



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Aalbessenstraat 20
1326 HT Almere
€ 375.000 k.k.**

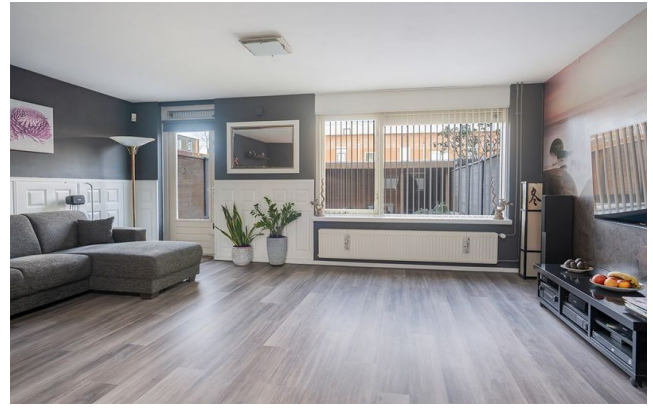
Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Aalbessenstraat 20



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 434 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1998



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 375.000 k.k.



Omschrijving Aalbessenstraat 20

For English see below

Bekijk ook onze video waarbij de makelaar je persoonlijk rondleidt door de woning.

Aan de Aalbessenstraat 20 in Almere ligt deze keurige instapklare woning welke volledig is gemeubileerd. De tussenwoning heeft de optie voor maar liefst vier slaapkamers (nu drie), nieuwe laminaatvloer uit 2022, badkamer en toiletten uit 2022, riante keuken, dakterras en een onderhoudsvriendelijke achtertuin. Je komt hier niets te kort en kunt er direct intrekken!

Deze tussenwoning bevindt zich in de buurt 'Parkwijk', wat een zeer kindvriendelijke buurt is met tamelijk veel gezinnen. Alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten, school, een tandarts, gezellige restaurants en winkels bevinden zich op loopafstand. Daarnaast tref je heel vlakbij een speeltuin aan. De bereikbaarheid is erg goed met het openbare vervoer (bushaltes) en (N702 en A6) nabij gelegen.

De voordeur met afdak is vanuit een met zorg aangelegde voortuin te betreden van waaruit je binnenkomt in een hal. De hal geeft toegang tot een toilet en een keuken.

Deze riante leefkeuken heeft dankzij de raampartijen genoeg natuurlijk daglicht inval en zicht op de voortuin. De keuken is voorzien van een nieuwe vaatwasser, combi-oven/grill en combi-magnetron, een nieuwe afzuigkap, inductiekookplaat en een inbouw koelkast/vriezer. Daarnaast is vanuit deze keuken een doorgang naar de woonkamer.

De ruime woonkamer is voorzien van een keurige grijze loungebank, een houten bureau met bureaustoel, zwart tv-meubel en een tv. Via de woonkamer zijn de achtertuin en eerste verdieping te betreden middels een vaste open trap.

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop van waaruit je de tweede verdieping, twee slaapkamers, een toilet en badkamer kunt betreden. In de prachtige nieuwe badkamer tref je lichte wand- en vloertegels, een heerlijk ligbad, dubbele wastafel in meubel en een douchecabine met regendouche aan. De vernieuwde toiletruimte is gescheiden.

De twee slaapkamers zijn beide volwaardige slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van een inbouwkast met wasmachine aansluiting. Hier bestaat de mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren.





Omschrijving Aalbessenstraat 20

Middels een vaste open trap is de tweede verdieping te betreden. De tweede verdieping is voorzien van een volwaardige slaapkamer van waaruit je een dakterras kunt betreden.

De riante achtertuin met achterom biedt veel privacy dankzij de schuttingen met betonnen palen. Daarnaast tref je in deze onderhoudsvriendelijke tuin, welke volledig betegeld is, een veranda met rubber tegeld aan waaronder je heerlijk kunt dineren of loungen en een houten berging.

Bijzonderheden:

- Instapklare woning
- Gemeubileerd opgeleverd
- Drie slaapkamers met optie voor een vierde
- Modern sanitair uit 2022
- Kindvriendelijke buurt
- Alarminstallatie + twee camera's
- Thermostaat knoppen met bluetooth
- Mechanische ventilatie

English

At the Aalbessenstraat 20 in Almere you will find this lovely home which is completely furnished. The home has up to three bedrooms, a new floor from 2022, bathroom and restroom from 2022, large kitchen, roof terrace and an easy-care backyard.

The home is located in a child friendly neighborhood called Parkwijk, where a lot of families live. All necessary amenities such as supermarkets, a dentist, neighborly restaurants and stores are close to home. You will also live near a playground. The accessibility is very good with public transport (bus stops) and roads (N702 and A6) nearby.

The entry of this home can be found in the front yard. You arrive in the hall which gives you an entry to the restroom and the kitchen.

This kitchen is very light thanks to the large windows. In this kitchen you find a dishwasher (2022), two built-in ovens, an induction cooktop and a built-in refrigerator. You can also enter the living room through the kitchen.



Omschrijving Aalbessenstraat 20

The lovely living room comes with a gray couch, a wooden desk, black TV-cabinet and a TV. Through this living room you can enter the backyard or the first floor with the stairs.

On the first floor you'll find a passage which leads to a second floor, two bedrooms, a restroom and a bathroom. In this bathroom you have a bath tub, two sinks and a shower. The bathroom also has light tiles on the walls and floors.

The two bedrooms can also be used as an office or as a walk-in closet and in the master bedroom it's possible to put your washing machine.

By entering the stairs you can access the second floor. On this second floor you will find a bedroom from which you can enter the roof terrace.

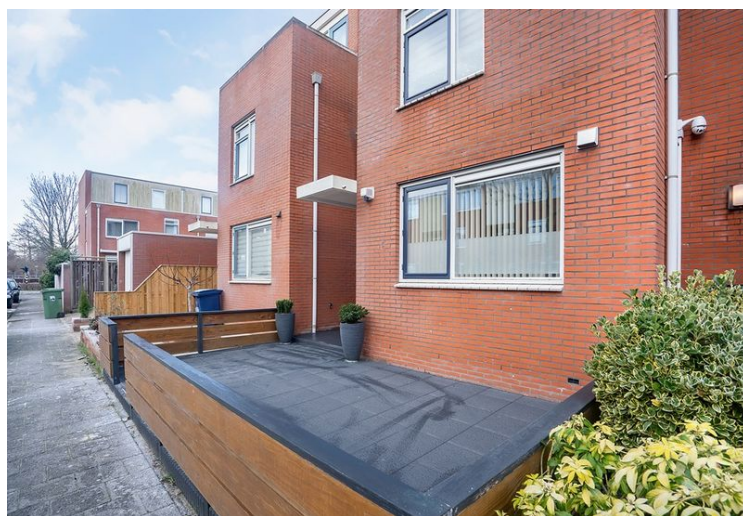
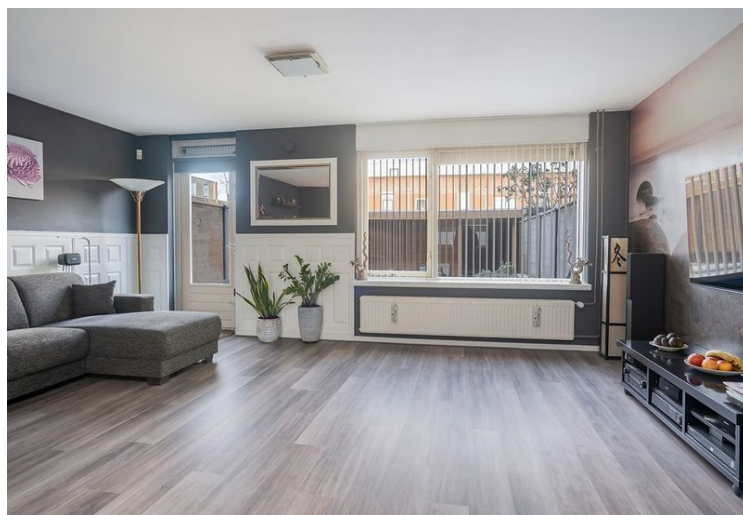
The large backyard gives you a lot of privacy thanks to the fences with concrete poles. In this easy-care backyard you will find a porch which is perfect for lounging and dining. The yard is completely covered with tiles and has a wooden shed.

Specifics:

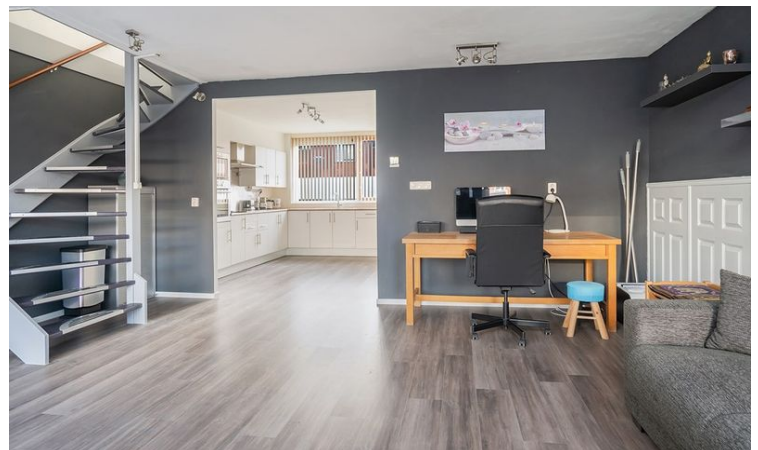
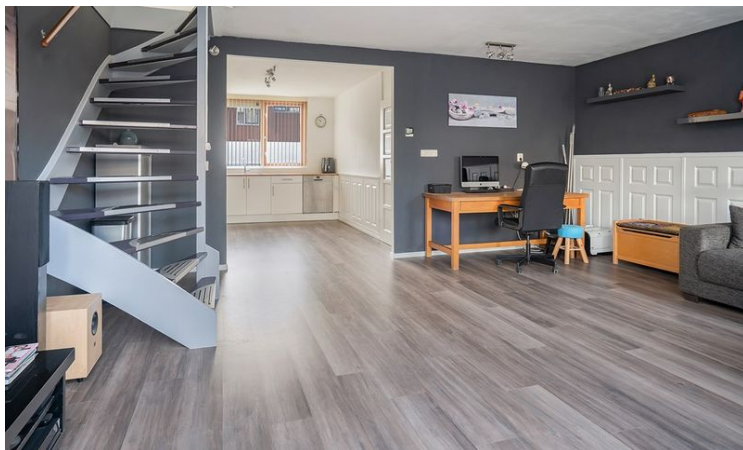
- Well maintained home
- Complete furnished
- Three bedrooms (possible 4)
- Modern bathroom and restroom (2022)
- Child friendly neighborhood
- Alarm system + two cameras
- Thermostat buttons with bluetooth
- Mechanic ventilation



Aalbessenstraat 20 in beeld











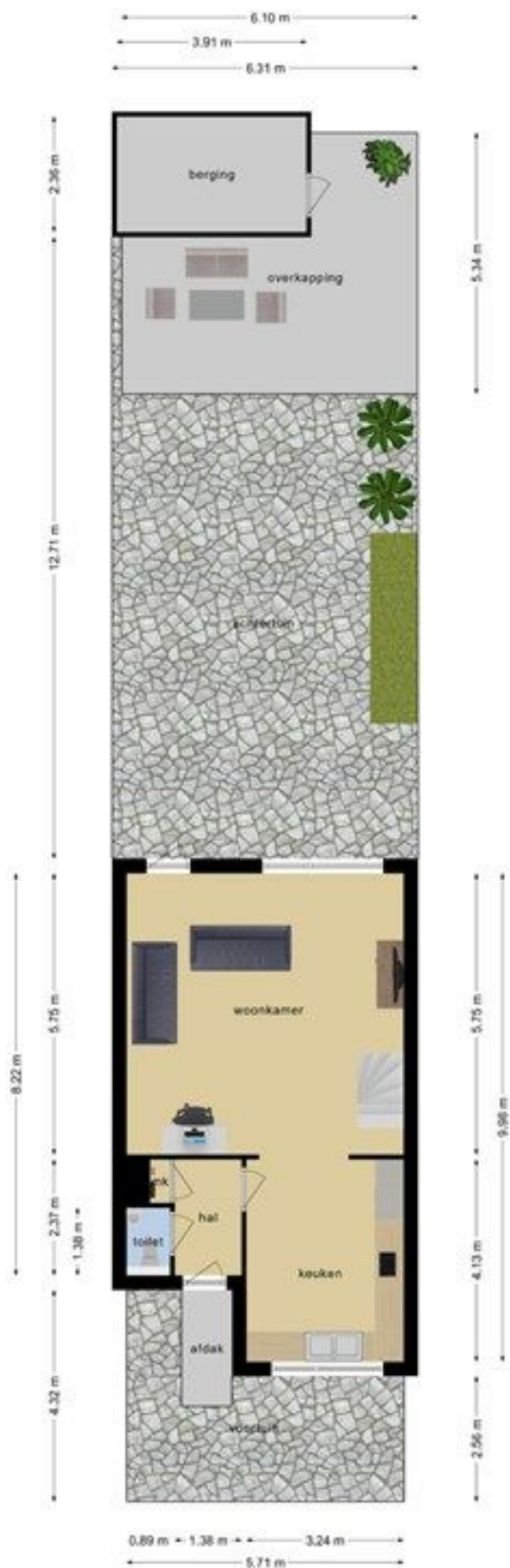








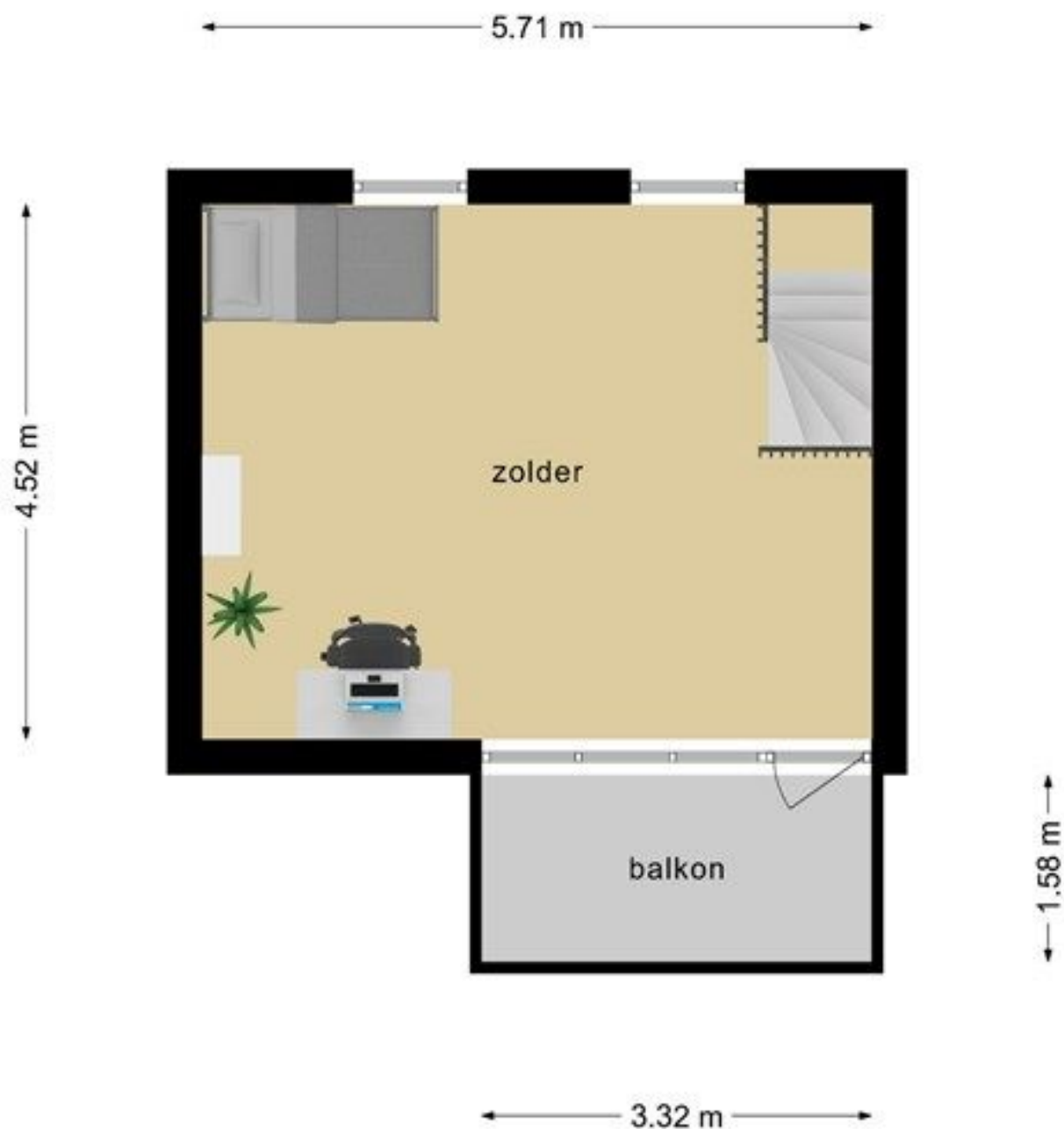




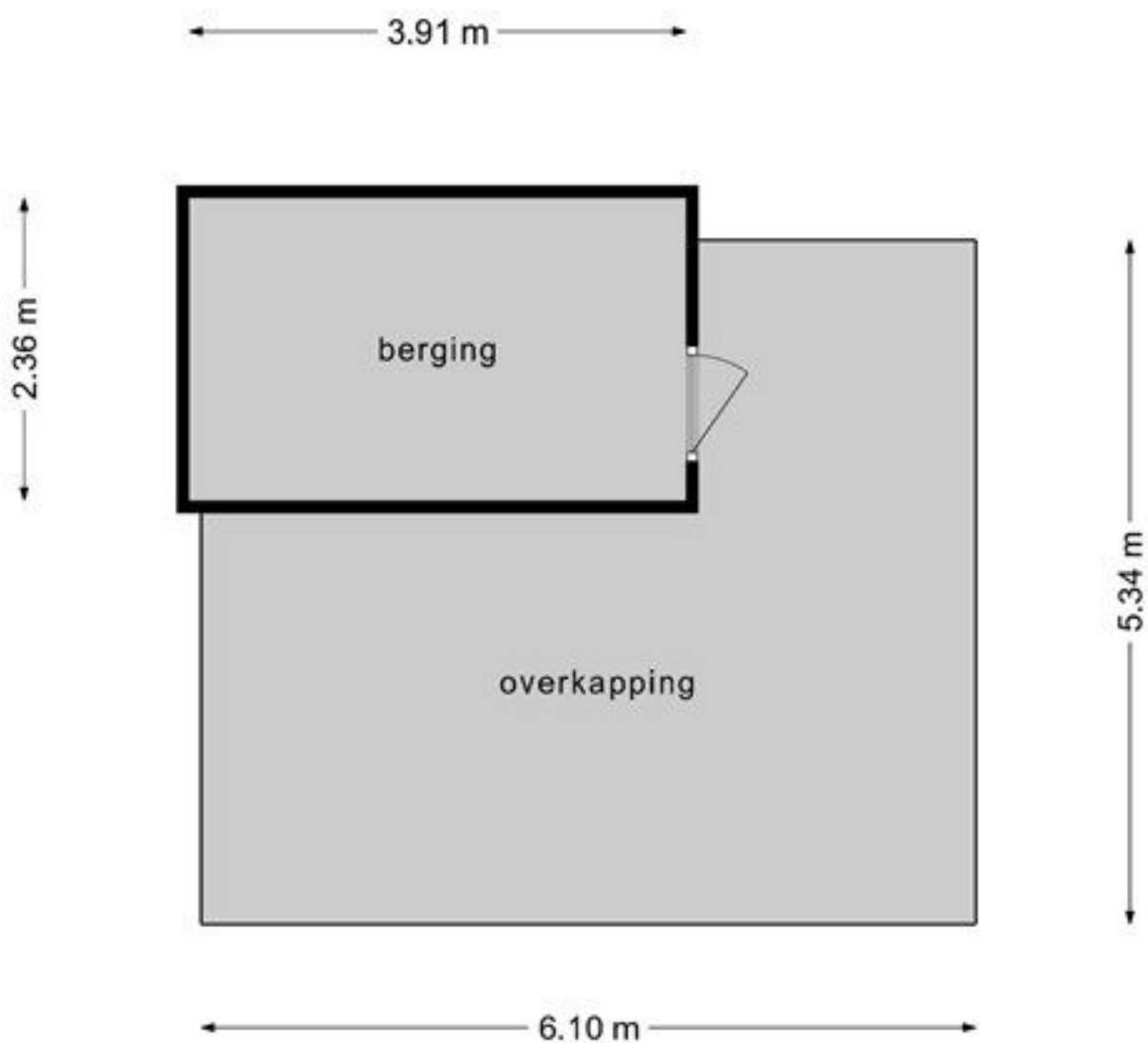
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Aalbessenstraat 20
Postcode	1326 HT
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1998
Inhoud (m ³)	434
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 28 nov 2032

