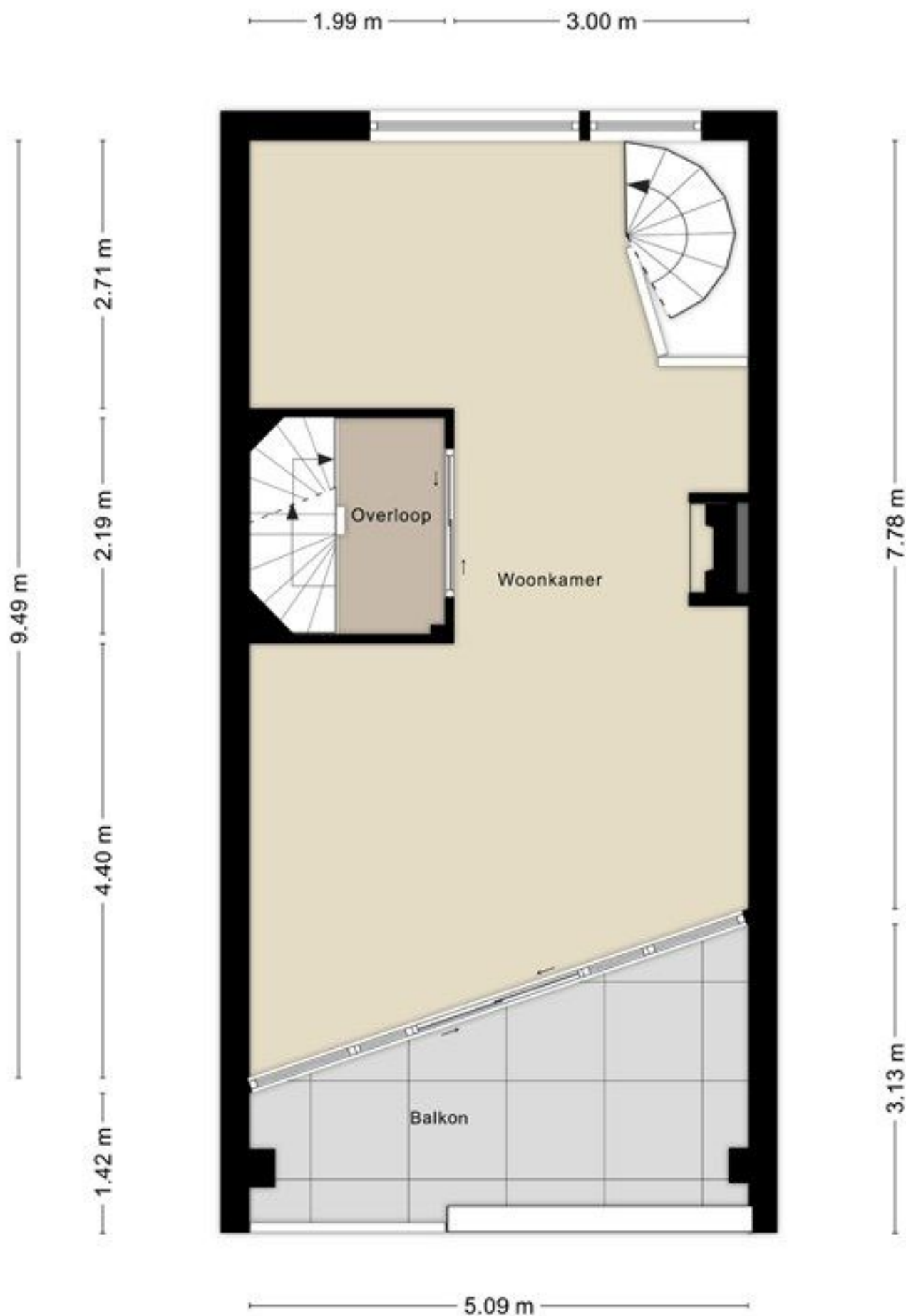
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



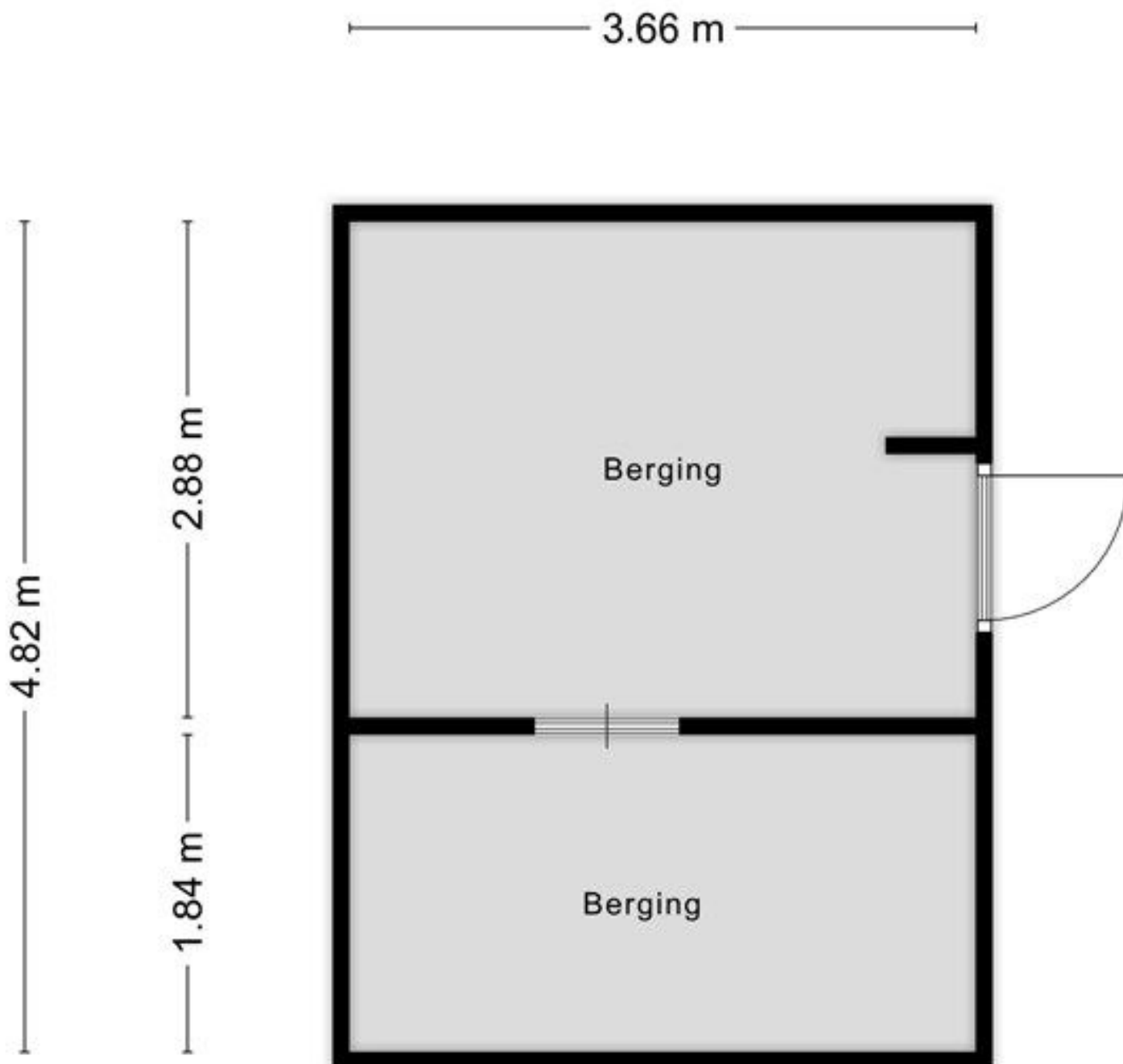
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Fellinilaan 75
Postcode	1325 SG
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1996
Woonoppervlakte (m ²)	147
Perceeloppervlakte (m ²)	131
Inhoud (m ³)	520
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 9 mei 2035

