




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



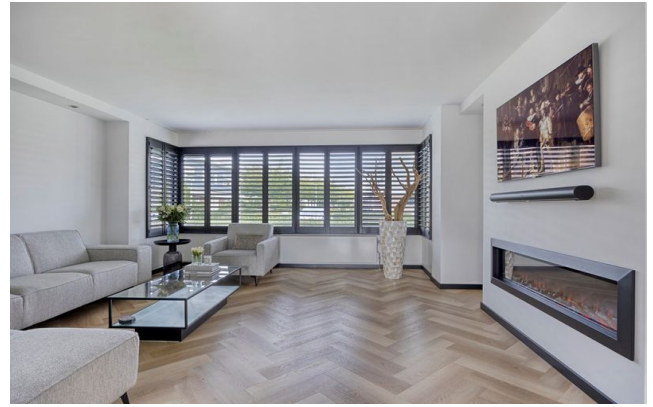
**Piranesistraat 21  
1328 RL Almere  
€ 495.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar  
Almere**

Gildemark 128  
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl  
085 022 0073



## Kenmerken Piranesistraat 21



Woonoppervlakte: 123 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte: 154 m<sup>2</sup>



Inhoud: 434 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 2004



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 495.000 k.k.



## Omschrijving Piranesistraat 21

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs

Een perfect onderhouden en moderne hoekwoning aan de Piranesistraat 21 in Almere staat nu voor je klaar. Met een open en lichte woonkamer, een moderne keuken, een nette badkamer, maar liefst vijf slaapkamers, een zonnige tuin met berging én een balkon biedt deze woning alles wat u zoekt. Met een totale woonoppervlakte van 123 m<sup>2</sup> en een praktische indeling is dit een heerlijke plek voor zowel gezinnen als stellen die ruimte en comfort waarderen.

De woning bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke straat met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Scholen, sportclubs en supermarkten liggen op korte afstand, zodat je alledaagse voorzieningen gemakkelijk bij de hand hebt.

Met het openbaar vervoer ben je snel in andere delen van Almere en ook de uitvalswegen richting Amsterdam en Lelystad zijn uitstekend bereikbaar. Zo geniet je hier van de rust van de wijk, maar ben je nooit ver verwijderd van alles wat de stad te bieden heeft.

Je betreedt de woning aan de zijkant. Via de hal krijg je toegang tot de woonkamer en de toiletruimte, terwijl er voldoende plek is om jassen en schoenen netjes op te bergen. De hal vormt een fijne en verzorgde binnenkomst voor jou en je gasten.

De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de royale raampartijen stroomt er veel daglicht naar binnen, waardoor de ruimte een frisse en open uitstraling heeft. De PVC visgraatvloer benadrukt de moderne stijl, terwijl de ingebouwde haard een warme sfeer creëert. Hier vind je volop mogelijkheden om een gezellige zithoek en een sfeervolle eethoek te realiseren.

De keuken (uit 2022) grenst aan de eetkamer en is geplaatst aan de achterzijde van de woning. Het L-vormige aanrechtblad biedt veel werk- en opbergruimte en is uitgerust met een inductiekookplaat, oven, vaatwasser en koelkast. De moderne uitstraling en directe toegang tot de tuin maken het een fijne plek om te koken en samen te zijn.

Een vaste trap vanuit de woonkamer brengt je naar de eerste verdieping. Hier tref je drie slaapkamers en een badkamer, ideaal voor een gezin of voor wie thuis een werk- of hobbyruimte wil creëren. De ruimtes zijn overzichtelijk ingedeeld en praktisch in gebruik.



## Omschrijving Piranesistraat 21

Een drietal slaapkamers biedt je de mogelijkheid om naar eigen wens in te richten. Elk vertrek beschikt over voldoende lichtinval en ruimte voor een bed, bureau en/of kast. Hierdoor zijn de kamers zowel geschikt voor kinderen als voor werken of studeren aan huis.

De badkamer ligt centraal op deze verdieping en is volledig betegeld. Deze beschikt over een ligbad, ruime douchecabine met glazen deur, wastafel met opbergmeubel en een zwevend toilet. De badkamer is niet nieuw maar verkeert wel in goede staat.

Een tweede trap leidt naar de bovenste etage, waar nog eens twee slaapkamers en een separate toiletruimte aanwezig zijn. Dit maakt de verdieping bijzonder geschikt voor logees of als rustige thuiswerkplek.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over ingebouwde kastruimte en biedt toegang tot een balkon met uitzicht over de straat. De andere kamer is eveneens ruim en flexibel te gebruiken. Beide vertrekken zijn netjes afgewerkt en hebben veel daglicht.

De achtertuin is bereikbaar via de keuken en is grotendeels bestraat. Dankzij de gunstige ligging kun je hier volop van de zon genieten, terwijl er voldoende ruimte is voor een loungeset of een eettafel. Het aanwezige zonnescherm biedt de nodige verkoeling op warme dagen. Achterin de tuin vind je een praktische berging, ideaal voor fietsen of tuinspullen. De tuin is via de poort te betreden en verlaten.

Bijzonderheden:

- Instapklare en moderne hoekwoning
- Woonoppervlakte ca. 123 m<sup>2</sup>
- Ruime en lichte woonkamer met PVC visgraatvloer en ingebouwde haard
- Moderne open keuken uit 2022 met inbouwapparatuur
- Maar liefst 5 slaapkamers
- Badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel
- Tweede verdieping met balkon en extra toiletruimte
- Energielabel A en 8 zonnepanelen
- Zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging en achterom
- Rustige, kindvriendelijke ligging met parkeergelegenheid voor de deur
- Nabij scholen, supermarkten, sportclubs en OV-voorzieningen
- Uitstekende bereikbaarheid richting Amsterdam en Lelystad

English below:



## Omschrijving Piranesistraat 21

This house is offered with a starting price.

A perfectly maintained and modern corner house at Piranesistraat 21 in Almere is now ready for you. Featuring an open and bright living room, a modern kitchen, a neat bathroom, no fewer than five bedrooms, a sunny garden with a storage shed, and a balcony, this house offers everything you're looking for. With a total living area of  $123 \text{ m}^2$  and a practical layout, this is a wonderful place for both families and couples who value space and comfort.

The house is located in a quiet and child-friendly street with ample parking nearby. Schools, sports clubs, and supermarkets are close by, so you have easy access to everyday amenities.

Public transport provides quick access to other parts of Almere, and the highways to Amsterdam and Lelystad are also easily accessible. So you can enjoy the tranquility of the neighborhood while never being far from everything the city has to offer.

You enter the house from the side. The hallway provides access to the living room and the toilet, while there's ample space for neatly storing coats and shoes. The hallway provides a pleasant and well-maintained entrance for you and your guests.

The living room is the heart of the home. Thanks to the generous windows, abundant natural light floods in, giving the space a fresh and open feel. The PVC herringbone floor emphasizes the modern style, while the built-in fireplace creates a warm atmosphere. Here, you'll find plenty of opportunities to create a cozy sitting area and an inviting dining area.

The kitchen (built in 2022) is adjacent to the dining room and located at the rear of the house. The L-shaped countertop offers ample work and storage space and is equipped with an induction cooktop, oven, dishwasher, and refrigerator. The modern look and direct access to the garden make it a wonderful place to cook and socialize.

A staircase from the living room leads to the first floor. Here you'll find three bedrooms and a bathroom, ideal for a family or for those looking to create a work or hobby space at home. The spaces are clearly laid out and practical.



## Omschrijving Piranesistraat 21

Three bedrooms offer you the opportunity to furnish them to your liking. Each room has ample natural light and space for a bed, desk, and/or closet. This makes the rooms suitable for both children and for working or studying from home.

The bathroom is centrally located on this floor and is fully tiled. It features a bathtub, a spacious shower enclosure with a glass door, a vanity with storage, and a wall-hung toilet. The bathroom is not new but is in good condition.

A second staircase leads to the top floor, where there are two more bedrooms and a separate toilet. This makes the floor particularly suitable for guests or as a quiet home office.

The front bedroom has built-in closet space and access to a balcony overlooking the street. The other room is also spacious and flexible. Both rooms are neatly finished and enjoy plenty of natural light.

The back garden is accessible from the kitchen and is largely paved. Thanks to its favorable location, you can fully enjoy the sun here, while there's ample space for a lounge set or a dining table. The awning provides the necessary cooling on hot days. At the back of the garden, you'll find a practical storage shed, ideal for bicycles or garden tools. The garden can be entered and exited through a gate.

### Features:

- Move-in ready and modern corner home
- Living area approx. 123 m<sup>2</sup>
- Spacious and bright living room with PVC herringbone flooring and a built-in fireplace
- Modern open-plan kitchen from 2022 with built-in appliances
- No fewer than 5 bedrooms
- Bathroom with bathtub, shower, toilet, and vanity
- Second floor with balcony and additional toilet
- Energy label A and 8 solar panels
- Sunny, low-maintenance backyard with a storage shed and rear access
- Quiet, child-friendly location with parking in front
- Close to schools, supermarkets, sports clubs, and public transport
- Excellent accessibility to Amsterdam and Lelystad



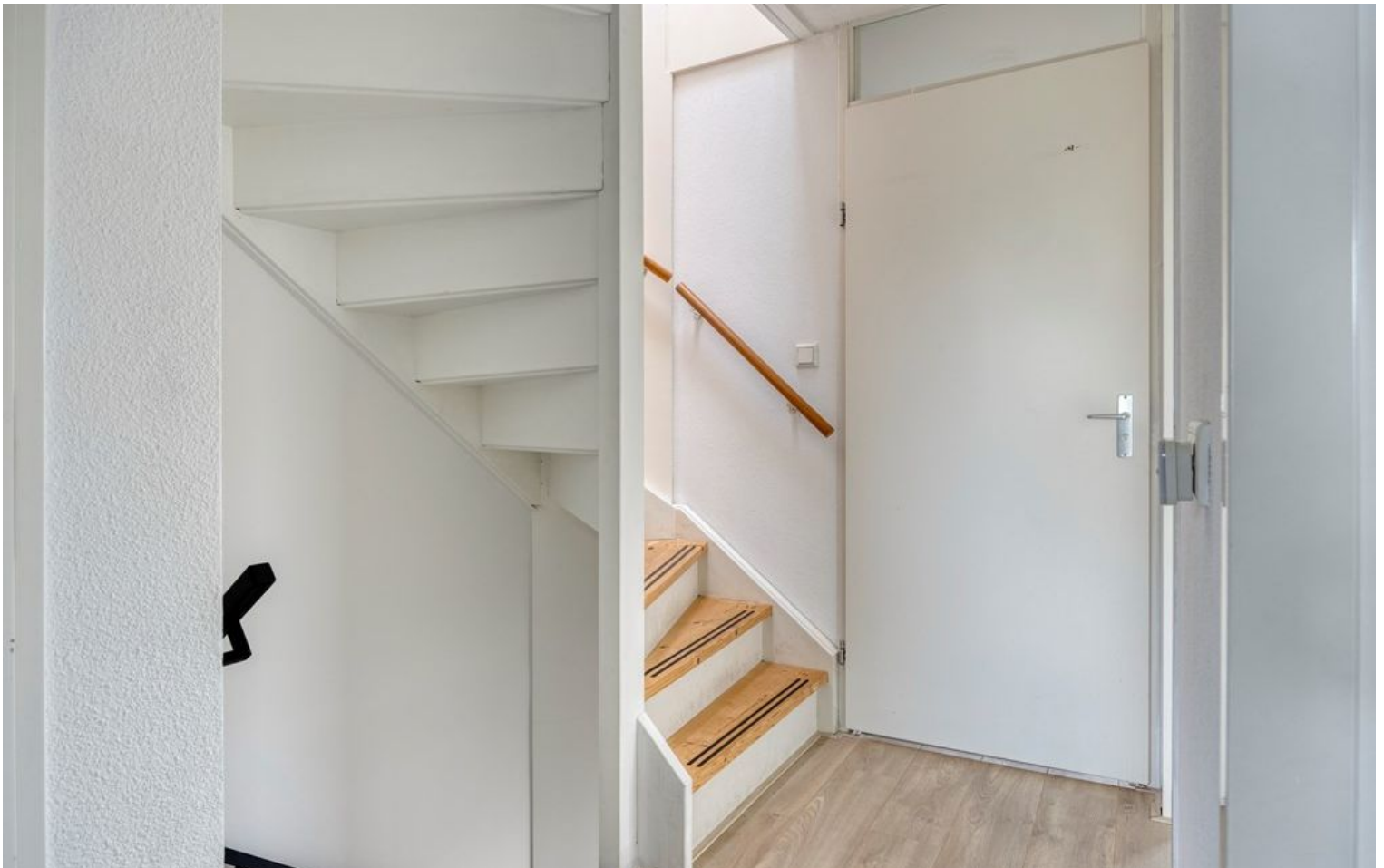
# Piranesistraat 21 in beeld

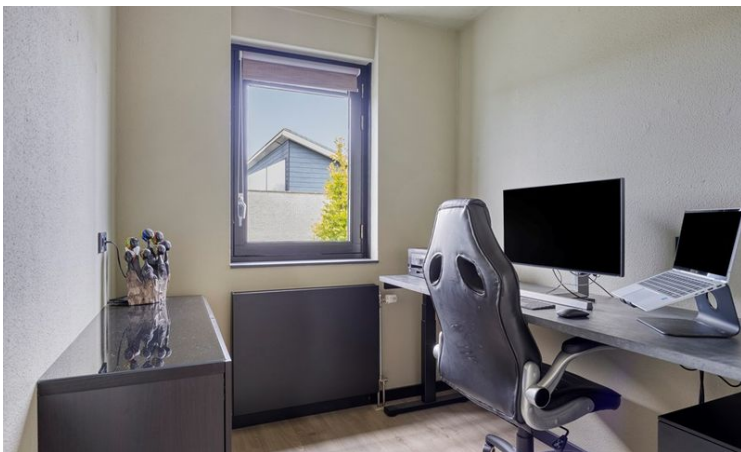




















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

· 0.88 m ·

← 1.99 m → ← 2.94 m →

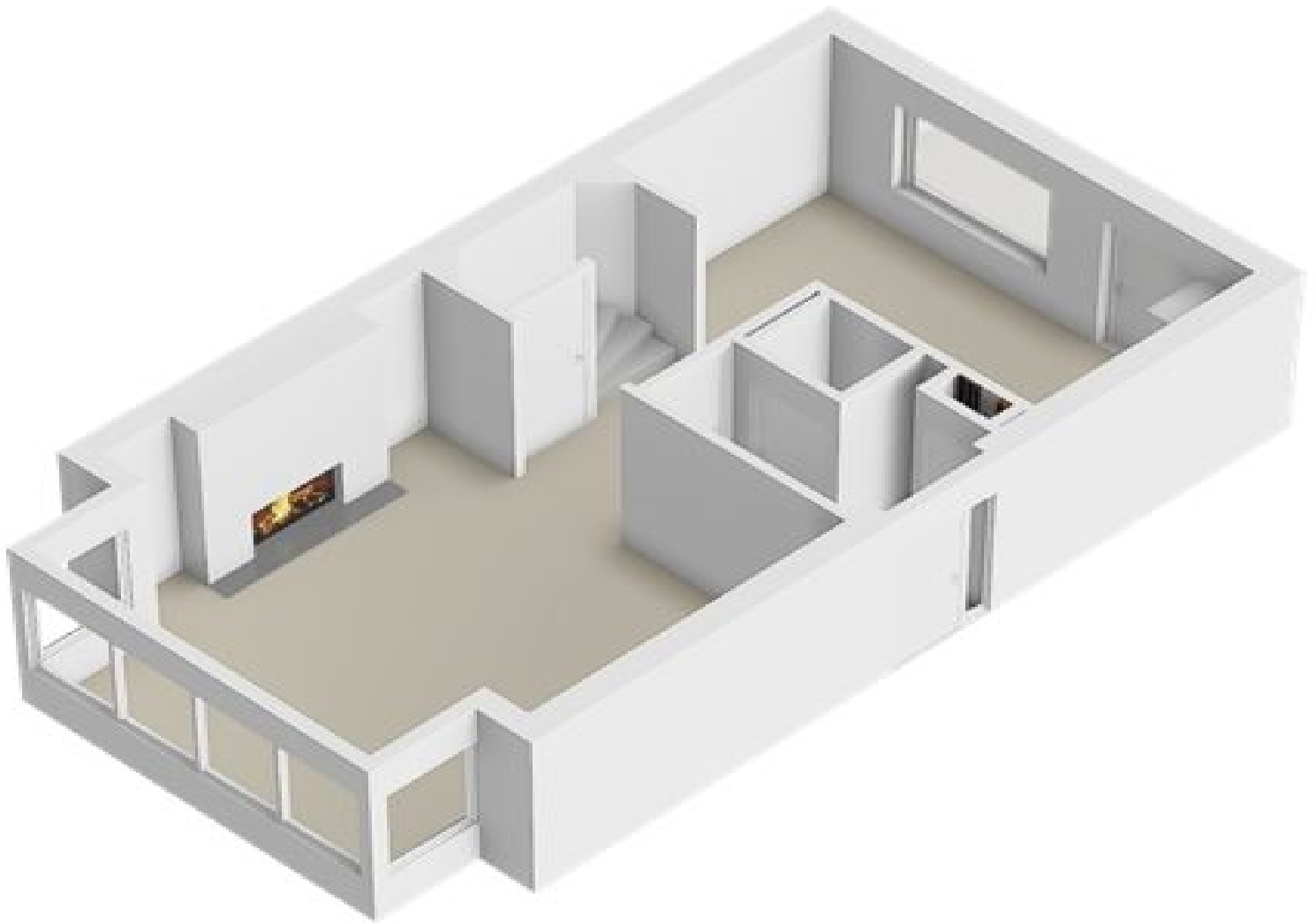


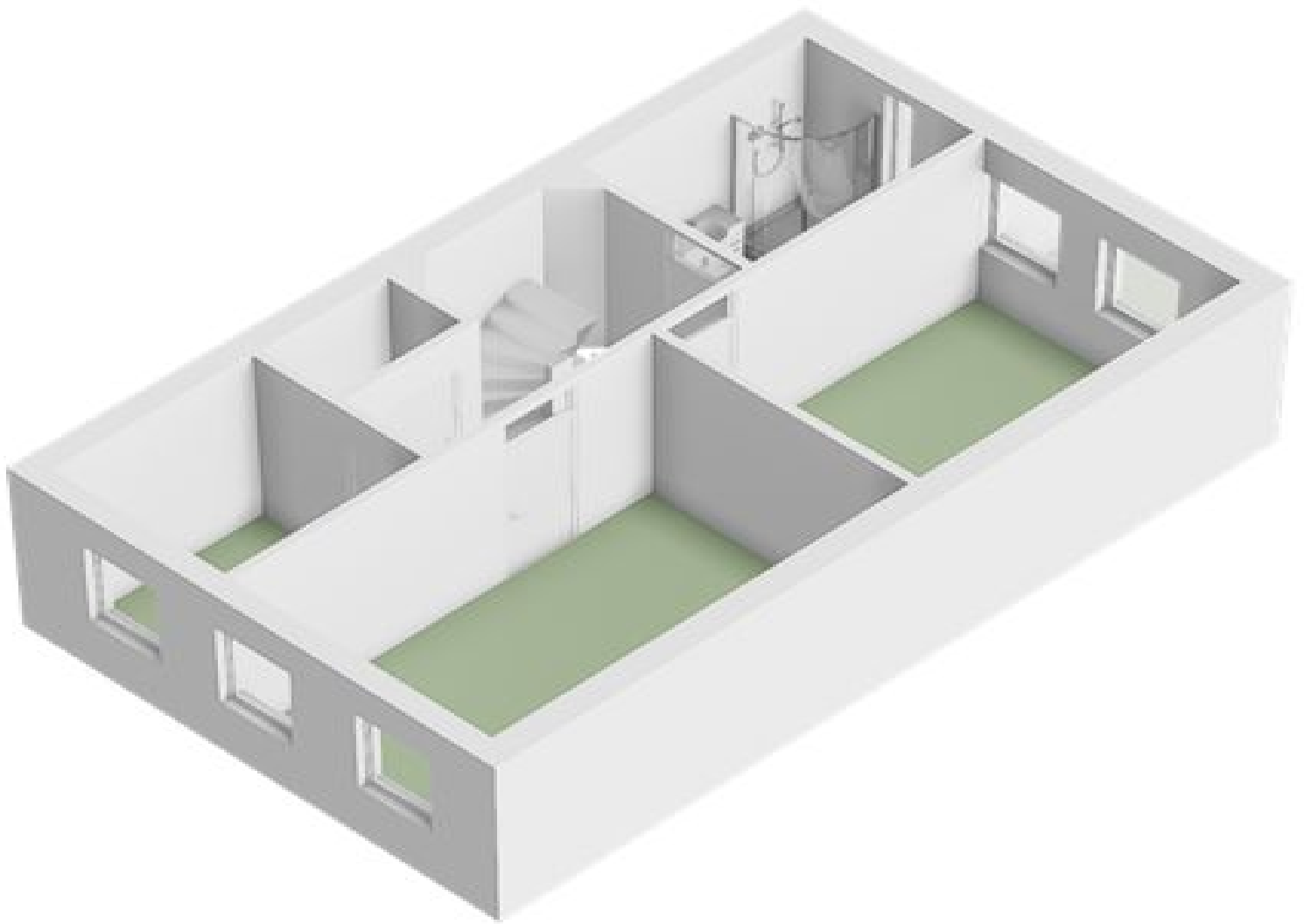
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

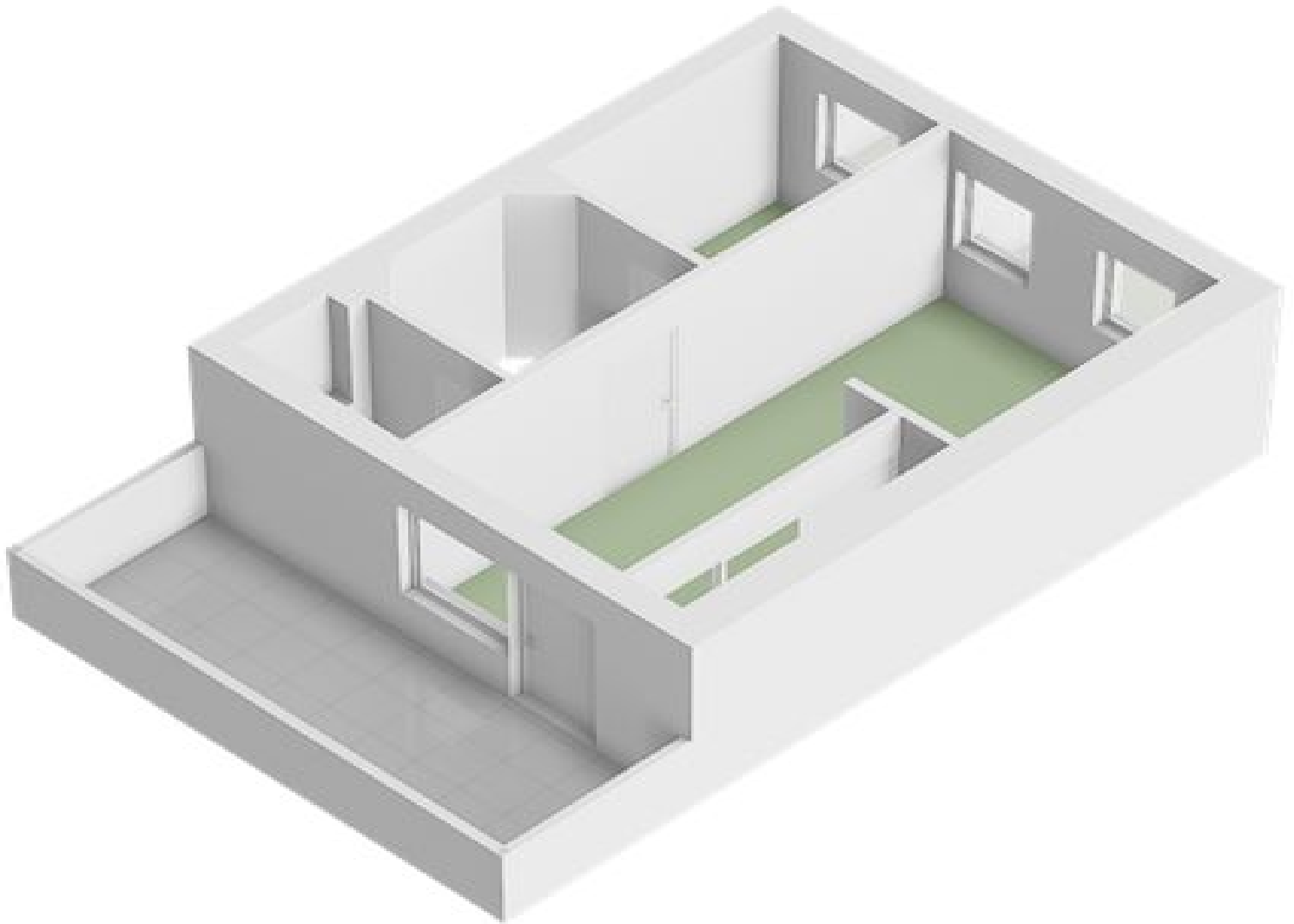




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)









## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Piranesistraat 21
Postcode	1328 RL
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2004
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	123
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	154
Inhoud (m <sup>3</sup> )	434
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energie label	A, vervaldatum: 11 dec 2026

